



НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА



**СТУДИЈА
О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ЗА ПРОЈЕКАТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ, АДАПТАЦИЈЕ И
ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ, СПАЈАЊЕМ ТРИ НЕЗАВИСНЕ
ЦЕЛИНЕ У ЈЕДНУ, ДЕЛА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ИЗ
СКЛАДИШТА МЕТАЛНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ
У СКЛАДИШТЕ ОПАСНОГ ОТПАДА,
НА КП. БР. 8738 КО ВРЧИН,
ГО ГРОЦКА, ГРАД БЕОГРАД**



СТУДИЈА
О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ЗА ПРОЈЕКАТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ, АДАПТАЦИЈЕ И
ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ, СПАЈАЊЕМ ТРИ НЕЗАВИСНЕ
ЦЕЛИНЕ У ЈЕДНУ, ДЕЛА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ИЗ
СКЛАДИШТА МЕТАЛНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ
У СКЛАДИШТЕ ОПАСНОГ ОТПАДА,
НА КП. БР. 8738 КО ВРЧИН,
ГО ГРОЦКА, ГРАД БЕОГРАД

Бр. предмета: 244-1/25

ИЗРАДА СТУДИЈЕ
ECOlogica URBO DOO
Крагујевац

Директор:
Евица Рајић, дипл.еколог



Крагујевац, август 2025. године

НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	Investfarm-eko doo Beograd Моше Пијаде бр.3А Врчин, Гроцка	
ИЗРАДА СТУДИЈЕ	ECOlogica URBO DOO Крагујевац Ул. Саве Ковачевића бр. 1	
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ	Евица Рајић, дипл. еколог	
ЕЛЕКТРОНСКИ ПОТПИС	Evica Rajić Digitally signed by Evica Rajić 200093594 200093594 Date: 2025.08.28 14:13:28 +02'00'	
РАДНИ ТИМ	Евица Рајић, дипл. еколог	
	Невена Зубић, мастер хемичар	
	Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике лиценца бр. 353 5027 03	
	Светлана Ђоковић, дипл. еколог	
	Марија Бабић, мастер биолог - еколог	
	Звездана Новаковић, мастер инж. технологије	
	Анђела Васиљевић, дипл. еколог	
	Гоца Дамљановић, техничар специјалиста	

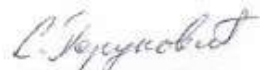


INVESTFARM - EKO D. O. O.
BEOGRAD

ОВЛАШЋЕЊЕ

Овлашћује се ECOlogica URBO DOO из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр. 1 (ПИБ: 104733275, матични број: 20222816) да у име и за потребе Носиоца Пројекта **Investfarm-eko doo Beograd**, Моше Пијаде бр.3А - Врчин, Градска општина Гроцка, у поступку процене утицаја на животну средину, заступа Носиоца Пројекта, подноси Захтеве надлежном органу, израђује и предаје законом прописану документацију и прати поступак процене утицаја на животну средину.

Датум: 13.03.2025.



Investfarm-eko doo
Beograd

Моше Пијаде бр.3А
Врчин, Гроцка



Моше Пијаде 3 А, 11224 Врчин, Београд
tel: +381 11 39 52 901; email: office@investfarm.rs
PIB: 113770864; MB: 21923133
Tekući račun: 220-0000000161997-71 Procredit Bank AD Beograd

Садржај:

A: УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
A1: Циљ израде Студије о процени утицаја на животну средину	4
A2: Методологија израде Студије о процени утицаја на животну средину	5
A3: Садржај Студије о процени утицаја на животну средину	5
A4: Општа, стратешка, планска и пројектна документација коришћена за израду Студије о процени утицаја на животну средину	6
1.0. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА	8
2.0. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА	9
2.1. Попис катастарских парцела, Копија плана катастарских парцела, Ситуациони план са уцртаним објектима	13
2.2. Подаци о потребној површини земљишта у м ² за време извођења радова са описом физичких карактеристика и картографским приказом одговарајуће размере, као и површине која ће бити обухваћена када пројекат буде изведен	15
2.3. Приказ природних карактеристика простора	16
2.3.1. Морфолошке, геоморфолошке, геолошке и педолошке карактеристике терена	16
2.3.2. Хидрографске и хидролошке карактеристике анализираног подручја	18
2.3.3. Сеизмолошке карактеристике подручја	18
2.4. Приказ климатских карактеристика са одговарајућим метеоролошким показатељима	19
2.5. Приказ података о извору водоснабдевања	22
2.6. Приказ флоре и фауне, природних добара посебне вредности, ретких и угрожених биљних и животињских врста и њихових станишта и вегетације	23
2.7. Преглед основних карактеристика предела и пејзажа	24
2.8. Преглед непокретних културних добара	25
2.9. Насељеност и изграђеност локације, демографске карактеристике у непосредном и ширем окружењу	25
2.10. Подаци о постојећим привредним и стамбеним објектима и објектима инфраструктуре и супраструктуре	26
2.10.1. Постојећи привредни објекти	26
2.10.2. Постојећи стамбени објекти	26
2.10.3. Саобраћајна инфраструктура	27
2.11. Социо - економске карактеристике	27
3.0. НАЗИВ И ОПИС ПРОЈЕКТА	28
3.1. Опис претходних и припремних радова на извођењу ПРОЈЕКТА	33
3.2. Опис објекта, планираног производног процеса или активности, њихове технолошке и друге карактеристике	33
3.2.1. Опис објекта	33
3.2.2. Опис технолошког процеса и активности	38
3.2.2.1. Подаци о карактеристикама опреме	41
3.2.3. Величина и капацитет Пројекта	43
3.2.3.1. Количине опасног отпада које ће се складиштити у предметном складишту	44
3.2.3.2. Количине неопасног отпада које ће се складиштити у предметном складишту	44
3.3. Приказ врсте и количине потребне енергије, воде, сировина, потребног материјала	44
3.4. Приказ врста и количина полутаната ваздуха, отпадних вода, течних отпадних материја, чврстог отпада, емисија буке и вибрација	45
3.4.1. Емисије у ваздух	45
3.4.2. Генерисање отпадних вода	46
3.4.3. Генерисање отпада	46
3.4.4. Емисија буке и вибрација	46
3.4.5. Емисија светлости, топлоте, јонизујућег и нејонизујућег зрачења	46
3.5. Приказ технологије третирања отпада и отпадних материја које ће настајати у планираном комплексу ..	46
4.0. ПРИКАЗ РАЗУМНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ	48
4.1. РАЗМАТРАЊЕ АЛТЕРНАТИВНИХ ЛОКАЦИЈА	48

4.2. ТЕХНОЛОГИЈА РАДА	49
4.3. МЕТОДЕ РАДА.....	49
4.4. ПЛАНОВИ ЛОКАЦИЈА И НАЦРТИ ПРОЈЕКТА	49
4.5. ВРСТА И ИЗБОР МАТЕРИЈАЛА.....	49
4.6. ВРЕМЕНСКИ РАСПОРЕД ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ПРОЈЕКТА	49
4.7. ФУНКЦИОНИСАЊЕ И ПРЕСТАНАК ФУНКЦИОНИСАЊА ПРОЈЕКТА	49
4.8. ДАТУМ ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА ИЗВОЂЕЊА	50
4.9. ОБИМ ПРОИЗВОДЊЕ.....	50
4.10. КОНТРОЛА ЗАГАЂЕЊА	50
4.11. УРЕЂЕЊЕ ОДЛАГАЊА ОТПАДА	50
4.12. УРЕЂЕЊЕ ПРИСТУПА И САОБРАЋАЈНИХ ПУТЕВА.....	50
4.13. ОДГОВОРНОСТ И ПРОЦЕДУРЕ ЗА УПРАВЉАЊЕМ ЖИВОТНОМ СРЕДИНОМ	50
4.14. ОБУКА	51
4.15. МОНИТОРИНГ.....	51
4.16. ПЛАНОВИ ЗА ВАНРЕДНЕ ПРИЛИКЕ	51
4.17. НАЧИН ДЕКОМИСИЈЕ, РЕГЕНЕРАЦИЈЕ ЛОКАЦИЈЕ И ДАЉЕ УПОТРЕБЕ	51
5.0. ОПИС МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	52
5.1. ОПИС МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ И АДАПТАЦИЈИ ОБЈЕКТА	52
5.2. ОПИС МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ У ТОКУ КОРИШЋЕЊА/РЕДОВНОГ РАДА	53
5.3. ОПИС РАДОВА НА ЗАТВарању/УКЛАЊању ПРОЈЕКТА.....	55
6.0. ПРИКАЗ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ГЕОГРАФСКОМ ПОДРУЧЈУ МЕСТА ИЗВОЂЕЊА ПРОЈЕКТА ОБУХВАЋЕНОМ МОГУЋИМ УТИЦАЈЕМ ПРОЈЕКТА (МИКРО И МАКРО ЛОКАЦИЈА)	56
6.1. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ ПРОМЕНА ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ БЕЗ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА НА ОСНОВУ ДОСТУПНИХ ИНФОРМАЦИЈА О СТАЊУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И НАУЧНИХ САЗНАЊА	56
6.1.1. Становништво.....	56
6.1.2. Фауна и флора.....	56
6.1.3. Стање земљишта, воде и ваздуха.....	57
6.1.3.1. Стање земљишта	57
6.1.3.2. Стање вода	58
6.1.3.3. Стање ваздуха	59
6.1.4. Климатски чиниоци.....	61
6.1.5. Грађевине, непокретна културна добра, археолошка налазишта и амбијенталне целине	62
6.1.6. Пејзаж	62
7.0. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА КОЈЕ БИ ПРОЈЕКАТ МОГАО ДА УТИЧЕ У ТОКУ ТРАЈАЊА ЦЕЛОКУПНОГ ПРОЈЕКТА	64
7.1. УТИЦАЈ НА ПРИМЕЊЕНЕ ТЕХНОЛОГИЈЕ, УПОТРЕБЉЕНИ МАТЕРИЈАЛ, ПРОЈЕКТОВАНИ КАПАЦИТЕТ, КОНСТРУКЦИЈЕ, ОПРЕМУ, ПОТРОШЊУ ЕНЕРГИЈЕ ИТД. У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА И ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ	64
7.2. ЕМИСИЈЕ ЗАГАЂУЈУЋИХ МАТЕРИЈА.....	65
7.2.1. Емисије загађујућих материја у ваздух.....	65
7.2.2. Емисије загађујућих материја у воде	65
7.2.3. Емисије загађујућих материја у земљиште.....	65
7.2.4. Емисије буке, вибрација	66
7.2.5. Емисије јонизујућег и нејонизујућег зрачења	67
7.2.6. Емисије светлости, топлоте.....	67
7.2.7. Појава непријатности у току извођења и експлоатације Пројекта	67
7.3. НЕГАТИВНО ДЕЛОВАЊЕ ОЧЕКИВАНИХ ОСТАКА, НАСТАНАК, ОДЛАГАЊЕ И ПОНОВНО ИСКОРИШЋАВАЊЕ ОТПАДА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА И РЕДОВНОГ РАДА/ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА	67
7.4. ВРСТЕ И ОЧЕКИВАНЕ КОЛИЧИНЕ ЕМИСИЈА ГАСОВА СА ЕФЕКТОМ СТАКЛЕНЕ БАШТЕ У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА И ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ	68
7.5. ПОДЛОЖНОСТ ПРОЈЕКТА КЛИМАТСКИМ ПРОМЕНАМА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА И ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ	68
7.6. КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ, ПОСЕБНО ЗЕМЉИШТА, ВОДЕ И БИЉНОГ И ЖИВОТИЊСКОГ СВЕТА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА И ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ.....	68

7.7. Кумулативни утицаји Пројекта с утицајима других спроведених, одобрених, повезаних или планираних пројеката на географском подручју места извођења пројекта.....	69
7.8. Утицаји на здравље становништва	69
7.9. Утицаји на екосистем.....	70
7.10. Утицаји на насељеност, концентрацију и миграцију становништва	70
7.11. Утицаји Пројекта на намену и коришћење површина (изграђене и неизграђене површине, употреба пољопривредног и шумског земљишта)	70
7.12. Комунална инфраструктура	71
7.13. Утицаји на природна добра посебних вредности и непокретних културних добара и њихове околине	71
7.14. Утицаји на природна добра, предеоне и пејзажне вредности подручја	71
8.0. ОПИС И ПРОЦЕНЕ ОЧЕКИВАНИХ РИЗИКА ОД ВЕЛИКИХ УДЕСА И ПРИРОДНИХ КАТАСТРОФА ПО ЗДРАВЉЕ ЉУДИ И ЖИВОТНУ СРЕДИНУ КОЈИ МОГУ ДА НАСТАНУ УСЛЕД РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА ИЛИ ПОТИЧУ ОД ИЗЛОЖЕНОСТИ ПРОЈЕКТА РИЗИЦИМА ОД ВЕЛИКИХ УДЕСА И/ИЛИ КАТАСТРОФА.....	72
8.1. Приказ карактеристика опасних и запаљивих материја у планираном постројењу – складишту опасног отпада	72
8.2. Могућност појаве акцидентних ситуација.....	76
8.3. Процена могућег нивоа удеса.....	79
9.0. ПРЕДЛОГ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И ГДЕ ЈЕ ТО МОГУЋЕ, ОТКЛАЊАЊА НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	93
9.1. Мере које су предвиђене законом и другим прописима, нормативима и стандардима и роковима за њихово спровођење	93
9.2. Мере које ће се предузети у случају удеса	97
9.2.1. Мере превенције удесних ситуација	97
9.2.2. Мере одговора на удес.....	98
9.3. Планови и техничка решења заштите животне средине (рециклажа, третман и диспозиција отпадних материја, рекултивација, санација).....	101
9.4. Друге мере које могу утицати на спречавање или смањење штетних утицаја на животну средину	102
9.4.1. Мере заштите у складу са Условима Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 021-2673/2 од 05.08.2025. године	102
9.4.2. Мере заштите у складу са Водним условима бр. 003178114 2025 14843 001 001 325 024 од 17.07.2025. године	105
9.5. Мере случај престанка рада Пројекта.....	107
10.0. ПРЕДЛОГ ПРОГРАМА ПРАЋЕЊА УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	109
10.1. Стање животне средине пре почетка функционисања пројекта.....	109
10.2. Параметри на основу којих се могу утврдити штетни утицаји на животну средину	110
10.2.1. Параметри за праћење квалитета отпадних вода	110
10.2.2. Параметри за праћење квалитета земљишта и подземних вода	111
10.2.3. Параметри за праћење нивоа буке и вибрација.....	111
10.2.4. Параметри за праћење карактеристика и количина отпадних материја које настају у комплексу	112
10.3. Места, начин и учестаност мерења утврђених параметара	113
11.0. КРАЋИ ПРИКАЗ ПОДАТАКА ИЗ ТАЧКЕ 2 – 10 ОВОГ СТАВА – НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ	114
12.0. ОПИС МЕТОДА ПРЕДВИЂАЊА ИЛИ ДОКАЗА КОРИШЋЕНИХ ЗА УТВРЂИВАЊЕ И ПРОЦЕНУ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	115
13.0. ПОДАЦИ О ТЕХНИЧКИМ НЕДОСТАЦИМА ИЛИ НЕПОСТОЈАЊУ ОДГОВАРАЈУЋИХ СТРУЧНИХ ЗНАЊА И ВЕШТИНА ИЛИ НЕМОГУЋНОСТИ ДА СЕ ПРИБАВЕ ОДГОВАРАЈУЋИ ПОДАЦИ.....	116
14.0. ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ СТУДИЈЕ	117

Табеле:

ТАБЕЛА БР. 1: ИНФОРМАЦИЈЕ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА	8
ТАБЕЛА БР. 2: ИЗВОД ИЗ ПОПИСА СТАНОВНИШТВА 2022. ГОДИНЕ, РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА СТАТИСТИКУ	25
ТАБЕЛА БР. 3: КЛАСИФИКАЦИЈА ОПАСНОГ ОТПАДА КОЈИ ЋЕ СЕ СКЛАДИШТИТИ НА ЛОКАЦИЈИ INVESTFARM-EKO DOO BEOGRAD	30
ТАБЕЛА БР. 4: ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ	43
ТАБЕЛА БР. 5: ПРИКАЗ КВАЛИТЕТА ВОДОТОКА	58
ТАБЕЛА БР. 6: ГРАНИЧНЕ ВРЕДНОСТИ ИНДИКАТОРА БУКЕ НА ОТВОРЕНОМ ПРОСТОРУ	66
ТАБЕЛА БР. 7: РАСПОДЕЛА ОПАСНИХ ОТПАДА ОПЕРАТЕРА INVESTFARM-EKO DOO НА ОСНОВУ АНАЛИЗЕ ИЗВЕШТАЈА О ИСПИТИВАЊУ ОПАСНОГ ОТПАДА ЗА РАЗЛИЧИТЕ ИНДЕКСНЕ БРОЈЕВЕ	73
ТАБЕЛА БР. 8: АНАЛИЗА ГРЕШАКА КОЈЕ СУ ДОВЕЛЕ ДО УДЕСА	84
ТАБЕЛА БР. 9: МАТЕРИЈЕ КОЈЕ НАСТАЈУ У ПОЖАРУ У ЗАВИСНОСТИ ОД СУПСТАНЦЕ КОЈА ГОРИ	86
ТАБЕЛА БР. 10: ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ЗОНИ УТИЦАЈА СКЛАДИШТА ОПЕРАТЕРА INVESTFARM-EKO DOO	109
ТАБЕЛА БР. 11: ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПРОГРАМА ПРАЋЕЊА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	113

Слике:

Слика БР.1: ПРИКАЗ ПОЛОЖАЈА ГРАДА БЕОГРАДА СА ГРАДСКОМ ОПШТИНОМ ГРОЦКА НА КАРТИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.....	9
Слика БР. 2: ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА У ОДНОСУ НА ШИРЕ ОКРУЖЕЊЕ.....	10
Слика БР. 3: МИКРОЛОКАЦИЈСКИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА	11
Слика БР. 4: КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА.....	13
Слика БР. 5: СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ELIXIR ENGINEERING DOO ШАБАЦ (ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ВЕЋЕГ ФОРМАТА ДАТ ЈЕ У ПРИЛОГУ СТУДИЈЕ)	14
Слика БР. 6: НАМЕНА ПРОСТОРА – ПРОСТОРНИ ПЛАН ЗА ДЕО ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА („Сл. гласник града Београда“, БР. 54/12)	15
Слика БР. 7: МОРФОГЕНЕТСКА КАРТА ШИРЕ ТЕРИТОРИЈЕ БЕОГРАДА	16
Слика БР. 8: СЕИЗМОЛОШКА КАРТА ЗА ПОВРАТНИ ПЕРОД ОД 95 ГОДИНА (ИЗВОР: РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД СРБИЈЕ).....	19
Слика БР. 9: ПРОСЕЧНА ТЕМПЕРАТУРА И ПАДАВИНЕ; ОБЛАЧНИ, СУНЧАНИ И КИШНИ ДАНИ; МАКСИМАЛНЕ ТЕМПЕРАТУРЕ И КОЛИЧИНЕ ПАДАВИНА – БЕОГРАД (ИЗВОР: МЕТЕОВBLUE КЛИМАТСКИ ДИЈАГРАМИ - /WWW.METEOBLUE.COM/).	21
Слика БР. 10: БРЗИНА ВЕТРА И РУЖА ВЕТРОВА – БЕОГРАД (ИЗВОР: МЕТЕОВBLUE КЛИМАТСКИ ДИЈАГРАМИ - /WWW.METEOBLUE.COM/).	21
Слика БР. 11: СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ, ELIXIR ENGINEERING DOO ШАБАЦ (ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ВЕЋЕГ ФОРМАТА ДАТ ЈЕ У ПРИЛОГУ СТУДИЈЕ).....	29
Слика БР. 12: ИЗГЛЕД СКЛАДИШТА – СПОЉАШНОСТ	35
Слика БР. 13: ИЗГЛЕД СКЛАДИШТА - УНУТРАШЊОСТ	35
Слика БР. 14: ПОЛОЖАЈ СЕПАРАТОРА 1 И СЕПАРАТОРА 2 НА КОМПЛЕКСУ INVESTFARM-EKO DOO BEOGRAD.....	37
Слика БР. 15: ИЗГЛЕД КОМПЛЕКСА, ПОЗИЦИЈЕ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ И ПОЖАРНОГ ПУТА.....	38
Слика БР. 16: ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ПРОЦЕСА УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ	39
Слика БР. 17: ДЕО ОПРЕМЕ КОЈА СЕ КОРИСТИ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ОПАСНОГ ОТПАДА.....	42
Слика БР. 18: ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ УЗОРКОВАЊА ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА.....	57
Слика БР. 19: ОЦЕНА КВАЛИТЕТА ВАЗДУХА У 2023. ГОДИНИ	61
Слика БР. 20: РУЖА ВЕТРОВА	62
Слика БР. 21: СТАТИСТИКА АНАЛИЗЕ ОПАСНИХ ОСОБИНА ОПАСНИХ ОТПАДА.....	74
Слика БР. 22: УДЕО ОПАСНОГ ОТПАДА ПРЕМА Н КАРАКТЕРИСТИКАМА	75
Слика БР. 23: СТАБЛО ДОГАЂАЈА ЗА СЦЕНАРИО 1	82
Слика БР. 24: СТАБЛО ДОГАЂАЈА ЗА СЦЕНАРИО 2	83
Слика БР. 25: СТАБЛО ДОГАЂАЈА ЗА СЦЕНАРИО 3	83
Слика БР. 26: ДИСПОЗИЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА У ОДНОСУ НА ОКОЛИНУ ОБЈЕКТА.....	87
Слика БР. 27: ПРОЦЕЊЕНО ВРЕМЕ ПОТРЕБНО ДА СЕ АКЦИДЕНТ СМИРИ	88
Слика БР. 28: УТИЦАЈ У СЛУЧАЈУ ПОЖАРА НА ОДРЕЂЕНОЈ ВРСТИ ПЕСТИЦИДА	90
Слика БР. 29: ПОВРЕДИВЕ ЗОНЕ У СЛУЧАЈУ НАЈЦРЊЕГ СЦЕНАРИЈА УДЕСА	90
Слика БР. 30: МИКРОЛОКАЦИЈА У СКЛАДИШТУ ГДЕ ЈЕ ДОШЛО ДО РАЗВОЈА СЦЕНАРИЈА 3 - ОБЈЕКТИ У ЗОНИ МОГУЋЕГ УТИЦАЈА	91



У складу са Чланом 24. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр. 94/24) доносим

РЕШЕЊЕ

о именовању мултидисциплинарног тима за израду Студије о процени утицаја на животну средину за Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд

Вођа тима: Евица Рајић, дипл. еколог

Чланови тима: Евица Рајић, дипл. еколог
Невена Зубић, мастер хемичар
Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике
Светлана Ђоковић, дипл.еколог
Марија Бабић, мастер биолог – еколог
Звездана Новаковић, мастер инж. технологије
Анђела Васиљевић, дипл. еколог
Гоца Дамљановић, техничар специјалиста

Именовани су дужни да се, при изради Студије о процени утицаја на животну средину за Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, придржавају прописа, техничких норматива, стандарда и правила струке, све у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24), Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон), 72/09 - др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др.закон и 94/24 – др. закон), Правилником о садржини Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05) и Решењем Министарства заштите животне средине бр. 002404708 2025 од 25.06.2025. године, којим се утврђује да је потребна процена утицаја на животну средину и одређује обим и садржај Студије о процени утицаја на животну средину.

ECOlogica URBO DOO

Директор:

Евица Рајић, дипл.еколог

Крагујевац, јул 2025. године



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Матични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

страница 1 од 3

Подаци о капиталу**Уписани капитал**

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:**Заступник**

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Милатин Маглов

страница 3 од 3



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000188041265

Регистар привредних субјеката
БД 47035/2021

Дана, 04.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO
KRAGUJEVAC

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Саве Ковачевића 3/1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Уписује се:

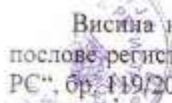
Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Страна 1 од 2



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 149/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР
Миладин Младов



	 8000074754368	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20222816

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

Скраћено пословно име ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина КРАГУЈЕВАЦ

Место КРАГУЈЕВАЦ

Улица САВЕ КОВАЧЕВИЋА

Број и слово 1

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@ecourbo.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 9. новембар 2006

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 1 од 3

Бројски Идентификациони Број (ПИБ)	104733275
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	160-0000000451212-75 360-0000000010011-37 220-0000000064888-10 160-0000000536986-94 160-0053900024920-76 370-0000000023759-53
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Евица Рајић
ЈМБГ	2610958787413
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Евица Рајић
ЈМБГ	2610958787413
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD	9. новембар 2006
Удео	износ(%)
	100,000000000000

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 2 од

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD	9. новембар 2006

Регистратор: Милан Маглов

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 3 од 3



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марин М. Рајић

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 1206957782419

одговорни пројектант

телекомуникационих мрежа и система

Број лиценце

353 5027 03



У Београду,
27. новембра 2003. године



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-25634
Београд, 21.10.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марин М. Рајић, дипл. инж. ел.
лиценца број

353 5027 03

Одговорни пројектант телекомуникационих мрежа и система

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.11.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

A: Уводне напомене

Носилац Пројекта **Investfarm-eko doo Beograd**, Моше Пијаде бр. 3А, Врчин, Гроцка, поверио је израду Студије о процени утицаја на животну средину за Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, предузећу **ECOLogica URBO DOO** из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр.1.

У поступку процене утицаја предметног Пројекта на животну средину исходовано је Решење Министарства заштите животне средине бр. 002404708 2025 од 25.06.2025. године, којим се утврђује да је потребна процена утицаја на животну средину и одређује обим и садржај Студије о процени утицаја на животну средину.

Напомена бр. 1: Након доношења Решења Министарства заштите животне средине, бр. 002404708 2025 од 25.06.2025. године, којим се утврђује да је потребна процена утицаја на животну средину и одређује обим и садржај Студије о процени утицаја на животну средину, извршена је измена Локацијских услова за предметни објекат, бр. ROP-MSGI-36761-LOCA-6/2025, заводни бр. 003120888 2025 14810 005 001 000 001 од 06.08.2025. године, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Разлог Измене Локацијских услова, бр. ROP-MSGI-36761-LOCA-6/2025, заводни бр. 003120888 2025 14810 005 001 000 001 од 06.08.2025. године, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, је исправка техничке грешке везане за количине отпада у Локацијским условима бр. ROP-MSGI-36761-LOCA-5/2025, заводни бр. 001717270 2025 14810 005 001 000 001 од 05.05.2025. године.

Измењеним Локацијским условима, бр. ROP-MSGI-36761-LOCA-6/2025, заводни бр. 003120888 2025 14810 005 001 000 001 од 06.08.2025. године, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), претходно издати Локацијски услови бр. ROP-MSGI-36761-LOCA-5/2025, заводни бр. 001717270 2025 14810 005 001 000 001 од 05.05.2025. године, престају да важе (тачка XIII. Издавањем Локацијских услова, бр. ROP-MSGI-36761-LOCA-6/2025, заводни бр. 003120888 2025 14810 005 001 000 001 од 06.08.2025. године, престају да важе Локацијски услови бр. ROP-MSGI-36761-LOCA-5/2025, заводни бр. 001717270 2025 14810 005 001 000 001 од 05.05.2025. године, осим у делу који се односи на прибављање услова ималаца јавних овлашћења).

Уз измењене Локацијске услове, бр. ROP-MSGI-36761-LOCA-6/2025, заводни бр. 003120888 2025 14810 005 001 000 001 од 06.08.2025. године Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, прибављени су сви захтевани услови ималаца јавних овлашћења (у прилогу Студије).

У складу са Решењем Министарства заштите животне средине бр. 002404708 2025 од 25.06.2025. године, којим се утврђује да је потребна процена утицаја на животну средину и одређује обим и садржај Студије о процени утицаја на животну средину, за Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 69/05), Идејног пројекта (Elixir Engineering DOO Шабац), услова ималаца јавних овлашћења, извештаја о испитивању отпада, приступило се изради Студије о процени утицаја на животну средину за Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд.

Напомена бр. 2: Носилац Пројекта је исхоловао дозволу за складиштење неопасног отпада (Градска управа града Београда – Секретаријат за заштиту животне средине, бр. V-04 501.6-223/2024 од 05.12.2024).

Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08), предметни Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, се налази на Листи I – Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Тачка 9. Постројења за третман опасног отпада спаљивањем, термичким и/или физичким, физичко-хемијским, хемијским поступцима, као и централна складишта и /или депоније за одлагање опасног отпада и Тачка 22. Активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола у складу са Уредбом о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола („Сл. гласник РС”, бр. 84/05).

Процедура процене утицаја на животну средину је дефинисана Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24), што подразумева процес који се састоји из следећих фаза:

- **I фаза поступка** представља обавезу Носиоца Пројекта да, у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08), поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд; Захтев је израђен и предат надлежном органу Министарства заштите животне средине на процедуру; Захтев је оглашен 06.06.2025. године у листу „Данас“ и на јавном увиду био је у законском року од 15 дана; У складу са наведеним I фаза поступка процене утицаја на животну средину је завршена и исходовано је Решење Министарства заштите животне средине бр. 002404708 2025 од 25.06.2025. године, којим се утврђује да је потребна процена утицаја на животну средину и одређује обим и садржај Студије о процени утицаја на животну средину за Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд;
- **II фаза поступка**, представља израду Студије о процени утицаја, у складу са исходованим Решењем надлежног органа ресорног Министарства заштите животне средине, законском регулативом, подзаконским актима, захтевима заинтересованих органа, организација и условима имаоца јавних овлашћења; Израђена Студија о процени утицаја на животну средину за Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд се доставља надлежном органу Министарства заштите животне средине на даљу процедуру.

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 94/24), Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 94/24 – др. закон), Архуском Конвенцијом ((Закон о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС – Међународни уговори”, бр. 38/09) (Convention on access to information, public participation in decision-making and access to

justice in environmental matters, Aarhus, Denmark, on 25 June 1998), Стратегијом за примену Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 103/11)) и Правилником о поступку јавног увида, презентацији и јавној расправи о студији о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 69/05), све фазе процене утицаја на животну средину доступне су и јавне, а јавност се информише обавештавањем путем огласа у јавним гласилима, сајту Министарства, уз омогућен увид у документацију достављену Министарству заштите животне средине, у складу са Обавештењем о јавном увиду, јавној презентацији и јавној расправи.

У складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 94/24), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08), за Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, процедуру процене утицаја на животну средину спроводи надлежни орган Министарства заштите животне средине.

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24) и Правилником о поступку јавног увида, презентацији и јавној расправи о студији о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 69/05), процедура процене утицаја за Студију обухвата:

- достављање Студије надлежном органу Министарства заштите животне средине на процедуру;
- јавно оглашавање Студије у дневном/локалном јавном гласилу и сајту Министарства, које траје 40 дана;
- за време трајања јавног увида, Студија је доступна заинтересованој стручној и осталој јавности, НВО, удружењима и појединцима, на свим нивоима (националном и локалном нивоу);
- по истеку периода јавног оглашавања и јавног увида, врши се јавна презентација Студије и јавна расправа, где су датум, време и место јавне презентације Огласом већ дефинисани;
- јавној презентацији и јавној расправи Студије о процени утицаја на животну средину могу присуствовати сви заинтересовани, грађани, НВО, удружења, заинтересована јавност, могу постављати питања, давати сугестије и примедбе, о чему надлежни орган води Записник;
- јавној презентацији и јавној расправи Студије обавезно је присуство представника Носиоца Пројекта (Инвеститора) који такође учествује у расправи;
- тим обрађивача Студије је у обавези да Студију презентују детаљно, разумљиво за све заинтересоване стране, да нагласи све битне елементе од значаја за заштиту животне средине, да одговара на постављена питања и упућене примедбе;
- у току трајања јавног увида, све примедбе се подnose у писаном облику и писаној форми, а у току и за време јавне презентације и јавне расправе Студије, у писаној форми или се бележе у Записник надлежног органа;
- по завршеном јавном увиду, јавној презентацији и јавној расправи, надлежни орган Студију упућује Техничкој комисији на оцену;
- све примедбе, сугестије и предлози, упућене у току јавног увида и са јавне расправе, надлежни орган доставља Техничкој комисији за оцену Студије;
- надлежни орган Министарства заштите животне средине може доставити Студију на мишљење и институцијама, имаоцима јавних овлашћења,

заинтересованим органима и организацијама од којих су прибављани услови;

- Техничка комисија за оцену Студије, у складу са Правилником о раду техничке комисије за оцену студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05), доставља Извештај о извршеној стручној контроли Студије;
- обрађивач Студије је у обавези да поступи по Извештају Техничке комисије за оцену Студије, прихвати примедбе и сугестије или исте образложи.

Надлежни орган Министарства заштите животне средине, по завршеној процедури процене утицаја, доноси Решење о давању сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину.

A1: Циљ израде Студије о процени утицаја на животну средину

Студија о процени утицаја на животну средину ради се у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24), Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11- одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др.закон и 94/24 – др. закон), Правилника о садржини Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05) и Решења Министарства заштите животне средине о обиму и садржају Студије о процени утицаја на животну средину за Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, бр. 002404708 2025 од 25.06.2025. године, у поступку исходавања сагласности од стране надлежног органа Министарства заштите животне средине.

Циљ Студије о процени утицаја на животну средину је да се, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24), процене сви потенцијални и значајни утицаји планираног Пројекта на чиниоце животне средине, односно на животну и друштвену средину, дефинишу и утврде мере и услови превенције, спречавања, смањења, ублажавања и отклањања свих значајних и штетних утицаја и утврди режим праћења утицаја на животну средину (мониторинг животне средине).

Савремени приступ очувања и заштите природе, животне средине и здравља становништва, заснива се на концепту одрживог развоја, односно на прихватљивости планираних пројеката - објеката и делатности, који обезбеђују развој уз дугорочно коришћење и очување природних ресурса, природних вредности и капацитета животне средине. Карактеристика стратегије интегралног приступа заштити и очувању животне средине је процена свих аспеката интеракције (директних, индиректних, краткорочних, дугорочних, кумулативних, синергетских, локалних, шире просторних) на основу чега се и врши валоризација планираног Пројекта (објеката и делатности) у конкретном простору.

Носилац Пројекта жели да покаже да је опредељен да ради у складу са националном законском регулативом, али и најбољом праксом у области заштите животне средине, у складу са међународним стандардима, односно ЕУ Директивама. На основу напред изнетог може се закључити да циљ процене утицаја планираног Пројекта реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, на животну средину и израда Студије представља:

- анализу и процену постојећег стања у простору и животној средини дефинисаног и утврђеног подручја (плански утврђеној локацији Пројекта), на основу постојећих података о простору, постојећих ограничења, свих

релевантних истраживања и опсервације на терену, просторно-планске, урбанистичке и пројектне документације, мишљења и услова ималаца јавних овлашћења;

- анализу карактеристика предметног Пројекта од значаја за утицаје у простору и животној средини и процену потенцијалних и значајних утицаја планираног Пројекта на стање у простору, животну и друштвену средину на подручју Пројекта, непосредном залеђу и ширем окружењу;
- дефинисање свих значајних утицаја у простору и животној средини, за које се планирају, пројектују и реализују мере заштите и мониторинга природе, природних вредности и животне средине, како би Пројекат био еколошки одржив и прихватљив.

A2: Методологија израде Студије о процени утицаја на животну средину

Основни методолошки приступ и садржај Студије о процени утицаја на животну средину, дефинисани су Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24) и Правилником о садржини Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

A3: Садржај Студије о процени утицаја на животну средину

На основу свеобухватне анализе, процене могућих и очекиваних утицаја, услова ималаца јавних овлашћења и институција, заинтересованих органа и организација, предлажу се мере превенције, мере за спречавање и ублажавање значајних утицаја и мере које треба спровести у циљу минимизирања свих негативних утицаја, односно достизања стандарда и захтева прописаних законском регулативом Републике Србије. Предметни документ, односно Студију о процени утицаја чине следећа поглавља:

- Поглавље А - представља Уводне напомене и упознавање са документом и циљевима његове израде; упознавање са коришћеном Законском регулативом, планским основом, условима ималаца јавних овлашћења, техничком документацијом и доступном литературом;
- Поглавље 1.0. - приказује податке о Носиоцу Пројекта;
- Поглавље 2.0. - доноси детаљни опис локације на којој се налази Пројекат;
- Поглавље 3.0. - представља детаљни опис Пројекта, планиране делатности, коришћење енергије, сировина, генерисање отпада и отпадних материја, утицаје на чиниоце животне средине;
- Поглавље 4.0. - приказује разумне алтернативе које су разматране и које су актуелне у тренутку израде документа;
- Поглавље 5.0. - описује могуће значајне утицаје Пројекта на чиниоце животне и друштвене средине и могуће прекограничне утицаје;
- Поглавље 6.0. - приказује стање животне средине на географском подручју места извођења пројекта обухваћеном могућим утицајем пројекта (микро и макро локација);
- Поглавље 7.0. - приказује чиниоце животне средине који могу бити изложени утицају услед реализације и рада предметног Пројекта;
- Поглавље 8.0. - приказује могуће удесне ситуације током рада предметног Пројекта;
- Поглавље 9.0. - представља прописане све мере заштите животне средине које морају бити испоштоване како би се сви потенцијални негативни утицаји превенирали, спречили, ублажили, минимизирали и свели у законом дозвољене оквири и еколошки прихватљиве услове;
- Поглавље 10.0. - приказује еколошки мониторинг, који представља праћење стања животне средине;
- Поглавље 11.0. - приказује нетехнички резиме података;

- Поглавље 12.0. – приказује опис метода предвиђања или доказа коришћених за утврђивање и процену утицаја пројекта на животну средину;
- Поглавље 13.0. - представља податке о техничким недостацима или непостојању одговарајућих стручних знања и вештина или немогућности да се прибаве одговарајући подаци;
- Поглавље 14.0. - представља радни тим који је израдио Студију.

A4: Општа, стратешка, планска и пројектна документација коришћена за израду Студије о процени утицаја на животну средину

При изради Студије коришћени су важећи прописи Републике Србије, стратешка документација, просторно-планска, урбанистичка и пројектна документација, подаци и документација добијени од Носиоца Пројекта, документи о услови и мишљења ималаца јавних овлашћења, извештаји и релевантна доступна литература:

- Решење Министарства заштите животне средине бр. 002404708 2025 од 25.06.2025. године, којим се утврђује да је потребна процена утицаја на животну средину и одређује обим и садржај Студије о процени утицаја на животну средину;
- Извод из АПР-а;
- Копија катастарског плана Р=1:1000, бр. 952-04-073-23471/2024 од 12.11.2024. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Гроцка;
- Катастарско-топографски план, Р=1:500 од 07.06.2024. године;
- Измена Локацијских услова, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 003120888 2025 14810 005 001 000 001 од 06.08.2025. године;
- Измена Локацијских услова, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 001717270 2025 14810 005 001 000 001 од 05.05.2025. године;
- Решење о условима заштите природе, Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-2673/2 од 05.08.2025. године;
- Решење о условима заштите природе, Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-1229/2 од 10.04.2025. године;
- Измена Услова у погледу мера заштите од пожара, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, 07.7 бр. 217-233/2025 од 10.04.2025. године;
- Водни услови, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, бр. 003178114 2025 14843 001 001 325 024 од 17.07.2025. године;
- Водни услови, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, бр. 001783038 2025 14843 001 001 325 024 од 11.04.2025. године;
- Мишљење, Министарства заштите животне средине, „Агенција за заштиту животне средине”, бр. 325-05-00001/024/2025-02 од 07.02.2025. године;
- Решење о одобрењу за изградњу, Град Београд, Градска општина Гроцка, Општинска управа, Одељење за грађевинско-стамбене и комуналне послове, бр. 351-709/2009 од 20.10.2009. године;
- Решење о одобрењу за изградњу, Град Београд, Градска општина Гроцка, Општинска управа, Одељење за грађевинско-стамбене и комуналне послове, бр. 351-711/2009 од 20.10.2009. године;
- Решење о одобрењу за изградњу, Град Београд, Градска општина Гроцка, Општинска управа, Одељење за грађевинско-стамбене и комуналне послове, бр. 351-710/2009 од 20.10.2009. године;
- Решење о употребној дозволи, Градска управа градске општине Гроцка, Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове, бр. ROP-GRO-38514-IUP-11/2024 од 18.03.2024. године;

- Решење о употребној дозволи, Градска управа градске општине Гроцка, Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове, бр. ROP-GRO-38516-IUP-11/2024 од 27.03.2024. године;
- Решење о употребној дозволи, Градска управа градске општине Гроцка, Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове, бр. ROP-GRO-38518-IUPH-11/2024 од 23.02.2024. године;
- Решење о употребној дозволи, Градска управа градске општине Гроцка, Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове, бр. ROP-GRO-9750-IUPH-11/2024 од 20.09.2024. године;
- Решење о издавању дозволе за складиштење неопасног отпада, Градска управа Града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, V-04 бр. 501.6-223/2024 од 05.12.2024. године;
- Уговор о закупу;
- Анекс I Уговора о закупу;
- Анекс II Уговора о закупу;
- Идејни пројекат, Elixir Engineering DOO Шабац;
- План заштите од удеса оператера опасног отпада, од децембра 2023. године, COMMENG I TEKON;
- Распоред отпада по регалима;
- Извод из Извештаја о испитивању отпада;
- Извештај о испитивању отпадних вода OV25042469;
- Просторни план за део градске општине Гроцка („Сл. гласник града Београда“, бр. 54/12);
- Макролокација и микролокација – Геосрбија.

1.0. Основни подаци о Носиоцу Пројекта

Основни подаци о Носиоцу Пројекта приказани су у Табели бр.1.

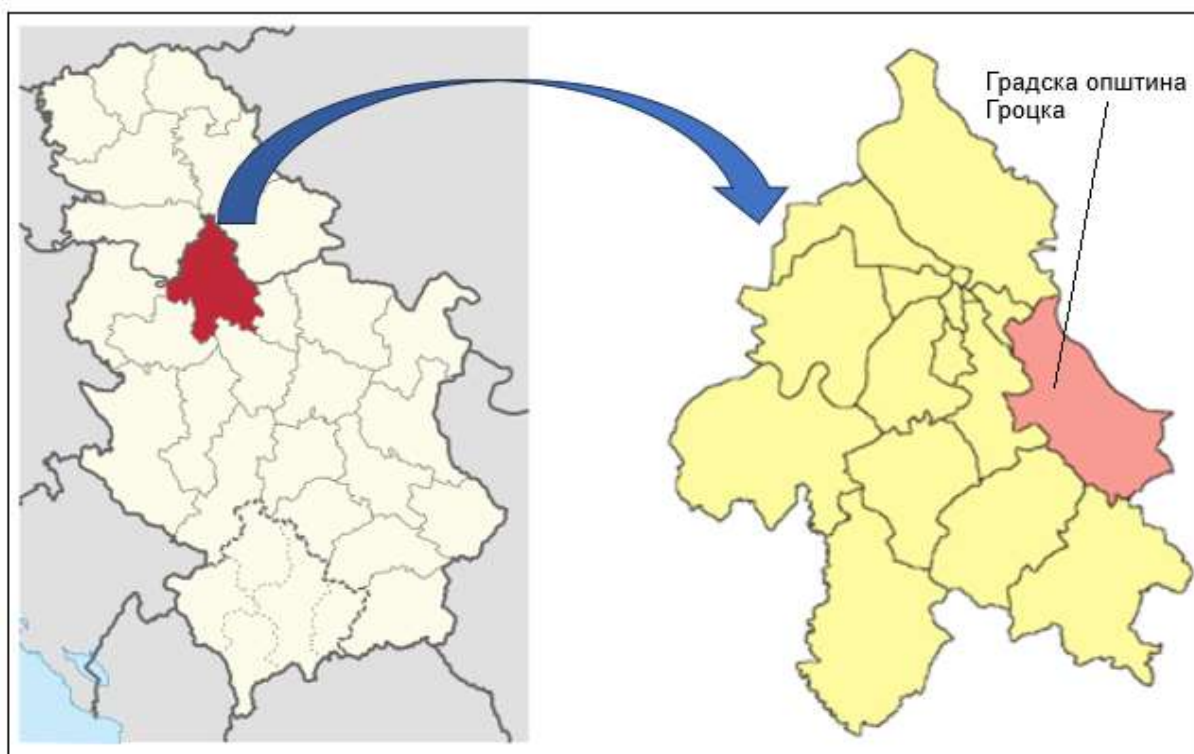
Табела бр. 1: Информације о Носиоцу Пројекта

Пословно име	Investfarm-eko društvo sa ograničenom odgovornošću za inženjering, konsalting i menadžment Beograd (Vrčin)
Адреса	Моше Пијаде 3А Врчин, Гроцка
Матични број	21923133
ПИБ	113770864
Претежна делатност	4677 – трговина на велико отпацима и остацима
e-mail	slavica.perunovic@investfarm.rs
Контакт особа	Славица Перуновић
Контакт тел.	063/118-9904

2.0. Опис локације Пројекта

Предмет Студије о процени утицаја на животну средину је Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд.

Просторно-положајно, локација Пројекта се налази на територији града Београда. Град Београд се налази у југоисточној Европи, на Балканском полуострву, у северном делу централне Србије, на ушћу Саве у Дунав. Београд је раскрсница путева Источне и Западне Европе који моравско-вардарском и нишавско-маричком долином воде на обале Егејског мора, у Малу Азију и на Блиски исток. Београд лежи на Дунаву, пловном путу, који повезује западноевропске и средњоевропске земље са земљама југоисточне и источне Европе. Градска општина Стари град је централна градска општина и њена територија чини највећи део старог језгра Београда. Као таква, она у културно-историјском, архитектонском и економском погледу одсликава преко два миленијума дугу историју настанка, урбаног и економског раста и развоја Београда. Са своја 473 хектара копнене површине и 215 хектара акваторије најмања је међу београдским општинама.



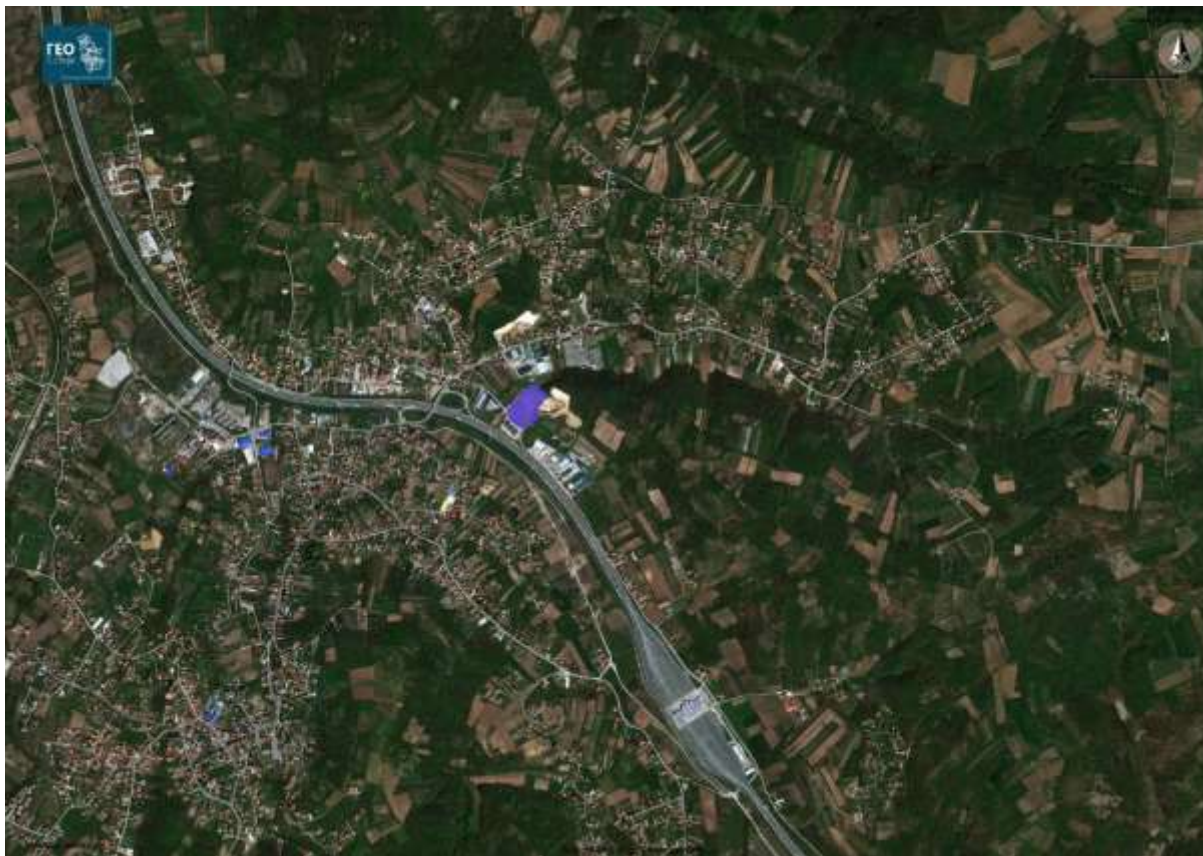
Слика бр.1: Приказ положаја града Београда са градском општином Гроцка на карти Републике Србије

Макролокацијски посматрано, локација Пројекта налази се на у градској општини Гроцка, катастарска општина Врчин на удаљености од око 15 km југоисточно од градског административног центра града Београда. Локација се према планском документу налази у оквиру привредне зоне, у улици Моше Пијаде 3е на катастарској парцели бр. 8738 КО Врчин са десне стране ауто-пута Е75 у правцу ка Београду. Приступ објекту на предметној локацији дозвољен је и омогућен из Улице Моше Пијаде.

Гроцка је удаљена од центра града око 25 km, обухвата површину од 289 km² и припада јој 15 насеља: Бегалица, Болеч, Брестовик, Винча, Врчин, Гроцка, Дражањ, Живковац, Заклопача, Калуђерица, Камендол, Лештане, Пударци, Ритопек и Умчари.

Насеља Бегалица, Брестовик, Дражањ, Живковац, Заклопача, Камендол, Пударци, Ритопек и Умчари су класификована као сеоска, док су насеља Гроцка, које је уједно и административни, привредни и културни центар Општине, затим Калуђерица, Винча, Болеч, Лештане и Врчин, класификована као урбана.

Општина се налази у источном делу Београда, у северном делу Шумадије, са северним делом у Подунављу, док је јужни део смештен око долине реке Раље, која је притока Језаве, левог рукавца Велике Мораве. Са надморском висином од свега 71 метра, општина Гроцка је један од најнижих делова Београда. Друге реке у општини су Болечица и Грочица.



Слика бр. 2: Положај локације Пројекта у односу на шире окружење

Врчин је насеље у Градској општини Гроцка у Граду Београду. Према попису из 2022. године има 8.601 становника (према попису из 2011. било је 9.088 становника).

Врчин се налази у јужном ободу Панонског басена. Пољопривредне области су углавном ратарства, воћарства и виноградарства. Загађеност ваздуха је мала, осим поред ауто-пута, и квалитет земљишта показује да је земљиште здраво.

Врчин се налази југоисточно од Авале, у централно-источном делу општине, 18,1 km југоисточно од Београда и 14 km западно од седишта општине Гроцке. Налази се у подручју реке Болечице и великих раскрсница на прузи Београд-Пожаревац, ауто-пут Београд-Ниш, регионални пут који повезује ауто-пут и Смедеревски пут (кроз Заклопачу) и још један који повезује ауто-пут Београд-Крагујевац. Болечица извире у Врчину.

Микролокацијски посматрано, непосредно окружење предметне локације (кп.бр. 8738 КО Врчин), се може описати на следећи начин:

- југозападно од границе комплекса на удаљености од око 65 m пролази Државни пут IА реда А1 (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) - Нови Сад - Београд - Ниш - Врање - државна граница са Северном Македонијом (гранични прелаз Прешево));
- југоисточно на око 1km од локације налази се наплатна рампа „Бубањ Поток“;
- уз јужну границу парцеле је Улица Моше Пијаде са које је омогуће улаз у комплекс;
- непосредно уз западну границу комплекса налази се магацински објекат „MERDŽA LOGISTIC CENTAR“;
- са јужне стране су радни комплекси аутосервис и шлеп служба „AMV“ и технички преглед и регистрација возила „RENDI CONTO“;
- на око 100 m југозападно од комплекса је грађевинска компанија за производњу модуларних објеката „Arhimod“ d.o.o;
- на удаљености од око 70 m југоисточно од границе комплекса је грађевинска компанија „S Company“, потом, корпоративна компанија „Типтех“, на које се надовезују „Екотехника виљушкари“, „Tecasi“ d.o.o.;
- северно од локације Пројекта налазе се: свечана сала за прославе „Soalesa“, „Dot Networks“ магацин, „Inpro-Srb“ d.o.o., произвођач текстилних производа „Empero line“ d.o.o.;
- најближи објекти једнопородичног становања налазе се на око 140 m северозападно од локације Пројекта;
- Основна школа „Свети Сава“ Врчин, налази се на удаљености од око 280 m, у правцу северозапада;
- североисточно од локације налази се мањи фрагмент шумског земљишта.



Слика бр. 3: Микролокацијски приказ локације Пројекта

Локација је изграђена, односно, објекат је првобитно пројектован као три независне целине које се сада спајају у једну целину. Локација је комплетно инфраструктурно

опремљена (водоводна мрежа, канализација -водонепропусна септичка јама, електроенергетска мрежа).

Површина грађевинске парцеле је 10.206 m^2 . Укупна нето површина постојећег објекта је $2.184,90 \text{ m}^2$. Укупна нето површина новопроектваног објекта је $2.748,22 \text{ m}^2$. Бруто развијена површина постојећег и новопроектваног објекта је $2.285,92 \text{ m}^2$. Бруто површина постојећег и новопроектваног објекта је $2.285,92 \text{ m}^2$. Степен заузетости парцеле је 22,40%. Коефицијент изграђености парцеле је 0,22.

Парцела има директан колски и пешачки приступ на улицу Моше Пијаде, кп. бр. 8492/12 КО Врчин, у свему према катастарско-топографском плану. У оквиру локације, у преосталом делу парцеле, формиран је колски и пешачки прилаз. Грађевинска линија према регулационој линији кп. бр. 8492/12 је на удаљењу од 92.96 m. Улаз у објекат је директан.

Интерна саобраћајница је асфалтирана и одговарајуће носивости. Око објекта постоји кружни пут.

Предметна локација је добро саобраћајно повезана с обзиром да се у близини локације налази Државни пут IА реда А1 (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) - Нови Сад - Београд - Ниш - Врање - државна граница са Северном Македонијом (гранични прелаз Прешево)).

Комплекс Investfarm-eko doo је са свих страна ограђен транспарентном бетонском жичаном оградом.

Школа, болница и других јавних установа, нема у ближем окружењу предметног комплекса.

Како се комплекс налази у оквиру индустријске зоне са складишним и другим привредним објектима у близини нема значајнијих објеката који би могли бити угрожени чак и у удесним ситуацијама.

Објекти културе (биоскоп, позориште, библиотека) веома су ретки у овом делу насеља Врчин и налазе се далеко ван зоне утицаја објекта, најближи се налазе на удаљености већој од 3km од складишта.

У непосредном окружењу локације нема површинских водотокова.

Микроклиматски услови на локацији су део општих климатских карактеристика и метеоролошких показатеља шире просторне целине. Локација предметног Пројекта, припада сеизмичкој зони од 7°MCS.

На анализираној локацији нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије. Носивост терена је задовољавајућа на основу података за постојеће објекте на локацији.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије, према Уредби о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10). Не постоје заштићене, евидентирани за заштиту и угрожене биљне и животињске врсте, коридори, миграциона подручја и станишта, споменици природе, вредни садржаји са аспекта биодиверзитета и очувања аутохтоности.

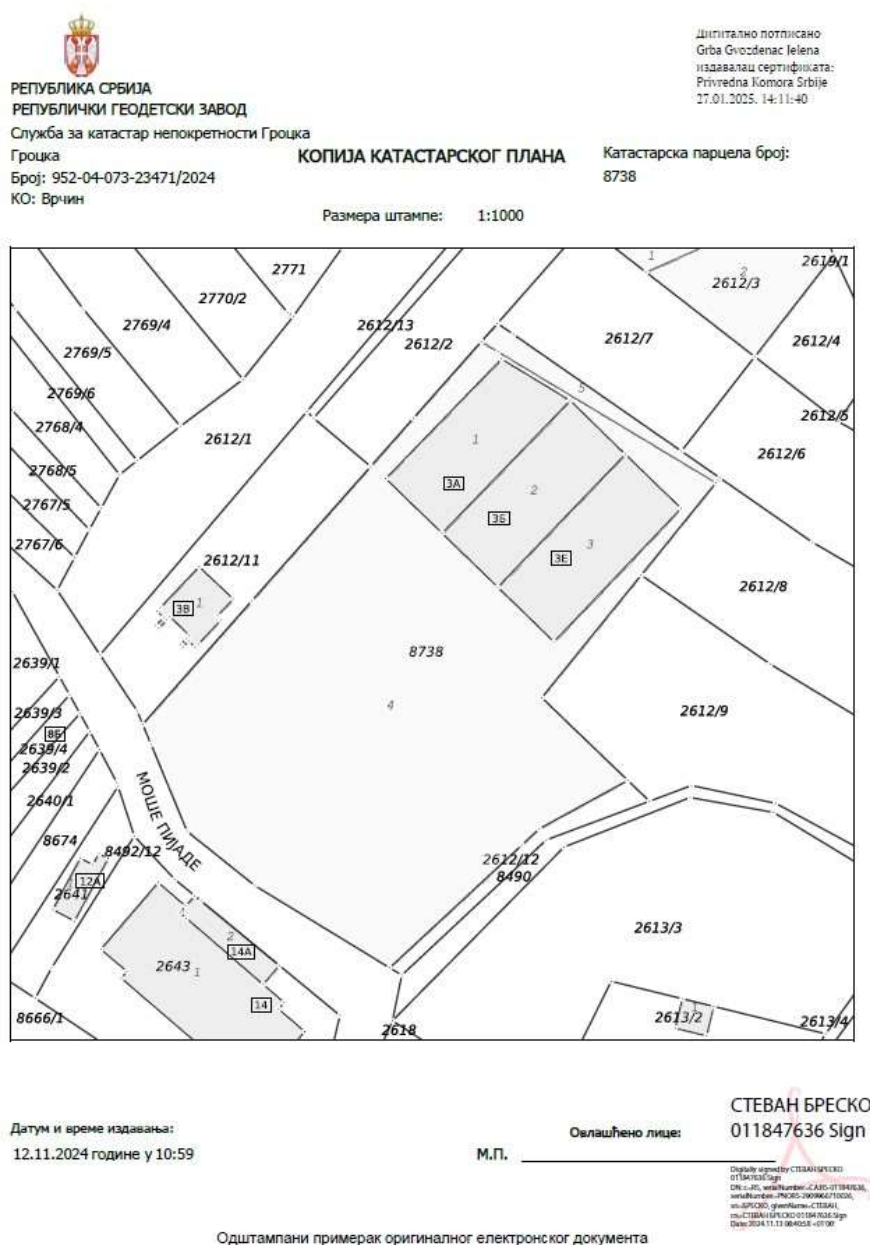
Микроклиматски услови на локацији су део климатских карактеристика и метеоролошких показатеља шире просторне целине. На основу досадашње сеизмичке активности и доступних података сеизмичких хазарда објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РЗС), територија града Београда у целини, припада зони 6-7° MCS, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно Београд, је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености

земљотресом, са средњом вероватноћом појаве. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу.

На основу анализе локације може се закључити да у непосредном окружењу локације планиране за реализацију Пројекта реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, не постоје изразито осетљиви и повредиви објекти и садржаји, те је реализација и редовни рад предметног Пројекта могућа, уз обавезну примену мера заштите животне средине.

2.1. Попис катастарских парцела, Копија плана катастарских парцела, Ситуациони план са уцртаним објектима

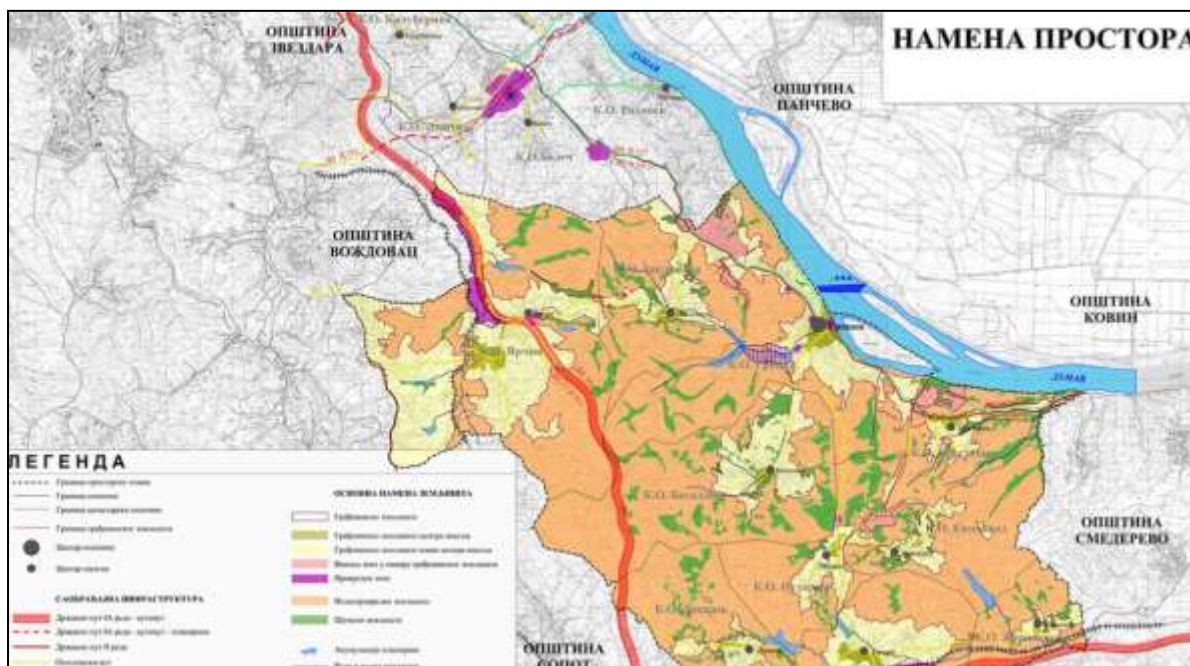
Копија катастарског плана Р=1:1000, бр. 952-04-073-23471/2024 од 12.11.2024. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Гроцка, приказана је на слици бр. 4.



Ситуациони приказ дат је на Слици бр. 5, а у адекватној размери, је дат у прилогу Студије.



Према локацијским условима Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, се налази у обухвату Просторног плана за део градске општине Гроцка („Сл. гласник града Београда“, бр. 54/12), у оквиру површина намењеним за „привредну зону“. Локација Пројекта представља земљиште у грађевинском подручју.



Слика бр. 6: Намена простора – Просторни план за део градске општине Гроцка („Сл. гласник града Београда“, бр. 54/12)

Правила уређења простора:

- **намена земљишта:** према плану коришћења земљишта, предметна катастарска парцела налази се у површинама намењеним за привредне зоне.
- **подаци о локацији:** кп. бр. 8738 КО Врчин, површине 1.02.06 ха (на основу Копије плана издате од СКН Гроцка бр. 952-04-073-23471/2024 од 12.11.2024. године налази се у Врчину).
- **подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити:** нема објекта за уклањање.
- **приступ јавној саобраћајној површини:** Предметна кат. парцела има излаз на јавно добро-пут (кп. бр. 8492/12 КО Врчин).

На основу наведеног Плана, дозвољена је адаптација и пренамена пословног објекта у Врчину на кп. бр. 8738 КО Врчин, у складу са позицијом приказаном у ИДП-у. Пројектовање и изградњу извести у свему у складу са прибављеним условима, као и у складу са техничким нормативима и законском регулативом који се примењују за ову врсту радова.

Са аспекта коришћења земљишта, предметни Пројекат је у сагласности са одредбама планског основа и дефинисаном наменом, те је са тог аспекта прихватљив и еколошки одржив уз поштовање мера заштите животне средине у фази реализације Пројекта.

2.2. Подаци о потребној површини земљишта у m^2 за време извођења радова са описом физичких карактеристика и картографским приказом одговарајуће размере, као и површине која ће бити обухваћена када пројекат буде изведен

Главне карактеристике Пројекта са аспекта потребних површина земљишта за реализацију Пројекта су:

- укупна површина парцеле: 10.206,00 m^2 ;
- укупна БРГП надземно постојеће стање: 2.285,92 m^2 ;
- укупна БРГП надземно новопроековано стање: 2.285,92 m^2 ;
- укупна БРУТО грађевинска површина постојеће стање: 2.285,92 m^2 ;

Геолошки, терен се углавном састоји од неогених и квартарних седимената, при чему су неогени седименти представљени пешчарима, глинама и лапорима, док су у речним долинама присутни алувијални седименти. На терену се могу јавити и лесне наслаге, посебно на вишим котама, што указује на стабилан терен са релативно добром пропустљивошћу. Геолошки састав је погодан за изградњу, али захтева претходну геотехничку анализу због могућих локалних клизишта, нарочито на падинама окренутим ка Дунаву.

Према педолошким подацима, најзаступљенији типови земљишта на подручју општине Гроцка су:

- смеђа земљишта на лесу и глинама (субактино-муликовитог до иловастог састава),
- алувијална земљишта дуж речних токова и у долинама (флувисоли),
- рендзине и делимично еутрични хумусни типови на кречњачкој подлози у вишим деловима терена.

Ова земљишта су углавном средње плодности и у највећој мери се користе за воћарску и виноградарску производњу, што је карактеристично за цело подручје Гроцке.

На основу елемената природне средине, на простору општине Гроцка се заправо у њеној морфологији разликују две веће агроеколошке, физиономске целине, целине:

1. Долински део представљен је плодном алувијалном равни у долини Дунава. То је део који припада тзв. Београдском Подунављу са насељима Калуђерица, Лештане, Болеч, Врчин, Гроцка, Заклопача, Ритопек, Брестовик, Бегаљица и Винча. Тај простор представља површ надморске висине од 250 до 300m, која је испресецана речним и јаружастим речним долинама, од којих су нека са меандарским токовима. Дна речних долина налазе се на надморским висинама од 80 до 130m. Басен речног слива Бегаљице са Грочицом је лепезастог облика. Састоји се од плитких и широких долина и заравни благих падина које чине развођа. Између басена речног слива Бегаљице и Болечице протеже се у дужини од 10 km ритопечки урвинки појас. Општину карактерише рецентна ерозија – клижење земљишта на одсеку према Дунаву. Басен речног слива Болечице се састоји од два котлинска проширења (Завојничког и Болечког) и лештанске клисуре која има лактаст облик. Управо тај појас који је директно упућен на тржиште Београда, уско је специјализован у повртарству, ратарству. У тој зони заступљено је квалитетно, плодно земљиште. Преко стене миоцене старости је извијен лес, чије су моћне наслаге у атару Винче и Ритопека. У Винчи где су моћне наслаге леса створен је плодни чернозем. Алувијум је карактеристичан за долину Болечице, заступљен је дуж речних токова или у њиховој непосредној близини, где заузима равне или благо нагнуте падине. Одсек према Дунаву у атару Ритопека састављен је од скелетног земљишта, док је у осталом делу атара према Смедеревдком путу и Болечу плитки и деградирани чернозем, који је заступљен и у Калуђерици. У сектору Винче, од Болечице ка Ритопеку и Гроцкој, површине под черноземом заузимају блаже рељефне облике изнад Дунава и смењује се еродираним черноземом. Смоница није знатније распрострањена, али се може срести на подручју Врчина, затим Бегаљице, и то еродирана.
2. Североисточно шумадијско побрђе, којем припада преосталих пет насеља и то Дражањ, Пудраци, Умчари, Камендол и Живковац карактерише благо заталасан рељеф у којем доминира долина реке Раље. Педолошки састав земљишта развио се под утицајем разноврсне петролошке подлоге. Поред тога што се јављају у партијама у насељима Подунавља (Врчин, Лештане и Калуђерица), карактеристичне су за атар насеља Дражањ и Брестовик. У тој ниској Шумадији преовлађују гајњаче и пареподзоласте гајњаче. Заступљена је и смоница, али знатно мање, у атару насеља Пудараца и Дражњу.

Северозападни део територије општине се налази у периурбаној зони Београда, коју генерално карактерише неконтролисано ширење, динамична трансформација начина коришћења земљишта и постепени прелазак и транзицију руралних у урбане садржаје. Кључну одредницу ове трансформације представља бесправно заузето, углавном пољопривредно земљиште које је претворено у грађевинско у насељима општине најближим Београду, а пре свега у Калуђерици. Као резултат тог процеса јавља се појава квазипољопривредног коришћења земљишта, односно земљишта које се у катастру води као пољопривредно, а које се заправо користи у непољопривредне сврхе. Бесправна изградња среће се и у осталим приградским насељима Београда, али у мањој мери. Процесом легализације, велики број подигнутих објеката је ушао у евиденцију градских и општинских власти. Близина Београда кључно је утицала и на изградњу викенд насеља, углавном у дунавској зони, у близини општинског центра Гроцка (на падинама Циганског брда, Дубочај, Царева глава), у Брестовику и Ритопеку, у којем је изградња прекинута услед клижења земљишта, али и у шумадијском делу општине у близини ауто-пута, пре свега у Врчину (испод Авале) и Заклопачи. Заправо, општина Гроцка је подручје викенд туризма Београђана, што показује податак да је чак 97% свих власника викенд кућа из Београда. Изградња викенд кућа се, међутим, већином одвијала неплански и у великој мери на рачун пољопривредног земљишта.

2.3.2. Хидрографске и хидролошке карактеристике анализираног подручја

Општина Гроцка се налази у сливу реке Дунав, која представља главни хидрографски објекат подручја и формира источну границу општине. Осим Дунава, на територији Гроцке се налази више мањих водотока: **Болечица, Грочанска река, Раља**, као и бројни потоци сезонског карактера. Речне долине су углавном уска и стрмих страна, али у својим нижим деловима прелазе у алувијалне равни, подложне повременим плављењу.

Подземне воде су присутне углавном у плићим алувијалним слојевима, као и у деловима неогених седимената. Карактеристичне су издани у песковито-шљунковитим слојевима, нарочито у долини Дунава. Изворишта се углавном користе за локално снабдевање становништва, али и за наводњавање пољопривредних површина.

Најближи водоток предметном објекту је Врчинска река која је сходно Одлуци о утврђивању пописа вода I реда („Сл. гласник РС“, бр. 83/10), водоток II реда, слив Дунав, водно подручје Дунав, према чл. 27. Закона о водама, Одлуци о одређивању граница водних подручја („Сл. гласник РС“ бр. 75/10) и Правилнику о одређивању подсливова („Сл. гласник РС“ бр. 54/11). Предметни објекат се налази на подручју водне јединице број 1, "Београд", према Правилнику о одређивању водних јединица и њихових граница ("Сл. гласник РС", бр. 8/18).

2.3.3. Сеизмолошке карактеристике подручја

Према сеизмолошкој карти Србије, подручје општине Гроцка се налази у зони умерене сеизмичке активности, са пројектованим интензитетом од 6°–7° MCS скале, за повратни период од 95 година. То значи да је ризик од разорних земљотреса релативно низак, али пројектовање и изградња објеката морају бити усклађени са прописима који се односе на грађевинске структуре у зони средње сеизмичке активности.



Слика бр. 8: Сеизмолошка карта за повратни период од 95 година (Извор: Републички сеизмолошки завод Србије)

2.4. Приказ климатских карактеристика са одговарајућим метеоролошким показатељима

Београд и његова шира околина имају умерено-континенталну климу, која је највише условљена макропроцесима у атмосфери. Локални фактори долазе до изражаја при антициклоналном типу времена када модификују метеоролошке елементе, посебно у танком слоју изнад насеља. Утицај се најчешће огледа у хоризонталној расподели поља температуре и падавина.

Температура ваздуха

Средње месечне температуре забележене на МС "Београд" се крећу у интервалу од 0,0°C у јануару до 22,1°C у јулу. Током летњих месеци јављају се дани са температурама изнад 35°C (летње жеге), као и тропске ноћи (са температурама изнад 20°C) од јуна до августа. Подаци указују на повољне климатске прилике током целе године, зими нема великог броја дана са јаким мразем, а лета су умерено топла.

Забележене вредности апсолутних максималних температура у свим месецима током године су изнад 20°C, док су у периоду од маја до октобра њихове вредности изнад 34°C. У јулу и августу број дана са дневном температуром изнад 30°C је просечно 11.

Највећи број мразних дана је у јануару, просечно 20,4.

Специфичност планског подручја је да се налази у делу града изнад кога се формира топлотно острво Београда које је израженије код минималних него код максималних температура.

Сунчево зрачење – инсолација

Годишња сума осунчавања на МС "Београд" износи просечно 2084,4 сата, при чему су највеће средње вредности у јулу 295,6 сати, а најмање у децембру 63,8 сати. Максимална месечна сума осунчавања забележена је у месецу јулу и износи 395,5 сата, а најмања 7,1 сати у децембру, док је годишњи максимум 2436,6 сати, а минимум 446,7 сати.

Влажност ваздуха

Средње месечне вредности релативне влажности за МС "Београд" се крећу у интервалу од 63% (април и јул) до 82% (децембар). Просечне сатне вредности релативне влажности преко 80% се јављају у децембру и јануару у скоро свим сатима, а у осталим месецима током ноћи и у раним јутарњим часовима.

Облачност, појава магле и смога

Средња вредност облачних дана опада од зимских ка летњим месецима и поново расте, па се тако највећи средњи број облачних дана јавља у децембру 16,4 дана (максимум 28 дана), а најмањи у јулу 3,5 дана. Током лета, дани са најмањом облачношћу се поклапају са данима у којима се појављује суша, летња жега и тропски дани. Највећи број ведрих дана је у августу 11,4, а минимални у децембру 2,2 дана.

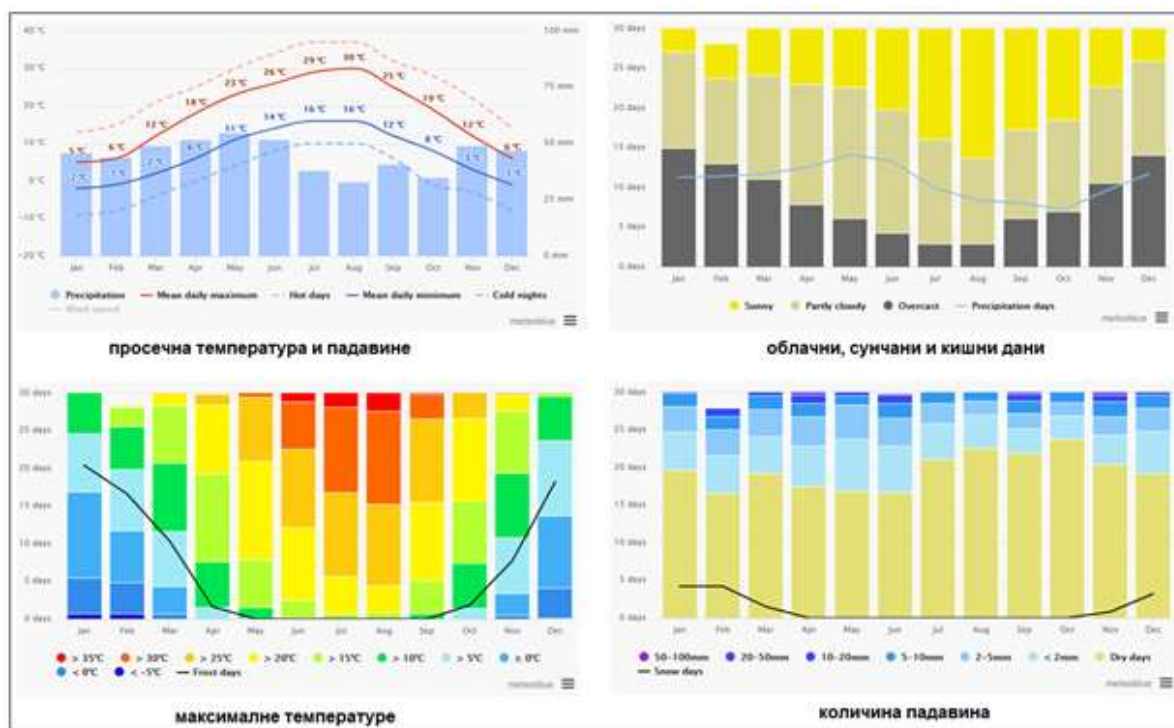
Највећи средњи месечни број дана са маглом је у периоду од новембра до јануара са максимумом у децембру 8,8 дана. Максимални број дана са маглом забележен је у новембру и износи 26 дана.

Падавине

Годишњи ток падавина има претежне карактеристике континенталног типа, са максимумом у јуну, а у годишњем току падавина запажају се два максимума и два минимума.

Највећи број дана са падавинама је у априлу, јуну и децембру, укупно их је 139, од тога 38 са снегом.

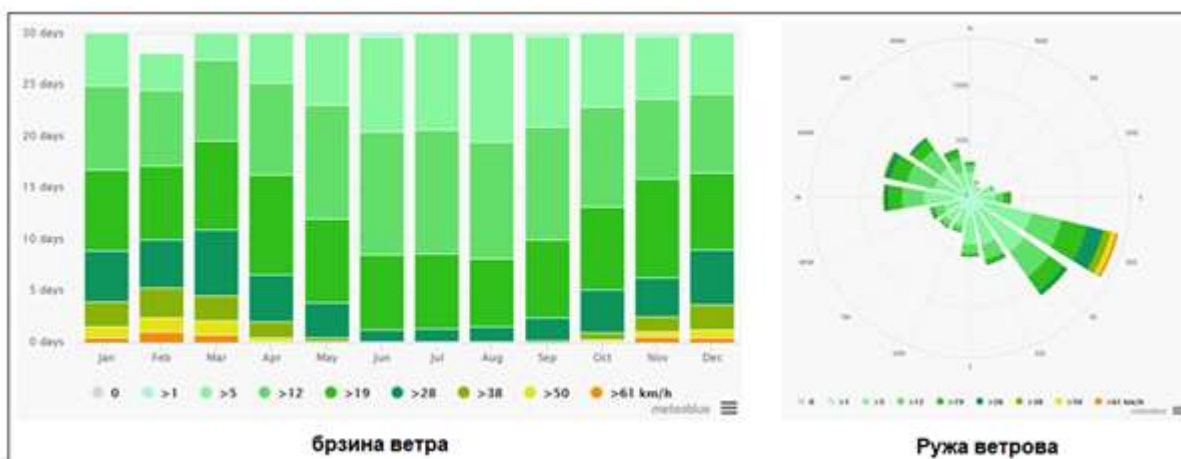
Просечна годишња количина падавина на МС "Београд" износи 670,2 l/m, са средњим максимумом у јуну 86,4 l/m и минимумом у фебруару 38,4 l/m. Највећи број дана са снежним покривачем је у јануару 15,5 дана, док је максимална висина 80cm у фебруару.



Слика бр. 9: Просечна температура и падавине; облачни, сунчани и кишни дани; максималне температуре и количине падавина – Београд (Извор: Meteoblue климатски дијаграми - /www.meteoblue.com/)

Ветар

Југоисточни ветар дува током целе године (са максимумом у септембру и током зиме, а минимумом у јуну и јулу), док северозападни ветар дува најчешће у летњим месецима. Југоисточни ветар достиже највеће брзине у зимским месецима, а северозападни у марту и априлу. Најхладнији ветрови зими су северни и североисточни ветрови, а најтоплији су из јужног квадранта у свим преосталим сезонама. Током пролећа су најхладнији северни и северозападни ветрови а лети западни. Ветрови из северног квадранта повећавају влажност, док је из јужног смањују. Тишине су ретке и најчешће током лета.



Слика бр. 10: Брзина ветра и ружа ветрова – Београд (Извор: Meteoblue климатски дијаграми - /www.meteoblue.com/)

Микроклиматски услови на локацији, на основу процене, према природним карактеристикама и условима на терену, омогућавају одрживом и прихватљивом предметну делатност. Процењује се да положај локације, правац доминантних

ветрова, обезбеђују температурне услове без екстрема, добру осунчаност и проветравање на микролокацијском нивоу.

Са наведених аспеката нема ограничавајућих фактора за реализацију и редовни рад планираног Пројекта.

2.5. Приказ података о изворишту водоснабдевања

Водовод Гроцке је у критичном стању услед смањене издашности изворишта „Гавран“, чији је капацитет опао на мање од 20 l/s. Насеље Гроцка и околна села трајно решење снабдевања водом очекују од прикључења на будући регионални водоводни систем „Макиш–Младеновац“. Локална изворишта се ревитализују и одржавају у функцији ванредних и хаваријских ситуација.

Снабдевање водом на територији општине Гроцка вршиће се преко три система:

- директно из Београдског водовода преко резервоара „Стојино брдо“ (Калуђерица);
- из Винчанског водовода (након његове реконструкције);
- из цевовода „Макиш–Младеновац“.

Планиране активности у оквиру Просторног плана за део градске општине Гроцка („Сл. гласник града Београда“, бр. 54/12), обухватају дефинисање зона санитарне заштите, ревитализацију постојећих изворишта, изградњу постројења за прераду воде, изградњу и реконструкцију цевовода, као и изградњу резервоара и пратећих црпних станица. Посебно је важно просторно, правно и организационо дефинисати и заштитити постојећа и будућа изворишта водоснабдевања насеља.

За мања насеља, као и сва потенцијална изворишта, потребно је дефинисати уже санитарне зоне заштите у складу са важећом законском регулативом. Такође је неопходна реконструкција постојећих постројења за прераду воде, укључујући и постројење „Винча“. Планирано је развијање капацитета за прераду подземних и површинских вода у приближном односу 60:40%.

Цевовод „Макиш–Младеновац“, који ће снабдевати још 23 насеља, сврстан је у другу групу приоритета. У оквиру канализационог система Болеч, неопходно је завршити изградњу и реконструкцију канализационе мреже и започети изградњу постројења за прераду отпадних вода (ППОВ) на планираним локацијама. У насељу Гроцка се развија сепарациони канализациони систем, а системом за прикупљање и одвођење отпадних вода обухваћено је само насеље Гроцка.

Удаљеност и санитарна заштита изворишта

Између тачке узимања воде на извору „Гавран“ (координате: 44.7560 N, 20.6375 E) и парцеле кп. бр. 8738 КО Врчин (координате: 44.7483 N, 20.6208 E), измерена је директна ваздушна удаљеност од приближно 1,65 km. Према GIS анализи, граница санитарне заштите појаса II налази се око 800 m јужно од предметне парцеле, док је зона појаса III удаљена приближно 1,4 km. Парцела се не налази унутар ужих зона санитарне заштите (I и II), али је обухваћена широм зоном III.

Насеље Врчин се хетерогено водоснабдева. Централни систем чини водовод на кога је прикључено око 750 домаћинстава. Други део система водоснабдевања је из Београдског система, а трећи из Винчанског водовода, који током лета нема редовно водоснабдевање.

Водне површине Врчинска река, Завојничка река, Ђеверов и Црквени поток. Сви водотокови су нерегулисани, природни. Нема водотокова у зони утицаја складишта.

Постоје два извора (Граб и Вир) на вишим котама од коте терена на ком се налази складиште. Изворишта су лоцирана на местима удаљеним више од 1,25 km од складишта.



Противпожарна и санитарна инфраструктура

Постојећа спољна хидрантска мрежа изведена је од полиетиленских цеви типа ПЕ-Ø110, пројектована за радни притисак од 10 bar, са два надземна хидранта Ø80 mm и припадајућом противпожарном металном опремом. Прикључак хидрантске мреже изведен је на постојећу водоводну мрежу. Снабдевање санитарном водом такође је обезбеђено из јавног водовода.

2.6. Приказ флоре и фауне, природних добара посебне вредности, ретких и угрожених биљних и животињских врста и њихових станишта и вегетације

Подручје општине Гроцка, смештено уз обале Дунава и његових притока (Грочица, Болечица, Раља), карактерише се изузетним биодиверзитетом.

Флора

На овом простору преовлађују листопадне шуме састављене од храста лужњака, граба, јасена, јасике и тополе. У мочварним и алувијалним подручјима развијају се специфичне водене биљке и заједнице трске. Урбано-рурална подручја карактеришу ливадске и баштенске врсте као што су коприве, детелине и луцерка. Укупно је у ширем подручју регистровано више од 1.000 врста васкуларних биљака.

Фауна

Воде и приобаља насељавају разноврсне рибе (клен, штука, платика), водоземци (жабе, гуштери), као и птице мочварних станишта (чапље, патке, гуске). Шуме и поља насељавају сисари попут срна, зечева, дивљих свиња и шакала, док су инсекти, нарочито опрашивачи као што су пчеле и лептири, бројни у мозаичном пејзажу пољопривредних површина.

Заштићена добра и ретке врсте

На подручју општине налазе се станишта од посебне вредности, нарочито у приобалним зонама. Птице попут белоглавог орла и црне роде присутне су у миграционим периодима. Такође, забележено је присуство видре као индикатора здравог водног екосистема. Овакви природни ресурси захтевају заштиту и сталан мониторинг ради очувања биолошке разноврсности.

Локација на којој се планира реконструкција, адаптација и пренамена дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, општина Гроцка, Град Београд, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - испр., 14/16, 95/18 - др. закон и 71/21).

Предметни простор се не налази у просторном обухвату еколошки значајних подручја или еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије у складу са Прилогом 1 и 2 Уредбе о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10).

У предметном подручју нису забележена станишта строго заштићених и заштићених врста према Прилогу 1 и 2 Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним Решењем Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-2673/2 од 05.08.2025. године.

Обавеза Носиоца Пројекта, односно извођача радова је да, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, у складу са Законом о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 71/21) о томе обавести ресорно Министарство за област заштите животне средине и предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Биодиверзитет флоре и биодиверзитет фауне, специјска и екосистемска разноврсност, у посматраном подручју, не представља факторе ограничења за редовни рад Пројекта.

2.7. Преглед основних карактеристика предела и пејзажа

Пејзажне карактеристике простора представљају битан елемент за сагледавање тренутног стања природних и стечених фактора и њихових узајамних односа, с обзиром да обједињују све негативне и позитивне утицаје и последице са аспекта визуелне перцепције чиме је омогућена лака и брза идентификација проблема у простору. Карактеристике пејзажа синергички оцртавају све појаве и интеракције просторних и социјалних фактора. При процени пејзажних вредности простора треба имати у виду да се иста добрим делом заснива на субјективној оцени. Оцену пејзажних вредности простора могуће је извршити уз рашчлањивање на физичке и апстрактне карактеристике.

Територија општине Гроцка обухвата разноврсне типове предела – од речних и приобалних равни уз Дунав и његове притоке, преко алувијалних тераса, до брежуљкастих делова у залеђу. Природне целине одликују се великом разноврсношћу: плодно пољопривредно земљиште, шумски комплекси, ливаде, воћњаци и виногради формирају мозаик пејзажа карактеристичан за овај део Београда.

Пејзаж је у великој мери очуван и има изражене еколошке и естетске вредности, посебно у деловима који се налазе у контакту са реком Дунав. Равничарски делови и благо заталасана брда омогућавају визуелно отворене видике и доприносе атрактивности простора. У појединим зонама, посебно у прибрежју и на узвишењима, задржане су традиционалне структуре насеља и аграрног пејзажа, што доприноси очувању културног идентитета простора.

Према локацијским условима Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, се налази у обухвату Просторног плана за део градске општине Гроцка („Сл. гласник града Београда”, бр. 54/12), у оквиру површина намењеним за „привредну зону”. Локација Пројекта представља земљиште у грађевинском подручју.

Планирани Пројекат, у складу са карактеристикама локације представља компатибилну намену и представљаће део укупног предела и пејзажа просторне целине којој припада.

Сви планирани радови и активности одвијаће се у границама локације Пројекта и не очекује се битна промена предела.

2.8. Преглед непокретних културних добара

Општина Гроцка обилује културно-историјским наслеђем, које обухвата верске, војне, археолошке и меморијалне целине. Значајни објекти непокретног културног наслеђа, уписани у Регистар културних добара под заштитом, укључују:

1. Црква Рођења Пресвете Богородице у Гроцкој – споменик културе (Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 611-22/75 од 1975. године);
2. Локалитет „Бело брдо” у Калуђерици – археолошко налазиште од великог значаја (Завод за заштиту споменика културе РС, бр. 122/2 од 1982. године);
3. Остаци тврђаве Гроцка („Гродац”) – археолошко налазиште, под претходном заштитом (Завод за заштиту споменика културе Београда, бр. 204-11/91);
4. Стара винарија и виногради у околини Гроцке – културни пејзаж у поступку утврђивања заштите (локални значај);
5. Меморијални комплекс у Великој Моштаници – споменик културе (бр. решења 123/84), посвећен жртвама Другог светског рата;
6. Гробље у Врчину са старим надгробним споменицима – локалитет од историјског значаја, у поступку регистрације као непокретно културно добро.

Увидом у постојећу документацију и увидом на терену, утврђено је да на локацији и непосредном окружењу складишта, не постоје заштићена и евидентирана културна добра, нема евидентираних - валоризованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе и не постоје евидентирана археолошка налазишта.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 99/11- др. закон, 6/20 - др закон, 35/21 – др. закон, 129/21 и 76/23 – др. закон), обавеза Носиоца Пројекта, односно извођача радова је да, уколико у току извођења било каквих земљаних радова на локацији, наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

2.9. Насељеност и изграђеност локације, демографске карактеристике у непосредном и ширем окружењу

Демографске карактеристике Града Београда, као општи показатељ насељености у ширем окружењу од предметног комплекса, могу се приказати на основу резултата Пописа становништва (Републички завод за статистику, Београд, 2022. године).

Према подацима Пописа становништва из 2022. године (Републички завод за статистику), градска општина Гроцка има 82.810 становника, од чега у насељу Врчин живи 8.601 становник.

Табела бр. 2: Извод из Пописа становништва 2022. године, Републички завод за статистику

Регион/област	Град/општина	Укупан број становника
Београдска област	Град Београд	1.681.405
	Општина Гроцка	82.810
	Насеље Врчин	8.601

При избору локације за реализацију планираног Пројекта, посебна пажња је посвећена анализи намене површина, као и густини насељености просторне целине, односно густинама становања непосредног окружења.

Локација планираног Пројекта реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, се налази у обухвату Просторног плана за део градске општине Гроцка („Сл. гласник града Београда“, бр. 54/12), у оквиру површина намењеним за „привредну зону“. Локација Пројекта представља земљиште у грађевинском подручју.

У окружењу локације нема зона становања високих густина и јавних објеката (школа, обданишта, болница) које би евентуално трпели утицаје од планираних радова у току реализације и редовног рада Пројекта. Најближи објекти једнопородичног становања налазе се на око 140 m северозападно од локације Пројекта, а Основна школа „Свети Сава“ Врчин, налази се на удаљености од око 280 m, у правцу северозапада.

Реализација планираног Пројекта неће изазвати никакве демографске промене у окружењу, у смислу рушења објеката становања и расељавање становништва. Неће доћи до промене традиционалног начина живота становништва. Обзиром да реализација Пројекта представља реконструкцију, адаптацију и промену намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, током редовног рада се не очекује повећана концентрација становништва на локацији. Концентрација људи је директно зависна од броја запослених и корисника услуга.

Узимајући у обзир све наведене чињенице, са аспекта демографских карактеристика планирани Пројекат представља еколошки прихватљиво и одрживо решење, уз поштовање прописаних услова и мера заштите животне средине и здравља становништва.

2.10. Подаци о постојећим привредним и стамбеним објектима и објектима инфраструктуре и супраструктуре

2.10.1. Постојећи привредни објекти

У овој зони дозвољене су производне и комерцијалне делатности. У оквиру насеља Врчин, налази се комплекс ГП „Партизански пут“ који није у функцији, „Фабрика мазива СЕМОЛ доо“ и неколико комплекса привредних делатности који су реализовани према ДУП-у индустријско-привредне зоне код Врчина.

Објекти су претежно намењени складишним и производним делатностима, спратности П до П+2.

У окружењу локације се налазе други пословни комплекси: непосредно уз западну границу комплекса налази се магацински објекат „MERDŽA LOGISTIC CENTAR“; са јужне стране су радни комплекси аутосервис и шлеп служба „AMV“ и технички преглед и регистрација возила „RENDI CONTO“; на око 100 m југозападно од комплекса је грађевинска компанија за производњу модулних објеката „Arhimod“ d.o.o; на удаљености од око 70 m југоисточно од границе комплекса је грађевинска компанија „S Companu“, потом, корпоративна компанија „Типтех“, на које се надовезују „Екотехника виљушкар“, „Tecasi“ d.o.o.; северно од локације Пројекта налазе се: свечана сала за прославе „Soalesa“, „Dot Networks“ магацин, „Inpro-Srb“ d.o.o., произвођач текстилних производа „Empero line“ d.o.o.

2.10.2. Постојећи стамбени објекти

Како се комплекс налази у оквиру индустријске зоне са складишним и другим привредним објектима у близини нема значајнијих објеката који би могли бити угрожени чак и у удесним ситуацијама.

У окружењу локације нема зона становања високих густина и јавних објеката (школа, обданишта, болница) које би евентуално трпели утицаје од планираних радова у току реализације и редовног рада Пројекта. Најближи објекти једнопородичног становања налазе се на око 140 m северозападно од локације Пројекта, а Основна школа „Свети Сава“ Врчин, налази се на удаљености од око 280 m, у правцу северозапада.

2.10.3. Саобраћајна инфраструктура

Предметна локација је добро саобраћајно повезана с обзиром да се у близини локације, југозападно од границе комплекса на удаљености од око 65 m, налази Државни пут IА реда А1 (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) - Нови Сад - Београд - Ниш - Врање - државна граница са Северном Македонијом (гранични прелаз Прешево)). Југоисточно на око 1km од локације налази се наплатна рампа „Бубањ Поток“.

Парцела има директан колски и пешачки приступ на улицу Моше Пијаде, кп. бр. 8492/12 КО Врчин, у свему према катастарско-топографском плану. У оквиру локације, у преосталом делу парцеле, формиран је колски и пешачки прилаз. Грађевинска линија према регулационој линији кп. бр. 8492/12 је на удаљењу од 92.96m. Улаз у објекат је директан.

Интерна саобраћајница је асфалтирана и одговарајуће носивости. Око објекта постоји кружни пут.

Секундарна улична мрежа настала реализацијом дела привредне зоне према ДУП-у индустријско-привредне зоне код Врчина - улице Индустријска, Босанска, Дринска и Дунавска. Локални путеви којима се повезују делови насеља Зуце и Врчин међусобно преко два пружна прелаза у нивоу и са аутопутем Београд-Ниш преко чвора "Траншпед".

2.11. Социо - економске карактеристике

Социо-економски утицаји могу бити примарни, секундарни и терцијални. У случају планираног Пројекта, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, примарни утицај се односи на најближе зоне становања у насељу Врчин. Подручје секундарног утицаја, првенствено се односи на економске утицаје и пратећу инфраструктуру и има шире деловање, односно регионални значај. Подручје терцијалног утицаја има још шире деловање и односи се на национални ниво, односно утицај на цео регион.

У току реализације Пројекта, очекују се примарни, али не значајни утицаји на непосредно окружење и секундарни утицаји са аспекта отварања нових радних места на подручју града Београда. Такође, реализација планираног Пројекта неће утицати на традиционалне навике и вредности локалног становништва.

3.0. Назив и опис Пројекта

Предмет Студије о процени утицаја на животну средину је Пројекат који представља реконструкцију, адаптацију и промену намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд.

Објекат је првобитно пројектован као три независне целине које се сада спајају у једну целину на грађевинској парцели бр. 8738 КО Врчин, површине 10.206 m², на територији општине Гроцка. Објекат по Правилнику о класификацији објеката спада у "В" категорију, класификационог броја 125222. Кота приземља новопроектваног објекта је ±0.00/133,30 m'. Кота готовог пода приземља је на од +0,30m' од коте тротоара на улазу у објекат

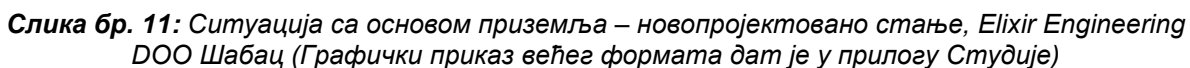
Постојећи објекат који се налази на парцели предвиђен је за реконструкцију, адаптацију и промену намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, уз пројектовање галерије над делом приземља према предњој уличној фасади. Задржавају се постојећи прикључци без потребе повећања капацитета као и постојећи габарит објекта.

За постојеће објекте издате су употребне дозволе:

- објекат са кућним бројем 3а и бројем употребне дозволе ROP-GRO-38514-IUP-11/2024;
- објекат са кућним бројем 3б и бројем употребне дозволе ROP-GRO-38518-IUP-11/2024;
- објекат са кућним бројем 3е и бројем употребне дозволе ROP-GRO-38516-IUP-11/2024.

За објекат са кућним бројем 3е издата је и употребна дозвола за пренамену пословног објекта металне галантерије у пословни објекат неопасног отпада бр. ROP-GRO-9750-IUPH-11/2024. Издато од стране Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове градске општине Гроцка.

Објекат је опремљен постојећом септичком јамом, постојећим прикључком на уличну водоводну мрежу, као и постојећим електроинсталацијама.



С обзиром на високо развијену потребу за друштвено одговорним понашањем, Investfarm-eko doo Београд је створио оптималне кадровске, техничке и организационе услове за системски вођене процедуре збрињавања отпада, које одговарају важећим законским актима.

Процеси и процедуре релевантне за складиштење отпада и управљање ризицима су:

 **INVESTFARM-EKO**
D.O.O.
BEOGRAD

- PS 04 – Процес привременог складиштења отпада
- PS 05 – Процес контроле пријема отпада
- PS 06 – Процес управљања отпадом
- PD 11 - Процедура привременог складиштења отпада

Отпад се у овом складишту у просеку задржава 3 месеца, односно постоје до 4 измене годишње. Сви регали поседују заштиту од удара виљушара.

У делу објекта на локацији Investfarm-eko doo Beograd, који је предмет процене утицаја на животну средину, ће се вршити складиштење опасног отпада следеће класификације, према Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 (др. закон) и 35/23), односно Каталогу отпада (Табела бр. 3).

Табела бр. 3: Класификација опасног отпада који ће се складиштити на локацију Investfarm-eko doo Beograd

Индексни бр.	Назив отпада
7	ОТПАДИ ОД ОРГАНСКИХ ХЕМИЈСКИХ ПРОЦЕСА
07 01	отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе основних органских хемикалија
07 01 04*	остали органски растварачи, течности за прање и матичне течности
07 02	отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе пластике, синтетичке гуме и синтетичких влакана
07 02 08*	остали талози и остаци од реакција
07 02 14*	отпади од адитива који садрже опасне супстанце
07 02 16*	отпади од опасних материја који садрже силиконе
07 04	отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе органских пестицида (осим 02 01 08 и 02 01 09), средстава за заштиту дрвета (осим 03 02) и других биоцида
07 04 10*	остали филтер - колачи (погаче), потрошени апсорбенти
07 04 13*	чврсти отпади који садрже опасне супстанце
07 05	отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе фармацеутских препарата
07 05 13*	чврсти отпади који садрже опасне супстанце
07 06	отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе масти, масноћа, сапуна, детерџената, дезинфекционих и козметичких средстава
07 06 01*	течности за прање на бази воде и матичне течности
8	ОТПАДИ ОД ПРОИЗВОДЊЕ, ФОРМУЛАЦИЈЕ, СНАБДЕВАЊА И УПОТРЕБЕ ПРЕМАЗА (БОЈЕ, ЛАКОВИ И СТАКЛЕНЕ ГЛАЗУРЕ), ЛЕПКОВИ, ЗАПТИВАЧИ И ШТАМПАРСКЕ БОЈЕ
08 01	отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе и уклањања боја и лакова
08 01 11*	отпадна боја и лак који садрже органске раствараче или друге опасне супстанце
08 01 17*	отпади од уклањања боје или лака који садрже органске раствараче или друге опасне супстанце
08 01 19*	водене суспензије које садрже боју или лак на бази органских растварача или других опасних супстанци
08 01 21*	отпад од течности за уклањање боје или лака
08 03	отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе штампарског мастила
08 03 12*	отпадно мастило које садржи опасне супстанце
08 03 14*	муљеве од мастила које садржи опасне супстанце
08 03 17*	отпадни тонер за штампање које садржи опасне супстанце
08 04	отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе лепкова и заптивача (укључујући и водоотпорне производе)

08 04 09*	отпадни лепкови и заптивачи који садрже органске раствараче или друге опасне супстанце
08 05	отпади који нису другачије специфицирани у 08
08 05 01*	отпадни изоцијанати
9	ОТПАДИ ИЗ ФОТОГРАФСKE ИНДУСТРИЈЕ
09 01	отпади из фотографске индустрије
09 01 01*	раствори развијача и активатора на бази воде
09 01 02*	раствори развијача за offset плоче на бази воде
09 01 03*	раствори развијача на бази растварача
09 01 04*	раствори средстава за фиксирање
09 01 05*	раствори за избељивање и раствори средстава за фиксирање избељености
09 01 06*	отпади који садрже сребро од третмана фотографског отпада на месту настајања
11	ОТПАДИ ОД ХЕМИЈСКОГ ТРЕТМАНА ПОВРШИНЕ И ЗАШТИТЕ МЕТАЛА И ДРУГИХ МАТЕРИЈАЛА; ХИДРОМЕТАЛУРГИЈА ОБОЈЕНИХ МЕТАЛА
11 01	отпади од хемијског третмана површине и заштите метала и других материјала (нпр. процеси галванизације, облагање цинком, чишћење киселином, радирање, фосфатирање, одмашћивање базама и анодизација)
11 01 08*	муљеве од фосфатирања
11 01 09*	муљеве и филтер – колачи (погаче) који садрже опасне супстанце
11 01 11*	течности за испирање на бази воде које садрже опасне супстанце
12	ОТПАДИ ОД ОБЛИКОВАЊА И ФИЗИЧКЕ И МЕХАНИЧКЕ ПОВРШИНСКЕ ОБРАДЕ МЕТАЛА И ПЛАСТИКЕ
12 01	отпади од обликовања и физичке и механичке површинске обраде метала и пластике
12 01 09*	машинске емулзије и раствори које не садрже халогене
12 01 14*	машински муљеве који садрже опасне супстанце
13	ОТПАДИ ОД УЉА И ОСТАКА ТЕЧНИХ ГОРИВА (ОСИМ ЈЕСТИВИХ УЉА И ОНИХ У ПОГЛАВЉИМА 05, 12 И 19)
13 08	отпадна уља која нису другачије специфицирана
13 08 02*	остале емулзије
15	ОТПАД ОД АМБАЛАЖЕ, АПСОРБЕНТИ, КРПЕ ЗА БРИСАЊЕ, ФИЛТЕРСКИ МАТЕРИЈАЛИ И ЗАШТИТНЕ ТКАНИНЕ, АКО НИЈЕ ДРУГАЧИЈЕ СПЕЦИФИЦИРАНО
15 01	амбалажа (укључујући посебно сакупљену амбалажу у комуналном отпаду)
15 01 10*	амбалажа која садржи остатке опасних супстанци или је контаминирана опасним супстанцама
15 01 11*	метална амбалажа која садржи опасан чврст порозни матрикс (нпр. азбест), укључујући и празне боце под притиском
15 02	апсорбенти, филтерски материјали, крпе за брисање и заштитна одећа
15 02 02*	апсорбенти, филтерски материјали (укључујући филтере за уље који нису другачије специфицирани), крпе за брисање, заштитна одећа, који су контаминирани опасним супстанцама
16	ОТПАДИ КОЈИ НИСУ ДРУГАЧИЈЕ СПЕЦИФИЦИРАНИ У КАТАЛОГУ
16 01	отпадна возила из различитих видова транспорта (укључујући механизацију) и отпади настали демонтажом отпадних возила и од одржавања возила (изузев 13, 14, 16 06 и 16 08)
16 01 07*	отпадни филтери за уље
16 02	отпади од електричне и електронске опреме
16 02 13*	одбачена опрема која садржи компоненте другачија од оне наведене у 16 02 09 до 16 02 12

16 03	компоненте изван спецификације и некоришћени производи
16 03 03*	неоргански отпади који садрже опасне супстанце
16 03 05*	органски отпади који садрже опасне супстанце
16 05	гасови у боцама под притиском и одбачене хемикалије
16 05 06*	лабораторијске хемикалије које се састоје или садрже опасне супстанце, укључујући смеше лабораторијских хемикалија
16 05 07*	одбачене неорганске хемикалије које се састоје или садрже опасне супстанце
16 05 08*	одбачене органске хемикалије које се састоје или садрже опасне супстанце
16 06	батерије и акумулатори
16 06 01*	оловне батерије
16 07	отпади из резервоара за транспорт и складиштење и отпад од чишћења буради (изузев 05 и 13)
16 07 08*	отпади који садрже уље
16 07 09*	отпади који садрже остале опасне супстанце
17	ГРАЂЕВИНСКИ ОТПАД И ОТПАД ОД РУШЕЊА (УКЉУЧУЈУЋИ И ИСКОПАНУ ЗЕМЉУ СА КОНТАМИНИРАНИХ ЛОКАЦИЈА)
17 05	земља (укључујући земљу ископану са контаминираних локација), камен и ископ
17 05 03*	земља и камен који садрже опасне супстанце
17 06	изолациони материјали и грађевински материјали који садрже азбест
17 06 03*	остали изолациони материјали који се састоје од или садрже опасне супстанце
18	ОТПАДИ ОД ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ ЉУДИ И ЖИВОТИЊА И/ИЛИ С ТИМ ПОВЕЗАНОГ ИСТРАЖИВАЊА (ИЗУЗЕВ ОТПАДА ИЗ КУХИЊА И РЕСТОРАНА КОЈИ НЕ ДОЛАЗИ ОД НЕПОСРЕДНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ)
18 01	отпади из породилишта, дијагностике, третмана или превенције болести људи
18 01 06*	хемикалије које се састоје од или садрже опасне супстанце
18 01 08*	цитотоксични и цитостатични лекови
18 01 10*	отпадни амалгам из стоматологије
18 02	отпади од истраживања, дијагностике, третмана или превенције болести животиња
18 02 05*	хемикалије које се састоје од или садрже опасне супстанце
18 02 07*	цитотоксични и цитостатични лекови
19	ОТПАДИ ИЗ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ОБРАДУ ОТПАДА, ПОГОНА ЗА ТРЕТМАН ОТПАДНИХ ВОДА ВАН МЕСТА НАСТАЈАЊА И ПРИПРЕМУ ВОДЕ ЗА ЉУДСКУ ПОТРОШЊУ И КОРИШЋЕЊЕ У ИНДУСТРИЈИ
19 02	отпади од физичко/хемијских третмана отпада (укључујући дехромирање, децијанизацију и неутрализацију)
19 02 05*	муљеве из физичко/хемијског третмана који садрже опасне супстанце
19 08	отпади из погона за третман отпадних вода који нису другачије специфицирани
19 08 13*	муљеве који садрже опасне супстанце из осталих третмана индустријске отпадне воде
19 12	отпади од механичког третмана отпада (нпр. сортирања, дробљења, компактирања и палетизовања) који нису другачије специфицирани
19 12 11*	други отпади (укључујући мешавине материјала) од механичког третмана отпада који садрже опасне супстанце
20	КОМУНАЛНИ ОТПАДИ (КУЋНИ ОТПАД И СЛИЧНИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ИНДУСТРИЈСКИ ОТПАДИ), УКЉУЧУЈУЋИ ОДВОЈЕНО САКУПЉЕНЕ ФРАКЦИЈЕ
20 01	одвојено сакупљене фракције (изузев 15 01)
20 01 13*	растварачи
20 01 14*	киселине
20 01 15*	базе
20 01 17*	фото-хемикалије
20 01 19*	пестициди

20 01 21*	флуоресцентне цеви и други отпад који садржи живу
20 01 29*	детерџенти који садрже опасне супстанце
20 01 31*	цитотоксични и цитостатични лекови
20 01 33*	батерије и акумулатори укључени у 16 06 01, 16 06 02 или 16 06 03 и несортиране батерије и акумулатори који садрже ове батерије
20 01 35*	одбачена електрична и електронска опрема другачија од оне наведене у 20 01 21 и 20 01 23 која садржи опасне компоненте

За сваку врсту отпада, Носилац Пројекта поседује Извод из Извештаја о испитивању отпада, чиме је утврђена карактеризација отпада који се складишти (Извод из Извештаја о испитивању отпада је приложен уз Студију).

3.1. Опис претходних и припремних радова на извођењу Пројекта

У процесу планирања Пројекта реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, а у циљу превенције значајних утицаја на природу и животну средину и спречавања просторних и еколошких конфликта, планиране су претходне активности и припремни радови.

Претходне активности, неопходне за реализацију планираног Пројекта, са пратећим садржајима обухватају:

- израду пројектне документације;
- исхоовање Локацијских услова;
- исхоовање услова ималаца јавних овлашћења.

Припремни радови обухватају:

- обезбеђење простора за допрему и смештај грађевинског материјала и опреме;
- инфраструктурно опремање локације за потребе реконструкције;
- обезбеђивање несметаног одвијања саобраћаја и коришћење околног простора.

Реализација Пројекта подразумева грађевинске радове на реконструкцији, адаптацији и промени намене, привремено складиштење грађевинског материјала, постављање инсталација и опреме, неопходних за редован рад Пројекта. Утицаји до којих долази при наведеним операцијама су локални, реверзибилни/иреверзибилни, али временски ограничени-привремени и престају по завршетку радова.

Извођење свих радова обављаће се уз поштовање мера превенције, предострожности и спречавања загађивања медијума животне средине (вода - подземних и површинских, земљишта, ваздуха) и нарушавања квалитета животне средине прекомерном буком и поштовање мера предострожности и спречавања потенцијалних акцидената на локацији Пројекта.

Радови на реконструкцији, адаптацији и промени намене, пратећих садржаја и инфраструктуре, биће изведени на начин који неће изазвати значајне негативне последице по животну средину, објекте и садржаје у окружењу и квалитет живота локалног становништва, због чега се морају применити еколошке мере и испунити сви еколошки захтеви.

3.2. Опис објекта, планираног производног процеса или активности, њихове технолошке и друге карактеристике

3.2.1. Опис објекта

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА:

Објект је пословни. Пројектом је предвиђено да су објекти под кућним бројем 3А и 3Б у приземљу намењени искључиво за складиштење опасног отпада, који не обухвата било какав третман. Максимални дневни капацитет за пријем опасног отпада је 30 t. Максимални месечни капацитет за све врсте опасног отпада износи 700 t. Максимални годишњи капацитет за све врсте опасног отпада износи 8.400 t (рачунато на 280 радних дана годишње). Максимални капацитет складишта за све врсте опасног отпада у једном тренутку је 756,9t.

Пројектом је предвиђено да је објект под кућним бројем 3Е у приземљу намењен искључиво за складиштење неопасног отпада, који не обухвата било какав третман. Капацитет у објекту је предвиђен максимално до 48t на дневном нивоу, односно до 565,6 t на лагеру (Носилац Пројекта је исхоловао дозволу за складиштење неопасног отпада (Градска управа града Београда – Секретаријат за заштиту животне средине, бр. V-04 501.6-223/2024 од 05.12.2024)).

Спратност објекта је П+0.

У приземљу је поред складишта опасног и неопасног отпада, организована и чајна кухиња, ходник, санитарни чвор и гардероба, као и унутрашње степениште као вертикална комуникација за новопроектвану галерију.

На галерији у све три целине планиран је ходник, санитарни чвор и канцеларије.

Корисна, светла висина приземља је од 6,30m до 10,33m.

Корисна, светла висина галерије је од 2.73m до 4,34m.

КОНСТРУКЦИЈА:

Објект је пројектован као скелетни систем. Постојећи фасадни зидови остају непромењени од сендвич паменла дебљине $d=80\text{mm}$. Главна носива конструкција је префабрикована, монтажна, армиранобетонска конструкција коју чине АБ стубови, спратне греде и међуспратне шупље плоче, главне и секундарне греде. Темелјну конструкцију чине монолитне темелјне стопе са монтажним темелјним чашицама, у које се усађују монтажи стубови. Међуспратна таваница је предвиђена као пуна аб плоча дебљине 20cm. Зидови су у међусобном склопу са армирано бетонским стубовима и гредама, и хоризонталним и вертикалним серкљажима, ради одговарајућег сеизмичког обезбеђења. Преградни, неносећи, зидови галерије се зидају од преградног блока, дебљине 10cm. Кров је постојећи двоводан на три целице. Кровна конструкција је бетонских греда. Нагиб кровних равни је 5% у форми благо косог крова. Кровни покривач је сендвич панел дебљине 10cm. Конструкцијом је обезбеђена статичка и сеизмичка стабилност објекта у целини.

СПОЉНА ОБРАДА:

Сви спољни зидови који су изведени остају непромењени. Фасадни зидови су од сендвич панела $d=80\text{mm}$ са испуном од минералне вуне. Кровни покривач је од сендвич панела. Одводњавање ће се вршити помоћу хоризонталних и вертикалних олука од пластифицираног поцинкованог лима дебљине 0.7mm у тону фасаде.

УНУТРАШЊА ОБРАДА:

Завршна обрада подова у објекту је фероветон. Унутрашњи простор има природно осветљење. Прозори су од алуминијумске браварије са термо прекидом застакљеним термопан стаклом 4+12+4. Прозори у хали позиционирани су са четири фасадне стране зида и отварају се на вентус.

ТЕРМИЧКА, ЗВУЧНА И ХИДРОИЗОЛАЦИЈА:

Предвиђена је примена материјала у свему према важећим правилима, прописима и стандардима за термичку, звучну и хидро заштиту објекта у 2 климатској зони. Хоризонталне хидроизолације подова на тлу, против процедурне воде предвиђене су од

слојева на бази битуменских производа. Предвиђена је примена материјала у свему према важећим прописима за хидроизолациону заштиту објекта.

СТОЛАРИЈА, АЛУМИНАРИЈА, БРАВАРИЈА И ЛИМАРИЈА:

Сва столарија на објекту је из серијске производње у свему према СРПС-у, застакљена термоизолационим стаклом, ради смањења инсолације у летњем периоду. Сва фасадана столарија и врата санитарних новопроектованих просторија се алиминујумских профила у боји по избору Носиоца Пројекта. Застакљивање прозора врши се термоизолационим стаклима (4+12+4 mm). Улазна врата у објекат, опремљена су сигурносном елзет бравом и челичним оковима I класе. На објекту су овални олуци стандарног пресека са одговарајућим бројем одводних цеви. Олуци су од пластифицираног поцинкованог лима $d=0,55$ mm. Опшивање прозорских солбанака је изведено од поцинковано-пластифицираног лима $d=0,7$ mm. Опшивка вентилационих глава је предвиђена од пластифицираног поцинкованог лима дебљине 0.7 mm у боји по избору Носиоца Пројекта.



Слика бр. 12: Изглед складишта – спољашност



Слика бр. 13: Изглед складишта - унутрашњост

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

У објекту су предвиђене све инсталације потребне за нормално функционисање објекта, пројектоване су складу са важећим прописима и стандардима за пројектовање инсталација.

Приликом израде зидних елемената се врши уграђивање пластичних гибљивих црева за развод инсталације.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА

Спољна хидрантска мрежа – оставља се постојећа спољна хидрантска мрежа која је урађена од полиетиленских цеви типа ПЕ-Ø110 за 10 бара са два надземна хидранта Ø80mm са противпожарним металним орманима за надземне хидранте. Место прикључка спољне хидранске мреже је на постојећу водоводну мрежу.

Унутрашња хидрантска мрежа – оставља се постојећи прикључак од поцинкованих цеви Ø50mm. Противпожарни унутрашњи хидранти су постављени у типским ормарићима у које се поставља протипожарна опрема. Цеви су постављене у објекту испод пода приземља а вертикални разводи противпожарне воде до хидрантног ормана постављају се видно. Контрола мреже је помоћу вентила испред хидрантског ормана.

Фекална канализација – се повезује на постојећу водонепропусну септичку јаму на предметној парцели. Пројектом предвиђено остављање постојећег прикључак од Ø160 ПВЦ цеви на постојећу армиранобетонску водонепропусну септичку јаму, радне запремине 12m³ уз једномесечни циклус пражњења. Количина отпадне воде износи 0,89l/s. Сабирна цев Ø160 при паду 2% и испуњености 0.5D, пропушта 5.65 l/s при брзини 0.84 m/s, што задовољава потребе објекта. Канализациона инсталација је од ПВЦ цеви. Димензије кружне септичке јаме су Ø250m, радне дубине 2,45 m. Зидови септичке јаме су армиранобетонски, дебљине 20cm, са армиранобетонском плочом у дну и изнад септичке јаме, дебљине 10cm.

САКУПЉАЊЕ И ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ЗАУЉЕНИХ АТМОСФЕРСКИХ ОТПАДНИХ ВОДА

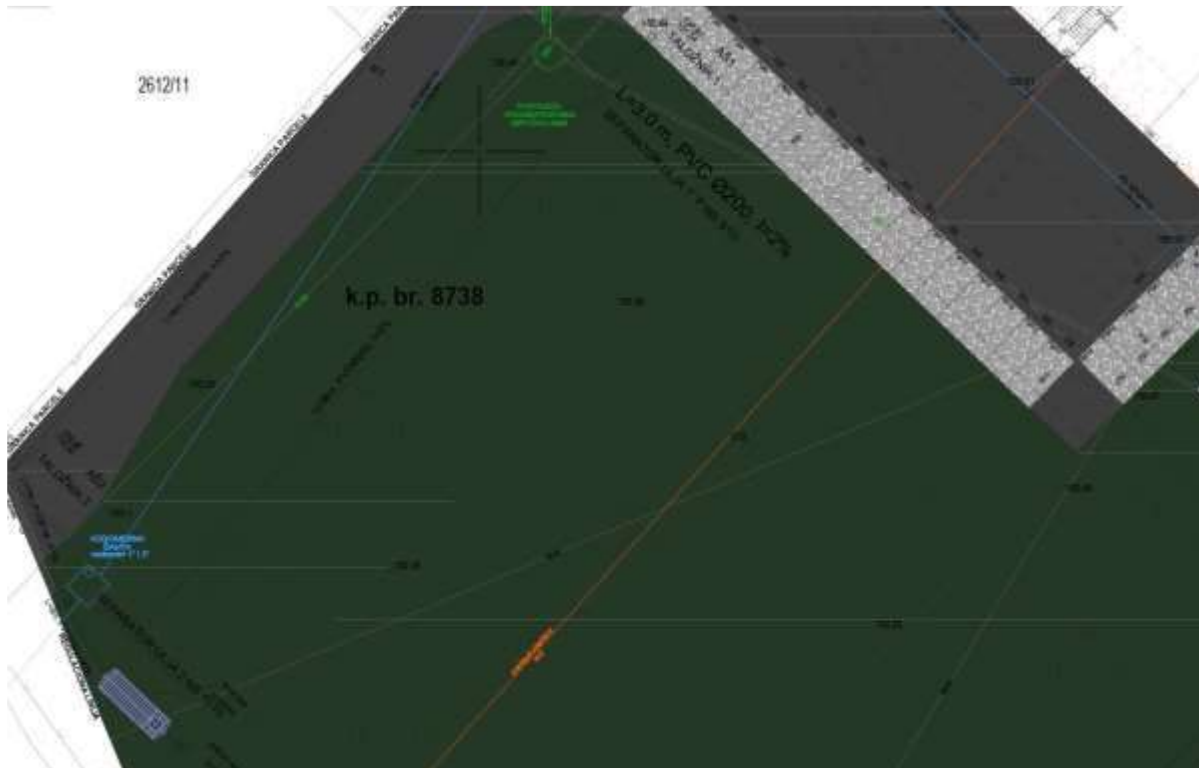
Атмосферске, незагађене отпадне воде са кровних површина ће се системом олука и интерне атмосферске канализације спроводити у зелене површине на парцели.

Атмосферске, потенцијално загађене отпадне воде са дела платоа, предвиђеног за паркирање и манипулацију теретних возила и виљушкара, ће се системом канала и ригола спроводити до сепаратора масти и уља. Површина са које се сакупља потенцијално загађена отпадна вода је подељена на две сливне површине. Сливна површина 1 обухвата паркинг и део манипулативног платоа испред хале 3. Са ове површине се потенцијално загађена вода доводи до шахта АШ1 који је уједно и таложник. На основу хидрауличног прорачуна рачунски проток слива 1 износи 11.6 l/s. Сепаратор уља и бензина 1 је са бајпасом, протока 3/15 l/s са коалесцентним филтром, укупне запремине V=775 l, димензија DN1300x1600 mm, уливне и изливне цеви DN200mm.

Пречишћена вода се одводи у водонепропусни резервоар запремине 20m³, иза кога је водонепропусни преливни резервоар запремине 2m³. Сливна површина 2 обухвата приступну саобраћајницу и мањи део манипулативног платоа. Са ове површине се потенцијално загађена вода прикупља сливницима и линијском решетком и доводи цевима до шахта АШ2 који је уједно и таложник. На основу хидрауличног прорачуна рачунски проток слива 2 износи 10 l/s. Сепаратор уља и бензина 2 је протока 10 l/s са коалесцентним филтром, укупне запремине V=2300 l, димензија DN1400x1500mm, уливне и изливне цеви DN160mm. Пречишћена вода се одводи у водонепропусни резервоар запремине 20m³, иза кога је водонепропусни преливни резервоар запремине 2m³. Сепаратори уља имају ефикасност издвајања лаких уља класе I - лаких течности у излазној води до 5 mg/l. Квалитет пречишћене воде је у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за

њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14), што својим производом гарантује произвођач опреме.

Из сепаратора 1 и сепаратора 2 се пречишћена вода цевима одводи у водонепропусни резервоар запремине 20m³. Поред овог резервоара уграђен је и преливни водонепропусни резервоар запремине 2m³ за случај већих количина падавина.



Слика бр. 14: Положај сепаратора 1 и сепаратора 2 на комплексу Investfarm-eko doo Beograd

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЈАКЕ И СЛАБЕ СТРУЈЕ

Објектат је снабдевен свим потребним електроенергетским инсталацијама за његово несметано функционисање. Пројектом је предвиђено снабдевање преко постојећег прикључка, од струба испред објекта подземним каблом ПП00-А 4x50mm² према енергетској сагласности Електродистрибуције Београд.

Мерење се врши преко два трофазна бројила од 17,25kW, аутоматски осигурачи од 25A, а у свему према условима ЕД БЕОГРАД.

Грејање

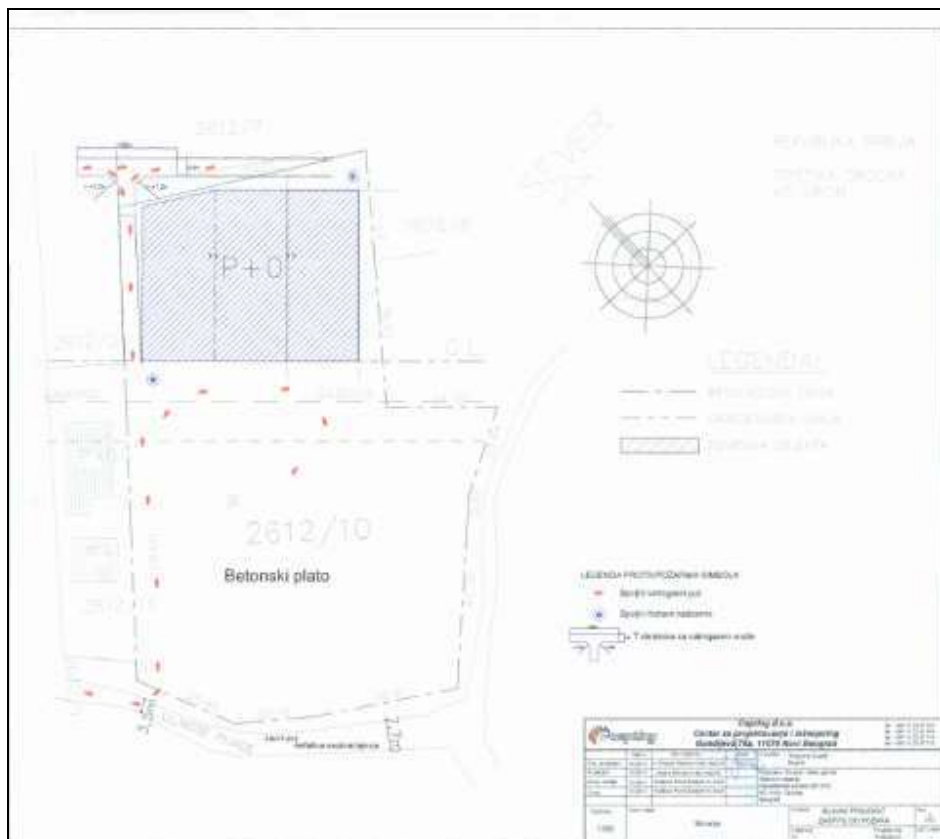
Магацински простор предвиђен за складиштење опасног отпада се неће грејати.

Системи дојаве пожара

Све врсте отпада складиште се према тачно утврђеним зонама складиштења. Све врсте течног опасног отпада складиште се у простору са танкваном. Све врсте чврстог опасног отпада складиште се регално са максимално 2 висине слагања.

Све врсте опасног отпада су упаковане у амбалажу отпорну на тај отпад (буре металне, пластични ИВС контејнер, пластични контејнер, устречовани у фолију или слично), у складу са АДР прописима и прописима која уређују складиштења опасног отпада.

У објекту је предвиђена ручна дојава пожара. Објекат је опремљен громобранском инсталацијом. Комплекс поседује унутрашњу и спољашњу хидрантску мрежу, притисак је 2,5 до 7 бара. Постављена су 2 спољна хидранта. Објекти поседују унутрашњу хидрантску мрежу са 6 хидрантских ормана.



Слика бр. 15: Изглед комплекса, позиције хидрантске мреже и пожарног пута

Комплекс Investfarm-eko doo је са свих страна ограђен транспарентном бетонском жичаном оградом. Интерна саобраћајница је асфалтирана и одговарајуће носивости. Око објекта постоји кружни пут.

3.2.2. Опис технолошког процеса и активности

Носилац пројекта Investfarm-eko doo Београд ће на предметној локацији вршити складиштење опасног отпада. Транспорт отпада ће се обављати сопственим возилима за која су изходоване дозволе код надлежних институција, као и возилима оператера за које су исти изходовали дозволе код надлежних институција. У процесу привременог складиштења отпада се примењује више независних техничких операција:

- ✓ пријем,
- ✓ контрола пријема,
- ✓ припрема за складиштење,
- ✓ складиштење или повраћај отпада,
- ✓ отпрема отпада.



Слика бр. 16: Шематски приказ процеса управљања отпадом

Пријем отпада подразумева преузимање отпада од претходног власника, односно транспортера, уз претходно прибављен извештај о испитивању отпада (код акредитоване лабораторије) и уз попуњавање одговарајуће документације.

Пријем, контрола пријема и припрема за складиштење опасног отпада

За пријем опасног отпада предвиђена су улазна роло-врата на Хали 2. Након позиционирања возила и подизања церада, страница, врши се визуелни преглед упакованог отпада. Затим се процењује стање пакета, палета, амбалаже и процењује безбедност самог истовара. Опасан отпад се истовара виљушкарком у простор за пријем унутар хале 2. Радници обучени за контролу отпада вршиће квалитативну контролу отпада, и уколико се буде установило да нема неусаглашености попуњаваће формулар о пријему. Уколико се приликом квалитативне контроле установе неусаглашености приступиће се попуњавању формулара о неусаглашености. Формулар о неусаглашености ће се достављати директору који ће одлучивати о даљем пријему или повраћају отпада. У случају одлуке да неусаглашености не утичу на својства отпада (карактер отпада, својства), безбедносне процедуре пријема (незнатна оштећења амбалаже, не постоји опасност од процурења) отпад ће се преузимати у складиште. У случају других неусаглашености биће одбијен пријем отпада и извршен његов повраћај.

Поред квалитативне контроле опасног отпада, радници ће вршити и квантитативну контролу. То подразумева проверу вагарске документације са екстерних вага или мерење отпада на вагама које поседује Investfarm-eko doo Beograd.

Након припреме отпада за привремено складиштење, опасан отпад ће се виљушкарем пребацити у део хале 2 површине око 99 m² предвиђен за разврставање и/или препакивање опасног отпада. У случају потребе, вршиће се препакивање отпада. Када је отпад адекватно припремљен за складиштење, виљушкарем ће се одвозити у легално складиште отпада унутар хале 1 и 2.

О преузетим количинама отпада водиће се одговарајућа евиденција у складу са Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 7/20 и 79/21).

Привремено складиштење опасног отпада

Складиште опасног отпада

Привремено складиште опасног отпада биће организовано унутар Хале 2 на површини од око 485 m², као и унутар Хале 3 на површини од 230 m². За потребе привременог складиштења опасног отпада биће коришћено шест регала унутар хале 2 и три регала унутар хале 3.

Регална складишта бр. VI, VIII, IX, XI, XII и XIV ће бити постављено као једноредна са приступом само са једне стране, док ће регална складишта бр. VII, X, XIII бити постављена као дупла регална складишта по принципу „леђа уз леђа“. Опасан отпад ће се складиштити на начин да се обезбеђује пролаз, лак и слободан прилаз овлашћеним лицима ускладиштеном опасном отпаду ради контроле.

Предвиђено је да се свих девет редова састоје од 5 етажа, са укупно 1740 палетних места. У приземном делу регала VIII и IX, као и у међупростору приземног дела регала предвиђено је постављање танкване димензија 3m x 1m x 23,4m. Прорачуном је одређена запремина танкване од 70,2m³, те је у складу са тим предвиђено складиштење опасног течног отпада и муља у количини од 63,1 t. Такође, у приземном делу регала X предвиђено је постављање танкване димензија 1m x 1m x 52m, односно запремине 52m³, док је у приземном делу регала XIV предвиђено постављање танкване димензија 1m x 1m x 26m, чија укупна запремина износи 26m³. У складу са наведеним у регалу X предвиђено је складиштење опасног течног отпада и муља у количини од 48,80 t, док је у регалу XIV предвиђено складиштење опасног течног отпада и муља у количини од 22,1 t.

Размак између регалних редова ће бити минимум 1,6 m, што је условљено типом регалног виљушкара предвиђеним за манипулацију предметним врстама отпада, односно условима за безбедан рад у самом складишту.

У зависности од природе и агрегатног стања опасног отпада, исти ће се складиштити у пластичним контејнерима, HDPE контејнерима, IBC контејнерима, црвеним и љубичастим кесама за фармацевтски и цитотоксични отпад, УН металним бурадима и др. Упакован и обележен отпад ће се складиштити или на регале или директно на палете и бетонску подлогу мимо регала у зависности од природе самог отпада.

Накнадно ће бити дефинисан део горе наведених регала у којима ће се складиштити опасан отпад под царинским надзором.

Отпрема отпада

Отпад не може бити привремено складиштен на локацији произвођача, власника и/или другог држаоца отпада дуже од 36 месеци по чијем се истеку отпад мора предати на третман, односно поновно искоришћење или одлагање (члан 36, став 5, Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др.закон и 35/23)).

Отпрема опасног отпада врши се у делу хале 1 предвиђене за отпрему опасног отпада површине око 99 m². Приликом отпреме отпада са локације комплекса, радници обучени за контролу отпада вршиће проверу целовитости амбалаже и испуњеност за отпрему (квалитативну и квантитативну контролу).

Контрола тежине, односно мерење отпада ће се обављати на локацији Investfarm-eko doo Beograd на вагама које имају сву потребну документацију о баждарењу и верификацији или на услужним еталонираним вагама трећих лица са којима Investfarm-eko doo Beograd има потписан уговор.

Према Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др.закон и 35/23) на основу члана 45 кретање отпада прати посебан Документ о кретању отпада, осим отпада из домаћинства. Власник отпада је дужан да класификује отпад пре отпочињања кретања отпада и попуњава документ о кретању отпада. Копије докумената о отпреми отпада се морају чувати све док се не добије примерак попуњеног Документа о кретању опасног отпада од примаоца којим се потврђује да је отпад прихваћен.

Ако власник отпада у року од 15 дана не прими примерак попуњеног Документа о кретању опасног отпада од примаоца, покреће поступак провере кретања отпада и о налазу извештава надлежно министарство.

Оператер чува комплетирани Документ о кретању опасног отпада најмање две године. Образац Документа о кретању опасног отпада је штампан уз Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17, 37/25 и 47/25).

3.2.2.1. Подаци о карактеристикама опреме

Носилац Пројекта Investfarm-eko doo Beograd, поседује сопствена транспортна средства, која се користе за транспорт опасног отпада на територији Републике Србије, у складу са дозволом издатом од стране надлежног органа.

Транспорт опасног отпада до складишта оператера Investfarm-eko doo Beograd, неће се вршити искључиво транспортним средствима оператера већ ће транспорт вршити и друга предузећа, регистрована и овлашћена за транспорт опасног отпада.

Мерење предметних врста отпада вршиће се, у највећој мери екстерно. Када претходни власник отпада поседује колску вагу са свим потврдама о баждарењу и еталонирању и достави потврду о измереним тачним количинама, тежина ће бити прихваћена од стране Investfarm-eko doo Beograd. Уколико се врши пријем предметних врста отпада које нису претходно мерене, мерење тежина ће се обављати на вагама које поседује Investfarm-eko doo Beograd за које постоје важећа уверења о одржавању, баждарењу, еталонирању.

За истовар, утовар и манипулацију са предметним опасним врстама отпада користиће се виљушкар у власништву Investfarm-eko doo Beograd. Оператер поседује 3 виљушкара на електрични погон (један регални, носивости 2.500 kg и два палетна за утовар, истовар и манипулацију, носивости 2.500 kg и 1.800 kg).

За обављање делатности пријема, складиштења, припреме за транспорт и утовар опасног отпада користиће се следећа опрема и алати:

- регално складиште;
- танкване за складиштење течног, опасног отпада;
- „pallet box“ контејнери;
- метални контејнери са поклопцем за складиштење ЕЕ опреме;
- пластични контејнери за складиштење опасног отпада (живини прекидачи, флуоцеви и др.);
- дрвени сандуци;
- „big-bag“ вреће;
- IBC контејнери;
- метална бурад;
- HDPE контејнери за фармацеутски и цитотоксични отпад од 240 l;
- HDPE контејнер запремине 60 l за фармацеутски и цитотоксични отпад;

- црвене и љубичасте кесе за фармацеутски и цитотоксични отпад;
- картонска УН бурад запремине 20-25 л за фармацеутски отпад;
- УН метална бурад од 200 л са одвојивим поклопцем запремине 200 л за цитотоксични отпад;
- лабораторијске хемикалије и пестициде;
- УН метална бурад од 200 л са чепом за органске раствараче, боје и лакове;
- УН пластична бурад од 200 л са чепом за органске раствараче и сл. хемијски отпад;
- УН пластична бурад од 120 л са одвојивим поклопцем;
- пластични канистери од 10 и 20 л за течни хемијски отпад;
- РЕ џакови запремине 20 л за отпадне крпе, филтере, пувал и сл.;
- EUR палете различитих димензија;
- трослојне и петослојне кутије за лабораторијске хемикалије;
- ваге различитих димензија за мерење одређених количина и палетар ваге за мерење отпада на палетама;
- апарат за шиновање;
- трака за шиновање;
- стреч фолија;
- ручни виљушкери;
- три електрична виљушкери и један виљушкар са мотором са унутрашњим сагоревањем;
- пуњачи за електричне виљушкере;
- ситан алат (кљешта, чекић и др.).



Слика бр. 17: Део опреме која се користи за складиштење опасног отпада

Опрема за пренос и подизање терета:

- Виљушкар носивости 2.500kg, висина дизања 2,8m;
- Алуминијумска утоварна рампа;
- Дизалица – чекрк;
- Дизалица са постољем носивости 500kg, марке „BETA SAM“;
- Ручна колица.

Опрема за сакупљање и амбалажирање:

- Сертификована HDPE фолија;
- IBC контејнери запремине 1,1 m³;
- Метална бурад са одвојивим поклопцем (обруч) запремине 200 l;
- Метална бурад са неодвојивим поклопцем (чеп) запремине 200 l;
- Пластична бурад са одвојивим поклопцем (обруч) запремине 200 l, 50 l, 30 l;
- Пластична бурад са неодвојивим поклопцем (чеп) запремине 200 l, 50 l;
- Пластични канистери запремине 30 l;
- Пластичне кантице са херметичким поклопцем запремине 30kg;
- Пластичне вреће различитих димензија;
- Картонска бурад са одвојивим поклопцем (обруч) запремине 100kg, 50kg, 30kg;
- Картонске кутије;
- Дрвене палете димензија 1200x800mm, 1200x1000mm, 1200x1100mm, 1100x1100mm;
- Дрвене палете димензија 1200x1200mm.

Опрема за рад:

- 2 електричне пумпа за претакње течних отпада;
- Пумпа за претакање хемикалија и киселина - киселоотпорна центрифугална пумпа са вакумском посудом, тип „HCP 50“;
- Апарат за стречовање и стреч фолија.

Опрема за мерење тежине отпада:

- Електрична вага мерни опсег: 10kg – 1500kg;
- Електрична вага, DBB Junior, мерни опсег 150kg.

Контролна опрема:

- Опрема за узорковање отпада.

Опремену која се користи у функцији заштите животне средине чине:

- Опрема за сакупљање и адсорпцију евентуално расутних или исцурелих садржаја из складишне амбалаже у случају акцидента;
- Опрема за одржавање хигијене складишних простора и комплекса (индустријски усисивач);
- Резервна амбалажа за прихват исцурелих течних садржаја у случају акцидента;
- Сертификована HDPE фолија;
- Еко палете за бурад са металном решетком;
- Канте, пластичне посуде и друга амбалажа за сакупљање просутих отпадних материја у случају акцидента;
- Материјали и опрема за апсорпцију за случај акцидента.

3.2.3. Величина и капацитет Пројекта

Главне карактеристике Пројекта са аспекта величине приказане су у наредној табели.

Табела бр. 4: Основни подаци о објекту и локацији

Димензије објекта	Укупна површина парцеле:	10.206,00 m ²
	Укупна БРГП надземно постојеће стање:	2.285,92 m ²
	Укупна БРГП надземно новопроековано стање:	2.285,92 m ²
	Укупна БРУТО грађевинска површина постојеће стање:	2.285,92 m ²
	Укупна БРУТО грађевинска површина новопроековано стање:	2.285,92 m ²
	Укупна НЕТО површина постојеће стање:	2.184,90 m ²
	Укупна НЕТО површина новопроековано стање:	2.748,22 m ²
	Спратна висина:	Од 6,30 m до 10,33 m

	Број пословних простора:	1
	Број паркинг места:	27

3.2.3.1. Количине опасног отпада које ће се складиштити у предметном складишту

Максимални дневни капацитет за пријем опасног отпада је **30 t**.

Максимални месечни капацитет за све врсте опасног отпада износи **700 t**.

Максимални годишњи капацитет за све врсте опасног отпада износи **8.400 t** (рачунато на 280 радних дана годишње).

Максимални капацитет складишта за све врсте опасног отпада у једном тренутку је **756,9t**.

Отпад се у овом складишту у просеку задржава 3 месеца, односно постоје до 4 измене годишње.

Напомена: Оператер НЕМА гасовите отпадне материје, које су опасни отпади.

3.2.3.2. Количине неопасног отпада које ће се складиштити у предметном складишту

Максимални дневни капацитет за пријем неопасног отпада је **48 t**.

Максимални капацитет складишта за све врсте неопасног отпада у једном тренутку је **565,6 t**.

Максимални годишњи капацитет за све врсте неопасног отпада износи **12.672 t**.

Носилац Пројекта је исходовао дозволу за складиштење неопасног отпада (Градска управа града Београда – Секретаријат за заштиту животне средине, бр. V-04 501.6-223/2024 од 05.12.2024).

Радно време и радна снага

Investfarm-eko doo Beograd радиће 5 дана у недељи (понедељак - петак), у једној смени са радним временом од 07:30 – 15:30 (I смена од 8h). У зависности од обима посла или неке ванредне ситуације, уводиће се и субота као радни дан са истим радним временом. Број радних дана у току године је око 280 дана.

На пословима управљања отпадом биће ангажовано од 15 до 25 запослених. Под тим се подразумева: квалификовано лице одговорног за стручни рад у постројењу за управљање отпадом, координатор комерцијално-техничких операција, стручног сарадника на пословима комерцијално-техничких операција, помоћника директора сектора логистике и рециклаже, техничаре, виљушкарите, вођу тима складишних раника, складишне раднике и возаче.

Складишта се налазе под кључем и константим видео надзором који се прати из надзорног центра.

Са еколошког аспекта, карактеристика локације и објекта, капацитета и величине, Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, је одржив и прихватљив уз примену мера заштите животне средине.

3.3. Приказ врсте и количине потребне енергије, воде, сировина, потребног материјала

Реализација планираног Пројекта реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, не захтева посебно коришћење природних обновљивих и необновљивих

(тешко обновљивих) ресурса. Нема посебних захтева за „потрошњом“ земљишта, као важног природног ресурса, с обзиром да ће се Пројекат реализовати у грађевинском подручју, у оквиру површина намењеним за „привредну зону“.

У току реализације Пројекта ангажована механизација ће, као погонско гориво, користити нафтне деривате. С обзиром на обим радова, њихов локални карактер и ограничено трајање, коришћење наведеног ресурса у ове сврхе не представља значајан фактор разматрања.

Електрична енергија - ће се користити за потребе осветљења на предметном комплексу и рада инсталиране опреме и уређаја, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

Вода - за предметни Пројекат вода се неће користити у технолошком процесу, већ само за санитарне и противпожарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса.

За планирани Пројекат нема захтева за коришћењем шумских ресурса и дрвета, минералних сировина и руда, као ни других природних ресурса.

Носилац Пројекта је дужан да поштује прописане урбанистичке параметре, прописан начин уређивања локације (према посебним условима), услове надлежних јавних и комуналних предузећа, као и мере заштите животне средине.

На основу утврђених чињеница, може се закључити да планирани Пројекат нема значајних захтева за коришћењем и потрошњом природних ресурса и енергије, те је са тог аспекта еколошки прихватљив и одржив, јер не представља фактор угрожавања животне средине.

3.4. Приказ врста и количина полутаната ваздуха, отпадних вода, течних отпадних материја, чврстог отпада, емисија буке и вибрација

У поступку процене утицаја на животну средину, неопходно је разматрати све аспекте утицаја планираног Пројекта. Посебна пажња мора се обратити на генерисање отпада како у фази реализације, тако и у фази његове експлоатације (редовног рада).

3.4.1. Емисије у ваздух

У току реализације планираног Пројекта, односно за време извођења радова на реконструкцији, адаптацији и промени намене, као последица рада ангажоване механизације и меродавних возила на локацији и прилазним саобраћајницама очекују се емисије отпадних гасова и еманација прашине.

С обзиром да ће се користити савремена возила и машине, са моторима који имају висок степен оксидације при сагоревању горива, количина отпадних гасова и штетних материја која ће се ослобађати у атмосферу, не може довести до значајнијих повећања концентрација загађујућих материја на предметној локацији и непосредном окружењу. С тим у вези, не очекују се достизање ни прекорачење ГВЕ у току и за време извођења радова на реализацији планираног Пројекта.

У току редовног рада Пројекта јављаће се емисија отпадних гасова из мотора са унутрашњим сагоревањем доставних и отпремних возила. Сагоревањем фосилних горива, у ваздух се емитују гасови са ефектом стаклене баште, укључујући угљен диоксид (CO_2), метан (CH_4), азот-субоксид (N_2O), угљен моноксид (CO), оксиди азота (NO_x), испарљива органска једињења (NMVOCs) и сумпор-диоксид (SO_2). Концентрације наведених загађујућих материја зависи од ефикасности мотора, квалитета горива и постојања система и техничких решења за редукцију емисије. У случају високо ефикасних дизел мотора емисија CO_2 , CO и угљоводоника је минимална, док емисија NO_x остаје на високом нивоу. Анализе производа сагоревања мотора са унутрашњим сагоревањем, указале су да постоји неколико стотина једињења органске и неорганске природе који настају током овог процеса. Сва ова

једињења нису екотоксиколошки значајна. Тако се за потребе процене аерозагађења прати неколико показатеља: угљенмоноксид (CO), азотни оксиди (NO , NO_2), оксиди сумпора (SO_2), угљоводоници (C_xH_y) и честице чађи (CC). Ипак, интерни саобраћај биће малог интензитета, а емисија ће се јављати у кратким периодима маневрисања возила до утоварних, односно истоварних места, те се може извести закључак да ово неће имати значајан утицај на квалитет ваздуха. Такав интензитет саобраћаја не може довести до значајних негативних последица по квалитет ваздуха, нити до акумулације веће количине загађујућих материја у ваздух на локацији и у непосредном окружењу.

3.4.2. Генерисање отпадних вода

У току редовног рада планираног складишта доћи ће до генерисања:

- **Условно чистих атмосферских вода са кровних површина** које ће се системом олука и интерне атмосферске канализације спроводити у зелене површине на парцели;
- **Потенцијално зауљених атмосферских вода** које ће се системом канала и ригола спроводити до сепаратора масти и уља. Пречишћена вода се одводи у водонепропусни резервоар запремине 20m^3 , иза кога је водонепропусни преливни резервоар запремине 2m^3 .

На складишту се не генеришу технолошке отпадне воде.

3.4.3. Генерисање отпада

На локацији планираног Пројекта, у току реализације и редовног рада, генеришу се следеће врсте отпадних материја:

- отпад од грађења и рушења,
- комунални отпад,
- рециклабилни отпад,
- опасан отпад (талог из таложника-сепаратора масти и уља).

3.4.4. Емисија буке и вибрација

Радови на локацији, приликом реконструкције, адаптације и промене намене, захтевају ангажовање механизације чији рад изазива емисију буке, а повремено и импулсне буке и појаву вибрација. Ниво буке који ће се емитовати зависи од врсте и карактера радова и карактеристика коришћене механизације. Процена је да у овој фази може доћи до прекорачења нивоа буке на локацији, посебно при форсираном раду ангажоване механизације. Емисија буке овог типа је краткотрајна, локалног је карактера и престаје по завршетку извођења грађевинских радова.

У току редовног рада Пројекта при складиштењу опасног отпада неће доћи до емисије буке која је значајна за животну средину. Бука која ће се јављати током редовног рада од транспортних возила, неће имати значајног утицаја на непосредну околину, јер ће се целокупна делатност примо-предаје опасног отпада одвијати у оквиру површина намењеним за „привредну зону“. Не очекују се повећане вредности буке у радној средини, које би биле од значаја за здравље људи.

3.4.5. Емисија светлости, топлоте, јонизујућег и нејонизујућег зрачења

За предметни Пројекат није карактеристична емисија светлости, топлоте, јонизујућег и нејонизујућег зрачења, те са тог аспекта нема ризика по окружење.

3.5. Приказ технологије третирања отпада и отпадних материја које ће настајати у планираном комплексу

Управљање свим генерисаним врстама и категоријама отпада мора да буде усклађено са одредбама Закона о управљању („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23) и подзаконским актима за област управљања отпадом. Сав отпад који

ће се генерисати при реализацији и редовном раду Пројекта, биће привремено ускладиштен на дефинисаној микролокацији, на месту настанка, а у поступку управљања предавати овлашћеним оператерима (надлежном јавном комуналном предузећу или оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом).

Отпад од грађења и рушења, настајаће у току реализације Пројекта, односно реконструкције објекта. Настали отпад и грађевински шут као и вишак земље који настају као последица грађевинских радова депоноваће се према условима надлежног комуналног предузећа. Обавеза је да се уради План управљања отпадом од рушења и грађења, а пре исходавања Грађевинске дозволе, у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник“ бр. 93/23, 94/23-исправка). У складу са Чланом 8. Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл. гласник РС“, бр. 81/24), ако у току извођења радова настане опасан отпад, за чије постојање се није знало у време сачињавања плана управљања грађевинским отпадом, извођач и стручни надзор обустављају радове и о тој чињеници обавештавају инвеститора, грађевинског инспектора и инспектора надлежног за послове заштите животне средине.

Комунални отпад, настајаће на локацији као последица боравка запослених. Овакав отпад ће се организовано сакупљати и одлагати у металне контејнере лоциране на за то одређеном делу комплекса. Редовно пражњење контејнера и евакуација отпада са локације биће организовано преко надлежног комуналног предузећа, према утврђеној динамици.

Рециклабилни отпад, представља отпадна амбалажа (папир, картон, џакови, палете, отпадна вулканизована и невулканизована гума, отпадни пластични склопови, отпадни гумени делови...), сакупљаће се и разврставати у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18-др.закон) и уступаће се овлашћеним оператерима који поседују Дозволу за управљање отпадом на даљи третман, уз евиденцију и Документ о кретању отпада.

Опасан отпад (талог из таложника-сепаратора масти и уља), представља опасан отпад и поступање мора бити усклађено са одредбама Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 95/24). Обавеза Носиоца Пројекта је да чишћење таложника-сепаратора масти и уља повери овлашћеном Оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, а који ће уједно и преузети настали опасан отпад, што је у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 и 35/23), уз обавезно попуњен Документ о кретању опасног отпада.

Условно чисте атмосферске воде са кровних површина ће се системом олука и интерне атмосферске канализације спроводити у зелене површине на парцели.

Потенцијално зауљене атмосферске воде са дела платоа, предвиђеног за паркирање и манипулацију теретних возила и виљушкара, ће се системом канала и ригола спроводити до сепаратора масти и уља. Пречишћена вода се одводи у водонепропусни резервоар запремине 20m³, иза кога је водонепропусни преливни резервоар запремине 2m³.

На локацији ће се вршити само третман потенцијално зауљених отпадних вода. Резервоари ће се празнити путем услуге надлежног комуналног предузећа или другог овлашћеног оператера о чему ће се водити евиденција. На складишту се не генеришу технолошке отпадне воде, тако да не постоји потреба за уградњом уређаја за третман поменуте врсте отпадних вода.

Уз стриктно поштовање услова и сагласности надлежних органа, организација и предузећа, законских прописа, пројектованих мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире, планирани Пројекат ће бити одржив и еколошки прихватљив за локацију и предметну зону.

4.0. Приказ разумних алтернатива које су разматране

Могућност алтернативних решења у избору локације, начина изградње објекта и пратећих садржаја, начин и ниво инфраструктурне опремљености и уређености, су основни постулати у функцији заштите животне и друштвене средине. Такође, приликом анализе услова и одређивања мера заштите животне средине кроз процену утицаја, сагледана су потенцијална ограничења и могући конфликти у простору које може донети планирани Пројекат на изабраној локацији као и могући међусобни односи Пројекта и стања животне средине пре реализације Пројекта.

4.1. Разматрање алтернативних локација

Носилац Пројекта је локацију изабрао у складу са захтевима технолошког процеса који планира да реализује. Претходни услови, које захтева предметни Пројекат, су испоштовани и из наведених разлога нису разматрана алтернативна решења, односно није вршена валоризација потенцијалних локација за избор најприхватљивије.

Главни разлози за избор локације су:

- **Повољан положај локације:**
 - Катастарска парцела 8738 КО Врчин, се налази у обухвату Просторног плана за део градске општине Гроцка („Сл. гласник града Београда“, бр. 54/12), у оквиру површина намењеним за „привредну зону“;
 - Просторни капацитети планираног постројења за складиштење опасног отпада су задовољавајући и омогућавају безбедан рад и одвијање интерног саобраћаја на локацији;
 - Са аспекта постојеће и планиране намене, односно са аспекта постојећег и планираног начина коришћења земљишта, а према условима важеће планске документације, односно Просторног плана за део градске општине Гроцка („Сл. гласник града Београда“, бр. 54/12), реализација Пројекта је могућа, а намена простора (земљишта) је сагласна са наменом земљишта у важећем планском документу;
 - На локацији и у окружењу нема осетљивих и повредивих садржаја, те са тог аспекта нема ограничавајућих фактора за предметну делатност;
 - Микро и макро локација планираног Пројекта у односу на друге урбане садржаје је повољна и прихватљива;
- **Изграђеност и инфраструктурна опремљеност локације:**
 - Локација Пројекта представља земљиште у грађевинском подручју;
 - Могућа је добра саобраћајна повезаност са непосредним и ширим окружењем;
 - Постројење је могуће у потпуности адекватно инфраструктурно опремити у складу са захтевима планиране делатности, а у складу са условима и сагласностима ималаца јавних овлашћења.

Просторна организација постројења за складиштење опасног отпада, површина и положај локације са добрим саобраћајним везама са окружењем, могућа захтевана инфраструктурна и комунална уређеност и опремљеност, представљају предуслов за безбедан редовни рад планираног Пројекта, уз максимално поштовање и примену мера заштите и мониторинга животне средине.

Са еколошког аспекта, поштујући принципе одрживог развоја, на локацији Пројекта је могућа реализација и редовни рад Пројекта уз поштовање законске регулативе и пратећих подзаконских аката за предметну делатност, мера превенције у поступку реализације Пројекта, мера за спречавање и отклањање потенцијалних ризика и штетних утицаја у поступку реализације и редовног рада, за случај удеса на локацији и

случај престанка рада Пројекта, као и мера контроле, заштите и мониторинга животне средине.

4.2. Технологија рада

Техничком документацијом дефинисана је технологија и методе рада планираног Пројекта, те из наведених разлога Носилац Пројекта није разматрао алтернативна решења. У току редовног рада неопходно је спровести мере превенције, ограничења, спречавања и минимизирања утицаја и њихово свођење у границе законске и еколошке прихватљивости.

При избору енергента, вредноване су све доступне алтернативе, извршен је избор и усвојен концепт коришћења еколошки најприхватљивијих енергената, односно електричне енергије.

4.3. Методе рада

Усвојени метод рада је у складу са усвојеном технологијом рада, процеса складиштења опасног отпада, због чега нису ни разматране алтернативе.

4.4. Планови локација и нацрти Пројекта

Реализација и функционисање Пројекта је планирано у складу са планском и пројектном документацијом, а тако условљено функционисање не дозвољава алтернативна решења.

Реализација Пројекта, се врши у складу са Просторним планом за део градске општине Гроцка („Сл. гласник града Београда“, бр. 54/12), којим су дефинисани урбанистички параметри за локацију (правила грађења и правила уређења), а у складу са претходним истраживањима дефинисано је урбанистичко решење локације, исходовани Локацијски услови и урађена пројектна документација, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), без алтернативних планова и нацрта Пројекта.

4.5. Врста и избор материјала

Реализација Пројекта је планирана у складу са планском и пројектном документацијом, а тако условљено функционисање не дозвољава алтернативна решења. Техничка решења и избор материјала и сировина за редовни рад Пројекта, биће дефинисана техничко-технолошком документацијом, односно Пројектом за грађевинску дозволу и Пројектом за извођење, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским актима за област изградње објеката.

4.6. Временски распоред за извођење Пројекта

Планирано време реализације Пројекта је у складу са пројектном документацијом због чега нису ни разматране алтернативе временског распореда за извођење пројекта.

4.7. Функционисање и престанак функционисања Пројекта

Све одлуке о функционисању и престанку рада Пројекта су у надлежности Носиоца Пројекта и његовог оснивача.

Предметни пројекат на дефинисаној локацији функционисаће у планском периоду. У случају престанка рада Пројекта, обавеза Носиоца Пројекта је да на локацији успостави надзор и контролу, у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС,” бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 94/24 – др. закон), Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и осталим секторским законима.

4.8. Датум почетка и завршетка извођења

Датум почетка радова извођења Пројекта је дефинисан датумом исходавања Пријаве радова, а датум завршетка радова планираног Пројекта је по извршеном Техничком пријему и исходавању Употребне дозволе, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

4.9. Обим производње

Обим производње/складиштења је одређен техничко-технолошким перформансама технолошке и остале опреме, те на основу тога алтернативна решења се не дозвољавају.

4.10. Контрола загађења

У складу са карактеристикама Пројекта, контрола свих потенцијалних загађења је дефинисана важећом законском регулативом и обавезан је садржај Студије о процени утицаја, односно мере и контрола загађења, мере за спречавање загађења и мере заштите воде, ваздуха, земљишта, заштита од прекомерне буке, вибрација, мере и поступање у случају акцидента и исто је дефинисано Студијом, без алтернатива.

4.11. Уређење одлагања отпада

Управљање отпадом који настаје или може да настане на локацији Пројекта, прописано је у предметној Студији, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23) и подзаконским актима и нова алтернативна решења се не дозвољавају.

4.12. Уређење приступа и саобраћајних путева

Уређење приступа и саобраћајних путева предвиђено је пројектном и планском документацијом и нема одступања ни алтернативних решења. За предметни Пројекат исходовани су Локацијски услови/Измена Локацијских услова, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 003120888 2025 14810 005 001 000 001 од 06.08.2025. године, којим су дефинисани услови за приступ комплексу и уређење интерних саобраћајних површина.

4.13. Одговорност и процедуре за управљањем животном средином

У току складиштења отпада, Носилац Пројекта је одговоран за контролу загађења, односно спровођење мера заштите и плана мониторинга животне средине.

4.14. Обука

Обука лица за рад и активности у планираном складишту, је строго прописана законском регулативом и није предмет разматрања могућих алтернативних решења.

4.15. Мониторинг

Поглављем 10.0. дефинисан мониторинг животне средине, у складу релевантном законском регулативом, те алтернативна решења нису узимана у обзир.

4.16. Планови за ванредне прилике

Планови за ванредне прилике, у складу са надлежностима, су дефинисани Законом о смањеном ризику од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/18). У Студији је прописано поступање у случају еколошког акцидента.

4.17. Начин декомисије, регенерације локације и даље употребе

Пројектом затварања биће прописан начин декомисије, регенерације локације и њене даље употребе. Носилац Пројекта је дужан да планирану локацију доведе у задовољавајуће стање, сагласно законским прописима.

5.0. Опис могућих утицаја пројекта на животну средину

На основу претходно изложене анализе карактеристика локације и окружења, идентификације извора загађивања, процене постојећег стања животне средине, карактеристика и специфичности предметне делатности, могу се предвидети и проценити могући негативни утицаји на животну средину. Могуће промене и утицаје на животну средину, односно њено угрожавање од стране предметног Пројекта потребно је разматрати са више аспеката:

- могућих и очекиваних значајних утицаја у току извођења радова на реконструкцији, адаптацији и промени намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада;
- утицаји у току редовног рада Пројекта;
- утицаји у случају потенцијалних утицаја акцидента на локацији Пројекта;
- утицаја у случају престанка рада Пројекта.

Анализирани утицаји могу бити краткорочни, односно тренутни, могу се периодично или повремено понављати, а могу бити и континуални утицаји на животну средину. Утицаји могу бити кумулативни и синергијски, односно да испуштањем истих или сличних отпадних материја у животну средину, без обзира што се ради о малим количинама, временом доведу до нарушавања стања животне средине, или да додатно повећају количину испуштених штетних материја и тако доведу до прекорачења ГВЕ емисија у воду, ваздух, земљиште.

5.1. Опис могућих утицаја Пројекта на животну средину у току извођења радова на реконструкцији и адаптацији објекта

У току извођења радова на реконструкцији, адаптацији и промени намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада генерално долази до утицаја и промена у простору и животној средини, које су углавном ограничене на локацију Пројекта и непосредно окружење. Утицаји на животну средину, који могу настати приликом извођења радова, су просторно ограничени и привременог су карактера, а могу се манифестовати повећаним нивоом буке и појавом вибрација, емисијом издувних гасова која потиче од рада механизације са градилишта и меродавних транспортних средстава, развејавањем честица прашине приликом разбијања бетона, земљаних радова као и честица од коришћених грађевинских материјала. Обзиром да грађевински и други радови на постојећем објекту се изводе у габариту и волумену објекта не очекују се значајни негативни утицаји на животну средину.

Ангажовањем грађевинских машина долази до различитог интензитета емисије издувних гасова, у зависности од врсте и количине ангазоване механизације, квалитета горива, режима рада и оптерећења мотора. У издувним гасовима, као загађујуће материје, присутни су продукти сагоревања дизел горива, односно димни гасови и гасовите штетне материје.

Издувни гасови садрже угљен диоксид, угљен моноксид, оксиде азота, угљоводонике, чађ, халогене елементе. Посебно су штетни полициклични ароматични угљоводоници (ПАН) који имају доказана канцерогена својства. С обзиром на чињеницу да је овај утицај ограничен само на трајање грађевинско-машинских радова, може се констатовати да се не очекују емисије у ваздух које ће имати значајан негативан утицај на квалитет ваздуха и животну средину шире просторне целине. Количина загађујућих материја опада са удаљењем од извора емисије, па се краткотрајни негативни утицај може очекивати само на простору градилишта и најближој околини. У случају форсираног рада наведени утицаји могу краткотрајно, у најнеповољнијим

метеоролошким условима, довести до локалног прекорачења граничних вредности емисија у ваздух.

У току реализације планираних радова на Пројекту, у случају хазардног просипања или случајног процуривања нафтних деривата и осталих флуида из ангажоване грађевинске и друге механизације може доћи до потенцијалниг загађивања земљишта и подземних вода. У случају таквог акцидента, обавезна је хитна интервенција и поступање на санацији терена. Тако настали отпад има карактеристике опасног отпада, захтева хитно обустављање радова и санацију терена захваћеног загађењем. Са тако насталим отпадом поступати у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24). Важна чињеница је и то да, уколико до акцидента дође, количина испуштених нафтних деривата је мала (максимално запремина једног резервоара) тако да ће потенцијалне последице бити мале и локалног карактера. На квалитет површинских и подземних вода и земљишта може утицати неконтролисано испуштање отпадних вода и неадекватно управљање насталим отпадом у току реализације Пројекта. Да би се спречио утицај грађевинских радова на квалитет површинских и подземних вода и земљишта обавезне су мере превенције, контроле, мере техничке заштите и управљања у границама градилишта, односно сав отпад од грађења и рушења и други материјали, који могу контаминирати животну средину (разни изолациони материјали, битумени, прашкасти материјали) на градилишту складиштити у затвореним објектима са водонепропусном подлогом која се може чистити. Уколико дође до појаве цурења нафте или уља из механизације која се користи при изградњи, одмах реаговати и спречити цурење на земљиште и у воде.

Бука је нужна последица извођења радова и привременог је карактера и то само док трају радови. Грађевинске машине, хидраулични чекић и камиони који ће бити ангажовани представљају изворе буке која може достизати од 85 dB(A) до 90 dB(A), зависно од типа машине, степена оптерећења, техничке исправности и начина руковања. Овакав ниво буке неповољно делује на окружење, али с обзиром да су сви рецептори на довољној удаљености, а трајање буке је временски ограничено неће бити значајних утицаја са овог аспекта.

Ниво буке опада са квадратом растојања, земљиште апсорбује, а вегетација и апсорбује и рефлектује звучне таласе, тако да повећани ниво буке не би требало очекивати на удаљености већој од 50m од места извођења радова.

Генерисање отпада и отпадних материјала у току извођења радова, је пратећа појава, па је стога потребно поступати у складу са Планом управљања отпада од грађења и рушења.

По завршетку радова, отпад мора бити уклоњен са локације, и локација уређена, те ће се на тај начин решити привремени проблем визуелне деградације.

Акцидентне ситуације на локацији могуће су у току реализације Пројекта, у случају хазардног просипања или случајног процуривања нафтних деривата из ангажоване механизације. Тако настали отпад има карактеристике опасног отпада, захтева обустављање радова, санацију терена и поступање са тако насталим отпадом у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24). Вероватноћа настанка ових акцидената је мала, уз примену превентивних мера и поштовање законских прописа, норми и стандарда, а у случају настанка акцидент је ограничен на микролокацију.

5.2. Опис могућих утицаја Пројекта на животну средину у току коришћења/редовног рада

Утицаји у току редовног рада Пројекта –доћи ће до генерисања различитих врста и категорија отпада (отпад од грађења и рушења, комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад (талог из таложника-сепаратора масти и уља), са којим се мора

поступати организовано и у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23) како би се спречили сви значајни негативни утицаји на земљиште, односно површинске и подземне воде, као медијуме животне средине.

Условно чисте атмосферске воде са кровних површина ће се системом олука и интерне атмосферске канализације спроводити у зелене површине на парцели.

Атмосферске, потенцијално загађене отпадне воде са дела платоа, предвиђеног за паркирање и манипулацију теретних возила и виљушкарa, ће се системом канала и ригола спроводити до сепаратора масти и уља. Површина са које се сакупља потенцијално загађена отпадна вода је подељена на две сливне површине. Сливна површина 1 обухвата паркинг и део манипулативног платоа испред хале 3. Са ове површине се потенцијално загађена вода доводи до шахта АШ1 који је уједно и таложник.

На основу хидрауличног прорачуна рачунски проток слива 1 износи 11,6 l/s. Сепаратор уља и бензина 1 је са бајпасом, протока 3/15 l/s са коалесцентним филтром, укупне запремине $V=775$ l, димензија ДН1300х1600 mm, уливне и изливне цеви ДН200 mm. Пречишћена вода се одводи у водонепропусни резервоар запремине 20m^3 , иза кога је водонепропусни преливни резервоар запремине 2m^3 . Сливна површина 2 обухвата приступну саобраћајницу и мањи део манипулативног платоа. Са ове површине се потенцијално загађена вода прикупља сливницима и линијском решетком и доводи цевима до шахта АШ2 који је уједно и таложник. На основу хидрауличног прорачуна рачунски проток слива 2 износи 10 l/s. Сепаратор уља и бензина 2 је протока 10 l/s са коалесцентним филтром, укупне запремине $V=2300$ l, димензија ДН1400х1500 mm, уливне и изливне цеви ДН160 mm. Пречишћена вода се одводи у водонепропусни резервоар запремине 20m^3 , иза кога је водонепропусни преливни резервоар запремине 2m^3 . Из сепаратора 1 и сепаратора 2 се пречишћена вода цевима одводи у водонепропусни резервоар запремине 20m^3 . Поред овог резервоара уграђен је и преливни водонепропусни резервоар запремине 2m^3 за случај већих количина падавина.

Уградњом таложника – сепаратора масти и уља за потенцијално зауљене атмосферске воде са паркинга, платоа и интерних саобраћајница, спречиће се загађивање вода и земљишта.

Акциденти нису специфични и карактеристични за предметни Пројекат, уз услов стриктног поштовања процедура и технолошке дисциплине у току редовног рада. Као потенцијални акциденти, на локацији планираног Пројекта су:

- исцуривање нафтних деривата из доставних и отпремних возила у току редовног рада постројења за складиштење опасног отпада,
- пожар.

Пожар и појава пожара је могући и највероватнији извор загађивања животне средине у случају акцидента. У случају овог акцидента може се очекивати повећање концентрације загађујућих материја (полутаната атмосфере) на локацији и непосредном окружењу.

Носилац Пројекта је у обавези да испоштује све мере противпожарне заштите прописане од стране надлежног органа, техничко-технолошке, организационе и остале мере, како би се спречили наведени акциденти и ризик од настанка истих свео у прихватљиве границе.

Утицаји у току редовног рада Пројекта не представљају значајно загађивање и угрожавање животне средине. На локацији, сходно намени и функцији, долази до извесне (али не значајне) количине отпадних материја, али пошто ће се предметна делатност обављати у строго контролисаним условима нема негативних утицаја на животну средину.

Спровођењем технолошке дисциплине, праћењем и контролом исправности уређаја и инсталација на комплексу, као и спровођењем техничких услова надлежне електродистрибуције и услова заштите од пожара, вероватноћа настанка пожара на локацији биће сведена на минимум. Потенцијални акцидент - пожар би имао мали, локални утицај на животну средину. Процуривање нафтних деривата од доставних и отпремних возила возила у току редовног рада су акциденти мале вероватноће. У том случају потребно је одмах приступити санацији терена.

5.3. Опис радова на затварању/уклањању Пројекта

За случај да се донесе одлука о престанку рада складишта опасног отпада, даље поступање се врши у складу са законском регулативом, а све у циљу заштите простора и животне средине. Рушење и уклањање објекта, опреме и пратеће инфраструктуре, се мора вршити према пројектној документацији за рушење (демонтажу) у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23). За израду пројектне техничке документације и извођење радова рушења (демонтаже) Носилац Пројекта је у обавези да ангажује одговарајућу институцију, правно лице или предузетника са потребном лиценцом за обављање наведених послова.

Грађевински радови на демонтажи и уклањању објекта и инсталиране опреме могу бити главни узроци евентуалних утицаја који се односе на генерисање отпада грађења и рушења (неопасног и опасног), као и на повећан ниво буке услед рада ангажоване механизације. Отпад од грађења и рушења мора бити уклоњен са локације у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења.

Сви наведени утицаји су временски ограничени и по завршетку радова на демонтажи и уклањању објекта и пратећих садржаја, престају. Обавеза Носиоца Пројекта је да локацију уреди и доведе у стање у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), секторским законима и важећим планским документом.

6.0. Приказ стања животне средине на географском подручју места извођења пројекта обухваћеном могућим утицајем пројекта (микро и макро локација)

Стање животне средине и процена капацитета, дата је на основу вредновања простора са аспекта природних карактеристика, створених вредности, услова насталих у простору и података из постојеће базе података.

Процена стања животне средине даје се на основу природних карактеристика локације и просторне целине којој припада, створених услова на локацији и окружењу и опсервације на терену уз идентификацију извора загађивања и потенцијалних просторних и еколошких конфликта. Директни и индиректни ефекти свих компоненти развоја процењени су у односу на следеће аспекте:

- демографске карактеристике просторне целине;
- флору и фауну, биодиверзитет, заштићена природна добра;
- земљиште, воду, ваздух, климатске промене;
- предео и пејзаж;
- материјална добра и културну баштину;
- интеракцију између претходно наведених аспеката.

6.1. Процена могућих промена чинилаца животне средине без реализације Пројекта на основу доступних информација о стању животне средине и научних сазнања

6.1.1. Становништво

Локација планираног Пројекта реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, се налази у обухвату Просторног плана за део градске општине Гроцка („Сл. гласник града Београда“, бр. 54/12), у оквиру површина намењеним за „привредну зону“. Локација Пројекта представља земљиште у грађевинском подручју.

У окружењу локације нема зона становања високих густина и јавних објеката (школа, обданишта, болница) које би евентуално трпели утицаје од планираних радова у току реализације и редовног рада Пројекта. Најближи објекти једнопородичног становања налазе се на око 140 m северозападно од локације Пројекта, а Основна школа „Свети Сава“ Врчин, налази се на удаљености од око 280 m, у правцу северозапада.

Реализација и редовне активности на локацији не условљавају демографске промене у окружењу, односно нема повећаног досељавања становништва.

Неће доћи до промене традиционалног начина живота становништва. Обзиром да реализација Пројекта представља реконструкцију, адаптацију и промену намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, очекује се повећана концентрација људи, док планирани радови не буду завршени. Током редовног рада се не очекује повећана концентрација људи на локацији. Концентрација људи у комплексу је директно зависна од броја запослених и корисника услуга.

Све планиране промене у простору се одвијају у границама постојећег комплекса, тако да се не очекују значајни утицаји и промене на традиционалне вредности и навике локалног становништва.

6.1.2. Фауна и флора

Локација на којој се планира реконструкција, адаптација и пренамена дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738

Оператер своју делатност обавља на већ изграђеним површинама, тако да нема утицаја нити могућих опасности од промене намене других површина у окружењу и у свему се уклапа у постојећу инфраструктуру. На предметној локацији није предвиђено било какво одлагање или испуштање загађујућих материја у земљиште.

Реализација и редовни рад Пројекта може утицати на стање и квалитет земљишта, пре свега неправилним поступањем у поступку управљања отпадом (опасним и неопасним), отпадним водама и у случају удеса на локацији.

Применом свих мера превенције, спречавања и отклањања потенцијалних негативних утицаја, спречиће се значајни утицаји и евентуалне негативне последице на земљиште и воде као медијуме животне средине, односно спречиће се ризик од загађивања земљишта.

6.1.3.2. Стање вода

На самој локацији планираног Пројекта нема површинских вода.

Водоток реке Дунав, која је највећи хидропотенцијал овог краја, протиче на 8 km североисточно од локације Пројекта. Како реализација и редовни рад предметног Пројекта нема продукције технолошких отпадних вода, наведени Пројекат неће имати негативних утицаја на стање квалитета површинских и подземних вода.

Према Мишљењу, Министарства заштите животне средине, „Агенција за заштиту животне средине“, бр. 325-05-00001/024/2025-02 од 07.02.2025. године, за предметни Пројекат дати су следећи хидрографски подаци:

- Најближи водоток: Врчинска река
- Слив: Завојничка река, Болечица
- Водно подручје: Дунав

Табела бр. 5: Приказ квалитета водотока

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Ниводин профил - дужици мониторинг								
СТАНИЦА РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО ТЕЛО_ID	Параметар	Јединица	Период 2022			МДК*
					'C _{max}	'C _{min}	'C _{ср}	
Лештање (извал места) Болечица	Дунав	ВОС_3	Температура воде	°C	22.4	3.0	11.5	
			Температура ваздуха	°C	30.0	1.0	11.7	
			Мутноћа	зпг	91.3	6.8	31.9	
			Суспендоване материје	mg/l	57	<4	24.7	25
			Растворени кисеоник (O ₂)	mg/l	13.1	3.0	8.7	7.0
			Процент засићења воде кисеоником	%	119	49	78	
			Алкалитет	mmol/l	8.62	6.09	7.40	
			Укупна тврдоћа	mg/l	600	445	545	
			Растворени CO ₂	mg/l	3.5	0.0	0.9	
			Карбонати (CO ₃ ²⁻)	mg/l	12.0	0.0	2.1	
			Бикарбонати (HCO ₃ ⁻)	mg/l	526	371	453	
			Укупни алкалитет (CaCO ₃)	mg/l	431	305	375	
			pH	-	8.30	7.81	8.10	8.3-8.5
			Електропроводљивост	µS/cm	1242	908	1080	1000
			Укупне растворене соли	mg/l	708	513	619	1000
			Амонијум (NH ₄ -N)	mg/l	1.80	0.12	0.50	0.10
			Нитрати (NO ₃ -N)	mg/l	0.108	0.013	0.044	0.03
			Нитрати (NO ₂ -N)	mg/l	3.00	0.80	1.22	3.0

* Напомена: C – концентрација параметра/елемента квалитета воде

** МДК – Напомена: а/б, а-прва вредност у колони МДК представља прописану просечну годишњу концентрацију (ПГК), б-друга вредност представља прописану максимално дозвољену концентрацију (МДК)

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Напојни профил - државни мониторинг								
СТАНЦИЈА_РЕКА_НАЗ	СПИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јединица	Период: 2022			МДК*
					°C _{max}	°C _{min}	°C _{ср}	
			Органични азот (N)	mg/l	1.25	0.41	0.80	
			Укупни азот (N)	mg/l	4.30	1.50	2.58	2
			Ортофосфат (PO ₄ -P)	mg/l	0.730	0.144	0.369	0.10
			Укупни фосфор (P)	mg/l	1.500	0.430	0.835	0.20
			Калијум (Ca ⁺⁺)	mg/l	161	103	119	
			Магнезијум (Mg ⁺⁺)	mg/l	72.3	45.8	58.5	
			Хлориди (Cl ⁻)	mg/l	144.0	102.8	120.6	100
			Сулфати (SO ₄ ⁻)	mg/l	96	46	72	100
			Гвојде (Fe)	mg/l	4138.0	238.0	1576.9	500
			Манган (Mn)	mg/l	471.0	79.0	259.4	100
			Гвојде (Fe)-растворени	mg/l	00.0	<10	26.7	
			Манган (Mn)-растворени	mg/l	297.0	25.0	164.4	
			Цинк (Zn)	mg/l	194.5	13.8	79.8	300 (T=10) 700 (T=30) 1000 (T=100) 2000 (T=300)
			Бакар (Cu)	mg/l	70.8	4.8	27.4	1 (T=10) 22 (T=50) 40 (T=100) 112 (T=300)
			Хром (Cr)-укупни	mg/l	8.7	1.7	5.9	50
			Олово (Pb)	mg/l	3.8	<0.5	1.8	
			Кадмијум (Cd)	mg/l	0.20	0.03	0.08	
			Жито (Hg)	mg/l	<0.07	<0.07	<0.07	
			Никел (Ni)	mg/l	16.0	4.0	12.53	
			Алуминијум (Al)	mg/l	1664.0	213.0	804.8	
			Кобалт (Co)	mg/l	1.7	<0.5	0.89	
			Антимон (Sb)	mg/l	1.2	<0.5	<0.5	
			Цинк (Zn)-растворени	mg/l	15.8	4.2	11.7	
			Бакар (Cu)-растворени	mg/l	40.4	5.2	15.6	
			Хром (Cr)-укупни растворени	mg/l	7.1	<0.5	2.7	
			Олово (Pb)-растворени	mg/l	1.0	<0.5	<0.5	1.2/14

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Напојни профил - државни мониторинг								
СТАНЦИЈА_РЕКА_НАЗ	СПИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2022			МДК*
					°С _{max}	°С _{min}	°С _{ср}	
			Кадмиум (Cd)-растворени	mg/l	0.20	<0.02	0.05	<0.05/0.47 (класа 1) 0.05/0.45 (класа 2) 0.09/0.6 (класа 3) 0.15/0.9 (класа 4) 0.25/1.5 (класа 5)
			Жито (Hg)-растворени	mg/l	<0.07	<0.07	<0.07	<0.07
			Никел (Ni)-растворени	mg/l	12.7	3.4	6.5	4/34
			Алуминиум (Al)-растворени	mg/l	94.0	<10	17.7	
			Кобалт (Co)-растворени	mg/l	0.6	<0.5	<0.5	
			Антимон (Sb)-растворени	mg/l	0.8	<0.5	<0.5	
			Арсен (As)	mg/l	15.6	1.3	6.47	10
			Арсен (As)-растворени	mg/l	9.8	1.2	4.2	
			Бор(B)	mg/l	192.0	62.0	131.71	1000
			Бор(B)-растворени	mg/l	148.0	22.0	93.6	
			Хемијска потрошња кисеоника из KMnO ₄ (НПК _{Mn})	mg/l	36.3	6.1	12.46	10
			Биолошка потрошња кисеоника (БПК-5)	mg/l	8.5	4.0	5.19	5.0
			Укупни органични угљеник (ТОС)	mg/l	15.3	5.4	10.19	6.0

* Напомена: С – концентрација параметра/елемента квалитета вода

* МДК – Напомена: а/б, а-прва вредност у колони МДК представља прописану просечну годишњу концентрацију (ПГК), б-друга вредност представља прописану максимално дозвољену концентрацију (МДК)

Мониторинг (нулто стање) квалитета отпадних вода из сепаратора масти и уља (улаз/излаз):

У прилогу достављамо Извештај о испитивању отпадних вода OV25042469, који се односи на претходну намену објекта – складиште неопасног отпада. Сепаратори су исти, али се мења намена објекта из складишта неопасног у складиште опасног отпада.

6.1.3.3. Стање ваздуха

Квалитет ваздуха и аерозагађеност на локацији и у окружењу може се проценити на основу идентификације потенцијалних извора загађивања и опсервацијом на терену, као и на основу постојећих података о мониторингу ваздуха.

Сви извори загађења су сврстани према физичким и просторним карактеристикама у три основне категорије извора (тачкасти, површински и линијски), а према врсти загађујућих материја на изворе са продуктима сагоревања фосилних горива и на

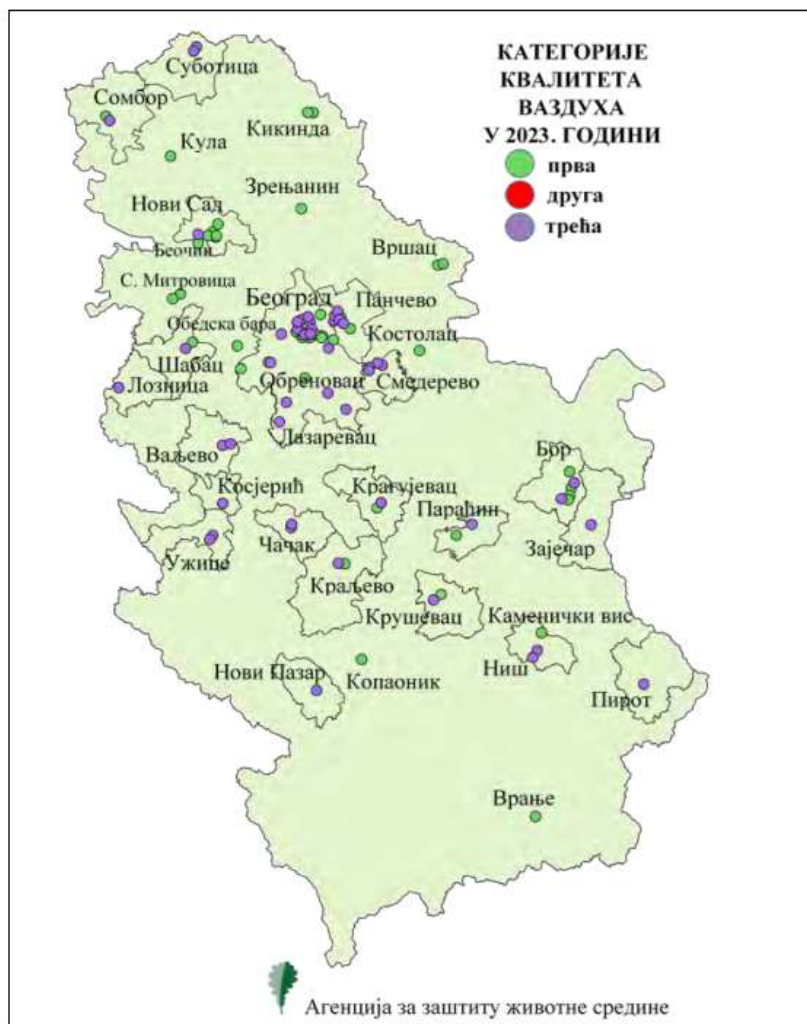
индустријске изворе. Тачкасти извори представљају изоловане тачке са великом емисијом загађујућих материја (индустријски погони, топлане, котларнице, и друго) или индустријске погоне са одређеним специфичним технологијама производње. Површински извори представљају групу одређеног броја малих извора, распоређених по одређеним зонама. То су простори са ложиштима за загревање стамбених просторија или подручја на којима је заступљен аутомобилски саобраћај са малом густином. Линијски извори загађења су друмски, железнички и авио саобраћај велике густине на градским примарним саобраћајницама, као и на великим саобраћајним коридорима који повремено пролазе поред насеља, или пролазе кроз сама насеља.

Оцена квалитета ваздуха, по зонама и агломерацијама, за 2023. годину, приказана је графички (Слика бр. 19, извор: Извештај о стању квалитета ваздуха у Републици Србији из 2023. године, Агенције за заштиту животне средине).

Тако извршена категоризација представља званичну оцену квалитета ваздуха за 2023. годину и она гласи:

- I категорија, чист ваздух или незнатно загађен ваздух (где нису прекорачене граничне вредности нивоа ни за једну загађујућу материју);
- II категорија, умерено загађен ваздух где су прекорачене граничне вредности нивоа за једну или више загађујућих материја, али нису прекорачене толерантне вредности ни једне загађујуће материје, у 2023. години није био ни у једној агломерацији;
- III категорија, прекомерно загађен ваздух (где су прекорачене граничне вредности, ГВ, за једну или више загађујућих материја).

Након што је 01. јануара 2021. године изједначена граница толеранције са граничном вредношћу за азот диоксид, више ни један параметар не може бити окарактерисан другом категоријом квалитета ваздуха, као умерено загађен ваздух, већ су сви сврстани или у прву категорију незагађеног ваздуха или у трећу категорију, прекомерно загађеног ваздуха. Град Београд, Градска општина Гроцка припада III категорији.



Слика бр. 19: Оцена квалитета ваздуха у 2023. години

Највеће изворе загађења представљају депонија комуналног отпада „Винча”, Институт нуклеарних наука „Винча” и ЈП НоС. Поред њих нема значајнијих загађивача (текстилна и млинско-пекарска индустрија) чија емисија загађујућих материја значајније угрожава квалитет ваздуха. Повремено загађење ваздуха проузоркују загађења која потичу из суседних општина (Панчево и Смедерево).

У Гроцкој се не врше систематска мерења квалитета ваздуха. На основу процењених података, а на основу екстраполације резултата са мерних места која се налазе у мрежи мерних места за праћење квалитета ваздуха на територији града Београда (у границама Генералног плана), може се оценити да је квалитет ваздуха у Гроцкој релативно добар.

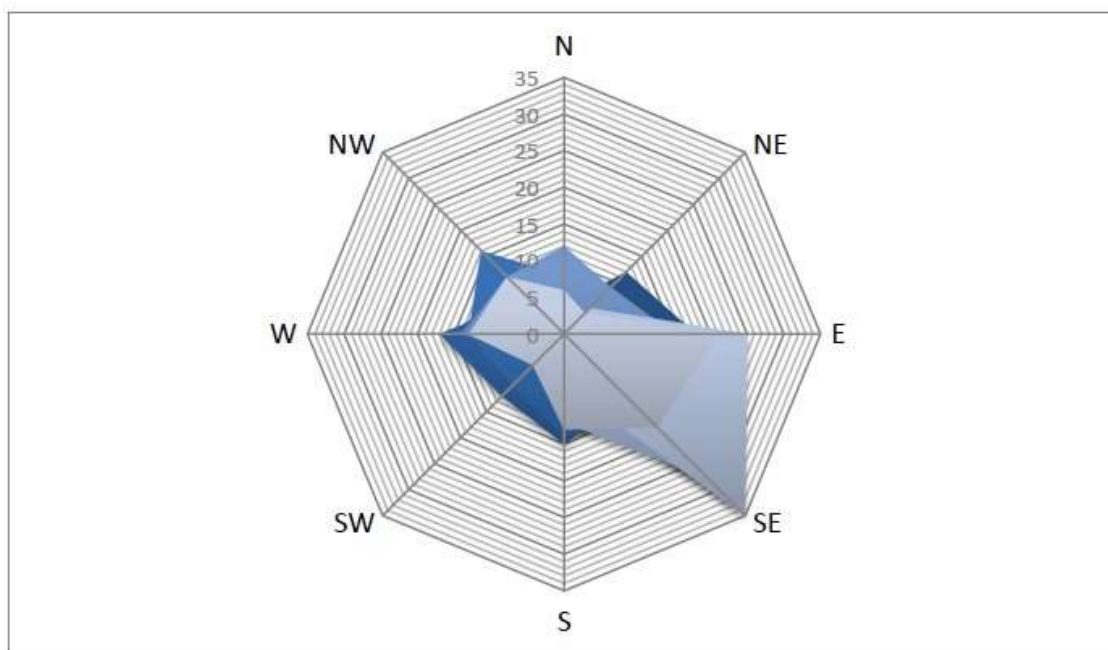
С обзиром на природне карактеристике локације, временски и просторно ограничен рад ангазоване механизације на реализацији Пројекта и очекивану фреквенцију возила у току редовног рада, може се проценити да саобраћајне активности неће представљати фактор угрожавања квалитета ваздуха, у просторној целини којој припада локација Пројекта. Применом мера заштите животне средине може се закључити да предметни Пројекат неће довести до нарушавања квалитета ваздуха у предметној зони.

6.1.4. Климатски чиниоци

Приказ климатских карактеристика и метеоролошких параметара за Град Београд дат је у Студији, Поглавље 2.5.

Простор општине Гроцка одликује се углавном умерено - континенталном климом, која се карактерише топлим летима и хладним зимама. На временске прилике ове територије снажно утичу циклони који долазе из Ђеновског залива, крећу се долином Саве и даље, долином Дунава одлазе према Црном мору. Општина Гроцка се налази готово у средишту северног умерено топлог појаса, са климом блажом од типичне панонске, континенталне. Просечна годишња температура у овој области је око 11°C, лети око 22°C, а зими око -1°C, са максималним распоном који се креће од -28°C до 40°C. За општину Гроцка је карактеристичан ветар кошава. Лети је доминантан ветар из западно-северозападног правца, а у пролеће су подједнако заступљени источно-југоисточни и северозападни ветар. Зими и у јесен доминира источни ветар.

Годишњи број дана са јаким ветром у просеку износи 124, са максимумом у марту (15 дана) и минимумом у августу (7 дана).



Слика бр. 20: Ружа ветрова

6.1.5. Грађевине, непокретна културна добра, археолошка налазишта и амбијенталне целине

Увидом у постојећу документацију и увидом на терену, утврђено је да на локацији и непосредном окружењу складишта, не постоје заштићена и евидентирана културна добра, нема евидентираних - валоризованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе и не постоје евидентирана археолошка налазишта.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11- др. закон, 99/11- др. закон, 6/20 - др закон, 35/21 – др. закон, 129/21 и 76/23 – др. закон), обавеза Носиоца Пројекта, односно извођача радова је да, уколико у току извођења било каквих земљаних радова на локацији, наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

6.1.6. Пејзаж

Према локацијским условима Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, се налази у обухвату Просторног плана за део градске општине Гроцка („Сл.

гласник града Београда“, бр. 54/12), у оквиру површина намењеним за „привредну зону“. Локација Пројекта представља земљиште у грађевинском подручју.

Планирани Пројекат, у складу са карактеристикама локације представља компатибилну намену и представљаће део укупног предела и пејзажа просторне целине којој припада.

Сви планирани радови и активности одвијаће се у границама локације Пројекта и не очекује се битна промена предела.

7.0. Опис чинилаца животне средине на које би пројекат могао да утиче у току трајања целокупног Пројекта

Анализом су обухваћени краткорочни, односно тренутни утицаји, утицаји који се могу периодично или повремено понављати, као и перманентни утицаји на животну средину. Такође, у обзир су узети и потенцијални кумулативни и синергијски утицаји.

7.1. Утицај на примењене технологије, употребљени материјал, пројектовани капацитет, конструкције, опрему, потрошњу енергије итд. у току извођења и експлоатације

При процени могућих значајних утицаја на животну средину, у поступку реализације и током редовног рада складишта опасног отпада, потребно је идентификовати и вредновати све краткорочне, краткотрајне, локалне и реверзибилне, али и потенцијално дуготрајне, иреверзибилне, кумулативне утицаје на животну средину и здравље локалног становништва. Такође, обавеза је и процена могућих синергетских утицаја, дугорочних, као и утицаја са вероватноћом понављања на локацији и зони утицаја.

Реализацијом планираних радова на реконструкцији, адаптацији и промени намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, уз поштовање законских обавеза, примену планских и пројектованих мера заштите животне средине, обавезно потпуно инфраструктурно опремање и комунално уређење у свим фазама Пројекта, од припремних радова, реконструкције, адаптације, редовног рада и у случају акцидента, не очекује се нарушавање интегритета просторне целине са аспекта амбијентално-предеоних карактеристика и значајних негативних утицаја на чиниоце животне средине.

Фаза реализације Пројекта, односно радова на реконструкцији и адаптацији, представља временски и просторно ограничене утицаје. Планирани радови су краткотрајни и временски ограничени, те се не очекују значајни утицаји на животну средину. Планирани радови не захтевају промене у габаритима и волуменима објекта. Пројектом се не утиче се на стабилност и сигурност објекта, не мењају се конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине. При форсираном раду механизације и раду осталих меродавних возила, може доћи до емисије буке и полутаната атмосфере са могућим и очекиваним краткотрајним, микролокацијским прекорачењем граничних вредности, као и до привремене визуелне деградације пејзажних карактеристика. Обзиром да су наведени утицаји временски ограничени и престају, без вероватноће понављања по завршетку радова, реализација Пројекта неће имати значајан утицај на животну средину.

У току редовног рада складишта опасног отпада, на локацији ће се генерисати следеће врсте отпада и отпадних вода: комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад (талог из таложника-сепаратора масти и уља), потенцијално зауљене атмосферске воде, условно чисте атмосферске воде.

На основу напред изнетог, начина рада и организације на локацији Пројекта, наведене активности немају значајан утицај и кумулативне ефекте на квалитет ваздуха.

Евентуални значајнији негативни утицаји на животну средину могу настати у случају акцидента на локацији, односно у случају пожара, као и услед исцуривања нафтних деривата из доставних и отпремних возила у току редовног рада постројења за складиштење опасног отпада.

Адекватним мерама заштите животне средине, инфраструктурног уређења и комуналног опремања, спречиће се сви значајни негативни утицаји на животну средину и непосредно окружење локације.

7.2. Емисије загађујућих материја

7.2.1. Емисије загађујућих материја у ваздух

Сагледавањем комплетног технолошког процеса пријема и припреме за складиштење опасног отпада, његовог привременог складиштења и отпреме може се закључити да на наведеној локацији не постоје извори емисије прашине и гасова из стационарних технолошких или енергетских тачкастих емитера.

Емитовање прашине са површина интерних саобраћајница и платоа испред самог складишта јавља се под утицајем ваздушних струјања. Пошто се ради о приземним и ниским изворима, дистрибуција суспендованих честица ограничена је на релативно мале даљине, односно на радну средину. С обзиром на то да је предвиђено редовно одржавање и прање наведених површина, може се констатовати да су ове емисије занемарљиве.

Загађење ваздуха се може јавити и услед емисије гасова из транспортних средстава приликом њиховог доласка на комплекс и приликом њиховог одласка са њега. До емисије гасова из транспортних средстава долази услед непотпуног сагоревања у моторима са унутрашњим сагоревањем, а емисије су локалног карактера. Сагоревањем фосилних горива, у ваздух се емитују гасови са ефектом стаклене баште, укључујући угљен диоксид (CO_2), метан (CH_4), азот-субоксид (N_2O), угљен моноксид (CO), оксиде азота (NO_x), испарљива органска једињења и сумпор-диоксид (SO_2). Количине емитованих аерополутаната нису значајне са аспекта загађења животне средине. Такав интензитет саобраћаја не може довести до значајних негативних последица по квалитет ваздуха, нити до акумулације веће количине загађујућих материја у ваздуху на локацији и у непосредном окружењу.

7.2.2. Емисије загађујућих материја у воде

У фази редовног рада пројекта нема продукције технолошких отпадних вода. У току рада предметног складишта опасног отпада долази до продукције условно чистих атмосферских вода са кровних површина које ће се системом олука и интерне атмосферске канализације спроводити у зелене површине на парцели и потенцијално зауљених атмосферских вода које ће се системом канала и ригола спроводити до сепаратора масти и уља. Пречишћена вода се одводи у водонепропусни резервоар запремине 20m^3 , иза кога је водонепропусни преливни резервоар запремине 2m^3 .

7.2.3. Емисије загађујућих материја у земљиште

Утицај на земљиште може бити последица спирања таложних честица са манипулативних платоа, чиме може да дође до промене квалитета земљишта на локацији. Такође, на земљиште, као медијум животне средине, необновљиви (тешко обновљиви) природни ресурс и подземне воде, може утицати и генерисање чврстог отпада и отпадних материја, које настају услед редовних активности у комплексу. Сав отпад који ће се генерисати, биће привремено ускладиштен на локацији. Поступање са свим врстама и категоријама отпада које ће се генерисати на локацији прописано је у Студији, Поглавље 3.5.

Применом неопходних техничких мера спречиће се потенцијални негативни утицаји.

Оператер приликом редовног рада неће одлагати ниједну врсту отпада на земљиште, нити ће вршити било какве активности које би могле негативно да утичу на земљиште, а самим тим и на животну средину.

Оператер своју делатност обавља на већ изграђеним површина, све врсте опасног отпада су упаковане у амбалажу отпорну на тај отпад (буре метално, пластични IBC контејнер, пластични контејнер, устречовани у фолију или слично), у складу са АДР прописима и прописима која уређују складиштења опасног отпада, самим тим су спречени потенцијални негативни утицаји на земљиште.

7.2.4. Емисије буке, вибрација

Бука се убраја у физичке агенсе која неповољно утиче на здравље људи. Нивои буке у комуналној средини нису довољно високи да би довели до оштећења слуха, али изазивају низ неаудитивних ефеката. На буку су нарочито осетљива деца млађа од 16 година и особе старије од 65 година.

Према напред Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 75/10), граничне вредности индикатора буке на отвореном простору износе:

Табела бр. 6: Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору

Зона	Намена простора	Ниво буке у dB	
		за дан и вече	за ноћ
1.	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
2.	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
3.	Чисто стамбена подручја	55	45
4.	Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и деџа игралишта	60	50
5.	Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме прелазити граничну вредност у зони са којом се граничи	

Узимајући у обзир одредбе Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 75/10) и карактеристике посматраног подручја, закључено је да се предметни Пројекат и локација налазе у Зони 6. - Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда.

Градски завод за заштиту здравља, у Београду систематски мери ниво комуналне буке, на 25 мерних места. Мерна места су одабрана 1976. године, с тим што се број мерних места повећавао сваке године. На предметном подручју нису вршена мерења нивоа буке, као ни у њеном ближем окружењу.

Главни извори буке на постројењу представљају возила са унутрашњим сагоревањем (аутомобили и теретна возила). Њихов утицај на ниво буке ће бити занемарљив и повремени, посебно имајући у виду чињеницу да се постројење налази у близини ауто-пута чији утицај је у великој мери значајнији и сталан.

Виљушкари који ће се користити за утовар и истовар предметних врста отпада, као и за манипулацију у оквиру складишта, са погоном на струју, емитују знатно нижи ниво буке од мотора са унутрашњим сагоревањем.

Приликом редовног рада објекта неће долазити до појаве вибрација.

7.2.5. Емисије јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење нису карактеристични за предметни комплекс и редовни рад планираног Пројекта, те из тог разлога нису разматрани као фактори угрожавања животне средине.

7.2.6. Емисије светлости, топлоте

Топлота и појава светлости нису карактеристични за предметну делатност те се не очекују негативне последице у животној средини.

7.2.7. Појава непријатности у току извођења и експлоатације Пројекта

Радови на реконструкцији и адаптацији објекта за складиштење опасног отпада и рад складишта могу довести до одређених непријатности, како током извођења радова на реконструкцији и адаптацији, тако и у фази рада уколико се не поштује техничко-технолошка документација, превентивне мере и мере заштите животне средине.

Неке од главних непријатности током реализације и редовног рада Пројекта укључују:

- емисију загађујућих материја, импулсне буке, прашине, генерисање отпада од грађења и рушења;
- визуелну деградацију простора;
- неадекватно управљање отпадом и зауњеним отпадним водама што може резултирати загађивањем земљишта, површинских и подземних вода;
- акцидентне ситуације на локацији пожар, експлозија, просипање и случајно проциривање нафтних деривата.

Уз поштовање законске регулативе, норми и стандарда, у току извођења и редовног рада Пројекта, неће доћи до појаве непријатности.

7.3. Негативно деловање очекиваних остатака, настанак, одлагање и поновно искоришћавање отпада у току извођења и редовног рада/експлоатације Пројекта

Настанак, одлагање и поново искоришћавање отпада у току извођења свих активности на предметном комплексу су кључни аспекти одрживог развоја и заштите животне средине. Свака фаза захтева пажљиво планирање како би се минимизирали негативни утицаји на животну средину.

Отпад ће настајати у фази реализације (током радова на реконструкцији и адаптацији објекта) и у фази експлоатације, односно редовног рада складишта опасног отпада.

Управљање отпадом од грађења и рушења је скуп активности и мера које обухватају одвојено сакупљање, разврставање, транспорт, складиштење, припрему за поновну употребу, поновно искоришћење и/или одлагање грађевинског отпада. Отпадом од грађења и рушења управља се у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23) и Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник“ бр. 93/23, 94/23-исправка).

Носилац пројекта Investfarm-eko doo Beograd ће на предметној локацији вршити складиштење опасног отпада. Транспорт отпада ће се обављати сопственим возилима за која су изходоване дозволе код надлежних институција, као и возилима оператера за које су исти изходовали дозволе код надлежних институција.

Третман отпада се не предвиђа на локацији.

Отпад преузима овлашћени оператер који поседује дозволе о транспорту и складиштењу отпада, издате од стране Министарства заштите животне средине.

Врсте отпада за које је могућа рециклажа ће се третирати у постројењима овлашћених оператера отпада у складу са одабраним технологијама у склопу тих постројења.

Уз стриктно поштовање законских прописа, мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире, неће доћи до негативних деловања очекиваних остатака у фази реализације и редовног рада складишта опасног отпада.

7.4. Врсте и очекиване количине емисија гасова са ефектом стаклене баште у току извођења и експлоатације

Према Уредби о врстама активности и гасовима са ефектом стаклене баште („Сл. гласник РС”, бр.13/22), за планирани Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, односно планирану активност Носилац Пројекта/оператер нема обавезу прибављања дозволе за емисију гасова са ефектом стаклене баште.

7.5. Подложност Пројекта климатским променама у току извођења и експлоатације

Према званичним подацима Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ), 2019. година је најтоплија забележена година у Србији од 1951. и у Београду од 1888. године, од када постоје мерења. Анализе за Р.Србију показују и да су средње годишње температуре од 1998 године порасле за 0,5-1,5°C (у неким деловима и до 2°C), у односу на вредности за период 1961 - 1990. година. Промене климе довеле су и до промена у сезонској прерасподели и интензитету падавина. Број дана са екстремним падавинама последњих година повећао се за више од два пута, у односу на просечне вредности из средине 20. века. Поремећен режим падавина узрокује све већи ризик од поплава током пролећних и јесењих месеци и све већи ризик од суша током лета. На територији Републике Србије успостављена је анализа и мониторинг климе (недељни, месечни, сезонски и годишњи климатски билтени, климатски индекси, топлотни таласи и таласи хладноће).

Промене климе, у ширем смислу, представљају последице сложених абиотичких и биотичких процеса и огледају се кроз статистички значајне промене климатских параметара током дужег временског периода. Али, оно што данас јавност подразумева под климатским променама јесу промене које настају као последице деловања човека у биосфери, што представља климатске промене у ужем смислу.

Складиште опасног отпада не може бити подложно климатским променама. Промене у температури, падавинама и екстремним временским условима не могу утицати на начин на који се складишти и транспортује опасан отпад.

У зависности од природе и агрегатног стања опасног отпада, исти ће се складиштити у пластичним контејнерима, HDPE контејнерима, IBC контејнерима, црвеним и љубичастим кесама за фармацеутски и цитотоксични отпад, УН металним бурадима и др. Упакован и обележен отпад ће се складиштити или на регале или директно на палете и бетонску подлогу мимо регала у зависности од природе самог отпада.

7.6. Коришћење природних вредности, посебно земљишта, воде и биљног и животињског света у току извођења и експлоатације

За реализацију и редован рад Пројекта нема посебних захтева за „потрошњом“ земљишта као важног природног ресурса, с обзиром да Пројекат представља реконструкцију и адаптацију већ постојећег објекта који је реализован на грађевинском земљишту. Планираним радовима неће се утицати на величину габарита објекта, тако да неће доћи до додатне заузетости земљишта.

Вода се користити за санитарне и противпожарне сврхе у количинама које нису значајне за процену утицаја.

7.7. Кумулативни утицаји Пројекта с утицајима других спроведених, одобрених, повезаних или планираних пројеката на географском подручју места извођења пројекта

Могућа кумулативна дејства са другим реализованим пројектима на локацији и окружењу, могу се дати на основу анализе и карактеристика Пројекта и осталих пројеката, могућих утицаја из окружења и вредновања могућих узајамних утицаја.

С обзиром да се локација Пројекта налази у обухвату Просторног плана за део градске општине Гроцка („Сл. гласник града Београда“, бр. 54/12), где је утврђена намена – привредна зона, може се закључити да је животна средина у непосредном окружењу локације у претходном периоду била изложена утицајима, као последица кумулативног дејства буке и емисија у ваздух од производних активности, саобраћајних токова, индивидуалних ложишта из непосредног и ширег окружења.

У окружењу локације се налазе други пословни комплекси: непосредно уз западну границу комплекса налази се магацински објекат „MERDŽA LOGISTIC CENTAR“; са јужне стране су радни комплекси аутосервис и шлеп служба „AMV“ и технички преглед и регистрација возила „RENDI CONTO“; на око 100 m југозападно од комплекса је грађевинска компанија за производњу модуларних објеката „Arhimod“ d.o.o; на удаљености од око 70 m југоисточно од границе комплекса је грађевинска компанија „S Comrapu“, потом, корпоративна компанија „Типтех“, на које се надовезују „Екотехника виљушкари“, „Tecasi“ d.o.o.; северно од локације Пројекта налазе се: свечана сала за прославе „Soalesa“, „Dot Networks“ магацин, „Inpro-Srb“ d.o.o., произвођач текстилних производа „Empero line“ d.o.o. Најближи објекти једнопородичног становања налазе се на око 140 m северозападно од локације Пројекта, а Основна школа „Свети Сава“ Врчин, налази се на удаљености од око 280 m, у правцу северозапада.

Потенцијални кумулативни утицаји су могући у случају неконтролисаних догађаја, односно акцидената на локацијама пројеката у овој зони.

На основу анализе локације и карактеристика Пројекта, услова непосредног и ширег окружења, може се закључити да редовни рад Пројекта, применом превентивних мера и мера заштите животне средине, поштовањем норми и стандарда, законских прописа и услова надлежних органа, имаоца јавних овлашћења, неће утицати значајно на квалитет животне средине, односно не очекују се кумулативни и синергетски утицаји у предметној просторној целини и шире, односно градској општини Гроцка.

7.8. Утицаји на здравље становништва

Планирано складиштење опасног отпада потенцијално може утицати на здравље становништва у непосредном и ширем окружењу, зависно од врсте складиштеног отпада, начина руковања, примењених заштитних мера, као и просторних карактеристика локације. Основни ризици по здравље проистичу из могуће изложености хемијским супстанцама путем инхалације, контакта са контаминираним земљиштем и водом, као и индиректно – преко ланца исхране. Потенцијални здравствени ефекти укључују респираторне сметње, иритације коже и слузокоже, поремећаје у раду централног нервног система, хормоналне дисбалансе и дугорочно повећан ризик од канцерогених обољења.

За смањење ових ризика, важно је да складиште има све неопходне мере заштите, укључујући:

- редовне инспекције и тестирања на могућност цурења или других опасности.
- контролу одлагања отпада и спровођење безбедносних мера у случају неочекиваних инцидената.

Утицај складишта опасног отпада на здравље становништва зависи од степена заштите, као и од регулативних мера које се примењују за управљање ризицима од загађења и несрећа. Слабија контрола и недостатак мера заштите могу значајно повећати ризике по здравље људи.

Сагледавањем комплетног технолошког процеса пријема и припреме за складиштење опасног отпада, његовог привременог складиштења и отпреме може се закључити да на наведеној локацији не постоје извори емисије прашине и гасова из стационарних технолошких или енергетских тачкастих емитера.

Узимајући у обзир карактеристике предметног Пројекта, карактеристике локације, удаљеност комплекса од најближих зона становања, непосредног и ширег окружења, може се закључити да редовни рад Пројекта не може имати значајнији негативан утицај на здравље локалног становништва.

7.9. Утицаји на екосистем

Редовни рад Пројекта неће довести до промене екосистема с обзиром да ће се планирани радови обављати на већ постојећем објекту складишта.

7.10. Утицаји на насељеност, концентрацију и миграцију становништва

Планирани Пројекат неће изазвати расељавање, рушење постојећих објеката становања из окружења, нити досељавање новог броја становника. То значи да планирани Пројекат неће имати значајан утицај на демографска кретања становништва, непосредног и ширег окружења. Планирани радови на реконструкцији, адаптацији складишта, неће утицати на промене традиционалних навика и вредности локалног становништва.

Узимајући у обзир све наведене чињенице, са аспекта демографских карактеристика, Пројекат представља еколошки прихватљиво и одрживо решење, уз поштовање техничко-технолошке документације и мера заштите животне средине и здравља становништва и провођење мониторинга животне средине.

7.11. Утицаји Пројекта на намену и коришћење површина (изграђене и неизграђене површине, употреба пољопривредног и шумског земљишта)

Локација Пројекта реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, се налази у обухвату Просторног плана за део градске општине Гроцка („Сл. гласник града Београда“, бр. 54/12), у оквиру површина намењеним за „привредну зону“. Локација Пројекта представља земљиште у грађевинском подручју.

Правила уређења простора:

- **намена земљишта:** према плану коришћења земљишта, предметна катастарска парцела налази се у површинама намењеним за привредне зоне.
- **подаци о локацији:** кп. бр. 8738 КО Врчин, површине 1.02.06 ha (на основу Копије плана издате од СКН Гроцка бр. 952-04-073-23471/2024 од 12.11.2024. године налази се у Врчину).
- **подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити:** нема објеката за уклањање.
- **приступ јавној саобраћајној површини:** Предметна кат. парцела има излаз на јавно добро-пут (кп. бр. 8492/12 КО Врчин).

На основу наведеног Плана, дозвољена је адаптација и пренамена пословног објекта

у Врчину на кп. бр. 8738 КО Врчин, у складу са позицијом приказаном у ИДП-у. Пројектовање и изградњу извести у свему у складу са прибављеним условима, као и у складу са техничким нормативима и законском регулативом који се примењују за ову врсту радова.

7.12. Комунална инфраструктура

Локација складишта опасног отпада је опремљена свим потребним инфраструктурним комуналним објектима и садржајима. Правилним радом на реконструкцији и адаптацији објекта и радом складишта опасног отпада, уз примену мера заштите животне средине, не може доћи до утицаја на комуналну инфраструктуру (јавну водоводну мрежу, електро-мрежу, јавне саобраћајнице).

7.13. Утицаји на природна добра посебних вредности и непокретних културних добара и њихове околине

Према Решењу Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-2673/2 од 05.08.2025. године, увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода заштите природе, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије, према Уредби о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010).

Такође, простор на коме се налази Пројекат није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра.

7.14. Утицаји на природна добра, предеоне и пејзажне вредности подручја

Пројекат се налази у оквиру површина намењеним за „привредну зону“. Непосредно окружење чине остали радни комплекси.

Планирани Пројекат, у складу са карактеристикама локације представља компатибилну намену и представљаће део укупног предела и пејзажа просторне целине којој припада.

Локација је плански предвиђена и из наведеног нећа имати утицаје на природна добра, предеоне и пејзажне вредности подручја.

8.0. Опис и процене очекиваних ризика од великих удеса и природних катастрофа по здравље људи и животну средину који могу да настану услед реализације пројекта или потичу од изложености пројекта ризицима од великих удеса и/или катастрофа

Удес (акцидент) је неочекивани, односно непредвиђени догађај који може угрозити становништво, запослене, животну средину или довести до материјалне штете. Процена ризика од акцидентних ситуација на локацији Пројекта може се извршити на основу идентификације потенцијалних хазарда и хазардних ситуација, процене вероватноће настанка и анализе последица удеса. Поред идентификације, за процену ризика је потребно извршити и анализу последица која има за циљ да предвиди обим могућих ефеката удеса, величину штете и обим одговора на удес.

Прва фаза анализе повредивости је идентификација свих повредивих објеката на локацији и у његовом окружењу. Вулнерабилни објекти су сви на удес осетљиви и повредиви објекти и све оно што може бити под утицајем неконтролисаног ослобађања штетних материја (људи, материјална добра).

8.1. Приказ карактеристика опасних и запаљивих материја у планираном постројењу – складишту опасног отпада

Већина опасних материја су смеше – отпадни материјали. У склопу складишта присутно је или максимално може бити присутно 8.400 t свих врста опасног отпада, од којих многе смеше имају своје инертне компоненте у уделу. Део отпада представљају смеше, муљеве који се састоје од неколико процената опасних материја и остата који није опасан. У објекту се налазе неке запаљиве и гориве течне материје које су опасни отпади.

Највећи део отпада су лекови са истеклим роком трајања, хемикалије, истрошена амбалажа и слично.

У обиму се налази око 64 индексних бројева, за сваки индексни број оператер поседује одговарајући извештај о испитивању од стране акредитоване лабораторије који садржи све описе појединачних карактеристика и опасности сваког опасног отпада коме је тим извештајем о испитивању отпада додељен индексни број (Извештаји су приложени уз Студију).

Оператер не поседује безбедносне листове за опасан отпад, пошто они важе само за сировине и не постоје за отпаде, али се безбедносни листови могу приложити овлашћеној организацији за испитивање отпада уколико се то захтева ради одређивања исправног индексног броја.

Опасни отпади не потпадају под опасне хемикалије (нити су предмет Закона о хемикалијама), нити под REACH и CLP регулативу.

Део опасних отпада представљају лекови са истеклим роком, царинске заплене опасних материјала, грађевински материјали који су контаминирани уљем (процена до 5%), зауљене крпе и радна одећа (са малим садржајем опасне материје), боје и растварачи са истеклим роком употребе, затим азбестни грађевински материјал – плоче и слично, РСВ кондензатори, трансформатори и остала електрична опрема у безнапонском стању, одређене опасне хемикалије из лабораторије или индустрије и други опасни отпади.

Типови присутних отпада подељени су у више група:

- према агрегатном стању отпада на чврсти и течни,
- према врсти амбалаже у којој се отпад складишти,

- на основу индустријске гране у којима настаје, расположиве површине и кубатуре простора тј објеката предвиђених за складиштење и одређене, најближе, компатибилности отпада и врста отпада које су биле најзаступљеније у складишту оператера током протеклих година рада, а то су:
 - ❖ Фармацеутски отпад – из групе 07 01, 05, 07
 - 07 02 отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе пластике, синтетичке гуме и синтетичких влакана
 - 07 05 отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе фармацеутских препарата
 - ❖ Хемијски отпад – из групе 16 03, 05, 07,
 - ❖ Отпад од боја и лакова, емулзија и муља - из групе 13 01,02,03,07; 11 01; 12 01; 19 02
 - ❖ РСВ отпад (трансформатори, кондензатори, уља и чврст отпад) – из групе 16 01, 02
 - ❖ Отпадна мазива, муљеви, уља и емулзије, горива – из групе 11 01; 12 01; 13 01, 02, 03, 07; 19 02
 - ❖ Чврсте отпадне опасне материје – из групе 15 01, 02.

Важно је напоменути да Оператер НЕМА гасовите отпадне материје, које су опасни отпади.

Табела бр. 7: Расподела опасних отпада Оператера INVESTFARM-EKO doo на основу анализе извештаја о испитивању опасног отпада за различите индексне бројеве

Н ознака	Број врста опасних отпада са опасном карактеристиком	Удео у укупној структури %
Н1	0	0
Н2	0	0
Н3-А	4	4.8
Н3-В	4	4.8
Н4	2	2.4
Н5	6	7.1
Н6	4	4.8
Н7	2	2.4
Н8	1	1.2
Н9	0	0
Н10	1	1.2
Н11	2	2.4
Н12	1	1.2
Н13	1	1.2
Н14	20	23.8
Н15	36	42.9
Укупно	84	100

Од присутних отпада чак 8 индексних бројева су запаљиве течности и присутне су у више десетина тона.

Од присутних индексних бројева опасног отпада само неколико нема карактеристику H14 и H15 (према извештају о испитивању отпада).

Расподела указује на високо присуство отпада који имају утицаја на животну средину, преко 50% свих ускладишених отпада има значајне негативне утицаје на животну средину у случају удеса при раду оператера. Друга приметна категорија отпада су токсичне материје, а односи се на токсичност отпада са хемијским пореклом пестицида, хемикалија, препарата и сл. Постоји већа група опасних отпада који су запаљиве течности.

Трећа група отпада која има велику заступљеност су отпади који садрже минарална, хидраулича и друга уља попут различитих филтера. Ови отпади састоје се од чврсте филтерске или адсорбенске материје и удела опасне компоненте обично уљног порекла.

Поред тога заступљене су емулзије и муљеве који садрже водени удео и удео опасних материја.

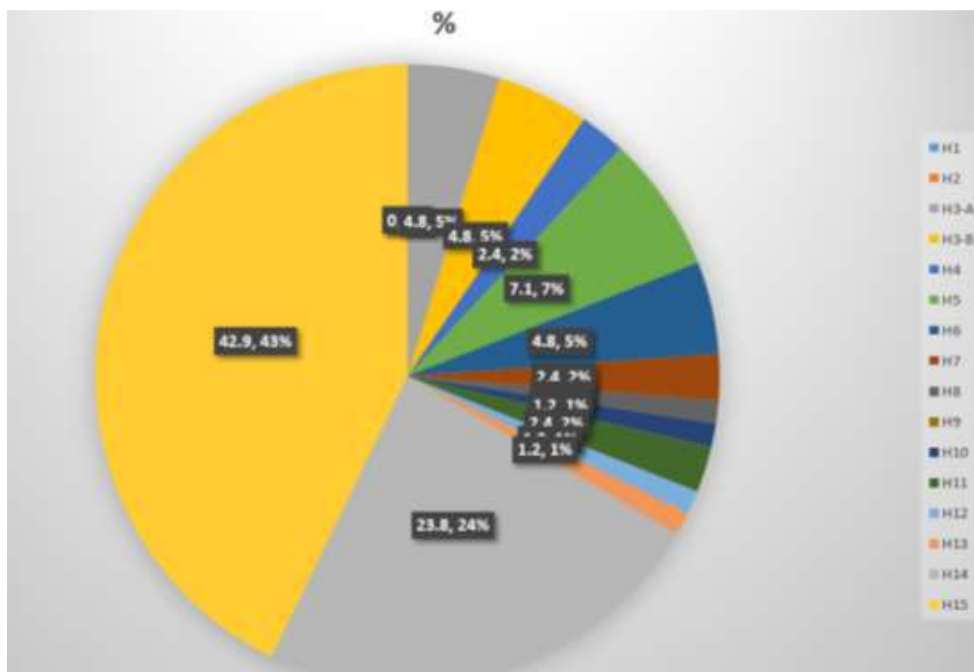
Мањи удео отпада чине и истрошени акумулатори и флуо цеви, лекови са истеклим роком употребе, цитостатици и други лекови. У наставку је графички приказан број опасних отпада према H ознакама, ради визуелизације расподеле у структури оператера. Неки од отпада имају више опасних карактеристика на пример токсични су, корозивни и опасни по животну средину па имају најмање 3 H ознаке, тако 63 ускладиштена отпада имају 84 опасне особине. Прорачун се ради за исти отпад по сваком од критеријума опасности.



Слика бр. 21: Статистика анализе опасних особина опасних отпада

Појашњење: Многи опасни отпади имају једну или више ознака опасности. Према правилнику за сваки отпад се прорачунава допринос за сваку његову особину. Ако неки отпад истовремено има опасност H6 и H15, онда се његова маса прикључује у прорачуну маси отпада који је опасан по животну средину и истовремено маси отпада која има токсичне карактеристике подједнако за потребе овог прорачуна.

Дакле прорачун обухвата све карактеристике опасних отпада, односно врши се мултикритеријална анализа узорака.



Слика бр. 22: Удео опасног отпада према H карактеристикама

Дефинисање опасне супстанце – опасног отпада

Како оператер не располаже опасним материјама већ опасним отпадом који има ознаку опасности у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24)

Оператер Investfarm-eko doo Београд, на основу капацитета свог објекта и на основу Правилника о Листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Сл. гласник РС“, бр. 41/10, 51/15 и 50/18), не спада у севесо постројење за које је у обавези да изради Извештај о безбедности или политику превенције удеса, обзиром да су количине укупно ускладиштених материја мање од прописаних количина прва и друга колона. Оператер нема опасне материје које су наведене у Табели 1 Правилника о Листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Сл. гласник РС“, бр. 41/10, 51/15 и 50/18).

Акутне токсичне материје

За сабирање количина оних опасних материја које су наведене у Табели I Правилника о Листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Сл. гласник РС“, бр. 41/10, 51/15 и 50/18) и класификоване у класу опасности: акутна токсичност, категорија 1, 2 или 3 (инхалационо) или специфична токсичност за циљни орган - једнократна изложеност (Спец. токс. – JI), категорија 1, са количинама оних опасних материја које су наведене у одељку "H", ставке од "H1" до "H3" у Табели II овог правилника.

Опасне запаљиве и реактивне материје

За сабирање количина оних опасних материја које су наведене у Табели I овог правилника и класификоване у класу опасности: експлозивни, запаљиви гасови, запаљиви аеросоли, оксидујући гасови, запаљиве течности, самореактивне супстанце и смеше, органски пероксиди, самозапаљиве течности и чврсте супстанце, оксидујуће

течности и чврсте супстанце, са количинама оних опасних материја које су наведене у одељку "P", ставке од "P1" до "P8" у Табели II овог правилника.

Опасне по водену животну средину

За сабирање количина оних опасних материја које су наведене у Табели I овог правилника и класификоване у класу опасност по водену животну средину, категорија Акутно 1, категорија Хронично 1 или категорија Хронично 2, са количинама оних опасних материја које су наведене у одељку "E", ставке "E1" и "E2", у Табели II овог правилника.

На бази претходног, према члану 64. став 4. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18) и Правилнику о врсти и количини опасних супстанци на основу којих се сачињава План заштите од удеса („Сл. гласник РС”, бр. 34/19 закључује се да Оператер Investfarm-eko doo Београд на парцели у Врчину према Листи опасних супстанци и њихових граничних количина и Листи категорија опасних супстанци и њихових граничних количина Оператер поседује опасне супстанце и материје из табеле 2. датог Правилника, Листа категорија опасних супстанци и њихових граничних количина обавезан је да изради План заштите од удеса, те је обавеза Оператера и да документ изради и преда на сагласност Одсеку са ванредне ситуације Београд, МУП.

8.2. Могућност појаве акцидентних ситуација

Идентификација опасности обухвата идентификацију критичних тачака, односно места у постројењу (где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима на било који начин рукује), која представљају најслабије тачке или могуће изворе опасности са аспекта настајања удеса, са посебним освртом на анализу људског фактора као могућег узрока удеса.

Идентификацијом критичних тачака у постројењу привредног друштва, проверавају се сви поступци одвијања технолошког процеса и сви делови постројења, уређаја, средстава транспорта и опреме, уочавају се и дефинишу критична места на постројењима, уређајима, опреми и интерној саобраћајној инфраструктури, као и узроци који могу да изазову поремећаје или отказе који доводе до удеса.

Анализа обухвата техничко технолошке специфичности, саобраћајну анализу, специфичности хемијских особина опасних материја, могућих отказа компоненти, спољашњих извора опасности, анализу претходних удеса и друго.

Складиштење опасног отпада носи значајне ризике по људско здравље и животна средина ако се не управља правилно. Конкретни ризици повезани са складиштењем опасног отпада, укључујући отпад са EWC (Европски каталог отпада) кодовима као што су 07 05 13*, 16 08 05*, 16 03 05* и други, зависе о врсти отпада, методама складиштења и придржавању сигурносних прописа у постројењу.

Ево неколико потенцијалних сценарија ризика и статистике несрећа повезаних са складиштењем опасног отпада:

1. Цурење и истицање хемикалија: Спремници за опасни отпад могу се погоршавати током времена, што може довести до цурења и истицања. То може контаминирати околну тло, подземне воде и потенцијално наштетити оближњим екосистемима.
2. Пожари и експлозије: Неки опасни отпади су запаљиви или реактивни и могу се запалити или експлодирати ако се не складиште исправно. Несреће узроковане пожарима и експлозијама могу ослободити отровне димне гасове и испарења, угрожавајући раднике и оближње заједнице.
3. Здравствени ризици за раднике: Радници који рукују опасним отпадом могу бити изложени токсичним материјама, што може довести до краткорочних или

дугорочних здравствених проблема ако нису на снази одговарајуће безбедносне мере и опрема за личну заштиту (ЛЗО).

4. Загађење подземних вода: Испуштање опасних материја из складишта у близини водних тела могу контаминирати водотокове.
5. Загађење ваздуха: Неправилно складиштење или руковање опасним отпадом може ослободити испарљиве органске материје (VOC) и друге токсичне материје у ваздуха, нарочито у случају пожара. Све то доприноси онечишћењу ваздуха и проблемима с дисањем.
6. Структурални кварови: Преоптерећење или неправилно слагање амбалаже опасног отпада може довести до структуралних кварова, узрокујући, акциденте, цурење отпада и потенцијално штету радницима или животној средини.
7. Недостатак одржавања објекта, инфраструктуре и опреме: Недостатак редовног одржавања може резултирати пропадањем инфраструктуре складиштења, повећавајући ризик од акцидента и загађења животне средине.
8. Нарушавање безбедности објекта: Крађа или неовлаштени приступ складиштима опасног отпада може довести до неправилног руковања, илегалног одлагања или чак намерног оштећења који могу изазвати различите проблеме.

У случају пожара који укључује опасни отпад са EWC кодом 07 05 13*, изгарање ових органских халогенованих растварача може ослободити различите гасове и нуспроизводе сагоревања. Конкретни гасови који се испуштају током пожара могу варирати зависно од саставу растварача и другим материјалима укљученим, као и условима пожара. Међутим, неки потенцијални гасови који се могу ослободити свакако приликом сагоревања органских халогенираних растварача укључују:

1. Угљен диоксид (CO_2): Уобичајени нуспроизвод сагоревања, угљични диоксид обично се ослобађа у значајним количинама тијekom пожара.
2. Угљен моноксид (CO): Непотпуна сагоревања органских материјала могу довести до стварања угљичног монооксида, отровног и запаљивог гаса.
3. Хлороводик (HCl): Ако су укључени растварачи који садрже хлор, сагоревања може ослободити хлороводик, који може стварати хлороводичну киселину кад дође у контакт с влагом у ваздуху, што представља додатну опасност.
4. Остали халогени гасови: Зависно о конкретним растварачима и њиховом саставу, могу се ослободити и други халогени гасови, попут флуороводичне киселине (HF) у случају флуорисаних растварача.

Важно је опрезно приступити пожарима који укључују опасни отпад са EWC кодом 07 05 13* с изузетном опрезношћу и придржавати се успостављених сигурносних протокола, укључујући ношење одговарајуће личне заштитне опреме (ЛЗО) и примену метода гашења пожара предвиђених за хемијске пожаре. Такође, службе за хитне интервенције морају бити свесне потенцијалних отровних гасова и опасности повезаних са сагоревањем органских халогенираних растварача како би осигурале сигурност особља и околине.

Техничко-технолошка специфичност и недостаци у складиштењу

Ради дефинисања критичних тачака и узрока који могу да изазову поремећаје или отказе и да доведу до хемијског удеса провераване су све фазе процеса од транспорта, истовара, складиштења и утовара и сви делови објекта, средстава транспорта што је подразумевало анализу:

- техничко-технолошких специфичности складиштења;
- специфичности физичко-хемијских особина опасних материја које се планирају складиштити;
- могућност отказа компоненти и материјала услед дотрајалости опреме;
- спољашњих извора опасности (екстремних температура, ветра, падавина и поплава, пожара земљотреса и клизишта земљишта), активности оператера у суседству и - претходно искуство у погледу удеса. Обзиром да се процена

ризика бави овим питањем на коју је МУП дао сагласност као и на План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама, овај План ће се више сконцентрисати на ризик од хемијског удеса, али ће размотрити и ове утицаје.

У оквиру идентификације извора опасности одређене су:

- тзв. “слабе тачке” у систему,
- узрок догађаја од значаја за процену ризика и
- стабло догађаја са потенцијалним последицама.

Тражење и отклањање слабих места на техничко-технолошким системима је посебна активност која се заснива на подацима процеса превентивног одржавања. Системи не могу без грешке бити конструисани и израђени, па могу постојати делови или места која су подложна отказу (слаба места). Слаба места се откривају на различите начине (слаба конструкциона решења и слаба израда система, неодговарајуће руковање или одржавање, утицај услова околине – влага, температуре, механички удари и др.).

Циљ одржавања техничко-технолошких система је омогућавање испуњења њихове функције уз што мање застоја у што дужем циклусу и уз што мање трошкова. Садржај одржавања се огледа кроз отклањање отказа, основног одржавања од стране руковаоца, превентивни периодични прегледи, техничка дијагностика, подмазивање, тражење и отклањање слабих места, контролни прегледи, планске замене делова система, превентивне периодичне поправке.

Тражење и отклањање грешака у систему треба водити анализом пројектованих и планираних мера заштите, као и претходно знање и производно вишегодишње искуство. Предвиђене су неопходне мере заштите, посебно у погледу рада са опасним хемијским материјама.

“Слабе тачке” у систему су она места у процесу рада која, са грађевинско-техничког, технолошког или организационог (управљачког) аспекта, представљају најчешћи могући узрок иницијалног догађаја.

Смањење или губљење радних карактеристика техничко-технолошког система у процесу експлоатације може бити узроковано хабањем, ломовима, корозијом и другим оштећењима. Карактер појављивања и протицања процеса оштећења одређује вид отказа. Оштећење се може појавити због грешака при пројектовању и изради или због других разлога. Такође нека незнатна оштећења могу временом прећи у категорију оних која доводе до отказа техничког система. Отказ је догађај који онемогућује техникотехнолошки систем да обавља жељену функцију.

За идентификацију отказа треба знати следеће:

- узрок отказа може бити: олабављеност дела опреме, лоше руковање техничким системом, недовољно чишћење, нередовно подмазивање, механички лом, преоптерећење, корозија, хабање делова уређаја или опреме;
- манифестација отказа: уређај не ради, уређај ради неадекватно, ненормалан шум, превисоке вибрације, процуривање пумпи, застој вентилатора, повишена температура, повећане концентрације гасова, повећан притисак у судовима за складиштење;
- локација отказа: разни преносници, хидраулика, пнеуматика, електроинсталације, електроника, транспортери, мерни инструменти, заштитни системи, управљајући системи, возило за транспорт, средства за утовар и истовар;
- начин отклањања отказа: превентивни прегледи, редовни прегледи, пробни радови, надзор и анализа података, чишћење и подмазивање, подешавање и штељовање, замена резервног дела, дорада резервног дела, замена саставног дела;

Тражење и отклањање слабих места на техничко-технолошким системима

Тражење и отклањање слабих места на техничко-технолошким системима је посебна активност која се заснива на подацима процеса превентивног одржавања. Системи не могу без грешке бити конструисани и израђени, па могу постојати делови или места која су подложна отказу (слаба места).

Слаба места се откривају на различите начине (слаба конструкциона решења и слаба израда система, неодговарајуће руковање или одржавање, утицај услова околине – влага, температуре, механички удари и др.). Циљ одржавања техничко-технолошких система је омогућавање испуњења њихове функције уз што мање застоја у што дужем циклусу и уз што мање трошкова.

Садржај одржавања се огледа кроз отклањање отказа, основног одржавања од стране руковаоца, превентивни периодични прегледи, техничка дијагностика, подмазивање, тражење и отклањање слабих места, контролни прегледи, планске замене делова система, превентивне периодичне поправке.

Тражење и отклањање грешака у систему треба водити анализом пројектованих и планираних мера заштите, као и претходно знање и производно вишегодишње искуство. Предвиђене су неопходне мере заштите, посебно у погледу рада са опасним хемијским материјама.

План заштите од пожара, као и План заштите од удеса су битни документи који имају за циљ да вероватноћу настанка пожара и других удеса сведу на најмањи могући ниво и да ограниче могуће последице и доведе их на прихватљив ниво.

Превентивне мере

Објекти се граде у складу са прописима и посебним одобрењима. Све инсталације се испитују периодично. У објекту се поставља систем за гашење пожара. Сви системи се периодично испитују. Поставља се довољан број пп апарата, врши се обука запослених за рад са опасним отпадом, као и за реаговање у случају удеса и пожара. Све ове операције документоване су кроз ISO менаџмент систем у виду процедура и записа који се састављају. Води се евиденција догађаја од интереса.

Људске и организационе грешке као узрок догађаја

Људске и организационе грешке потребно је анализирати као могући узрок догађаја из разлога што статистика хемијских удеса код нас и у свету показује да је фактор човек један од најчешћих узрока догађаја удеса (око 45% случајева).

Израдом пројектне и техничке документације са предвиђањем адекватних мера заштите за комплекс оператера Investfarm-eko doo Beograd, „човек као фактор могућег удеса“ је сведен на прихватљив ниво.

Обука запослених има важну улогу.

8.3. Процена могућег нивоа удеса

Узрок догађаја који се анализира у директној је вези са вероватноћом да до догађаја дође. Процена ризика за објекте и постројења у којима се користе штетне и опасне материје се у циљу стварања услова за управљање ризиком од акцидената. Управљање ризиком се до сада углавном односило на догађаје са највећом и средњом вероватноћом, а догађаји са малом вероватноћом су само теоријски разматрани, због тога што су догађаји са малом вероватноћом најчешће узроковани ванредним ситуацијама, као што су елементарне непогоде и сл. или кардиналне грешке у дизајну и вођењу процеса.

Претпостављена оцена ризика

Трансфер станице, тј. складишно дистрибутивни центри намењени за отпад по својој природи не спадају у групу високо ризичних постројења у погледу опасних операција, већ спадају у високо ризичну групу по количинама и врстама опасних материја.

По обиму последица, имају значај у погледу изливања и загађења животне средине, као и пожара и загађења животне средине. У удесима у складиштима су најчешће велике материјалне штете, али не очекују се удеси у којима би дошло до страдања људи. И поред тога превенција на оваквим објектима захтева одговорно управљање ризиком и подразумева спровођење свих планираних мера превенције, приправности и одговора на удес, још у фази пројектовања и изградњи.

Од већег броја места потенцијалних удеса изабрана су места где се очекују могући удеси са већом вероватноћом догађаја и са већим последицама по здравље људи и животну средину:

- Складиште течног опасног отпада са танкванама,
- Складиште чврстог отпада,
- Манипулативни простор за истовар, утовар и маневар возила.

Анализа је показала да идентификована места могућег места удеса немају међу собом једнак значај у погледу вероватноће удеса као ни могућих последица удеса. Из тог разлога се приступило детаљној анализи и моделирању неких догађаја који могу представити велики број хемијских материја које могу учествовати у удесу.

Дефинисана су три сценарија могућих удеса који представљају могући број типова удеса у комплексу.

Приказ могућих развоја догађаја – сценарији су урађени на основу сагледавања могућег тока и обима удеса као и последица по живот, здравље људи и животну средину. Сценарији одговарају сложености трансфер станице односно комплекса, опасности и сложености процеса рада као и степену опасних активности оператера и могућим последицама.

Утврђен је број и редослед важности претпостављених сценарија догађаја удеса на основу степена опасности и могућих последица. Сценарији су урађени на основу типова удеса и то: изливање хемијске материје, испуштање и ширење опасне материје, пожар и експлозија.

Према вероватноћи настанка удеса анализиране су мале вероватноће настанка удеса, средње и велике вероватноће. Слични сценарији нису понављани ни у случајевима када је установљено да су они могући. Изабран је најгори могући сценарио.

Сценарио догађаја

Анализирана су 3 могућа сценарија догађаја:

1. Пожар у објекту који захвата течне отпаде на уљима или растварачима,
2. Пожар у објектима 11 на чврстом хемијском отпаду са карактеристиком Н6 или слично – (хербициди и пестициди са истеклим роком употребе),
3. Изливање течног опасног отпада у објекту 12 (зауљени отпад) без развоја пожара.

Приказ могућег развоја догађаја

Дат је приказ развоја догађаја за сва три сценарија појединачно:

Scenario 1	Požar u objektu u delu za tečne otpade na uljima ili rastvaračima
Redosled događaja koji su doveli do uzroka požara na 2 palete na kojoj su uskladišteni pesticidi i herbicidi u zoni B5 – 1, objekta 12	Otpad koji je uključen u udes: 08 01 11* n-heksan
Inicijalni događaj	Prilikom manipulacije pri unosu palete sa opasnim otpadom na kojoj se nalaze 2 bureta od 200l sa otpadom indeksnog broja
Posledica	Došlo je do curenja otpada koji je delimično zapaljiv, varnica koja se javila nakon što je jedan od radnika bacio opušak cigarete, izazvala je početni požar u lokvi. Požar se uskoro proširio na paletu.
Krajnji događaj	Požar u skladištu 12
Uslovi atmosfere	<ul style="list-style-type: none"> - T= 25 °C, - vetar brzine 1,5 m/s, - rel. vlažnost: 50% - oblačnost: 50% - klasa stabilnosti: F

Scenario 2	Požar na hemijskom otpadu - herbicidima i pesticidima sa isteklim rokom upotrebe
Redosled događaja koji su doveli do uzroka požara na 2 palete na kojoj su uskladišteni pesticidi i herbicidi u zoni A1 – 1, objekta 11	Otpad koji je uključen u udes: 07 05 13*
Inicijalni događaj	Prilikom punjenja palete došlo je do početnog požara na motoru viljuškara. Požar se preko streč folije koja je visila sa palete preneo na ambalažu otpada i inicijalno je zapalio.
Posledica	Požar na delu skladišta koji je zahvatio 12 tona čvrstog otpada, a druge grupe otpada nisu zahvaćene zbog među rastojanja.
Krajnji događaj	Požar u okviru objekta 11 koji je lokalizovan na jedan regal. Emslija dima u objektu i van objekta.
Uslovi atmosfere	<ul style="list-style-type: none"> - T= 25 °C, - vetar brzine 1,5 m/s, - rel. vlažnost: 50% - oblačnost: 50%

	- klasa stabilnosti: F
--	------------------------

Scenario 3	Izlivanje tečnog opasnog otpada (zauljeni otpad) bez razvoja požara
Redosled događaja koji su doveli do uzroka požara na 2 palete na kojoj su uskladišteni pesticidi i herbicidi u zoni B6 – 1, objekta 12	Otpad koji je uključen u udes: 13 03 07* Primer Hloranfenol - 2t
Inicijalni događaj	Prilikom prenošenja viljuškarom ustrečovane palete sa 2 bureta ulja došlo je do curenja sadržaja otpadnog ulja. Sadržaj se izlio u tankvanu ispod regala.
Posledica	Mrlja – lokva ulja koje se nije zapalilo i ne emituje toksične gasove.
Krajnji događaj	Mrlja površine od cca. 30 m ²
Uslovi atmosfere	<ul style="list-style-type: none"> - T= 25 °C, - vetar brzine 1,5 m/s, - rel. vlažnost: 50% - oblačnost: 50% - klasa stabilnosti: F

На основу претходног извршена је анализа и моделовање сценарија у софтверском пакету ALOHA.

Анализа могућих отказа делова опреме и уређаја или система у целини и развоја догађаја

Критични делови и опрема који могу бити узрок удеса дефинисани су у овом поглављу.

Критична опрема:

- Вилјушкар,
- Регал,
- Танквана.

Анализа развоја догађаја од узрока удеса (иницијалног догађаја) до главног догађаја

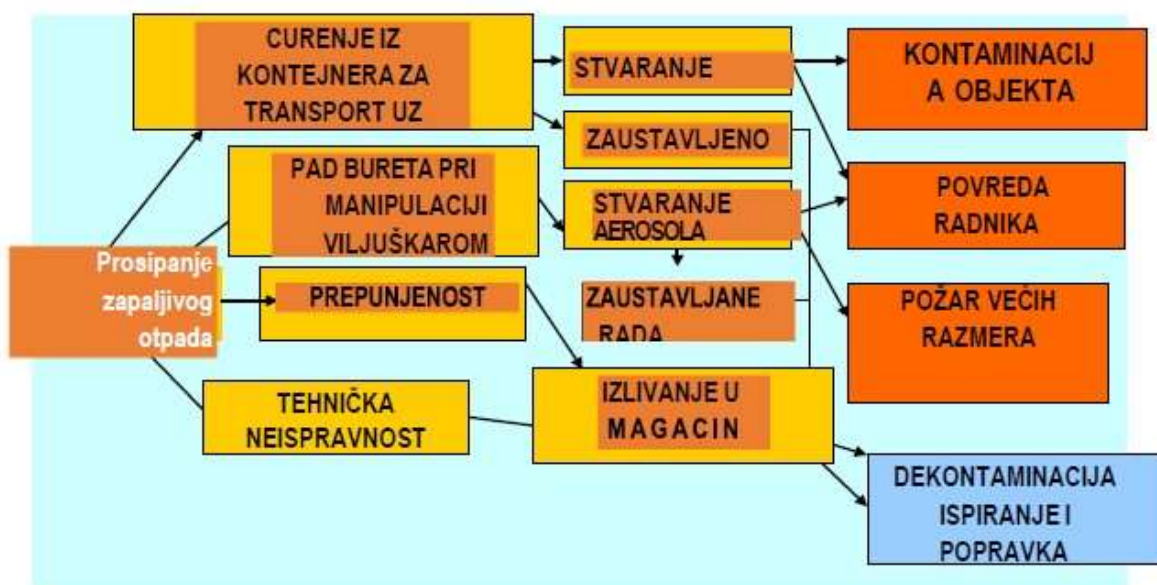
Динамика одвијања удеса се дели на четири фазе:

1. Настајање удеса,
2. Ослобађање опасне материје у околну средину (или настајање пожара и експлозије),
3. Преношење удеса ван места удеса и деловање опасне материје на раднике, становништво, природне и вештачке објекте, (евентуално настајње домино ефекта),
4. Одговор на удес и локализација и санација последица удеса.

Ширење удеса у времену и простору зависи од:

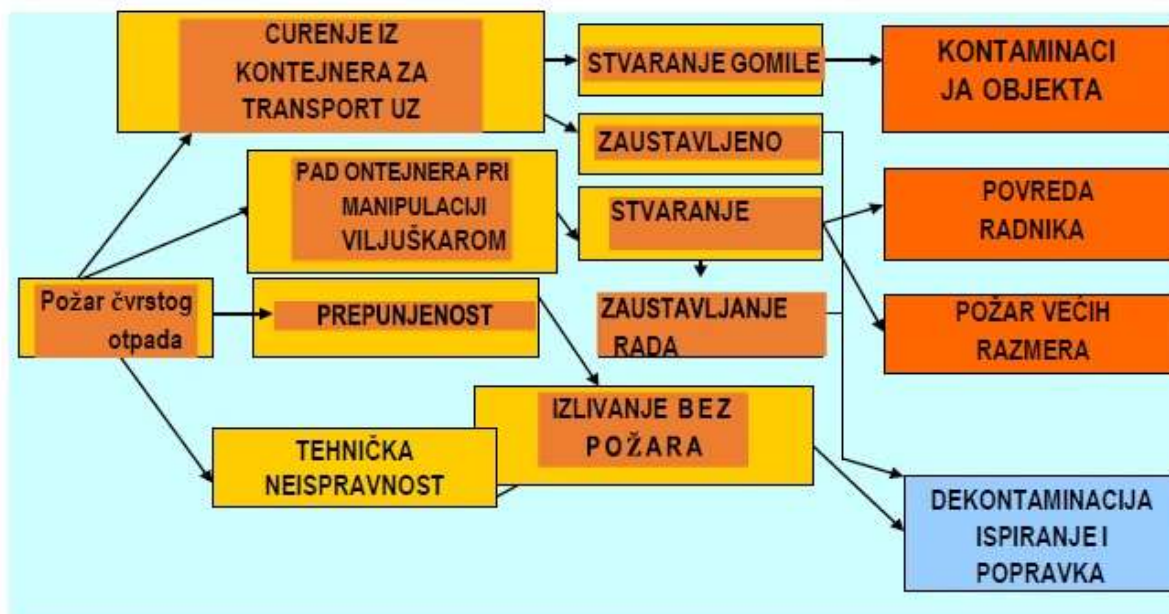
- физичко-хемијских својстава материје,
- температуре средине, метеоролошких (или хидролошких) услова,
- топографских карактеристика локалитета, итд.

Стабло догађаја за сценарио 1



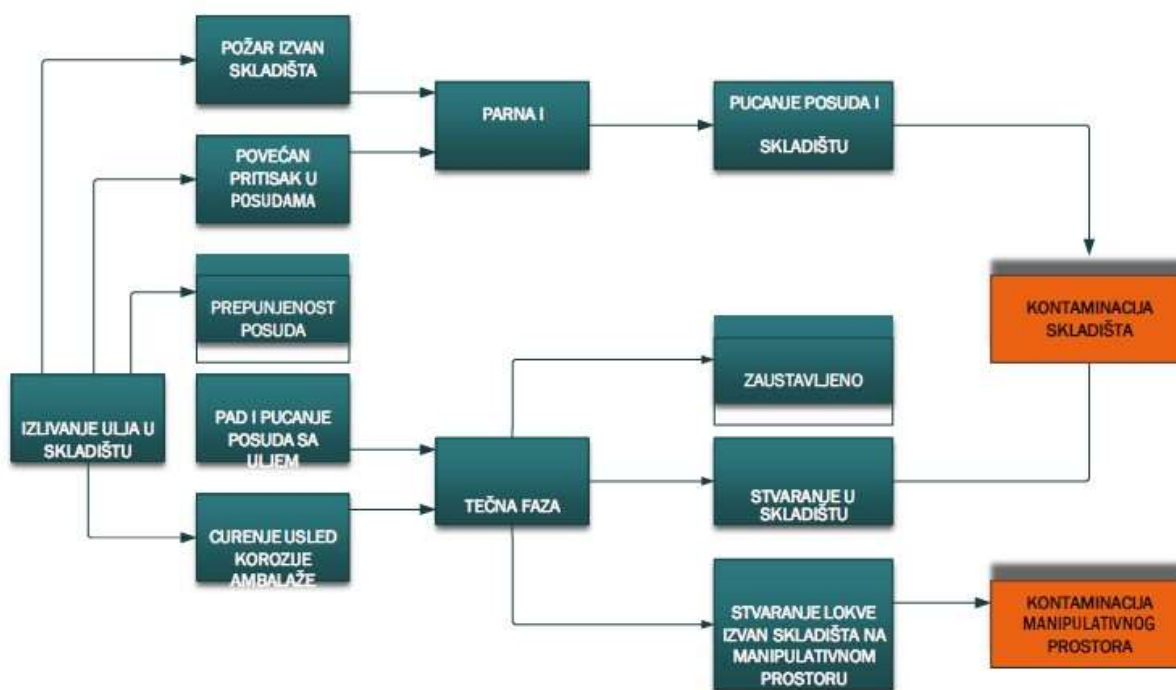
Слика бр. 23: Стабло догађаја за сценарио 1

Стабло догађаја за сценарио 2



Слика бр. 24: Стабло догађаја за сценарио 2

У наставку је дата анализа развоја стабла догађаја за сценарио 3:



Слика бр. 25: Стабло догађаја за сценарио 3

Анализа грешака од главног догађаја до његовог узрока (иницијалног догађаја)

У наставку је дата анализа грешака које су биле повод за узрок удеса:

Табела бр. 8: Анализа грешака које су довеле до удеса

Број сценарија	Грешке	Анализа грешке	Предузете мере
Scenario 1			
	Механичке	Вилјушкар неисправан	Procedure, испитивања и исправке
	Људске	Pri manipulaciji ili neadekvatnim rukovanjem, nedovoljna obuka, pušenje na random mestu	Povećanje discipline, obuka
	Грешке код генератора	Pogrešno pomešani otpadi ili upakovani u pogrešnu ambalažu	Proceduralne izmene
	Mešanje nekompatibilnih materija	Slučajno izvršeno paralelno curenje 2 nekompatibilne materije	Proceduralne izmene, povećanje radne discipline
Scenario 2			
	Механичке	Usled zamora mašine ili loma regala	Ispitivanja, preventivne mere
	Људске	Pri manipulaciji ili neadekvatnim rukovanjem	Obuka
	Грешке код генератора	Loše upakovani otpadi	Proceduralne izmene
Scenario 3			
	Механичке	Pad ambalaže pri polaganju palete	Ispitivanja, preventivne mere
	Људске	Nepažnja	Obuka
	Zakazivanje opreme	Krti lom, dotrajalost	Ispitivanja, proceduralne izmene

Моделовање удеса

Пожар је комплексан ланац реакција у којем се гориво комбинује са кисеоником и ствара топлоту, дим и светлост. Већина хемикалија се пали једним од следећих извора: варница, статички електрицитет, топлота, или пламен који потичу од неког другог пожара. Даље, ако се хемикалија нађе на температури већој од температуре самопаљења, она ће се спонтано запалити и без спољног извор паљења.

Постоји неколико карактеристика које одређују спремност, тј. лакоћу којом ће се одређена хемикалија запалити. То су: непостојаност, тачка паљења (пламиште), и границе запаљивости. Ово исто важи и за пожаре које захвате ускладиштене отпаде.

Непостојаност је мера која изражава колико лако хемикалија испарава. Запаљива течност мора почети да испарава - формирајући слој паре изнад течности - пре него што се запали. Непостојанија хемикалија, брже испарава и брже се ствара облак паре.

Тачка паљења или пламиште је најнижа температура на којој ће запаљива течност испаравати довољно да би се могла запалити ако је присутан извор паљења. Што је нижа тачка паљења, то је лакши настанак пожара. Границе запаљивости, тзв. доња експлозивна граница (LEL) и горња експлозивна граница (UEL), су границе запаљивог подручја облака паре. Ове границе се изражавају процентима концентрације горива, тј. облака паре хемикалије у ваздуху. Ако ове паре дођу у контакт са извором паљења, оне ће букнути само ако је концентрација смеше горива материја - ваздух између доње и горње границе експлозивности.

Када се једном хемикалија нађе у ватри, потребне су три ствари да би се горење наставило: горива материја (хемикалија), кисеоник и топлота. Ако се било која од ових компонената елиминише, ватра ће бити заустављена.

Као и остале реакције, пожар генерише споредне продукте - дим, пепео, чађ и нове хемикалије настале у овој реакцији сагоревања. Неки од ових споредних продуката

могу бити опаснији од саме испуштене материје. Иако ALOHA не може да моделује све ове комплексне процесе који се дешавају у пожару (као што је стварање и дистрибуција нуспродуката), она може да процени површину на којој ће топлотно зрачење - тзв. Термална радијација - бити штетна.

Термална радијација је примарна опасност везана за пожаре. Међутим, такође је важно размотрити опасност од било ког секундарног пожара и експлозије који се могу појавити.

Извор	Токсични сценарио	Пожарни сценарио	Сценарио експлозије
Директно			
Директно ослобађање	Токсични облак паре	Запаљиво подручје	Експлозија облака паре
Локва			
Евапорација (испаривање)	Токсични облак паре	Запаљиво подручје	Експлозија облака паре
Горење (пожар базена)		Пожар базена	
Резервоар			
Не гори	Токсични облак паре	Запаљиво подручје	Експлозија облака паре
Гори		Ватрени млаз или пожар базена	
BLEVE		BLEVE (ватрена кугла и пожар базена)	

Разликује моделује пет типова пожара и сценарија експлозије који су најчешће везани са ослобађањем хемикалија:

- млазни пожари – могући су на гасним инсталацијама,
- пожари у локви – могући су у случају цурења из амбалаже при складиштењу запаљивих течности,
- BLEVE није вероватно да се деси у оквиру складишта Investfarm-eko doo Beograd у Врчину.

Запаљива површине (где се могу очекивати тренутни пожари) и накнадна експлозије гасног облака – ball fire. Често је могућ настанак више од једне врсте пожара и/или експлозије. Испуштање хемикалије увучено у пожар и/или експлозију се може компликовати у смислу изазивања других пожара и експлозија у околини. Изазивач може бити повећање температуре, отворени пламен, или оштећење резервоара фрагментом из иницијалне експлозије.

Удеси се одвијају у објекту, те се надаље наведени процене развоја догађаја и зона распорстирања гасова формирају за најгори могући сценарио, као да објекат нема зидове и кров, као да дува ветар брзине 1,5 m/s у опредељујућем правцу ESE за локацију Кијево - Врчин. Сценарији не узимају у обзир покушаје почетног гашења пожара, већ најгори сценарио где није било успешног гашења почетног пожара.

Табела бр. 9: Материје које настају у пожару у зависности од супстанце која гори

Supstanca	Zona uticaja	CO	CO ₂	NO _x	SO _x	HCN	HCL	Akrolein/ formaldehid	Fozgen / amonijak	PAH	PCDD	PM
Ambalaža	Zona 1	++	++	+	++	+	+	+	+	+	+	++
	Zona 2	0	++	±	-	±	±	±	±	±	+	+
Plastični otpad	Zona 1	+	++	+	+	++	++	++	+	+	+	+
	Zona 2	+	+	-	-	++	++	++	-	+	+	+
Zauljeni otpad	Zona 1	++	++	++	++	+	+	++	-	++	++	++
	Zona 2	0	+			-	-	++	-	±	+	+
Hemijski otpad	Zona 1	++	++	++	++	+	+	+	-	++	++	++
	Zona 2	0	+			-	-	+	-	±	+	+

У пожару при присуству кисеоника у вишку.

Legenda:

+++	Prisutni u veoma velikoj količini
++	Prisutni u velikoj količini
+	Verovatno prisutni
±	Mogu biti prisutni
0	Ne očekuju se

Утицајна зона 1 и 2:

- Зона 1 налази су у оквиру пожарног сектора
- Зона 2 налази се ван пожарног сектора

Домино ефекат

- До тзв. домино ефекта може доћи уколико удес на једном месту (резервоару) угрози суседни и том приликом дође до ланчаног преноса насталог нежељеног догађаја - пожара и/или експлозије.
- Правно-техничка регулатива у овој области је прилично строга и предвиђа бројне превентивне и куративне мере чијом применом се ефикасно спречава настанак оваквих нежељених случајева који за последицу могу имати праву катастрофу.
- Нема услова за домино ефекат на локацији у Врчину.

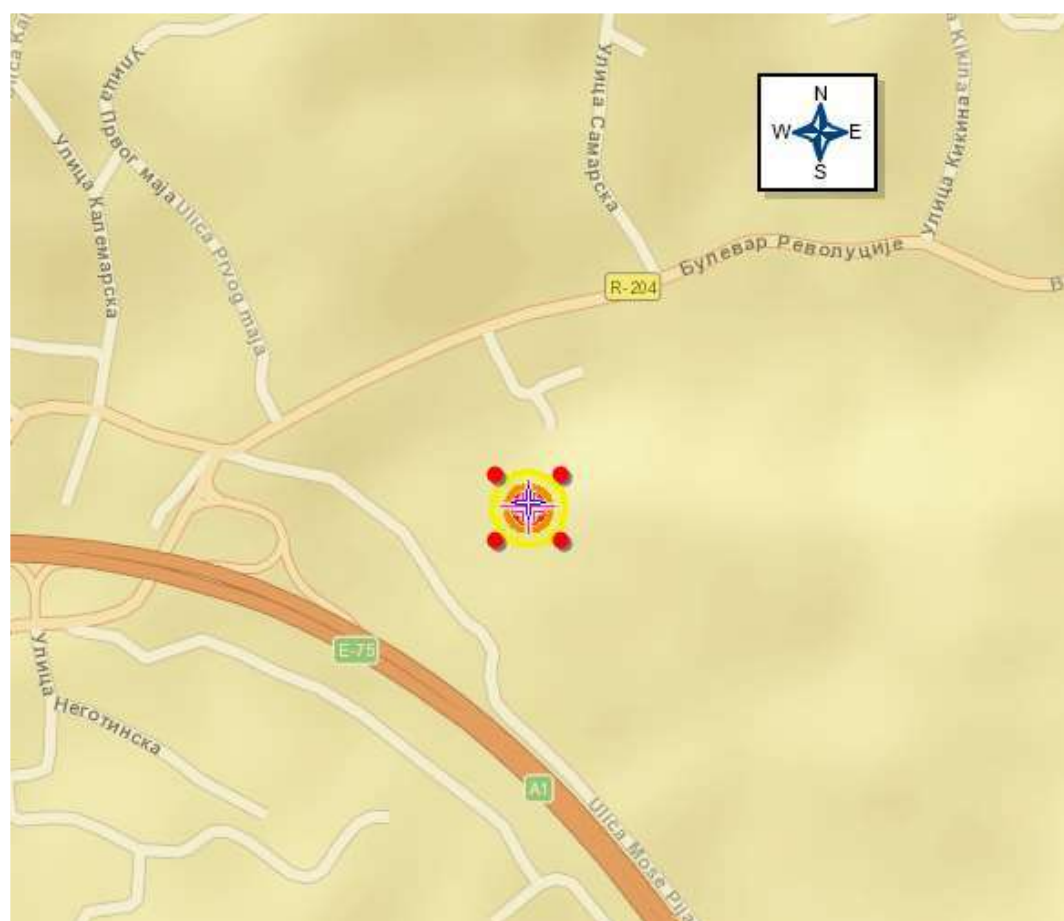
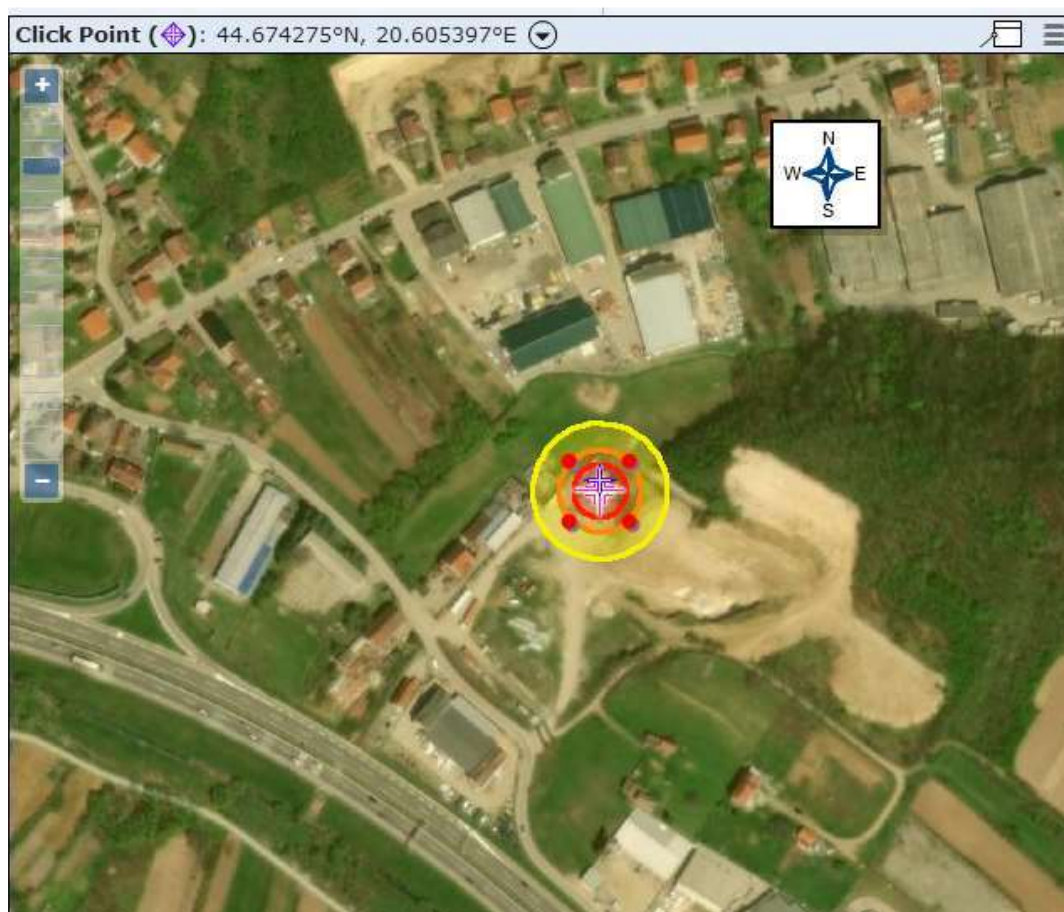
Анализа повредивости по сценаријима

Повредива зона у случају пожара простира се у зависности од сценарија:

1. У оквиру објекта складишта (може бити присутно 0-3 запослених),
2. У оквиру објекта складишта 1, 2 и 3 (може бити присутно 0-3 запослених),
3. У оквиру комплекса Investfarm-eko doo Beograd (може бити присутно 0-10 лица),
4. У оквиру шире повредиве зоне ван комплекса до 200 m (може бити присутно 0-30 лица),
5. У оквиру шире зоне комплекса до 500 m (може бити присутно 20-100 лица),
6. У оквиру шире зоне комплекса од 500 до 1000 m (може бити присутно 50-200 лица).

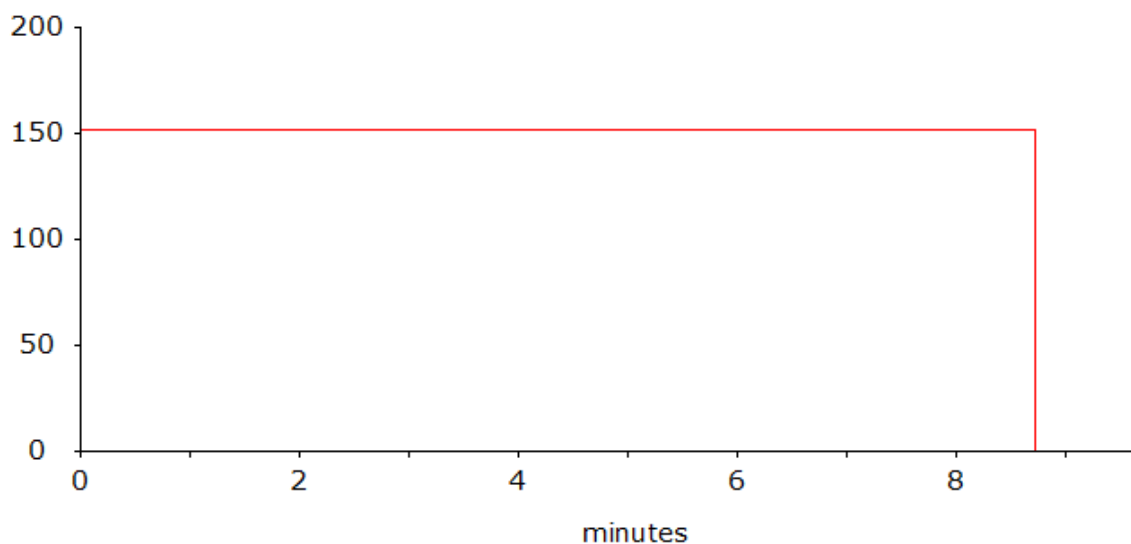
Сценарио 1:

Утицај емисије CO и CO₂ у случају складишта течних опасних отпада.



Слика бр. 26: Диспозиција саобраћајница у односу на околину објекта

kilograms/minute

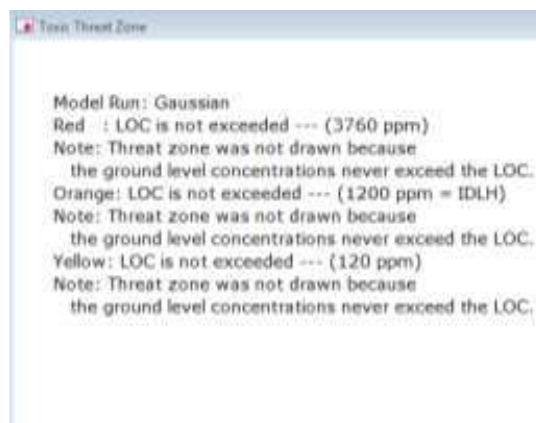


Слика бр. 27: Процењено време потребно да се акцидент смири

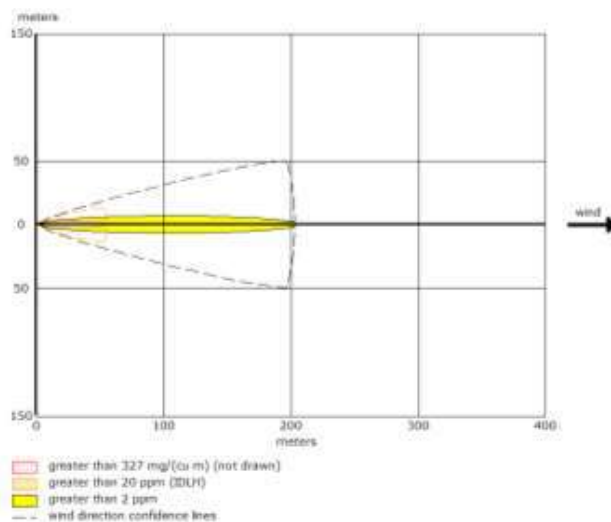
Сценарио 2:

На даље се за најсложенији сценарио даје детаљна анализа повредивости за сценарио 1 на основу карти ризика:

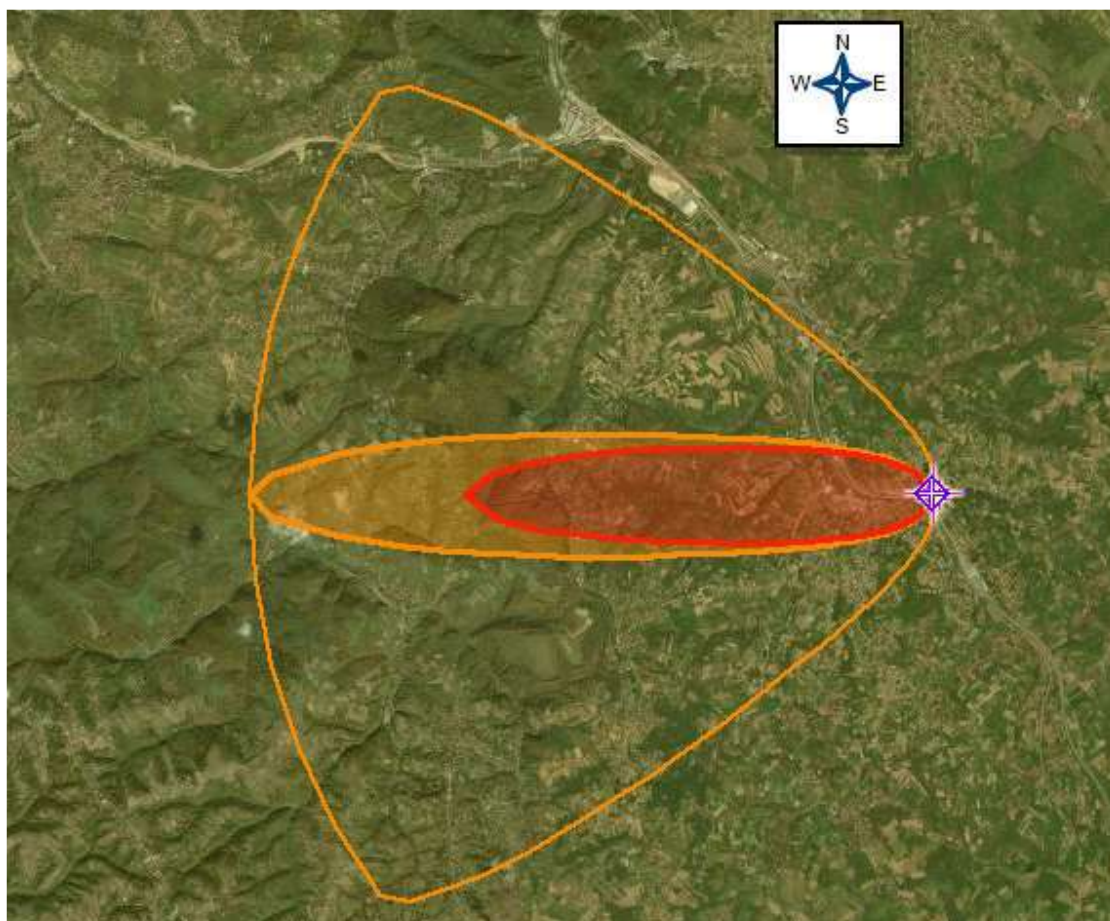
За CO:



За NO₂:



 **INVESTFARM-EKO**
D.O.O.
BEOGRAD



Слика бр. 28: Утицај у случају пожара на одређеној врсти пестицида

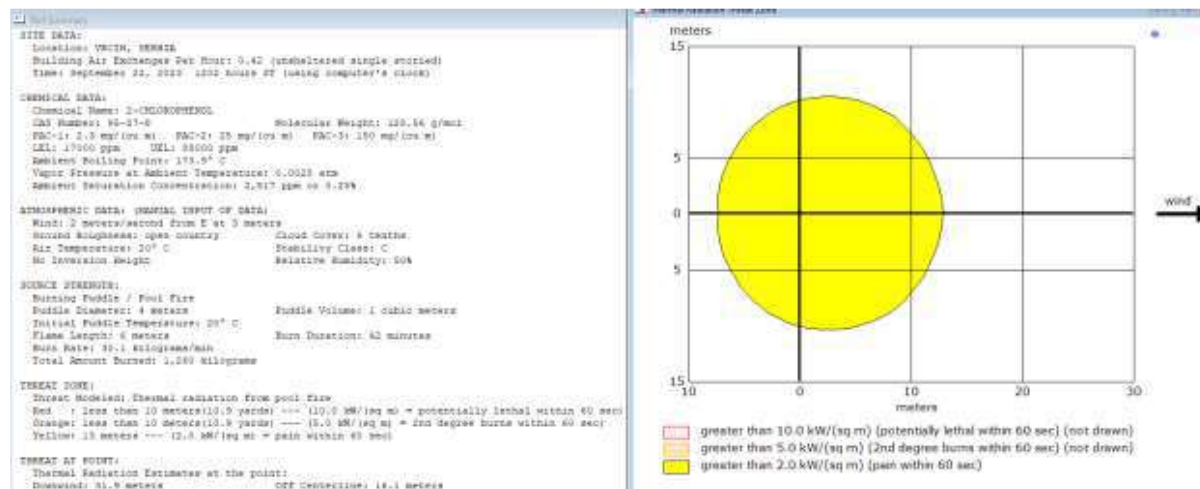


Слика бр. 29: Повредиве зоне у случају најцрњег сценарија удеса

Дате су зоне присуства веома малих концентрација опасних материја које само при дугорочној експозицији без заштите на отвореном могу довести до неких последица код слабијих људи, деце и животиња.

Сценарио 3.

Приликом овог сценарија нема утицаја кроз емисије у ваздух, а утицај мрље у случају пожара показан.



Ширина повредиве зоне

Процена ширине повредиве зоне се врши на основу модела ефеката и података добијених идентификацијом повредивих објеката. Повредива зона, зависно од примењеног модела, може имати облик круга, исечка круга, елипсе, перјанице и др. У графичком прилогу је у облику елипсе приказана опасна зона, а у облику круга или његовог исечка повредива зона.



Слика бр. 30: Микролокација у складишту где је дошло до развоја сценарија 3 - Објекти у зони могућег утицаја

Последице могућих удеса су: ЗНАЧАЈНЕ

Могуће последице удеса су процењене на основу зона које су обухваћене дејством топлотног флуksа, токсичних материја и ударног таласа у најгорем могућем случају и броја затечених људи на том простору према дефинисаној процедури рада.

Ризик се дефинише као очекивана последица удеса (производ вероватноће удеса и очекиваних последица). Ризик се може дефинисати и као мера штете изазване одређеним удесом која је нанета људима, материјалним добрима или животној средини, а заснива се на комбинацији учесталости таквог догађаја и тежине његових евентуалних последица.

Применом матрице оцене ризика на основу параметара вероватноће настанка удеса и процењених могућих последица у следећој табели квантификован је ризик.

Могуће последице					
Вероватноћа настанка удеса	ЗАНЕМАРЉИВЕ	ЗНАЧАЈНЕ	ОЗБИЉНЕ	ВЕЛИКЕ	ВЕОМА ВЕЛИКЕ
МАЛА	(I) занемарљив ризик	(II) мали ризик	(III) средњи ризик	(IV) велики ризик	(V) веома велики ризик
СРЕДЊА	(II) мали ризик	(III) средњи ризик	(IV) велики ризик	(V) веома велики ризик	(V) веома велики ризик
ВЕЛИКА	(III) средњи ризик	(IV) велики ризик	(V) веома велики ризик	(V) веома велики ризик	(V) веома велики ризик

Оцена ризика: СРЕДЊИ РИЗИК

При редовном раду уз примену свих превентивних мера, обуке и упутства уз побољшања предвиђена Планом заштите од пожара, могуће је управљати овим ризиком.

9.0. Предлог мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и где је то могуће, отклањања негативних утицаја пројекта на чиниоце животне средине

У циљу спречавања свих значајних негативних утицаја и последица по животну средину, живот и здравље локалног становништва, природних и културних вредности амбијенталне целине, спречавања еколошких конфликта у простору, кумулативних и синергијских негативних дејства током реализације, редовног рада, за случај акцидента или трајног престанка рада планираног Пројекта, Студијом се прописују мере превенције, отклањања, спречавања, ублажавања, минимизирања и свођења у законске оквири и еколошку прихватљивост, свих значајних негативних утицаја на животну и друштвену средину.

Мере заштите животне средине обухватају техничке мере и решења, односно организационе мере и услове ималаца јавних овлашћења, којим се дефинише поступање при контроли превенцији и спречавању свих значајних негативних утицаја и последица по становништво и животну средину. Техничке и организационе мере за спречавање, ублажавање и минимизирање потенцијалних загађења животне средине, односно спречавање негативних утицаја на здравље људи и квалитет животне средине у окружењу, у току планираних радова на реконструкцији и адаптацији, за време редовног рада складишта опасног отпада, у случају удесног загађења, односно за случај престанка рада Пројекта дате су у наставку.

На основу пројектне документације, услова ималаца јавних овлашћења, на основу процењених карактеристика животне средине предметне зоне, утврђени су потенцијално значајни утицаји, дефинисани угрожени медијуми животне средине и прописане мере.

Након исходавања сагласности на Студију о процени утицаја, мере прописане Студијом постају обавезујуће при изради пројекта за извођење и за Носиоца пројекта. Свака мера заштите животне средине мора бити у складу са важећом законском регулативом Републике Србије.

Мере превенције, мере за смањивање или спречавање штетних утицаја и мере заштите морају се планирати и проводити у складу са законском регулативом у свим фазама реализације, експлоатације, за случај акцидента или престанка рада планираног Пројекта и то:

- Мере заштите које су предвиђене законом и другим прописима, нормативима, стандардима и роковима за њихово достизање;
- Мере заштите у току реализације Пројекта;
- Мере заштите у току редовног рада Пројекта;
- Мере заштите у случају акцидента;
- Мере заштите у случају престанка рада Пројекта.

9.1. Мере које су предвиђене законом и другим прописима, нормативима и стандардима и роковима за њихово спровођење

1. Носилац Пројекта је у обавези да, при изради пројектне документације, исходавању дозвола, реконструкцији, адаптацији и промени намене објекта, пратеће инфраструктуре и редовном раду складишта опасног отпада, испоштује и спроведе мере које се директно односе на заштиту животне средине, или су у индиректној вези са заштитом животне средине, прописане следећим законима и подзаконским прописима:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 94/24 - др.закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24);
- Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“ бр. 36/09 и 95/18 - др. закон);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“ бр. 51/25);
- Закон о климатским променама („Сл. гласник РС“, бр. 26/21);
- Закон о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Сл. гласник РС“, бр. 40/21);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);
- Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 92/12, 101/16 и 95/18 - др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/21);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18 - др. закон и 71/21);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 - др. закон, 99/11 - др. закон, 6/20 - др.закон, 35/21 - др. закон, 129/21 - др. закон и 76/23 - др. закон);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/18);
- Закон о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС);
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС“ бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о врстама активности и гасовима са ефектом стаклене баште („Сл. гласник РС“, бр. 13/22);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл.гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“ бр. 75/10);
- Уредба о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС“, бр. 92/10);
- Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр.93/23 и 94/23-исправка),
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС“, бр. 31/12);

- Правилник о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05);
 - Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
 - Правилник о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл. гласник РС”, бр. 81/24);
 - Правилник о врстама отпада за које се може поднети захтев, дозвољеним поступцима и технологијама третмана за врсте отпада и другим посебним елементима за одређивање престанка статуса отпада („Сл. гласник РС”, бр. 19/24);
 - Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
 - Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17, 37/25 и 47/25);
 - Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24);
 - Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 21/10, 10/13, 44/18-др. закон и 14/24);
 - Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС” бр. 18/24);
 - Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 139/22);
 - Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС” бр. 33/16);
 - Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
 - Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18);
 - Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11).
2. Све активности на локацији приликом реконструкције и адаптације објекта складишта опасног отпада морају бити у складу са техничком документацијом, условима за пројектовање односно прикључење ималаца јавних овлашћења, Решењу о грађевинској дозволи и Потврди о пријави радова, а у складу са техничким и технолошким мерама, важећим прописима, нормативима и стандардима за сваку класу и категорију објекта.
 3. Извођење радова на реконструкцији и адаптацији објекта складишта отпада, поверити извођачу радова са захтеваном лиценцом, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 (др. закон), 9/20, 52/21 и 62/23).
 4. Извођач радова је обавезан да уради посебан Елаборат о уређењу градилишта и раду на градилишту.
 5. Обавеза извођач радова је да уради посебан План поступања у случају удеса током извођења радова.
 6. Градилиште оградити градилишном оградом и прописно обележити.
 7. У поступку припреме, а пре почетка извођења радова на локацији, потребно је да извођач радова обезбеди потребан простор за складиштење материјала који се користи при извођењу радова; према дефинисаној технологији извођења радова на ископу материјала одредити место за одлагање вишка материјала, за

привремено одлагање грађевинског материјала и грађевинског отпада и обезбеди ангажовање исправне механизације и средстава рада, а градилиште обезбедити сагласно условима надлежног органа.

8. Обавеза извођача радова да управља отпадом од грађења и рушења који ће настати на локацији у току извођења радова на реконструкцији и адаптацији постојећег објекта складишта отпада. Грађевински отпад и шут, као и вишак земље који настаје као последица грађевинских радова, мора бити евакуисан са локације, у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења.
9. Настали отпад и грађевински шут, мора бити евакуисан са локације, према условима надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, а у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за одлагање грађевинског отпада.
10. Обавеза је да се уради План управљања отпадом од рушења и грађења, а пре исходања Грађевинске дозволе, у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник“ бр. 93/23, 94/23-исправка).
11. У складу са Чланом 8. Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл. гласник РС“, бр. 81/24), ако у току извођења радова настане опасан отпад, за чије постојање се није знало у време сачињавања плана управљања грађевинским отпадом, извођач и стручни надзор обустављају радове и о тој чињеници обавештавају инвеститора, грађевинског инспектора и инспектора надлежног за послове заштите животне средине.
12. Носилац Пројекта/Извођач радова је у обавези да, у складу са Чланом 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон, 6/20 - др. закон, 35/21 – др. закон, 129/21 и 76/23 – др. закон), уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
13. Носилац Пројекта/Извођач радова је у обавези да, у складу са Чланом 37. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), уколико наиђе на делове геолошког и палеонтолошког наслеђа, биолошка документа, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
14. Предузети све потребне мере за сигурност радника, механизације, суседних објеката, саобраћајница и саобраћаја, као и заштите непосредне околине комплекса.
15. Сви домаћи произвођачи опреме, оруђа за рад и уређаја на механизован погон дужни су да приликом испоруке дају кориснику атест одговарајуће стручне установе у складу са важећим Законом о безбедности и здравља на раду („Сл. гласник“, бр. 35/23).
16. При извођењу радова извођач мора водити рачуна да се не оштете околни објекти. Сваку учињену штету, намерно или због недовољне стручности, немарности или небазливости, извођач је дужан да отклони или надокнади трошкове за њено отклањање.
17. Мере безбедности запослених радника дужан је да предузме сам извођач у свему по важећим прописима.
18. Завршени објекат се не сме употребљавати, односно стављати у погон пре него што се изврши технички преглед ради прегледа радова изведених на објекту и

њихове техничке исправности. Технички преглед радова се врши на основу захтева који могу поднети извођач или Инвеститор.

19. Инсталације и постројење морају се извести тако да у свему одговарају предметном Пројекту и условима произвођача опреме, као и у складу са важећим прописима и стандардима. Свако одступање од пројекта дозвољено је само уз претходну сагласност пројектанта, а све измене се морају унети у грађевински дневник.
20. Након завршетка свих радова на реализацији планираних објеката уклонити све вишкове грађевинског материјала, опрему и механизацију, а све деградиране површине санирати и уредити, према захтеву локације.
21. Носилац Пројекта је у обавези да редован рад организује и спроводи уз пуно поштовање технолошке дисциплине, на начин дефинисан пројектном документацијом.
22. У оквиру објекта пројектоване су и спроведене мере заштите од пожара, урађен је Елаборат пројектоване и предвиђене инсталације ручних јављача и према пожарном оптерећењу постављена мобилна опрема за почетно гашење пожара.
23. Санитарно фекалне воде се прикупљају и одводе у канализацију.
24. Све саобраћајне и манипулативне површине су урађене са асфалтним застором и одвојене ивичњацима од зелених површина, а површинска вода са њих одводи се водонепропусном атмосферском канализацијом у таложник – сепаратор, а тек након проласка кроз исти у реципијент – канал у близини предметне парцеле.
25. Све подне површине складишта су водонепропусне.

9.2. Мере које ће се предузети у случају удеса

9.2.1. Мере превенције удесних ситуација

26. Обезбедити се да су саобраћајнице као и сви улази у објекат и прилази објекту у свако време и у свим временским условима не закрчени и проточни.
27. У непосредном окружењу објекта регулисан је систем паркирања тако да су главни улази увек проходни.
28. Затрављене површине у вегетационом периоду редовно се косе, уклања се трава и растиње из круга и у зони оgrade објекта; трава се одржава у зеленом стању.
29. На улазу у објекат постављене су табле упозорења: „Забрањен приступ незапосленима“ и „Забрањено пушење и употреба отвореног пламена“.
30. Капије се држе затворене/закључане.
31. Осветљење круга објекта за време рада ноћу и у условима смањене видљивости, обезбеђује несметано одвијање радног процеса.
32. Обезбедити се да су путеви за евакуацију увек не закрчени и јасно обележени.
33. Опремљеност, исправност и правилан распоред апарата за почетно гашење пожара као и свих осталих инсталација које служе за гашење пожара мора бити у складу са Планом заштите од пожара.
34. У кругу објекта је забрањено пушење, осим на местима предвиђеним за ту намену и исто је прописно обележено и обезбеђено.
35. Сви запослени се упознавају са опасностима од пожара и експлозије и оспособљени су за спровођења мера заштите и за употребу уређаја, опреме и средстава за гашење пожара.

36. Сва лица која, по било ком основу долазе у објекат, морају бити упозната са опасностима и штетностима, као и са свим превентивним мерама заштите од пожара.
37. Врши се обука запослених радника из области заштите од пожара, о материјама које се појављују и користе у процесу производње и упознавају се са поступцима и мерама у случају пожара.
38. Врши се правилно складиштење и чување запаљивих материја.
39. Запослени су у обавези да поступају у складу са прописаним упутствима за рад и руковање запаљивим и експлозивним материјама.
40. Локација је опремљена са уређајима, опремом и средствима за гашење пожара: преносиви апарати за гашење пожара, хидрантска мрежа, стабилна инсталација за хлађење и гашење пожара.
41. Апарати за гашење почетних пожара, као и друга ватрогасна опрема постављена је на за то одређеним местима, видним и приступачним, и обележена су места ПП-апарата.
42. Апарати за почетно гашење пожара се редовно сервисирају сваких шест месеци, а испитивање ПП апарата на водени притисак од 18 бара за апарати који нису под сталним притиском на 2 године, а за апарати који су под сталним притиском на 5 година).
43. Испитивање хидрантске мреже на притисак и проток врши се сваких 6 месеци од стране овлашћене установе, а комплетан преглед хидрантских инсталација врши се једном годишње.
44. На локација је обезбеђена заштита од статичког електрицитета и атмосферског пражњења – уземљење.
45. Сви запослени радници морају бити обучени за руковање и употребу апарата за гашење почетних пожара, хидраната и хидрантске опреме, стабилног система за гашење пожара, пружање прве помоћи и правилно коришћење заштитних одела.
46. Провера знања из области заштите од пожара врши се једном у три године.

9.2.2. Мере одговора на удес

Начин поступања у случају удеса утврђен је: Планом заштите од удеса оператера опасног отпада, од децембра 2023. године, COMMENG I TEKON, где су прописане одговорности и поступци који се морају предузимати у случајевима опасности у циљу смањења последица настале незгоде.

47. Поступање у случају пожара/експлозије подразумева следеће активности:

- активирати јављач пожара;
- Управник складишта (координатора плана заштите од удеса) организује службу обезбеђења за обавештавање и узбунивање и одређује чуварска места да би се акција гашења обавила без сметњи и да би се у случају евакуације имовине обезбедило њено чување од уништења; организује запослене са стручним испитом из прве помоћи за спашавање и пружање прве помоћи; организује запослене који ће извршити евентуалну деконтаминацију.
- искључити електричну енергију на главној разводној табли у објекту у коме је пожар настао; у случају да је немогуће искључити довод струје, електричне инсталације под напоном гасити искључиво подесним средствима за гашење (CO₂ апаратима);
- активирати стабилну инсталацију за гашење пожара и хлађење;
- спречити неконтролисани улаз и излаз из круга;
- евакуисати све угрожене раднике на безбедно место;

- сва остала лица која се затекну на локацији (извођачи радова, посетиоци) евакуисати са локације;
 - за време опште узбуне поставити обезбеђење на улазу и другим местима, врши се обилазак, спречавање приступа и одстрањивање непознатих лица, обезбеђење трагова пожара, рашчишћавање простора ради несметаног доласка и проласка Ватрогасно спасилачке јединице;
 - обезбедити несметани улазак возила ватрогасне јединице и упутити их на место пожара;
 - доласком градске ватрогасне јединице, сви радници који су учествовали у гашењу пожара стављају се под њихову команду
 - командир ВЈ извештава руководиоца градске ватрогасне јединице и акције гашења о месту и интензитету пожара као и о узроку уколико је узрок познат;
 - командир Ватрогасно спасилачке јединице, која је прва стигла на место пожара,
 - обезбеђење/стража се поставља и уколико постоји опасност од поновног настанка пожара;
48. До доласка ватрогасне јединице врши се локализација пожара коришћењем капацитета хидрантске инсталације, а вода из хидранта се користи за хлађење зидова просторије, предмета који још нису захваћени пожаром. У случају када је у питању чврста горива материја која се може директно гасити водом, у том случају воду треба одмах и користити у зависности од места и положаја насталог пожара (распршену вода, водена магла или водени млаз).
49. До доласка ватрогасне јединице, општинске, ангажују се сви запослени радници који се затекну у смени, а посебно у непосредној близини насталог пожара; руководиоца гашења пожара у зависности од развоја пожара и акције гашења одлучује о алармирању осталих радника; запослени који се у време дојаве пожара не налазе на локацији, дужни су по позиву да се у што краћем року одазову и дођу на зборно место и ставе на располагање руководиоцу акције гашења пожара и спасавања.
50. За случај акцидентног просипања отпадних уља, процуривања нафтних деривата из моторних возила или било каквог акцидента са нафтом и нафтним дериватима, урадити план санације и одговор на удес; уколико је то технички изводљиво спречити даље исцуривање/истицање уља, односно нафтних деривата; спречити ширење изливених нафтних деривата постављањем физичких баријера или прављењем провизорног канала око мрље; изабрати адекватан сорбент (песак/пиљевина/зеолит) или отпадни филер или пуцвал; просути сорбент по површини на која је захваћена исцурелим полутантом; покупити сорбент након примене.
51. Загађени сорбент обавезно уступити овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз евиденцију и Документ о кретању опасног отпада, на даљи третман, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/25).

Опасне материје у оквиру пројекта

Опасне материје – отпади у оквиру овог пројекта јесу оксидирајуће, отровне, корозивне, утврђене стандардима и другим прописима, а које се производе, користе или складиште у процесу рада, као и материје чија су својства, када су везане за неке супстанце, опасна по живот и здравље запослених.

52. Увек одржавати просторије и складишта проветреним, обратити пажњу на лако испарљиве раствараче, адитиве и боје.

53. У случају мучнине обуставити све активности и изаћи на свеж ваздух. Приликом рада са агресивним и токсичним материјама носити маску, заштитне наочаре и рукавице.
54. Складиштење свих сировина обезбедити на начин да не утичу негативно једна на другу.
55. Забрањен је рад трудницама у делу производње и складишта запаљивих материја, као и руковање у делу осталог складишта са токсичним материјама.
56. Лица запошљења на ускладиштавању и претакању запаљивих течности морају бити обучена у правилном руковању уређајима и средствима за гашење пожара и морају упознати остале сигурносне мере.
57. Користити наменске наочаре и визир EN166, заштитне рукавице отпорне на органске раствараче EN374, нитрил гума дебљине мин 0,4 mm, маску одговарајућег степена заштите.
58. Мере у случају акцидентне / удесне ситуације обухватају следеће:
- Излазна врата из просторије у којој су ускладиштене посуде не смеју за време боравка запошљеног особља бити закључана, односно излаз не сме бити закрчен.
 - У случају изливања загађујућих материја на простор у зони утицаја, загађена запремина мора се оконтурити, мора се хитно отклонити и исти ставити у наменску амбалажу.
 - Амбалажу предати оператеру који поседује одговарајућу дозволу из области управљања отпадом.
 - У случају изливања загађујућих материја на асфалтну површину или индустријски под, исти покупити песком који се мора одложити на у ту сврху предвиђену депонију, изван природног добра.
 - Код евентуалне појаве пожара, у зависности од његовог интензитета, потребно је поступити у складу са општинским Планом за заштиту и спасавање у ванредним ситуацијама и интерним планом заштите од пожара у складу са Противпожарним пројектом.
 - Одржавати све евакуационе путеве слободним и проходним.
 - Сва врата морају бити откључана у току рада са запаљивим материјама, а просторија сензорно проверена пре рада са запаљивим материјама.
59. При манипулацији са опасним материјама присутним у технолошком процесу рада, неопходно је придржавати се следећих мера заштите:
- Сва лица морају бити оспособљена за безбедан рад са опасним материјама,
 - Редовно вршити контролу исправности опреме, инсталација и прикључних вентила,
 - Приликом претакања придржавати се прописаних мера заштите и користити лична заштитна средства,
 - Редовно контролисати инсталације да не би дошло до цурења,
 - Све радње у директном додиру са опасним материјама радити полако и опрезно,
 - Забранити приступ нестручним и неовлашћеним лицима,
 - Приступ ускладиштеним посудама дозвољен је само запошљеном особљу, а претакање запаљивих течности из посуда може вршити само лице које је за то посебно обучено.
 - Послодавац је дужан да запосленима да на употребу средства за рад, односно средства и опрему за личну заштиту на раду на којима су примењене прописане мере за безбедност и здравље на раду и да обезбеди контролу њихове употребе у складу са наменом.
 - Послодавац може да запосленима да на коришћење опасне хемијске материје и друге хемијске материје за које је прописана обавеза израде и достављања

безбедносног листа само ако му је уз хемијску материју учинио доступним безбедносни лист, у складу са прописима којима се уређују хемикалије, као и ако је обезбедио све мере које произлазе из садржаја безбедносног листа.

- Послодавац мора да обезбеди безбедносни лист за сваку групу отпада на српском језику где је то могуће применити.
60. Корозивне хемикалије су опасне; могу сагоревати и уништити људско ткиво. Због тога је важно да са контејнерима и супстанцама поступате пажљиво. Пре премештања посуда са корозивним хемикалијама, требало би да се уверите да се на било који начин не оштећују. Не треба да рукујете контејнерима који цури, или су оштећени. У случају да је тако, обуставити рад и преточити материје у нову амбалажу.
 61. Користити личну заштитну опрему, посебно заштиту очију.
 62. Избегавати боравак у делу складишта где се одлажу токсичне материје. Редовно проветравати и по потреби обезбедити додане мере вентилације овог дела складишта.
 63. Амбалажа са опасним хемијским материјама се мора чувати у прописаним условима. Не смеју бити изложени сунчевој светлости или неком другом извору топлоте.
 64. У случају избијања најмањих количина опасних хемијских материја у део погона у коме се складишти или користи постројење се мора зауставити и предузети одговарајуће мере заштите.
 65. У свим просторијама где се складишти или користе опасне хемијске материје морају постојати на видном месту истакнута упутства о поступку у случају акцидента и пружању прве помоћи код тровања датом материјом.

9.3. Планови и техничка решења заштите животне средине (рециклажа, третман и диспозиција отпадних материја, рекултивација, санација)

66. Уље из сепаратора се прикупља и складишти у посебним посудама у оквиру мобилног складишта опасног отпада, еко контејнери карактеристика, према Правилнику о начину поступању са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24) до преузимања од стране овлашћеног предузећа које ће исти отпад одвозити из круга предметног објекта на даљи законом прописани третман. Учестаност вађења и одвођења талога из таложника и сепаратора регулисано је са овлашћеним предузећем за пријем отпада који има карактеристике опасних хемијских материја.
67. После третмана на таложнику и сепаратору кишне воде, као и воде од прања површине морају квалитетом да одговарају водама које се могу упуштати у реципијент односно садржај деривата нафте не сме да буде већи од 1 mg/l, а суспендованих материја до 30 mg/l.
68. Евакуација санитарних (фекалних) вода врши се у градски канализациони колектор.
69. Пражњење акцидентне јаме врши се у привремени ИБЦ резервоар, након чега се отпад узоркује и збрињава у складу са прописима.
70. У зонама пожарне опасности су на видним местима постављени натписи упозења на наведене забране.
71. Опрема за заштиту од пожара мора се свакодневно визуално контролисати, а најмање једном у 6 месеци ће бити испитани и атестирани.

72. За скупљање комуналног отпада постављена су два контејнера запремине 1100 литара. Контејнер ће празнити локални ЈКП.
73. Објект је заштићен од удара грома, према одговарајућим стандардима.
74. Обезбедити редовно чишћење приступних и манипулативних површина.
75. Обавеза Носиоца Пројекта је да редовно прати исправност рада опреме која обезбедује функционалност објекта, а да руковање опремом повери квалификованом особљу.
76. Све радње и поступке потребно је изводити у складу са важећим прописима и Радним планом, као и дозволом оператера.
77. Ради смањења емисије лако испарљивих опасних материја приликом манипулативних операција са опасним отпадним материјама, потребно је обезбедити максимално заптивање спојева судова.
78. Запаљиве и друге опасне отпадне материје потребно је транспортовати у исправним и атестираним возилима или контејнерима и посудама.
79. Неутрализација евентуално исцуреле хемијске материје мора се обавити на такав начин, како би се спречила емисија штетних материја у околну радну и животну средину.
80. Побољшању квалитета радне и животне средине на локацији може да се допринесе и озелењавањем и рекултивацијом околних деградираних површина и изградњом заштитних засада.
81. Под просторије за складиштење опасних отпадних материја мора бити изведен на такав начин да се спречи продирање истих у поцемље при нормалном раду као и у случају акцидената.
82. Свако место складиштења, опасних отпадних материја у течном стању мора бити обезбеђен сабирним каналима и јамама, како не би долазило до разливања течности и загађења ваздуха и земљишта.
83. Води се посебно рачуна око манипулације и складиштења течних отпада.
84. Противпожарна инсталација постојећег објекта се састоји од хидрантске мреже, превозних апарата за гашење пожара и преносних апарата распоређених по објекту, као и сандука са песком и лопатама.
85. Мобилна опрема за гашење пожара је дефинисана на основу захтева Правилника, а према критеријумима пожарне оптерећености.
86. У зонама опасности од пожара на видним местима су постављене табле упозорења.
87. У објекту нема зона опасности.

9.4. Друге мере које могу утицати на спречавање или смањење штетних утицаја на животну средину

Све радове приликом реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, као и током обављања редовних активности у комплексу ускладити са Условима ималаца јавних овлашћења.

9.4.1. Мере заштите у складу са Условима Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 021-2673/2 од 05.08.2025. године

88. Забрањене су све активности које утичу на животну средину, тј. сви стални или привремени захвати који доводе или могу довести до промене стања и услова у

животној средини (коришћење ресурса и природних добара, емисија или испуштање загађујућих материја у воду, ваздух или земљиште, управљање отпадом и отпадним водама и штетним материјама). У случају акцидентна потребно је извршити одговарајуће анализе и предузети мере санације и заштите живог света.

89. Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја, као и отпадних вода на површини земљишта и у земљиште.
90. Забрањено је уношење врста које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац - *Acer negundo*, багремац - *Amorpha fruticosa*, багрем - *Robinia pseudoacacia*, амерички јасен - *Fraxinus americana*, амерички копривић - *Celtis occidentalis*, пенсилвански јасен - *Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест - *Ulmus pumila* и др., као и алергене врсте (топола).
91. Извођење радова не сме довести до значајних промена у морфологији терена, као и до појаве инжењерско-геолошких процеса и појава као што су нестабилност тла - клизишта, улегнућа, одроне, спирање, јаружање и слично.
92. Радове на адаптацији и пренамени дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, општина Гроцка, град Београд, извршити у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом за део градске општине Гроцка („Сл. лист града Београда”, бр. 54/12).
93. Уколико се на предметној парцели наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
94. Током извођења радова на адаптацији и пренамени дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, важно је спречити активности које могу утицати на промену стања, квалитета и функције земљишта. Неопходно је очувати све еколошке функције земљишта у складу са условима, наменом, коришћењем и мерама заштите животне средине.
95. Приликом извођења радова на адаптацији и пренамени дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, неопходно је применити посебне мере заштите подземних вода и земљишта. Такође, неопходно је осигурати да не дође до промене квалитативних карактеристика подземних и површинских вода.
96. Уколико се на предметној парцели могу пронаћи стабла, од суштинске је важности планирати њихово очување, као и заштиту других екосистема који садрже очувану или делимично измењену вегетацију.
97. Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре.
98. Предвидети да се стабла у близини трасе обезбеде од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација.
99. Планирати адекватно озелењавање, прилагођено околном простору и његовој намени. У избору врста за озелењавање треба се одредити за оне које су отпорне на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Такође, неопходно је приликом одабира врста за озелењавање приоритет дати аутохтоним, брзорастућим врстама вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, које имају фитоцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности.

100. Неопходно је да се управљање отпадом на предметној кп. бр. 8738 КО Врчин, врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине, контролом мерама и смањења загађења вода, ваздуха и земљишта, опасности по биљни и животињски свет, опасности од настајања удеса, експлозија или пожара, нивоа буке и непријатних мириса. Управљање отпадом мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23).
101. Управљање амбалажом и амбалажним отпадом мора бити у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18-др. закон).
102. Сакупљање, складиштење и транспорт отпадних гума мора да се врши у складу са Правилником о начину и поступку управљања отпадним гумама („Сл. гласник РС”, бр. 104/09 и 81/10).
103. Складиштење опасног отпада мора се вршити на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине. Складиште опасног отпада мора бити изграђено у складу са законом и подзаконским прописима којима се уређује планирање и изградња, као и са техничким захтевима и стандардима, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24).
104. Опасан отпад складиштити у резервоарима, контејнерима и другим посудама у оквиру складишта, једино се отпад од дрвета који садржи опасне супстанце, може складиштити у затвореном или отвореном складишту, на чврстој стабилној подлози са опремом за сакупљање просутих течности и средствима за одмашћивање.
105. Отпад који се складишти на отвореном складишту мора бити заштићен од свих атмосферских утицаја, без директног контакта са подлогом, покривен одговарајућим водонепропусним и УВ стабилним покривачима који су фиксирани за подлогу.
106. Опасан отпад складиштити на начин којим се обезбеђује лак и слободан прилаз ускладиштеном опасном отпаду, а све у циљу контроле, препакивања, мерења, транспорта и остало.
107. Посуде за складиштење опасног отпада морају бити у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24).
108. Различите врсте опасног отпада које су ускладиштене на истом простору морају се одлагати одвојено.
109. Паковање и обележавање отпада врши се на начин којим се обезбеђује сигурност по здравље људи и животну средину. Паковање опасног отпада врши се посебно према категорији на начин утврђен прописаним стандардима. Упакован опасни отпад неопходно је да буде обележен видљиво и јасно.
110. Складиште мора бити под сталним надзором и обебеђено тако да се спречи сваки улаз неовлашћених лица.
111. Неопходно је обезбедити систем за сакупљање и третман фекалних, технолошких и дренажних вода, као и да у оквиру система постоји сепаратор масти и уља, у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон).
112. Одлагање и складиштење материјала који могу загадити површинске и подземне воде (хазардне и приоритетне супстанце), вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и

седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14).

113. У току коришћења планираног објекта у циљу спречавања и смањења емисије штетних и опасних материја у ваздуху, у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11- Одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) неопходно је спроводити мере за смањење загађивања ваздуха и осигурати да не дође до испуштања загађујућих материја у ваздух у количини већој од прописаних граничних вредности емисије према Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21).
114. Неопходно је да се предвиде све ефикасне мере заштите објекта од пожара у циљу заштите имовине, безбедног рада и спречавања опасности по животну средину. Потребно је да све мере заштите од пожара буду израђене у складу са важећим ПП нормама и прописима, за врсту објекта која одговара врсти предметног објекта.
115. Гориво, машинска и друга уља из ангажовне механизације не смеју се упуштати у земљиште.
116. Горива и уља транспортовати у посебним, за ту сврху прилагођеним посудама. У току допуњавања горива и мењања уља око возила и машина поставити одговарајућу заштитну фолију коју након употребе треба одложити на законом прописан начин и локацију. Исто важи за амбалажу горива, уља и мазива.
117. Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова до нивоа безбедног за коришћење у складу са наменом.

9.4.2. Мере заштите у складу са Водним условима бр. 003178114 2025 14843 001 001 325 024 од 17.07.2025. године

118. Обзиром да се ради о реконструкцији, адаптацији и промени намене дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног и неопасног медицинског отпада објекта у склопу производног комплекса, техничка решења планиране интерне хидротехничке инфраструктуре треба да чине техничку целину са постојећим објектима. Хидрауличким прорачуном проверити постојеће пријемне капацитетa и извршити димензионисање новопланираних објекта који ће чинити техничку целину са постојећим објектима хидротехничке инфраструктуре укључујући и хидрантску мрежу и објекте за потребе противпожарног система.
119. Уколико се планирају нови прикључци на јавну водоводну мрежу потребно је за њихово прикључење прибавити посебне услове и сагласност надлежног јавног комуналног предузећа.
120. У пројектној документацији у графичким прилозима потребно је учртати ситуациони план, попречне и подужне пресеке и друге детаље из којих се може сагледати утицај планираних радова и објекта на режим вода.
121. Предвидети сепарациони систем канализације за фекалне отпадне воде, условно чисте, потенцијално зауљене атмосферске воде и евентуално технолошке отпадне воде.
122. Дати детаљан опис процеса рада и извршити идентификацију свих отпадних вода и материја које могу настати у процесу рада и то по очекиваним количинама и квалитету, и утврдити начин испуштања у коначан пријемник.

123. За зауљене воде са интерних саобраћајница, паркинга, манипулативних површина, воде од прања и одржавања тих површина као и евентуалне технолошке отпадне воде од прања возила и машина и сл, предвидети одговарајући третман на таложнику за механичке нечистоће и одговарајућем сепаратору уља и масти и лаких течности пре испуста у водонепропусни резервоар.
124. Уколико из техничких или других разлога није могуће обезбедити комуналну услугу прихватања и одвођења употребљених и атмосферских вода од стране овлашћеног оператера, потребно је реализовати алтернативно решење које подразумева одвођење атмосферских и свих отпадних вода уз потребан третман до могућег реципијента, за шта је потребно прибавити водне услове у посебном поступку; Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у површинске воде а у подземне воде је забрањено директно или индиретно уношење загађујућих материја, у складу са чл. 8. Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 50/12).
125. Атмосферске воде са условно чистих површина (кров, надстрешнице, пешачке стазе и друге некомуникационе површине) одговарајућим нивелационим решењем усмерити према околним зеленим површинама, тако да се не ремети режим вода ни у погледу квалитета ни у погледу квантитета, и да се не угрозе суседне парцеле.
126. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина, извршити на основу интензитета падавина усвојених у складу са постојећим објектима за евакуацију атмосферских вода.
127. Предвидети да чишћење садржаја из таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти, врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности.
128. Техничка документација треба да садржи јасно приказано постојеће стање објеката и хидротехничке инфраструктуре са потребним нумеричким и графичким прилозима, прелазна решења, техничко-технолошку повезаност са планираним радовима, како објеката, тако и опреме у односу на постојеће стање, као и све условљености дате овим водним условима.
129. Извршити неопходну класификацију и категоризацију отпада чије се складиштење планира након извршених радова и промене намене постојећих објеката, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23) и са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24).
130. Одлагање и складиштење материјала који могу загадити површинске и подземне воде (хазардне и приоритетне супстанце), вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14).
131. Привремено чување опасног отпада обезбедити на начин да се не наруши безбедност окружења људи и животне средине, у одговарајућој амбалажи уз периодичну контролу одговорног лица о којој је потребно водити прецизну евиденцију.
132. Уколико су на предметном комплексу планиране трафостанице, у трафо боксу где је планирано постављање уљног трансформатора, предвидети водонепропусну каду за прихват евентуално исцурелог уља. Техничком

документацијом предвидети да се за потребе пражњења резервоара који је планиран за прихват уља из водонепропусних када у случају хаварије трансформатора, прибави уговор са овлашћеним правним лицем. Резервоар за прихват уља треба да има атест произвођача и да буде хидраулички испитан на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима.

133. На предметној локацији пројектом предвидети мере које ће бити спроведене у циљу заштите од евентуалног загађења подземних и површинских вода, отпадним водама или складиштењем опасног и неопасног отпада. Техничком документацијом предвидети израду осматрачких објеката (потребан број пијезометара) за редовно праћење режима подземних вода, као и места за њихову уградњу.
134. Дефинисати процедуре, мере заштите и начин интервенције у случају хаваријских ситуација, у складу са којим је потребно поставити-планирати одговарајући објекат за смештај сорбената или других средстава који су потребни за интервенцију у случају настанка хаваријских ситуација (различитих супстанци које могу да угрозе – загаде земљиште и подземне воде).
135. За додатне или будуће активности које имају утицаја на водни режим, нарочито за додатно пречишћавање и испуштање отпадних вода као и евентуално складиштење нафте и нафтних деривата осталог дела производног комплекса, прибавити водна акта у посебном поступку, у складу са Законом о водама.
136. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу очувања режима вода.
137. Приликом израде пројекта неопходно је придржавати се Забрана и ограничења прописаних одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 92/12, 101/16 и 95/18 - др. закон).
138. Да се по завршетку израде техничке документације, подносилац захтева обрати овом Министарству, са захтевом за издавање водне сагласности на техничку документацију предметних објеката и радова, а после изградње објеката потребно је да се подносилац захтева обрати захтевом за издавање водне дозволе, у складу са прописима.

9.5. Мере случај престанка рада Пројекта

139. У случају престанка рада предметног Пројекта, Носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у просторно и еколошки прихватљиво задовољавајуће стање, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11 УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 94/24- др. закон) и осталим секторским законима.
140. Сви радови и активности на уклањању објекта, опреме, инсталација и средстава рада или промени намене објекта, спровести на начин који неће изазвати загађивање животне средине, посебно земљишта, површинских и подземних вода, у складу са процедуром прописаном Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23); управљање отпадом, свих врста и категорија, мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23) и подзаконским актима; санација, рекултивација/ремедијација загађених површина мора бити спроведена у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”,

бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон-, 43/11 УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 94/24-др.закон).

141. У случају трајног престанка рада, Носилац Пројекта је дужан да са локације безбедно и ефикасно уклони опрему и уређаје, као и сав заостали депонован материјал; да безбедно уклонити све отпадне материје, уз стриктно поступање у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 95/24) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10); да очисти сепараторе масти и уља преко овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз евиденцију и документ о кретању опасног отпада.
142. Отпад који настане при операцијама уређења локације после престанка рада складишта, у случају рушења објекта (отпад од грађења и рушења), мора се уз евиденцију предати овлашћеним оператерима који поседују дозволе за управљање наведеном категоријом отпада.
143. О операцијама које се предузму у случају престанка рада складишта и предаји отпада и отпадних материја, водити евиденцију и о истом обавестити надлежни инспекцијски орган.

10.0. Предлог програма праћења утицаја Пројекта на чиниоце животне средине

Основни циљ мониторинг система је да се обезбеди, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање основних чинилаца животне средине и утврђивање потреба за предузимањем додатних мера заштите у зависности од степена угрожености и врсте загађења.

У претходним поглављима извршена је студијска анализа могућих значајних утицаја и потенцијалних последица до којих може доћи при реализацији радова на реконструкцији, адаптацији и промени намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, на животну средину и становништво у окружењу. У циљу спречавања, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире свих значајних утицаја на животну средину и становништво, прописане су мере заштите животне средине изложене у Поглављу 9.0.

Поред прописаних мера заштите животне средине, као механизам превенције и заштите прописан је **еколошки мониторинг**, односно програм праћења утицаја на животну средину. Прописане мере еколошког мониторинга, Носилац Пројекта мора спроводити уз поштовање важеће законске регулативе.

За реализацију мониторинга задужене су овлашћене – акредитоване лабораторије (институције, организације). Извештаји о резултатима мониторинга доступни су и достављају се надлежној еколошкој инспекцији.

Програм праћења стања животне средине - мониторинг, дефинисан је као обавезан Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 36/09 -др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и и 94/24 – др. закон).

10.1. Стање животне средине пре почетка функционисања пројекта

Стање животне средине, на локацији и у окружењу у оквиру које је планирана реализација Пројекта, детаљно је приказано у поглављима 2. и 6. предметне Студије, а у табели бр. 10 дат је краћи приказ.

Табела бр. 10: Приказ постојећег стања квалитета животне средине у зони утицаја складишта Оператера INVESTFARM-EKO doo

Анализирани параметар	Постојећи квалитет
Квалитет земљишта	Земљиште на локацији је изграђено, грађевинско.
Квалитет вода	Основни хидрографски подаци за предметну локацију су: <ul style="list-style-type: none"> - Најближи водоток: Врчинска река - Слив: Завојничка река, Болечица - Водно подручје: Дунав На самој локацији планираног Пројекта нема површинских вода. Водоток реке Дунав, која је највећи хидропотенцијал овог краја, протиче на 8 km североисточно од локације Пројекта. Како реализација и редовни рад предметног Пројекта нема продукције технолошких отпадних вода, наведени Пројекат неће имати негативних утицаја на стање квалитета површинских и подземних вода.
Квалитет ваздуха	У Гроцкој се не врше систематска мерења квалитета ваздуха. На

	основу процењених података, а на основу екстраполације резултата са мерних места која се налазе у мрежи мерних места за праћење квалитета ваздуха на територији града Београда (у границама Генералног плана), може се оценити да је квалитет ваздуха у Гроцкој релативно добар.
Бука	<p>Градски завод за заштиту здравља, у Београду систематски мери ниво комуналне буке, на 25 мерних места. Мерна места су одабрана 1976. године, с тим што се број мерних места повећавао сваке године. На предметном подручју нису вршена мерења нивоа буке, као ни у њеном ближем окружењу.</p> <p>Главни извори буке на постројењу представљају возила са унутрашњим сагоревањем (аутомобили и теретна возила). Њихов утицај на ниво буке ће бити занемарљив и повремени, посебно имајући у виду чињеницу да се постројење налази у близини ауто-пута чији утицај је у великој мери значајнији и сталан.</p> <p>Виљушкарски који ће се користити за утовар и истовар предметних врста отпада, као и за манипулацију у оквиру складишта, са погоном на струју, емитују знатно нижи ниво буке од мотора са унутрашњим сагоревањем.</p> <p>Приликом редовног рада објекта неће долазити до појаве вибрација.</p>

10.2. Параметри на основу којих се могу утврдити штетни утицаји на животну средину

10.2.1. Параметри за праћење квалитета отпадних вода

Мониторинг отпадних вода се заснива на узорковању воде на испусту постројења за третман отпадних вода (сепаратору таложнику масти и уља) и анализи узорка. Анализа узорка се обавља у овлашћеној лабораторији где се са технолошког аспекта добијају подаци о квалитету воде, као и закључци о њеним евентуалним променама.

Потребно је испитивати биохемијске и механичке (физичке) параметре како је прописано у Члану 99. Закон о водама („Сл. гласник РС” бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон):

- температура воде,
- специфична проводљивост,
- растворени кисеоник,
- рН,
- укупни остатак после испаравања,
- суспендоване материје,
- седиментне материје,
- остатак жарењем,
- губитак жарењем,
- хемијска потрошња кисеоника (НПК),
- петодневна биохемијска потрошња кисеоника (ВПК₅),
- минерална уља C₁₀- C₄₀.

Испитивање квалитета отпадних вода вршити квартално. То су временски пресеци у јануару, априлу, јулу и октобру.

Водити уредну евиденцију о количинама испуштених отпадних вода из комплекса.

Из сепаратора 1 и сепаратора 2 се пречишћена вода цевима одводи у водонепропусни резервоар запремине 20m³. Поред овог резервоара уграђен је и преливни водонепропусни резервоар запремине 2m³ за случај већих количина падавина.

Такође, неопходно је и водити евиденцију о пражњењу и чишћењу сепаратора уља и масти са таложником. Обавеза Носиоца Пројекта је да чишћење повери овлашћеном оператеру који поседује Дозволу за управљање опасним отпадом, а који ће уједно и преузети настали опасан отпад, што је у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон и 35/23), уз обавезно попуњен Документ о кретењу опасног отпада. Макар једном годишње је потребно испитати ефикасност поменутог уређаја.

У прилогу достављамо Извештај о испитивању отпадних вода OV25042469, који се односи на претходну намену објекта – складиште неопасног отпада. Сепаратори су исти, али се мења намена објекта из складишта неопасног у складиште опасног отпада.

10.2.2. Параметри за праћење квалитета земљишта и подземних вода

Мониторинг земљишта и подземних вода није предвиђен из разлога што су све манипулативне површине и интерне саобраћајнице избетониране или асфалтиране, тако да је загађивање земљишта и подземних вода практично немогуће.

Оператер приликом редовног рада неће одлагати ниједну врсту отпада на земљиште, нити ће вршити било какве активности које би могле негативно да утичу на земљиште, а самим тим и на животну средину.

Оператер своју делатност обавља на већ изграђеним површина, све врсте опасног отпада су упаковане у амбалажу отпорну на тај отпад (буре метално, пластични ИВС контејнер, пластични контејнер, устречовани у фолију или слично), у складу са АДР прописима и прописима која уређују складиштења опасног отпада, самим тим су спречени потенцијални негативни утицаји на земљиште.

Комплекс Investfarm-eko doo је са свих страна ограђен транспарентном бетонском жичаном оградом, која спречава развејавање ринфузног отпада ван комплекса. Из наведених разлога, мониторинг земљишта није неопходан.

10.2.3. Параметри за праћење нивоа буке и вибрација

Узимајући у обзир одредбе Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“ бр. 75/10) и карактеристике посматраног подручја, закључено је да се предметни Пројекат и локација налазе у Зони б. - Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда.

Главни извори буке на постројењу представљају возила са унутрашњим сагоревањем (аутомобили и теретна возила). Њихов утицај на ниво буке ће бити занемарљив и повремени, посебно имајући у виду чињеницу да се постројење налази у близини ауто-пута чији утицај је у великој мери значајнији и сталан.

Вилушкар који ће се користити за утовар и истовар предметних врста отпада, као и за манипулацију у оквиру складишта, са погоном на струју, емитују знатно нижи ниво буке од мотора са унутрашњим сагоревањем.

Ниво буке на предметном комплексу је у границама буке која је дозвољена за индустријску зону. Групације стамбених објеката су на удаљењима већим од 1.500m а емитована бука у Постројењу је у распону од 65-75 dB. С обзиром да ниво буке који се генерише на комплексу опада са квадратом растојања, неће имати негативног утицаја на објекте ван комплекса који је у зони намењеној за индустријска постројења.

Приликом редовног рада објекта неће долазити до појаве вибрација.

Из наведених разлога није потребно вршити мониторинг буке и вибрација у животној средини.

10.2.4. Параметри за праћење карактеристика и количина отпадних материја које настају у комплексу

Мониторинг отпада вршити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон и 35/23), Правилником о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 114/13) и Правилником о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу предходног обавештења, начину њиховог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17, 37/25 и 47/25).

Редовно праћење контејнера са комуналним отпадом преко надлежног јавног комуналног предузећа.

Рециклабилни отпад уступати овлашћеном Оператеру који поседује одговарајућу дозволу за управљање отпадом, уз обавезно попуњавање Документа о кретању отпада и обавезно попуњавање образаца ДЕО 1.

Са опасним отпадом (талог од чишћења сепаратора-таложника масти и уља) поступати у складу са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС” бр. 95/24), уступати га оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезно попуњавање Документа о кретању отпада.

Отпрема опасног отпада врши се у делу хале 1 предвиђене за отпрему опасног отпада површине око 99 m². Приликом отпреме отпада са локације комплекса, радници обучени за контролу отпада вршиће проверу целовитости амбалаже и испуњеност за отпрему (квалитативну и квантитативну контролу).

Оператер чува комплетирани Документ о кретању опасног отпада најмање две године. Образац Документа о кретању опасног отпада је штампан уз Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17, 37/25 и 47/25).

Мониторинг отпада остварује се систематским праћењем његових токова:

- утврђивање места његовог настанка;
- вођење евиденције о насталим врстама и количинама отпадних материја;
- испитивање, утврђивање карактера отпада од стране акредитоване лабораторије (уколико се ради о опасном отпаду);
- обележавање и паковање у складу са прописима;
- привремено складиштење на прописно уређеном простору (приручном магацину опасних материја);
- извештавање надлежних институција о врстама и количинама отпада;
- предаја отпада на даље поступање, односно управљање овлашћеним оператерима, чувањем прописане документације о врстама и количинама предметног отпада;
- чувањем документације о опасном отпаду који је извезен и на прописан начин збринут.

10.3. Места, начин и учестаност мерења утврђених параметара

На основу изнетог у Тачки 10.2. Студије, дат је табеларни приказ програма праћења утицаја на животну средину у Табели бр. 11.

Табела бр. 11: Табеларни приказ програма праћења утицаја на животну средину

Врста мерења	Место мерења, односно узорковања	Параметар	Начин мерења	Учесталост мерења	Законска регулатива
Отпадне воде	<ul style="list-style-type: none"> ❖ отпадна вода – сепаратор уља улаз; ❖ отпадна вода – сепаратор уља излаз 	Температура воде, специфична проводљивост, растворени кисеоник, рН, укупни остатак после испаравања, суспендовање материје, седиментне материје, остатак жарењем, губитак жарењем, хемијска потрошња кисеоника (НРК), петодневна биохемијска потрошња кисеоника (ВРК5), минерална уља C10-C40.	Начин мерења ће одредити акредитована лабораторија, у којој се врши обрада узорка.	Мерења и обраду података вршити квартално, на свака три месеца; то су временски пресеци у јануару, априлу, јулу и октобру.	Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 67/11, 48/12, 1/16).

Напомена: Носилац Пројекта је у обавези да води уредну евиденцију о извршеним мерењима, резултатима мерења и да еколошки мониторинг за предметни комплекс интегрише кроз доступност података, у мониторинг на нивоу општине Гроцка, када исти буде успостављен.

11.0. Краћи приказ података из тачке 2 – 10 овог става – нетехнички резиме

У складу са Решењем Министарства заштите животне средине бр. 002404708 2025 од 25.06.2025. године, којим се утврђује да је потребна процена утицаја на животну средину и одређује обим и садржај Студије о процени утицаја на животну средину, Нетехнички резиме дат је као посебан сепарат Студије.

12.0. Опис метода предвиђања или доказа коришћених за утврђивање и процену утицаја пројекта на животну средину

Процене утицаја које су анализирани приликом израде Студије темеље се на вишегодишњем стручном искуству експерата те су донесене узимајући у обзир важећи законодавни оквир, одредбе планских и стратешких докумената, прикупљене и доступне податка, стручну литературу као и остала општа и стручна знања из подручја које обрађују.

Попис коришћене документације дат је у поглављу А4. Студије. Поред наведене документације коришћени су извори података из просторно – планске, урбанистичке и друге доступне документације, као и са званичних сајтова институција (РХМЗ, РГЗ, РСЗ, Агенције за заштиту животне средине, Завода за заштиту природе Србије и других).

13.0. Подаци о техничким недостацима или непостојању одговарајућих стручних знања и вештина или немогућности да се прибаве одговарајући подаци

У току израде Студије о процени утицаја на животну средину за Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, обрађивач Студије је имао увид у сву потребну документацију и податке, те се може закључити да нема идентификованих недостатака, непостојања стручног знања и вештина, и да је Студија израђена у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 94/24 – др. закон) и Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24).

14.0. Подаци о обрађивачу Студије

Евица Рајић – завршила Природно-математички факултет у Београду 1986. године.

Радно ангажовање:

- 1986. године: ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу, Крагујевац, ангажована на пословима као Главни планер на пословима просторног и урбанистичког планирања и екологије;
- 1988. године: Скупштина општине Крагујевац, ангажована као Стручни сарадник на пословима заштите животне средине;
- 1988. године: ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу, Крагујевац, ангажована као: Кординатор за: нове програме, послове посторног и урбанистичког планирања и екологије у планирању простора, заштите животне средине, студијска истраживања, студије о валоризацији простора за даљи урбани развој насеља и градова, студије управљања отпадом, анализе утицаја на животну средину;
- a) 2000. године: Агенција ECOlogica, Крагујевац, ангажована као: Одговорно лице за израду: анализа утицаја на животну средину, процена утицаја на животну средину;
- a) 2006. године: ECOlogica URBO DOO Крагујевац, ангажована као: директор и одговорно лице на изради: стратешких процена утицаја на животну средину, процена утицаја на животну средину, просторних и Урбанистичких планова и пројеката;

Светлана Ђоковић, дипл. биолог-еколог - завршила Природно-математички факултет у Крагујевцу јуна 2004. године. Од јула 2006. године до данас ради у предузећу ECOlogica URBO DOO, Крагујевац. Ангажована самостално или у стручном тиму на пословима:

- Процене утицаја пројеката на животну средину
- Стратешке процене утицаја на животну средину
- Спровођењу IPPC процедура
- Планови управљања отпадом и исхођовање дозвола за управљање отпадом
- Локални еколошки акциони планови
- Едукација у области заштите животне средине и заштите на раду
- Израда специфичних еколошких анализа - анализе нултог стања, консултације у ангажовању лабораторија за испитивање емисије, квалитета воде, земљишта, испитивање отпада
- Израда извештаја о резултатима испитивања квалитета животне средине.
- Независни консултант за послове ревизије учинка заштите животне и друштвене средине.
- Члан Техничке комисије за оцену Студија о процени утицаја на животну средину, испред Министарства заштите животне средине.

Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике - завршио Електротехнички факултет у Београду, одсек електроника 1981. године.

- Лиценца одговорног пројектанта телекомуникационих мрежа и система, бр. 353 5027 03
- Лиценца одговорног извођача радова телекомуникационих мрежа и система, бр. 453 5365 04

Радно ангажовање:

- 1982 - 1983. год: „Филип Кљајић“, Крагујевац
- 1984 - 1989. год: ПТТ Крагујевац; рад у Служби инвестиција на планирању, пројектовању и изградњи телекомуникационих капацитета

- 1989 - 1991. год: Заједница југословенских ПТТ-а Београд; рад на изради упутстава и правилника из области телекомуникационих линија и мрежа посебно из области оптичких каблова
- 1991 - 1997. год: ПТТ Крагујевац; руководилац Службе за одржавање месних и међумесних ТТ мрежа
- 1997 - 2001. год: „Телеком“ а.д. Србије; директор Филијале „Крагујевац-Јагодина“ за резиденцијалне кориснике
- 2001 - 2018. год: „Телеком“ а.д. Србије; самостални стручни рад на планирању, пројектовању и извођењу радова на оптичким телекомуникационим мрежама
- 2019.год. ECOlogica URBO DOO, сарадник у изради документације процене утицаја на животну средину.

Марија Бабић, мастер биолог-еколог - завршила Основне академске студије у октобру 2011. године, а Мастер академске студије у новембру 2014. године, на Природно-математичком факултету у Крагујевцу. У предузећу ECOlogica URBO DOO ангажована је у августу 2015. године као стручни сарадник на пословима процене утицаја на животну средину, израде планова управљања отпадом и другим пословима из области заштите животне средине.

Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог - завршила Основне академске студије у септембру 2015. године, а Мастер академске студије у децембру 2016. године, на Природно-математичком факултету у Крагујевцу. У предузећу ECOlogica URBO DOO ангажована је у марту 2017. год., као стручни сарадник на пословима процене утицаја на животну средину, израде планова управљања отпадом и другим пословима из области заштите животне средине.

Сања Андрејић, мастер еколог - завршила Основне академске студије у септембру 2016. године, а Мастер академске студије у децембру 2017. године, на Природно-математичком факултету у Крагујевцу. У предузећу ECOlogica URBO DOO ангажована је у новембру 2018. год., као као стручни сарадник на пословима процене утицаја на животну средину и другим пословима из области заштите животне средине.

Невена Зубић, мастер хемичар - завршила Основне академске студије у фебруару 2018. године, а Мастер академске студије у септембру 2019. године, на Природно-математичком факултету у Крагујевцу. У предузећу ECOlogica URBO DOO ангажована је од октобра 2019. год., као као стручни сарадник на пословима процене утицаја на животну средину и другим пословима из области заштите животне средине.

Анђела Васиљевић, дипл. еколог – завршила Основне академске студије у јуну 2022. године. Тренутно је на Мастер академским студијама, на Природно-математичком факултету у Крагујевцу. У предузећу ECOlogica URBO DOO ангажована је у јуну 2023. године, као стручни сарадник на пословима процене утицаја на животну средину, израде планова управљања отпадом и другим пословима из области заштите животне средине.

Гоца Дамљановић, техничар специјалиста – У предузећу ECOlogica URBO DOO ангажована је, од 2000. године, на пословима техничке обраде документације.

ПРИЛОЗИ

Прилози:

- Решење Министарства заштите животне средине бр. 002404708 2025 од 25.06.2025. године, којим се утврђује да је потребна процена утицаја на животну средину и одређује обим и садржај Студије о процени утицаја на животну средину.
- Извод из АПР-а;
- Копија катастарског плана Р=1:1000, бр. 952-04-073-23471/2024 од 12.11.2024. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Гроцка;
- Измена Локацијских услова, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 003120888 2025 14810 005 001 000 001 од 06.08.2025. године;
- Измена Локацијских услова, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 001717270 2025 14810 005 001 000 001 од 05.05.2025. године;
- Решење о условима заштите природе, Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-2673/2 од 05.08.2025. године;
- Решење о условима заштите природе, Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-1229/2 од 10.04.2025. године;
- Измена Услова у погледу мера заштите од пожара, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, 07.7 бр. 217-233/2025 од 10.04.2025. године;
- Водни услови, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, бр. 003178114 2025 14843 001 001 325 024 од 17.07.2025. године;
- Водни услови, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, бр. 001783038 2025 14843 001 001 325 024 од 11.04.2025. године;
- Мишљење, Министарства заштите животне средине, „Агенција за заштиту животне средине”, бр. 325-05-00001/024/2025-02 од 07.02.2025. године;
- Решење о одобрењу за изградњу, Град Београд, Градска општина Гроцка, Општинска управа, Одељење за грађевинско-стамбене и комуналне послове, бр. 351-709/2009 од 20.10.2009. године;
- Решење о одобрењу за изградњу, Град Београд, Градска општина Гроцка, Општинска управа, Одељење за грађевинско-стамбене и комуналне послове, бр. 351-711/2009 од 20.10.2009. године;
- Решење о одобрењу за изградњу, Град Београд, Градска општина Гроцка, Општинска управа, Одељење за грађевинско-стамбене и комуналне послове, бр. 351-710/2009 од 20.10.2009. године;
- Решење о употребној дозволи, Градска управа градске општине Гроцка, Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове, бр. ROP-GRO-38514-IUP-11/2024 од 18.03.2024. године;
- Решење о употребној дозволи, Градска управа градске општине Гроцка, Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове, бр. ROP-GRO-38516-IUP-11/2024 од 27.03.2024. године;
- Решење о употребној дозволи, Градска управа градске општине Гроцка, Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове, бр. ROP-GRO-38518-IUPH-11/2024 од 23.02.2024. године;
- Решење о употребној дозволи, Градска управа градске општине Гроцка, Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове, бр. ROP-GRO-9750-IUPH-11/2024 од 20.09.2024. године;
- Решење о издавању дозволе за складиштење неопасног отпада, Градска управа Града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, V-04 бр. 501.6-223/2024 од 05.12.2024. године;
- Уговор о закупу;
- Анекс I Уговора о закупу;
- Анекс II Уговора о закупу;

- Распоред отпада по регалима;
- Извод из Извештаја о испитивању отпада;
- Извештај о испитивању отпадних вода OV25042469.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 002404708 2025

Датум: 25.06.2025. године

Београд

На основу члана 7. тачка 1. и члана 14. став 5. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), чл. 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/2023- др. закон), као и чл. 23. став 2. и чл. 24. став 3. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18, 30/18 - др. закон), решавајући по захтеву носиоца пројекта **INVESTFARM-EKO doo Beograd, ул. Моше Пијаде бр. 3А, 11224 Врчин, Гроцка**, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, Александар Дујановић, државни секретар Министарства заштите животне средине, по решењу о овлашћењу број: 002090484 2025 14850 009 005 020 092 од 06.05.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

- 1. ПОТРЕБНА ЈЕ** израда Студије о процени утицаја на животну средину за Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд.
- 2. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ОБИМ И САДРЖАЈ** Студије о процени утицаја на животну средину за Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, у складу са чланом 22. Закона о процени утицаја на животну средину и чл. 2-10. Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/2005).
- Нетехнички краћи приказ података наведених у Студији израдити као посебан сепарат Студије који садржи кључне изводе и податке из свих поглавља Студије, написане једноставним нетехничким језиком, са мерама заштите животне средине и програмом праћења утицаја на животну средину, који се наводе у интегралном тексту из Студије.
- Налаже се носиоцу пројекта да уз Студију о процени утицаја приложи услове и сагласности других надлежних органа и организација издатих у складу са посебним законом, а нарочито:

Локацијске услове, Услове завода за заштиту природе, Водне услове, Услове у погледу мера заштите од пожара и др.

5. У поглављу опис могућих утицаја пројекта на чиниоце животне средине, у току целокупног трајања пројекта, потребно је приказати и постојеће стање чинилаца животне средине на основу резултата мерења буке, квалитета ваздуха, квалитета земљишта, површинских и подземних вода. Обавеза је носиоца пројекта да у Студији о процени утицаја на животну средину посебно опише могуће значајне утицаје пројекта на животну средину укључујући и кумулативни утицај услед реализације пројекта.
6. Носилац пројекта дужан је да у року од годину дана од дана коначности овог решења, поднесе захтев за давање сагласности на студију о процени утицаја пројекта на животну средину из тачке 2. овог решења.
7. У студији се дају подаци о пројекту на основу којих је израђена студија, као и подаци о законској регулативи која је коришћена при изради студије.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Носилац пројекта **INVESTFARM-EKO doo Beograd**, ул. Моше Пијаде бр. 3А, 11224 Врчин, Гроцка, поднео је Министарству уредан захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, заведен под бројем 002404708 2025 од 29.05.2025. године.

Уз захтев су приложени попуњени упитници за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину као и следећа неопходна документација:

- Измена Локацијских услова, бр. 001717270 2025 14810 005 001 000 001 од 05.05.2025. године, издатих од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Решење о условима заштите природе, 03 бр. 021-1229/2 од 10.04.2025. године, издатих од стране Завода за заштиту природе Србије;
- Водни услови, бр. 001783038 2025 14843 001 001 325 024 бр. 001783038 2025 14843 001 001 325 024 од 11.04.2025. године, издатих од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- Графички прилози са ситуационим планом и остала документација.

На основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08), утврђени су пројекти за које се

обавезно израђује процена утицаја - Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину - Листа II.

Увидом у достављену документацију утврђено је да се предметни пројекат налази на Листи I, под тачком 9.) – Постројења за третман опасног отпада спаљивањем, термичким и/или физичким, физичко-хемијским, хемијским поступцима, као и централна складишта и/или депоније за одлагање опасног отпада и под тачком 22.) - Активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола у складу са Уредбом о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола („Службени гласник РС“, број 84/05).

Поступајући по предметном захтеву овај орган је обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из захтева и документације носиоца пројекта, у складу са чланом 14. став 1. и чланом 39. Закона о процени утицаја на животну. Поднети захтев је објављен у дневном листу „Данас“ дана 06.06.2025. године и на интернет веб презентацији Министарства <http://www.ekologija.gov.rs/obavestjenja/procena-uticaja-nazivotnusredinu>.

У законском року није било достављених мишљења од стране заинтересованих органа, организација и јавности.

На основу поднетог захтева и приложене документације, овај орган је утврдио да носилац пројекта **INVESTFARM-EKO doo Beograd**, ул. Моше Пијаде бр. 3А, 11224 Врчин, Гроцка, планира адаптацију и промену намене објекта који је првобитно пројектован и изграђен као три независне целине које се сада спајају у једну целину, из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада. Локација је инфраструктурно опремљена водоводном и електроенергетском мрежом, као и канализацијом одн. водонепропусном септичком јамом. Локација се према планском документу налази у оквиру привредне зоне, док приступ објекту води асфалтна саобраћајница.

Како објекат складишта опасног отпада може битно да утиче на квалитет животне средине, овај орган је нашао да је потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину. Мере у циљу спречавања, смањења и где је то могуће, отклањања негативних утицаја пројекта на чиниоце животне средине, из Студије о процени утицаја на животну средину, и њихова реализација, пружају гаранцију да предметни пројекат неће довести до погоршања постојећег квалитета животне средине на предметној локацији и њеном окружењу.

На основу података и документације из захтева, у складу са одредбом члана 14. став 5. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 94/24), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог Решења допуштена је жалба Влади, Административној комисији Београд, Немањина 11, у року од 15 дана од дана достављања Решења, односно од дана обавештавања заинтересоване јавности о донетом Решењу, а путем овог органа. Уз жалба се доставља доказ о уплати административне

таксе, у износу од 590,00 динара, према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03..... 63/24 - измена и допуна усклађени дин.изн.).



Достављено:

- Носиоцу пројекта: **INVESTFARM-EKO doo Beograd, ул. Моше Пијаде бр. 3А,
11224 Врчин, Гроцка**
- Сектору за надзор и превентивно деловање у животној средини
- Архиви

Investfarm-eko društvo sa ograničenom odgovornošću za inženjering konsalting i menadžment Beograd (Vrčin)

Назив	INVESTFARM-EKO
Пословно име	Investfarm-eko društvo sa ograničenom odgovornošću za inženjering konsalting i menadžment Beograd (Vrčin)
Статус	Активан
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу
Матични број	21923133
Датум оснивања	16.06.2023.

Пословно име	
Пословно име	Investfarm-eko društvo sa ograničenom odgovornošću za inženjering konsalting i menadžment Beograd (Vrčin)
Скраћено пословно име	Investfarm-eko d.o.o Beograd

Подаци о адресама	
Адреса седишта	
Назив општине	ГРОЗЏА
Место	ВРЧИН
Улица, број и слово	МОШЕ ПИШАДЕ 3А
Број поште	11224
Назив поште	Врчин
Адреса за пријем електронске поште	
Е-пошта	office@investfarm.rs

Пословни подаци	
Време трајања	Неограничено
Порески идентификациони број ПИБ	113770864
Претежна делатност	
Шифра и назив делатности	4677 - Трговина на велико општацима и општацима
Са статусом социјалног предузетништва	Не
Контакт подаци	
Телефон 1	-
Телефон 2	-
Факс	-
Интернет адреса	-
Бројеви рачуна у банкама	
Текући рачуни	220-8230200017000-91 105-0000003302542-80 220-0000000161997-71

Законски заступници	▼
Остали заступници	▼
Директори	▼
Надзорни одбор	▼



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Гроцка

Гроцка

Број: 952-04-073-23471/2024

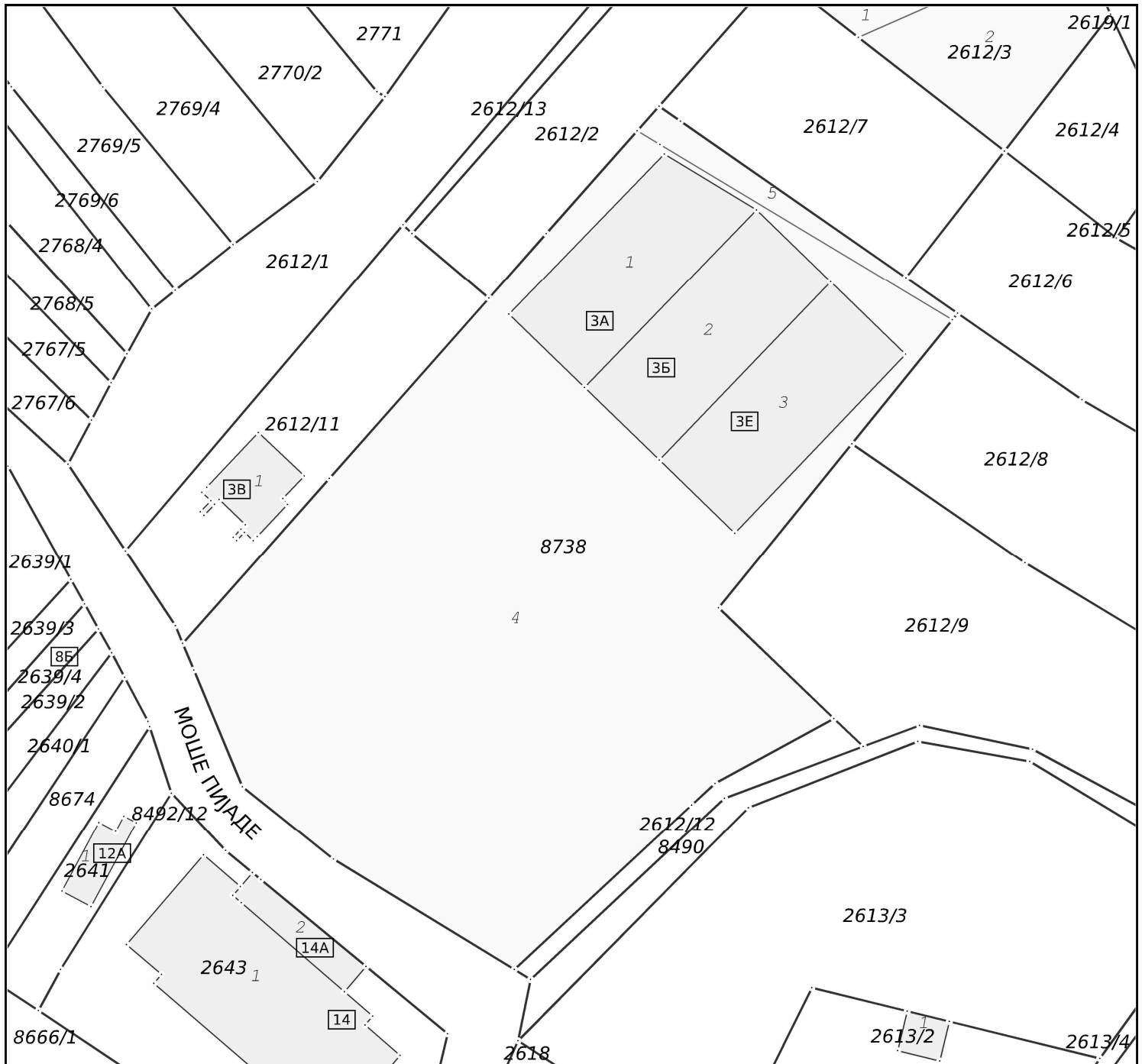
КО: Врчин

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
8738

Размера штампе: 1:1000

Дигитално потписано
Grba Gvozenac Jelena
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
27.01.2025. 14:11:40



Датум и време издавања:
12.11.2024 године у 10:59

Овлашћено лице:

М.П.

СТЕВАН БРЕСКО
011847636 Sign

Digitally signed by СТЕВАН БРЕСКО
011847636 Sign
DN: c=RS, serialNumber=CA:RS-011847636,
serialNumber=PNORS-2909966710026,
sn=БРЕСКО, givenName=СТЕВАН,
cn=СТЕВАН БРЕСКО 011847636 Sign
Date: 2024.11.13 08:40:58 +01'00'

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-36761-LOCA-6/2025

Заводни број: 003120888 2025 14810 005 001 000 001

Датум: 6.8.2025. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге “PEZOMS CVETIĆ”, Ул. Браће Јеремића бр. 19, Београд, за измену локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/23 – др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 11. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), у складу са Просторним планом за део градске општине Гроцка („Сл. лист града Београда“, бр. 54/12) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 003202275 2025 14810 010 006 000 001 од 18.07.2025. године, издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- I. За реконструкцију, адаптацију и промену намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на к.п. бр. 8738 КО Врчин површине 10206m², ГО Гроцка, град Београд, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и**

пројекта за извођење, у складу са Просторним планом за део градске општине Гроцка („Сл. лист града Београда“, бр. 54/12).

Категорија објекта: В, класификациона ознака: 125222

Укупна БРГП (постојеће = новопројектовано): 2285,92 m²

Прикључци на инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 8738 КО Врчин

Прикључак на јавну саобраћајницу се налази на к.п. бр. 8492/12 КО Врчин

Прикључци на инфраструктуру

Електроенергетска дистрибутивна мрежа

Предвиђено остављање постојећег прикључка

Улична водоводна мрежа

Превиђено остављање постојећег прикључка на уличну водоводну мрежу.

Водонепропусна септичка јама

Постојећи прикључак на водонепропусну септичку јаму.

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Катастарска парцела бр. 8738 КО Врчин се налази у обухвату Просторног плана за део градске општине Гроцка („Сл. лист града Београда“, бр. 54/12), у оквиру грађевинског земљишта, на површинама намењеним за привредне зоне.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Правила грађења на грађевинском земљишту

Општа правила грађења

Правила за реконструкцију и доградњу постојећих објеката

Ако су урбанистички параметри (индекс изграђености, индекс заузетости парцеле, спратност) на парцели постојећег објекта већи од планом дозвољених параметара, задржавају се постојећи параметри без могућности увећавања (доградње) објекта.

Правила грађења по зонама

Комерцијални, производни и комплекси посебне намене у привредним зонама

Комерцијални комплекси су комплекси различите величине са доминантном комерцијалном наменом. Они могу бити у оквиру осталих компатибилних намена али најчешће су то комерцијални и пословни објекти у склопу привредних зона, дуж примарних саобраћајница: велетржнице, складишта, дистрибутивни центри, итд.

Комплекси у привредним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно-комерцијални комплекси у које спадају и комплекси посебне намене.

Дозвољене су све групе делатности осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду).

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Према првобитно добијеним измењеним локацијским условима број: **ROP-MSGI-36761-LOCA-5/2025** од 05.05.2025. год. пројектом је било предвиђено да су објекти под кућним бројем 3А и 3Б у приземљу намењени искључиво за складиштење опасног отпада, који не обухвата било какав третман. Капацитет у оба објекта је био предвиђен максимално до 8t на дневном нивоу, односно до 244t на лагеру. Такође, пројектом је првобитно било предвиђено да објекат под кућним бројем 3Е у приземљу буде намењен искључиво за складиштење неопасног отпада, који не обухвата било какав третман, при чему је капацитет у објекту је био предвиђен максимално до 48t на дневном нивоу, односно до 465t на лагеру. Због тренутних околности инвеститор има потребу за складиштењем веће количине отпада и то тако да укупни максимални складишни капацитет регала I – V (објекат под кућним бројем 3Е) који ће се користити за складиштење неопасног отпада, износи **565,6t** на складишту. Максимални дневни капацитет складиштења неопасног отпада (пријема у складиште) износиће **48t**. У складу са наведеним, максимални годишњи капацитет износиће **12.672t**. Укупни максимални складишни капацитет регала VI – XIV (објекти под кућним бројем 3А и 3Б) који ће се користити за складиштење опасног отпада, износи **756,9t** на складишту. Максимални дневни капацитет складиштења опасног отпада (пријема у складиште) износиће **30t**. У складу са наведеним, максимални годишњи капацитет износиће **8.400t**.

Локација

Објекат је првобитно пројектован као три независне целине које се сада спајају у једну целину на грађевинској парцели број 8738 К.О. Врчин, површине 10 206 m², на територији Општине Гроцка. Објекат по Правилнику о класификацији објеката спада у “В” категорију, класификационог броја 125222. Кота приземља новопроектваног објекта је ±0.00/133,30 m'.

Кота готовог пода приземља је на од +0,30m' од коте тротоара на улазу у објекат.

Постојећи објекат који се налази на парцели предвиђен је за адаптацију неопасног отпада, реконструкције односно спајања три независне целине у једну, са адаптацијом и пренаменом дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, уз пројектовање галерије над делом приземља према предњој уличној фасади. Задржавају се постојећи прикључци без потребе повећања капацитета као и постојећи габарит објекта.

За постојеће објекте издате су употребне дозволе:

- Објекат са кућним бројем 3А и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38514-IUP-11/2024,
- Објекат са кућним бројем 3В и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38518-IUP-11/2024
- Објекат са кућним бројем 3Е и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38516-IUP-11/2024

За објекат са кућним бројем 3Е издата је и употребна дозвола за пренамену пословног објекта металне галантерије у пословни објекат неопасног отпада број - ROP-GRO-9750-IUPH-11/2024 Издато од стране одељења за грађевинско – урбанистичке и комунално стабене послове градске општине Гроцка.

За постојећи објекат издата сагласнот Министарства унутрашњих послова Републике Србије број 217.3-1117/2010 од 29.10.2010.године.

Површина грађевинске парцеле је $10\,206\text{ m}^2$. Укупна нето површина постојећег објекта је $2184,90\text{ m}^2$. Укупна нето површина новопроектваног објекта је $2748,22\text{ m}^2$. Бруто развијена површина постојећег и новопроектваног објекта је $2285,92\text{ m}^2$. Бруто површина постојећег и новопроектваног објекта је $2285,92\text{ m}^2$. Степен заузетости парцеле је 22,40%. Коефицијент изграђености парцеле је 0,22.

Парцела има директан колски и пешачки приступ на улицу Моше Пијаде, к.п. 8492/12 К.О. Врчин, у свему према катастарско топографском плану. У оквиру локације, у преосталом делу парцеле, формиран је колски и пешачки прилаз. Грађевинска линија према регулационој линији кат.парцеле број 8492/12 је на удаљењу од 92.96m. Улаз у објекат је директан.

Локација објекта на парцели дата је ситуационим решењем, који је саставни део графичке документације овог пројекта. Објекат је опремљен постојећом септичком јамом, постојећим прикључком на уличну водоводну мрежу као и постојећим електроинсталацијама.

Функционална организација

Објекат је пословни. Пројектом је предвиђено да укупни максимални складишни капацитет регала I – V (објекат под кућним бројем 3Е) који ће се користити за складиштење неопасног отпада, износи **565,6t** на складишту. Максимални дневни капацитет складиштења неопасног отпада (пријема у складиште) износиће **48t**. У складу са наведеним, максимални годишњи капацитет износиће **12.672t**. Укупни максимални складишни капацитет регала VI – XIV (објекти под кућним бројем 3А и 3Б) који ће се користити за складиштење опасног отпада, износи **756,9t** на складишту. Максимални дневни капацитет складиштења опасног отпада (пријема у складиште) износиће **30t**. У складу са наведеним, максимални годишњи капацитет износиће **8.400t**.

На пословима управљања отпадом биће ангажовано 15 до 25 запослених. Радиће 5 дана у недељи (понедељак – петак), у једној смени са радним временом од 07:30 – 15:30.

Спратност објекта је П+0.

У приземљу је поред складишта опасног и неопасног отпада, организована и чајна кухиња, ходник, санитарни чвор и гардероба, као и унутрашње степениште као вертикална комуникација за новопроектвану галерију.

На галерији у све три целине планиран је ходник, санитарни чвор и канцеларије.

Корисна, светла висина приземља је од 6,30m до 10,33m'. Корисна светла висина галерије је од 2,73m до 4,34m.

Конструкција

Објекат је пројектован као скелетни систем. Постојећи фасадни зидови остају непромењени од сендвич паменла дебљине $d=80\text{mm}$. Главна носива конструкција је префабрикована, монтажна, армиранобетонска конструкција коју чине АБ стубови, спратне греде и међуспратне шупље плоче, главне и секундарне греде. Темељну конструкцију чине монолитне темељне стопе са монтажним темељним чашицама, у које се усађују монтажни стубови.

Међуспратна таваница је предвиђена као пуна аб плоча дебљине 20cm. Зидови су у међусобном склопу са армирано бетонским стубовима и гредама, и хоризонталним и вертикалним серклажима, ради одговарајућег сеизмичког обезбеђења. Преградни, неносећи, зидови галерије се зидају од преградног блока, дебљине 10cm. Кров је постојећи двоводан на три целице. Кровна конструкција је бетонских греда. Нагиб кровних равни је 5% у форми благог косог крова. Кровни покривач је сендвич панел дебљине 10cm. Конструкцијом је обезбеђена статичка и сеизмичка стабилност објекта у целини.

Спољна обрада

Сви спољни зидови који су изведени остају непромењени.

Фасадни зидови су од сендвич панела $d=80\text{mm}$ са испуном од минералне вуне.

Кровни покривач је од сендвич панела. Одводњавање ће се вршити помоћу хоризонталних и вертикалних олука од пластифицираног поцинкованог лима дебљине $0.7\text{mm}'$ у тону фасаде.

Унутрашња обрада

Завршна обрада подова у објекту је феробетон.

Унутрашњи простор има природно осветљење. Прозори су од алуминијумске браварије са термо прекидом застакљеним термопан стаклом 4+12+4. Прозори у хали позиционирани су са четири фасадне стране зида и остварају се на вентус.

Термичка, звучна и хидроизолација

Предвиђена је примена материјала у свему према важећим правилима, прописима и стандардима за термичку, звучну и хидро заштиту објекта у 2 климатској зони.

Хоризонталне хидроизолације подова на тлу, против процедне воде предвиђене су од слојева на бази битуменских производа. Предвиђена је примена материјала у свему према важећим прописима за хидроизолациону заштиту објекта.

Столарија, алуминарија, браварија и лимарија

Сва столарија на објекту је из серијске производње у свему према СРПС-у, застакљена термоизолационим стаклом, ради смањења инсолације у летњем периоду. Сва фасадана столарија и врата санитарних новопроектлованих просторија се алиминијумских профила у боји по избору Инвеститора. Застакљивање прозора врши се термоизолационим стаклима (4+12+4mm). Улазна врата у објекат, опремљена су сигурносном елзет бравом и челичним оковима I класе.

На објекту су овални олуци стандарног пресека са одговарајућим бројем одводних цеви. Олуци су од пластифицираног поцинкованог лима $d=0,55\text{mm}$.

Опшивање прозорских солбанака је изведено од поцинковано пластифицираног лима $d=0,7\text{mm}$. Опшивка вентилационих глава је предвиђена од пластифицираног поцинкованог лима дебљине $0.7\text{mm}'$ у боји по избору Инвеститора.

Заштита од пожара

Предметни објекти су добили употребну дозволу

- Објекат са кућним бројем 3А и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38514-IUP-11/2024,
- Објекат са кућним бројем 3В и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38518-IUP-11/2024
- Објекат са кућним бројем 3Е и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38516-IUP-11/2024

Издату од стране одељења за грађевинско – урбанистичке и комунално стамбене послове градске општине Гроцка.

Предметни објекат је добио сагласност на пројектну документацију од стране МУП-а Р Србије, Управе за ванредне ситуације у Београду заведену под бројем 07/7 број 217.3-1117/2010 од 29.10.2010. године, као део објекта који се састоји од:

- Хала број 1 - складишни простор за складиштење металне галентерије (Пословни објекат Ул. Моше Пијаде бр.3А – нето површине 734,97m², бруто површине 742,36m²)
- Хала број 2 – складишни простор за складиштење металне галентерије (Пословни објекат Ул. Моше Пијаде бр.3Б – нето површине 765,90m², бруто површине 769,68m².)
- Хала број 3 – складишни простор за складиштење металне галентерије (Пословни објекат Ул. Моше Пијаде бр.3Е – нето површине 761,03m², бруто површине 775,02m².)

Инсталације

У објекту су предвиђене све инсталације потребне за нормално функционисање објекта, пројектоване су складу са важећим прописима и стандардима за пројектовање инсталација.

Приликом израде зидних елемената се врши уграђивање пластичних гибљивих црева за развод инсталације.

Инсталације водовода

Спољна хидрантска мрежа – Оставља се постојећа спољна хидрантска мрежа која је урађена од полиетиленских цеви типа ПЕ- Ø110 за 10 бара са два надземна хидранта Ø80mm са противпожарним металним опрманима за надземне хидранте. Место прикључка спољне хидранске мреже је на постојећу водоводну мрежу.

Унутрашња хидрантска мрежа – оставља се постојећи прикључак од поцинкованих цеви Ø50mm. Противпожарни унутрашњи хидранти су постављени у типовим ормарићима у које се поставља протипожарна опрема. Цеви су постављене у објекту испод пода приземља а вертикални разводи противпожарне воде до хидрантног ормана постављају се видно. Контрола мреже је помоћу вентила испред хидрантског ормана.

Канализација (фекална) се повезује на постојећу водонепропусну септичку јаму на предметној парцели. Пројектом предвиђено остављање постојећег прикључак од Ø160 ПВЦ цеви на постојећу армиранобетонску водонепропусну септичку јаму, радне запремине 12m³ уз једномесечни циклус пражњења. Количина отпадне воде износи 0,89l/s. Сабирна цев Ø160 при паду 2% и испуњености 0.5D, пропушта 5.65 l/сек при брзини 0.84 m/s, што задовољава потребе објекта. Канализациона инсталација је од ПВЦ цеви. Димензије кружне септичке јаме су Ø250m, радне дубине 2,45 m. Зидови септичке јаме су армиранобетонски, дебљине 20cm, са армиранобетонском плочом у дну и изнад септичке јаме, дебљине 10cm.

Сакупљање и пречишћавање зауљених атмосферских отпадних вода

Атмосферске, незагађене отпадне воде са кровних површина

Атмосферске, незагађене отпадне воде са кровних површина ће се системом олука и интерне атмосферске канализације спроводити у зелене површине на парцели.

Атмосферске, потенцијално загађене отпадне воде са манипулативних површина

Атмосферске, потенцијално загађене отпадне воде са дела платоа, предвиђеног за паркирање и манипулацију теретних возила и виљушкара, ће се системом канала и ригола спроводити до сепаратора масти и уља. Површина са које се сакупља потенцијално загађена отпадна вода је подељена на две сливне површине. Сливна површина 1 обухвата паркинг и део манипулативног платоа испред хале 3. Са ове површине се потенцијално загађена вода доводи до шахта АШ1 који је уједно и таложник. На основу хидрауличног прорачуна рачунски проток слива 1 износи 11.6 l/s. Сепаратор уља и бензина 1 је са бупасом, протока 3/15 l/s са коалесцентним филтром, укупне запремине $V=775$ l, димензија ДН1300x1600 mm, уливне и изливне цеви ДН200 mm. Пречишћена вода се одводи у водонепропусни резервоар запремине 20m^3 , иза кога је водонепропусни преливни резервоар запремине 2m^3 . Сливна површина 2 обухвата приступну саобраћајницу и мањи део манипулативног платоа. Са ове површине се потенцијално загађена вода прикупља сливницама и линијском решетком и доводи цевима до шахта АШ2 који је уједно и таложник. На основу хидрауличног прорачуна рачунски проток слива 2 износи 10 l/s. Сепаратор уља и бензина 2 је протока 10 l/s са коалесцентним филтром, укупне запремине $V=2300$ l, димензија ДН1400x1500 mm, уливне и изливне цеви ДН160 mm. Пречишћена вода се одводи у водонепропусни резервоар запремине 20m^3 , иза кога је водонепропусни преливни резервоар запремине 2m^3 . Сепаратори уља имају ефикасност издвајања лаких уља класе I - лаких течности у излазној води до 5mg/l. Квалитет пречишћене воде је у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС 67/2011, 48/2012 и 1/2016) Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС 50/2012), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС 24/2014), што својим производом гарантује произвођач опреме. Из сепаратора 1 и сепаратора 2 се пречишћена вода цевима одводи у водонепропусни резервоар запремине 20m^3 . Поред овог резервоара уграђен је и преливни водонепропусни резервоар запремине 2m^3 за случај већих количина падавина.

Електроенергетске инсталације јаке и слабе струје струје

Објекат је снабдевен свим потребним електроенергетским инсталацијама за његово несметано функционисање. Пројектом је предвиђено снабдевање преко постојећег прикључка, од струба испред објекта подземним каблом ПП100-А $4\times 50\text{mm}^2$ према енергетској сагласности Електродистрибуције Београд. Мерење се врши преко два трофазна бројила од 17,25kW, аутоматски осигурачи од 25А, а у свему према условима ЕД БЕОГРАД.

Урбанистички параметри остварени идејним решењем

Укупна површина парцеле: 10206m^2

Укупна БРГП (постојеће = новопроековано): $2285,92\text{m}^2$

Спратност (постојеће = новопроековано): П+0

Висина слемена објекта (постојеће = новопроековано): 11,60 m

Проценат зелених површина: 52,70%

Индекс заузетости: 22,40%

Индекс изграђености: 0,22

V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-36761-LOCA-6-HPAP-1/2025 од 5.8.2025. године.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-36761-LOCA-6-HPAP-3/2025 од 18.7.2025. године.

Заштита од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-36761-LOCA-5-HPAP-2/2025 од 10.4.2025. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње на животну средину

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-36761-LOCA-6-HPAP-2/2025 од 24.7.2025. године.

VI. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-36761-LOCA-5-HPAP-2/2025 од 10.4.2025. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-36761-LOCA-6-HPAP-1/2025 од 5.8.2025. године;
- Министарства заштите животне средине, Сектора за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-36761-LOCA-6-HPAP-2/2025 од 24.7.2025. године.
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-36761-LOCA-6-HPAP-3/2025 од 18.7.2025. године.

VII. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за реконструкцију, адаптацију и промену намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на к.п. бр. 8738 КО Врчин површине 10206m², ГО Гроцка, град Београд, израђено од стране МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д., Добрињска 8а, Београд.

- VIII. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.
- IX. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.
- X. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- XI. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- XII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.
- XIII. Издавањем ових локацијских услова престају да важе локацијски услови број ROP-MSGI-36761-LOCA-5/2025, заводни број 001717270 2025 14810 005 001 000 001 од 5.5.2025. године, осим у делу који се односи на прибављене услове имаоца јавних овлашћења, наведених у овим локацијским условима.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Милица Негих



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-36761-LOCA-5/2025

Заводни број: 001717270 2025 14810 005 001 000 001

Датум: 5.5.2025. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге “PEZOMS CVETIĆ”, Ул. Браће Јеремића бр. 19, Београд, за измену локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/23 – др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 11. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), у складу са Просторним планом за део градске општине Гроцка („Сл. лист града Београда“, бр. 54/12) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 002041391 2025 14810 010 006 000 001 од 30.04.2025. године, издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- За реконструкцију, адаптацију и промену намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на к.п. бр. 8738 КО Врчин површине 10206m², ГО Гроцка, град Београд, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом за део градске општине Гроцка („Сл. лист града Београда“, бр. 54/12).**

Категорија објекта: В, класификациона ознака: 125222

Укупна БРГП (постојеће = новопроековано): 2285,92 m²

Прикључци на инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 8738 КО Врчин

Прикључак на јавну саобраћајницу се налази на к.п. бр. 8492/12 КО Врчин

Прикључци на инфраструктуру

Електроенергетска дистрибутивна мрежа

Предвиђено остављање постојећег прикључка

Улична водоводна мрежа

Превиђено остављање постојећег прикључка на уличну водоводну мрежу.

Водонепропусна септичка јама

Постојећи прикључак на водонепропусну септичку јаму.

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Катастарска парцела бр. 8738 КО Врчин се налази у обухвату Просторног плана за део градске општине Гроцка („Сл. лист града Београда“, бр. 54/12), у оквиру грађевинског земљишта, на површинама намењеним за привредне зоне.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Правила грађења на грађевинском земљишту

Општа правила грађења

Правила за реконструкцију и доградњу постојећих објеката

Ако су урбанистички параметри (индекс изграђености, индекс заузетости парцеле, спратност) на парцели постојећег објекта већи од планом дозвољених параметара, задржавају се постојећи параметри без могућности увећавања (доградње) објекта.

Правила грађења по зонама

Комерцијални, производни и комплекси посебне намене у привредним зонама

Комерцијални комплекси су комплекси различите величине са доминантном комерцијалном наменом. Они могу бити у оквиру осталих компатибилних намена али најчешће су то комерцијални и пословни објекти у склопу привредних зона, дуж примарних саобраћајница: велетржнице, складишта, дистрибутивни центри, итд.

Комплекси у привредним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно-комерцијални комплекси у које спадају и комплекси посебне намене. Дозвољене су све групе делатности осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду).

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Локација

Објекат је првобитно пројектован као три независне целине које се сада спајају у једну целину на грађевинској парцели број 8738 К.О. Врчин, површине 10 206 m², на територији Општине Гроцка. Објекат по Правилнику о класификацији објеката спада у “В” категорију, класификационог броја 125222. Кота приземља новопроектваног објекта је ±0.00/133,30 m'.

Кота готовог пода приземља је на од +0,30m' од коте тротоара на улазу у објекат.

Постојећи објекат који се налази на парцели предвиђен је за адаптацију неопасног отпада, реконструкције односно спајања три независне целине у једну, са адаптацијом и пренаменом дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, уз пројектовање галерије над делом приземља према предњој уличној фасади. Задржавају се постојећи прикључци без потребе повећања капацитета као и постојећи габарит објекта.

За постојеће објекте издате су употребне дозволе:

- Објекат са кућним бројем 3А и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38514-IUP-11/2024,
- Објекат са кућним бројем 3В и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38518-IUP-11/2024
- Објекат са кућним бројем 3Е и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38516-IUP-11/2024

За објекат са кућним бројем 3Е издата је и употребна дозвола за пренамену пословног објекта металне галантерије у пословни објекат неопасног отпада број - ROP-GRO-9750-IUPH-11/2024 Издато од стране одељења за грађевинско – урбанистичке и комунално стабене послове градске општине Гроцка.

За постојећи објекат издата сагласнот Министарства унутрашњих послова Републике Србије број 217.3-1117/2010 од 29.10.2010.године.

Површина грађевинске парцеле је 10 206 m². Укупна нето површина постојећег објекта је 2184,90 m². Укупна нето површина новопроектваног објекта је 2748,22 m². Бруто развијена површина постојећег и новопроектваног објекта је 2285,92 m². Бруто површина постојећег и новопроектваног објекта је 2285,92 m². Степен заузетости парцеле је 22,40%. Коефицијент изграђености парцеле је 0,22.

Парцела има директан колски и пешачки приступ на улицу Моше Пијаде, к.п. 8492/12 К.О. Врчин, у свему према катастарско топографском плану. У оквиру локације, у преосталом делу парцеле, формиран је колски и пешачки прилаз. Грађевинска линија према регулационој линији кат.парцеле број 8492/12 је на удаљењу од 92.96m. Улаз у објекат је директан.

Локација објекта на парцели дата је ситуационим решењем, који је саставни део графичке документације овог пројекта. Објекат је опремљен постојећом септичком јамом, постојећим прикључком на уличну водоводну мрежу као и постојећим електроинсталацијама.

Функционална организација

Објекат је пословни. Пројектом је предвиђено да су објекти под кућним бројем 3А и 3Б у приземљу намењени искључиво за складиштење опасног отпада, који не обухвата било какав третман. Капацитет у оба објекта је предвиђен максимално до 8t на дневном нивоу, односно до 244t на лагеру.

Пројектом је предвиђено да је објекат под кућним бројем 3Е у приземљу намењен искључиво за складиштење неопасног отпада, који не обухвата било какав третман. Капацитет у објекту је предвиђен максимално до 48t на дневном нивоу, односно до 465t на лагеру. Спратност објекта је П+0.

У приземљу је поред складишта опасног и неопасног отпада, организована и чајна кухиња, ходник, санитарни чвор и гардероба, као и унутрашње степениште као вертикална комуникација за новопроектovanу галерију.

На галерији у све три целине планиран је ходник, санитарни чвор и канцеларије.

Корисна, светла висина приземља је од 6,30m до 10,33m'. корисна светла висина галерије је од 2.73m до 4,34m.

Конструкција

Објекат је пројектован као скелетни систем. Постојећи фасадни зидови остају непромењени од сендвич паменла дебљине $d=80\text{mm}$. Главна носива конструкција је префабрикована, монтажна, армиранобетонска конструкција коју чине АБ стубови, спратне греде и међуспратне шупље плоче, главне и секундарне греде. Темељну конструкцију чине монолитне темељне стопе са монтажним темељним чашицама, у које се усађују монтажни стубови.

Међуспратна таваница је предвиђена као пуна аб плоча дебљине 20cm. Зидови су у међусобном склопу са армирано бетонским стубовима и гредама, и хоризонталним и вертикалним серкљажима, ради одговарајућег сеизмичког обезбеђења. Преградни, неносећи, зидови галерије се зидају од преградног блока, дебљине 10cm Кров је постојећи двоводан на три целице. Кровна конструкција је бетонских греда. Нагиб кровних равни је 5% у форми благог косог крова. Кровни покривач је сендвич панел дебљине 10cm. Конструкцијом је обезбеђена статичка и сеизмичка стабилност објекта у целини.

Спољна обрада

Сви спољни зидови који су изведени остају непромењени.

Фасадни зидови су од сендвич панела $d=80\text{mm}$ са испуном од минералне вуне.

Кровни покривач је од сендвич панела. Одводњавање ће се вршити помоћу хоризонталних и вертикалних олука од пластифицираног поцинкованог лима дебљине $0.7\text{mm}'$ у тону фасаде.

Унутрашња обрада

Завршна обрада подова у објекту је феробетон.

Унутрашњи простор има природно осветљење. Прозори су од алуминијумске браварије са термо прекидом застакљеним термопан стаклом 4+12+4. Прозори у хали позиционирани су са четири фасадне стране зида и остварају се на вентус.

Термичка, звучна и хидроизолација

Предвиђена је примена материјала у свему према важећим правилима, прописима и стандардима за термичку, звучну и хидро заштиту објекта у 2 климатској зони.

Хоризонталне хидроизолације подова на тлу, против процедне воде предвиђене су од слојева на бази битуменских производа. Предвиђена је примена материјала у свему према важећим

прописима за хидроизолациону заштиту објекта.

Столарија, алуминарија, браварија и лимарија

Сва столарија на објекту је из серијске производње у свему према СРПС-у, застакљена термоизолационим стаклом, ради смањења инсолације у летњем периоду. Сва фасадана столарија и врата санитарних новопроектованих просторија се алиминујумских профила у боји по избору Инвеститора. Застакљивање прозора врши се термоизолационим стаклима (4+12+4mm). Улазна врата у објекат, опремљена су сигурносном елзет бравом и челичним оковима II класе.

На објекту су овални олуци стандарног пресека са одговарајућим бројем одводних цеви. Олуци су од пластифицираног поцинкованог лима $d=0,55\text{mm}$.

Опшивање прозорских солбанака је изведено од поцинковано пластифицираног лима $d=0,7\text{mm}$. Опшивка вентилационих глава је предвиђена од пластифицираног поцинкованог лима дебљине $0,7\text{mm}$ у боји по избору Инвеститора.

Заштита од пожара

Предметни објекти су добили употребну дозволу

- Објекат са кућним бројем 3А и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38514-IUP-11/2024,
- Објекат са кућним бројем 3В и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38518-IUP-11/2024
- Објекат са кућним бројем 3Е и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38516-IUP-11/2024

Издату од стране одељења за грађевинско – урбанистичке и комунално стамбене послове градске општине Гроцка.

Предметни објекат је добио сагласност на пројектну документацију од стране МУП-а Р Србије, Управе за ванредне ситуације у Београду заведену под бројем 07/7 број 217.3-1117/2010 од 29.10.2010. године, као део објекта који се састоји од:

- Хала број 1 - складишни простор за складиштење металне галентерије (Пословни објекат Ул. Моше Пијаде бр.3А – нето површине $734,97\text{m}^2$, бруто површине $742,36\text{m}^2$)
- Хала број 2 – складишни простор за складиштење металне галентерије (Пословни објекат Ул. Моше Пијаде бр.3Б – нето површине $765,90\text{m}^2$, бруто површине $769,68\text{m}^2$.)
- Хала број 3 – складишни простор за складиштење металне галентерије (Пословни објекат Ул. Моше Пијаде бр.3Е – нето површине $761,03\text{m}^2$, бруто површине $775,02\text{m}^2$.)

Инсталације

У објекту су предвиђене све инсталације потребне за нормално функционисање објекта, пројектоване су складу са важећим прописима и стандардима за пројектовање инсталација.

Приликом израде зидних елемената се врши уграђивање пластичних гибљивих црева за развод инсталације.

Инсталације водовода

Спољна хидрантска мрежа – Оставља се постојећа спољна хидрантска мрежа која је урађена од полиетиленских цеви типа ПЕ- Ø110 за 10 бара са два надземна хидранта Ø80mm са противпожарним металним опрманима за надземне хидранте. Место прикључка спољне хидранске мреже је на постојећу водоводну мрежу.

Унутрашња хидрантска мрежа – оставља се постојећи прикључак од поцинкованих цеви Ø50mm. Противпожарни унутрашњи хидранти су постављени у типовим ормарићима у које се поставља протипожарна опрема. Цеви су постављене у објекту испод пода приземља а вертикални разводи противпожарне воде до хидрантног ормана постављају се видно. Контрола мреже је помоћу вентила испред хидрантског ормана.

Канализација (фекална) се повезује на постојећу водонепропусну септичку јаму на предметној парцели. Пројектом предвиђено остављање постојећег прикључак од Ø160 ПВЦ цеви на постојећу армиранобетонску водонепропусну септичку јаму, радне запремине 12m³ уз једномесечни циклус пражњења. Количина отпадне воде износи 0,89l/s. Сабирна цев Ø160 при паду 2% и испуњености 0.5D, пропушта 5.65 l/сек при брзини 0.84 m/s, што задовољава потребе објекта. Канализациона инсталација је од ПВЦ цеви. Димензије кружне септичке јаме су Ø250m, радне дубине 2,45 m. Зидови септичке јаме су армиранобетонски, дебљине 20cm, са армиранобетонском плочом у дну и изнад септичке јаме, дебљине 10cm.

Сакупљање и пречишћавање зауљених атмосферских отпадних вода

Атмосферске, незагађене отпадне воде са кровних површина

Атмосферске, незагађене отпадне воде са кровних површина ће се системом олука и интерне атмосферске канализације спроводити у зелене површине на парцели.

Атмосферске, потенцијално загађене отпадне воде са манипулативних површина

Атмосферске, потенцијално загађене отпадне воде са дела платоа, предвиђеног за паркирање и манипулацију теретних возила и виљушкара, ће се системом канала и ригола спроводити до сепаратора масти и уља. Површина са које се сакупља потенцијално загађена отпадна вода је подељена на две сливне површине. Сливна површина 1 обухвата паркинг и део манипулативног платоа испред хале 3. Са ове површине се потенцијално загађена вода доводи до шахта АШ1 који је уједно и таложник. На основу хидрауличког прорачуна рачунски проток слива 1 износи 11.6 l/s. Сепаратор уља и бензина 1 је са бупасом, протока 3/15 l/s са коалесцентним филтром, укупне запремине V=775 l, димензија ДН1300x1600 mm, уливне и изливне цеви ДН200 mm. Пречишћена вода се одводи у водонепропусни резервоар запремине 20m³, иза кога је водонепропусни преливни резервоар запремине 2m³. Сливна површина 2 обухвата приступну саобраћајницу и мањи део манипулативног платоа. Са ове површине се потенцијално загађена вода прикупља сливницама и линијском решетком и доводи цевима до шахта АШ2 који је уједно и таложник. На основу хидрауличког прорачуна рачунски проток слива 2 износи 10 l/s. Сепаратор уља и бензина 2 је протока 10 l/s са коалесцентним филтром, укупне запремине V=2300 l, димензија ДН1400x1500 mm, уливне и изливне цеви ДН160 mm. Пречишћена вода се одводи у водонепропусни резервоар запремине 20 m³, иза кога је водонепропусни преливни резервоар запремине 2 m³. Сепаратори уља имају ефикасност издвајања лаких уља класе I - лаких течности у излазној води до 5mg/l. Квалитет пречишћене воде је у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС 67/2011, 48/2012 и 1/2016) Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС 50/2012), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање

(Сл.гласник РС 24/2014), што својим производом гарантује произвођач опреме. Из сепаратора 1 и сепаратора 2 се пречишћена вода цевима одводи у водонепропусни резервоар запремине 20м³. Поред овог резервоара уграђен је и преливни водонепропусни резервоар запремине 2 м³ за случај већих количина падавина.

Електроенергетске инсталације јаке и слабе струје струје

Објекат је снабдевен свим потребним електроенергетским инсталацијама за његово несметано функционисање. Пројектом је предвиђено снабдевање преко постојећег прикључка, од струба испред објекта подземним каблом ПП100-А 4x50mm² према енергетској сагласности Електродистрибуције Београд. Мерење се врши преко два трофазна бројила од 17,25kW, аутоматски осигурачи од 25А, а у свему према условима ЕД БЕОГРАД.

Урбанистички параметри остварени идејним решењем

Укупна површина парцеле: 10206 m²

Укупна БРГП (постојеће = новопројектовано): 2285,92 m²

Спратност (постојеће = новопројектовано): П+0

Висина слемена објекта (постојеће = новопројектовано): 11,60 m

Проценат зелених површина: 52,70%

Индекс заузетости: 22,40%

Индекс изграђености: 0,22

V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-36761- LOCA-5-HPAP-1/2025 од 10.4.2025. године.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI- LOCA-5-HPAP-3/2025 од 11.4.2025. године.

Заштита од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-36761-LOCA-5-HPAP-2/2025 од 10.4.2025. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње на животну средину

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-36761-LOCH-2-HPAP-2/2025 од 12.2.2025. године.

VI. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-36761-LOCA-5-HPAP-2/2025 од 10.4.2025. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-36761-LOCA-5-HPAP-1/2025 од 10.4.2025. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-LOCA-5-HPAP-3/2025 од 11.4.2025. године;
- Министарства заштите животне средине, Сектора за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-36761-LOCH-2-HPAP-2/2025 од 12.2.2025. године.

VII. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за реконструкцију, адаптацију и промену намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на к.п. бр. 8738 КО Врчин површине 10206m², ГО Гроцка, град Београд, израђено од стране МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д., Добрињска 8а, Београд.

VIII. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.

IX. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

X. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XI. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

XIII. Издавањем ових локацијских услова престају да важе локацијски услови број ROP-MSGI-36761-LOCH-2/2025, заводни број 003163727 2024 14810 005 001 000 001 од 27.2.2025. године, осим у делу који се односи на прибављене услове имаоца јавних овлашћења, наведених у овим локацијским условима.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Милош Адамовић

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18-други закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина 22-26, град Београд (ROP-MSGI-36761-LOCA-6/2025), за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за адаптацију неопасног отпада, реконструкцију односно спајање три независне целине у једну, са адаптацијом и пренаменом дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кат. парц. број 8738, КО Врчин, општина Гроцка, Београд, Завод за заштиту природе Србије, дана 5.8.2025. године под 03 бр. 021-2673/2, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о условима заштите природе

1. Локација на којој се планира адаптација и пренамена дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кат. парц. број 8738, КО Врчин, општина Гроцка, град Београд, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.
2. Предметни простор се не налази у просторном обухвату еколошки значајних подручја или еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије у складу са Прилогом 1 и 2 Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).
3. У предметном подручју нису забележена станишта строго заштићених и заштићених врста према Прилогу 1 и 2 Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

Сходно тач. 1., 2., и 3., издају се услови заштите природе:

- 1) Забрањене су све активности које утичу на животну средину, тј. сви стални или привремени захвати који доводе или могу довести до промене стања и услова у животној средини (коришћење ресурса и природних добара, емисија или испуштање загађујућих материја у воду, ваздух или земљиште, управљање отпадом и отпадним водама и штетним материјама). У случају акцидентата потребно је извршити одговарајуће анализе и предузети мере санације и заштите живог света;
- 2) Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја, као и отпадних вода на површини земљишта и у земљиште;
- 3) Забрањено је уношење врста које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац - *Acer negundo*, багремац - *Amorpha fruticosa*, багрем - *Robinia pseudoacacia*, амерички јасен - *Fraxinus americana*, амерички копривић - *Celtis occidentalis*, пенсилвански јасен - *Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест - *Ulmus pumila* и др., као и алергене врсте (топола);

- 4) Извођење радова не сме довести до значајних промена у морфологији терена, као и до појаве инжењерско-геолошких процеса и појава као што су нестабилност тла - клизишта, улегнућа, одроне, спирање, јаружање и слично;
- 5) Радове на адаптацији и пренамени дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кат. парц. број 8738, КО Врчин, општина Гроцка, град Београд, извршити у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом за део градске општине Гроцка („Службени лист града Београда”, број 54/12);
- 6) Уколико се на предметној парцели наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно члану 99. Закон о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;
- 7) Током извођења радова на адаптацији и пренамени дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, важно је спречити активности које могу утицати на промену стања, квалитета и функције земљишта. Неопходно је очувати све еколошке функције земљишта у складу са условима, наменом, коришћењем и мерама заштите животне средине;
- 8) Приликом извођења радова на адаптацији и пренамени дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, неопходно је применити посебне мере заштите подземних вода и земљишта. Такође, неопходно је осигурати да не дође до промене квалитативних карактеристика подземних и површинских вода;
- 9) Уколико се на предметној парцели могу пронаћи стабла, од суштинске је важности планирати њихово очување, као и заштиту других екосистема који садрже очувану или делимично измењену вегетацију;
- 10) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре;
- 11) Предвидети да се стабла у близини трасе обезбеде од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација;
- 12) Планирати адекватно озелењавање, прилагођено околном простору и његовој намени. У избору врста за озелењавање треба се одредити за оне које су отпорне на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Такође, неопходно је приликом одабира врста за озелењавање приоритет дати аутохтоним, брзорастућим врстама вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, које имају фитоцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности;
- 13) Неопходно је да се управљање отпадом на предметној катастарској парцели врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине, контролним мерама и смањења загађења вода, ваздуха и земљишта, опасности по биљни и животињски свет, опасности од настајања удеса, експлозија или пожара, нивоа буке и непријатних мириса. Управљање отпадом мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23);
- 14) Управљање абалажом и амбалажним отпадом мора бити у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18-др. закон);
- 15) Сакупљање, складиштење и транспорт отпадних гума мора да се врши у складу са Правилником о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС”, бр. 104/09 и 81/10);

- 16) Складиштење опасног отпада мора се вршити на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине. Складиште опасног отпада мора бити изграђено у складу са законом и подзаконским прописима којима се уређује планирање и изградња, као и са техничким захтевима, капацитетима и стандардима, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, број 95/24);
- 17) Опасан отпад складиштити у резервоарима, контејнерима и другим посудама у оквиру складишта, једино се отпад од дрвета који садржи опасне супстанце, може складиштити у затвореном или отвореном складишту, на чврстој стабилној подлози са опремом за сакупљање просутих течности и средствима за одмашћивање;
- 18) Отпад који се складишти на отвореном складишту мора бити заштићен од свих атмосферских утицаја, без директног контакта са подлогом, покривен одговарајућим водонепропусним и УВ стабилним покривачима који су фиксирани за подлогу;
- 19) Опасан отпад складиштити на начин којим се обезбеђује лак и слободан прилаз ускладиштенем опасног отпаду, а све у циљу контроле, препакивања, мерења, транспорта и остало;
- 20) Посуде за складиштење опасног отпада морају бити у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада;
- 21) Различите врсте опасног отпада које су ускладиштене на истом простору морају се одлагати одвојено;
- 22) Паковање и обележавање отпада врши се на начин којим се обезбеђује сигурност по здравље људи и животну средину. Паковање опасног отпада врши се посебно према категорији на начин утврђен прописаним стандардима. Упакован опасни отпад неопходно је да буде обележен видљиво и јасно;
- 23) Складиште мора бити под сталним надзором и обебеђено тако да се спречи сваки улаз неовлашћених лица;
- 24) Неопходно је обезбедити систем за сакупљање и третман фекалних, технолошких и дренажних вода, као и да у оквиру система постоји сепаратор масти и уља, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);
- 25) Одлагање и складиштење материјала који могу загадити површинске и подземне воде (хазардне и приоритетне супстанце), вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14);
- 26) У току коришћења планираног објекта у циљу спречавања и смањења емисије штетних и опасних материја у ваздуху, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11- Одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон, 95/18-др. закон и 94/24-др. закон) неопходно је спроводити мере за смањење загађивања ваздуха и осигурати да не дође до испуштања загађујућих материја у ваздух у количини већој од прописаних граничних вредности емисије према Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);

- 27) Неопходно је да се предвиде све ефикасне мере заштите објекта од пожара у циљу заштите имовине, безбедног рада и спречавања опасности по животну средину. Потребно је да све мере заштите од пожара буду израђене у складу са важећим ПП нормама и прописима, за врсту објекта која одговара врсти предметног објекта;
- 28) Гориво, машинска и друга уља из ангажовне механизације не смеју се упуштати у земљиште;
- 29) Горива и уља транспортовати у посебним, за ту сврху прилагођеним посудама. У току допуњавања горива и мењања уља око возила и машина поставити одговарајућу заштитну фолију коју након употребе треба одложити на законом прописан начин и локацију. Исто важи за амбалажу горива, уља и мазива;
- 30) Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова до нивоа безбедног за коришћење у складу са наменом.
4. Ступањем на снагу овог Решења престаје да важи Решење 03 бр. 021-1229/2 од 15.04.2025.године.
5. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
7. У случају потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину, иста треба бити израђена у складу са условима заштите природе из овог Решења.
8. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
9. Такса за издавање решења о условима заштите природе у износу од 28.500,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-исправка, 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др.закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 95/18, 86/19, 90/19-исправка, 144/20, 138/22, 92/23 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 55/25) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 3) подтачка (4).

О б р а з л о ж е њ е

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-2673/1 од 15.07.2025. године, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за адаптацију неопасног отпада, реконструкцију односно спајање три независне целине у једну, са адаптацијом и пренаменом дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кат. парц. број 8738, КО Врчин, општина Гроцка, град Београд. Захтев за израду локацијских услова за предметне радове Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поднело је предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге „ПЕЗМОС ЦВЕТИЋ”, ул. Браће Јеремића број 19, град Београд.

Завод за заштиту природе Србије је издао услове заштите природе за израду локацијских услова за адаптацију неопасног отпада, реконструкцију односно спајање три независне целине у једну, са адаптацијом и пренаменом дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кат. парц. број 8738, КО Врчин, општина Гроцка, град Београд (ROP-MSGI-36761-LOC-5/2025 од 2.04.2025. године), заведене у Заводу под 03 бр. 021-1229/2 од 15.04.2025. године. Након новог захтева (ROP-MSGI-36761-LOCA-6/2025 од 15.07.2025. године) који је у Заводу заведен под 03 бр. 021-2673/1 од 15.07.2025. године, у којем је наведено да је дошло до промене количине опасног и неопасног отпада на дневном и годишњем нивоу, ставља се ван снаге Решење о условима заштите природе 03 бр. 021-1229/2 од 15.04.2025. године и доноси ново Решење о условима заштите природе о којима је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Према првобитно добијеним измењеним локацијским условима број: ROP-MSGI-36761-LOC-5/2025 од 05.05.2025. године пројектом је било предвиђено да су објекти под кућним бројем 3А и 3Б у приземљу намењени искључиво за складиштење опасног отпада, који не обухвата било какав третман. Капацитет у оба објекта је био предвиђен максимално до 8 t на дневном нивоу, односно до 244 t на лагеру. Такође, пројектом је првобитно било предвиђено да објекат под кућним бројем 3Е у приземљу буде намењен искључиво за складиштење неопасног отпада, који не обухвата било какав третман, при чему је капацитет у објекту био предвиђен максимално до 48 t на дневном нивоу, односно до 465 t на лагеру. Због тренутних околности инвеститор има потребу за складиштењем веће количине отпада и то тако да укупни максимални складишни капацитет регала I – V (објекат под кућним бројем 3Е) који ће се користити за складиштење неопасног отпада, износи 565,6 t на складишту. Максимални дневни капацитет складиштења неопасног отпада (пријема у складиште) износиће 48 t. У складу са наведеним, максимални годишњи капацитет износиће 12.672 t. Укупни максимални складишни капацитет регала VI – XIV (објекти под кућним бројем 3А и 3Б) који ће се користити за складиштење опасног отпада, износи 756,9 t на складишту. Максимални дневни капацитет складиштења опасног отпада (пријема у складиште) износиће 30 t. У складу са наведеним, максимални годишњи капацитет износиће 8.400 t.

Уз захтев достављено је Идејно решење број 2024U029/1-IDR-A1, израђено јул 2025. године у Београду, од стране пројектанта „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ”, а.д., ул. Добрињска број 8а. Главни пројектант је Јелена М. Грба Гвозденац дипл.инж.арх., број лиценце: 300 L319 12.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира адаптација и пренамена дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кат. парц. број 8738, КО Врчин, општина Гроцка, град Београд. Према подацима о објекту и локацији, тј. општим подацима о објекту и локацији, тип објекта дефинисан је као слободностојећи објекат, врста радова као нова градња, категорија објекта дефинисана је као В, док је класификациона ознака 125222 (100%)-специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама- преко 1.500 m² и П+1. Објекат је првобитно пројектован као три независне целине које се сада спајају у једну целину на грађевинској парцели број 8738, КО Врчин, површине 10 206 m², на територији општине Гроцка. Постојећи објекат који се налази на парцели предвиђен је за адаптацију и реконструкцију, односно спајања три независне целине у једну, са адаптацијом и пренаменом дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, уз пројектовање галерије над делом приземља према предњој уличној

фасади. Задржавају се постојећи прикључци без потребе повећања капацитета као и постојећи габарит објекта.

За постојеће објекте издате су употребне дозволе:

Објекат са кућним бројем 3а и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38514-IUP-11/2024;
Објекат са кућним бројем 3б и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38518-IUP-11/2024;
Објекат са кућним бројем 3е и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38516-IUP-11/2024;
За објекат са кућним бројем 3е издата је и употребна дозвола за пренамену пословног објекта металне галантерије у пословни објекат неопасног отпада број - ROP-GRO-9750-IUPH-11/2024, издато од стране одељења за грађевинско – урбанистичке и комунално стабене послове градске општине Гроцка.

За постојећи објекат издата сагласнот Министарства унутрашњих послова Републике Србије број 217.3-1117/2010 од 29.10.2010. године.

Површина грађевинске парцеле је 10 206 m². Парцела има директан колски и пешачки приступ на улицу Моше Пијаде, кат. парц. бр. 8492/12, КО Врчин, у свему према катастарско топографском плану. У оквиру локације, у преосталом делу парцеле, формиран је колски и пешачки прилаз. Објекат је опремљен постојећом септичком јамом, постојећим прикључком на уличну водоводну мрежу као и постојећим електроинсталацијама. Објекат је пословни. Пројектом је предвиђено да су објекти под кућним бројем 3А и 3Б у приземљу намењени искључиво за складиштење опасног отпада, који не обухвата било какав третман. Пројектом је предвиђено да је објекат под кућним бројем 3Е у приземљу намењен искључиво за складиштење неопасног отпада, који не обухвата било какав третман. Спратност објекта је П+0. У приземљу је поред складишта опасног и неопасног отпада, организована и чајна кухиња, ходник, санитарни чвор и гардероба, као и унутрашње степениште као вертикална комуникација за новопројектовану галерију. На галерији у све три целине планиран је ходник, санитарни чвор и канцеларије. Предвиђена је примена материјала у свему према важећим правилима, прописима и стандардима за термичку, звучну и хидро заштиту објекта у 2 климатској зони. Хоризонталне хидроизолације подова на тлу, против процедне воде предвиђене су од слојева на бази битуменских производа. Предвиђена је примена материјала у свему према важећим прописима за хидроизолациону заштиту објекта. У објекту су предвиђене све инсталације потребне за нормално функционисање објекта, пројектоване су складу са важећим прописима и стандардима за пројектовање инсталација. Атмосферске, незагађене отпадне воде са кровних површина ће се системом олука и интерне атмосферске канализације спроводити у зелене површине на парцели. Атмосферске, потенцијално загађене отпадне воде са дела платоа, предвиђеног за паркирање и манипулацију теретних возила и виљушкара, ће се системом канала и ригола спроводити до сепаратора масти и уља. Објекат је снабдевен свим потребним електроенергетским инсталацијама за његово несметано функционисање.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе. Предметни простор се не налази у просторном обухвату еколошки значајних подручја или еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије у складу са Прилогом 1 и 2 Уредбе о еколошкој мрежи. У предметном подручју нису забележена станишта строго заштићених и заштићених врста према Прилогу 1 и 2 Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива.

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 610,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Александра Дошлић

Aleksandra Došlić
Digitally signed by
Aleksandra Došlić
Date: 2025.08.05
14:40:08 +02'00'

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник Републике Србије”, бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18–други закон и 71/21), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23–одлука УС) решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина 22-26, град Београд (ROP-MSGI-36761-LOCA-5/2025 од 02.04.2025. године), за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за адаптацију неопасног отпада, реконструкцију односно спајање три независне целине у једну, са адаптацијом и пренаменом дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кат. парц. број 8738, КО Врчин, општина Гроцка, град Београд, Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска број 35, дана 10.04.2025. године под 03 бр. 021-1229/2, доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

1. Локација на којој се планира адаптација и пренамена дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кат. парц. број 8738, КО Врчин, општина Гроцка, град Београд, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Радове на адаптацији и пренамени дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кат. парц. број 8738, КО Врчин, општина Гроцка, град Београд, извршити у складу са достављеним Идејним решењем, као и у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом за део градске општине Гроцка („Службени лист града Београда”, број 54/12);
 - 2) На предметном простору, забрањене су све активности које утичу на животну средину, тј. сви стални или привремени захвати који доводе или могу довести до промене стања и услова у животној средини (коришћење ресурса и природних добара, емисија или испуштање загађујућих материја у воду, ваздух или земљиште, управљање отпадом и отпадним водама и штетним материјама). У случају акцидената потребно је извршити одговарајуће анализе и предузети мере санације и заштите живог света;
 - 3) Током извођења радова на адаптацији и пренамени дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, важно је спречити активности које могу утицати на промену стања, квалитета и функције земљишта. Неопходно је очувати све еколошке функције земљишта у складу са условима, наменом, коришћењем и мерама заштите животне средине;

- 4) Приликом извођења радова на адаптацији и пренамени дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, неопходно је применити посебне мере заштите подземних вода и земљишта. Такође, неопходно је осигурати да не дође до промене квалитативних карактеристика подземних и површинских вода;
- 5) На предметној парцели забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја, као и отпадних вода на површини земљишта и у земљиште;
- 6) Извођење радова не сме довести до значајних промена у морфологији терена, као и до појаве инжењерско-геолошких процеса и појава као што су нестабилност тла - клизишта, улегнућа, одроне, спирање, јаружање и слично;
- 7) Уколико се на предметној парцели могу пронаћи стабла, од суштинске је важности планирати њихово очување, као и заштиту других екосистема који садрже очувану или делимично измењену вегетацију;
- 8) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре;
- 9) Предвидети да се стабла у близини трасе обезбеде од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација;
- 10) Планирати адекватно озелењавање, прилагођено околном простору и његовој намени. У избору врста за озелењавање треба се одредити за оне које су отпорне на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Такође, неопходно је приликом одабира врста за озелењавање приоритет дати аутохтоним, брзорастућим врстама вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, које имају фитоцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. Није дозвољено уношење врсте које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац - *Acer negundo*, багремац - *Amorpha fruticosa*, багрем - *Robinia pseudoacacia*, амерички јасен - *Fraxinus americana*, амерички копривић - *Celtis occidentalis*, пенсилвански јасен - *Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест - *Ulmus pumila* и др., као и алергене врсте (топола);
- 11) Неопходно је да се управљање отпадом на предметној катастарској парцели број 8738 врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине, контролом мерама и смањења загађења вода, ваздуха и земљишта, опасности по биљни и животињски свет, опасности од настајања удеса, експлозија или пожара, нивоа буке и непријатних мириса. Управљање отпадом мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник Републике Србије”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23);
- 12) Управљање абалажом и амбалажним отпадом мора бити у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник Републике Србије”, бр. 36/09 и 95/18-др. закон);
- 13) Сакупљање, складиштење и транспорт отпадних гума мора да се врши у складу са Правилником о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник Републике Србије”, бр. 104/09 и 81/10);
- 14) Складиштење опасног отпада мора се вршити на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине. Складиште опасног отпада мора бити изграђено у складу са законом и подзаконским прописима којима се уређује планирање и изградња, као и са техничким захтевима и стандардима, у складу са Правилником о начину

складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник Републике Србије”, број 92/10 и 77/21);

- 15) Опасан отпад складиштити у резервоарима, контејнерима и другим посудама у оквиру складишта, једино се отпад од дрвета који садржи опасне супстанце, може складиштити у затвореном или отвореном складишту, на чврстој стабилној подлози са опремом за сакупљање просутих течности и средствима за одмашћивање;
- 16) Отпад који се складишти на отвореном складишту мора бити заштићен од свих атмосферских утицаја, без директног контакта са подлогом, покривен одговарајућим водонепропусним и УВ стабилним покривачима који су фиксирани за подлогу;
- 17) Опасан отпад складиштити на начин којим се обезбеђује лак и слободан прилаз ускладиштенем опасног отпаду, а све у циљу контроле, препакивања, мерења, транспорта и остало;
- 18) Посуде за складиштење опасног отпада морају бити у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада;
- 19) Различите врсте опасног отпада које су ускладиштене на истом простору морају се одлагати одвојено;
- 20) Паковање и обележавање отпада врши се на начин којим се обезбеђује сигурност по здравље људи и животну средину. Паковање опасног отпада врши се посебно према категорији на начин утврђен прописаним стандардима. Упакован опасни отпад неопходно је да буде обележен видљиво и јасно;
- 21) Складиште мора бити под сталним надзором и обебеђено тако да се спречи сваки улаз неовлашћених лица;
- 22) Неопходно је обезбедити систем за сакупљање и третман фекалних, технолошких и дренажних вода, као и да у оквиру система постоји сепаратор масти и уља, у складу са Законом о водама („Службени гласник Републике Србије”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);
- 23) Одлагање и складиштење материјала који могу загадити површинске и подземне воде (хазардне и приоритетне супстанце), вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени Гласник Републике Србије”, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник Републике Србије”, број 24/14);
- 24) У току коришћења планираног објекта у циљу спречавања и смањења емисије штетних и опасних материја у ваздуху, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11- Одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) неопходно је спроводити мере за смањење загађивања ваздуха и осигурати да не дође до испуштања загађујућих материја у ваздух у количини већој од прописаних граничних вредности емисије према Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник Републике Србије”, бр. 111/15 и 83/21);
- 25) Неопходно је да се предвиде све ефикасне мере заштите објекта од пожара у циљу заштите имовине, безбедног рада и спречавања опасности по животну средину. Потребно је да све мере заштите од пожара буду израђене у складу са важећим

- ППП нормама и прописима, за врсту објекта која одговара врсти предметног објекта;
- 26) Гориво, машинска и друга уља из ангажовне механизације не смеју се упуштати у земљиште;
- 27) Горива и уља транспортовати у посебним, за ту сврху прилагођеним посудама. У току допуњавања горива и мењања уља око возила и машина поставити одговарајућу заштитну фолију коју након употребе треба одложити на законом прописан начин и локацију. Исто важи за амбалажу горива, уља и мазива;
- 28) Уколико се на предметној парцели наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;
- 29) Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова до нивоа безбедног за коришћење у складу са наменом.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Ступањем на снагу овог Решења престаје да важи Решење 03 бр. 021-4398/2 од 26.11.2024.године.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. У случају потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину, иста треба бити израђена у складу са условима заштите природе из овог Решења.
6. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
7. Такса за издавање решења о условима заштите природе у износу од 27.400,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник Републике Србије”, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21- усклађени дин. изн., 138/22, 54/23 - усклађени дин. изн., 92/23, 59/24 - усклађени дин. изн., 63/24 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/24) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 3) подтачка (4).

О б р а з л о ж е њ е

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-1229/1 од 03.04.2025. године, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за адаптацију неопасног отпада, реконструкцију односно спајање три независне целине у једну, са адаптацијом и пренаменом дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кат. парц. број 8738, КО Врчин, општина Гроцка, град Београд. Захтев за израду локацијских услова за предметне радове Министарству

грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поднело је предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге „ПЕЗМОС ЦВЕТИЋ”, ул. Браће Јеремића број 19, град Београд.

Завод за заштиту природе Србије је издао услове заштите природе за израду локацијских услова за изградњу пословног објекта за складиштење опасног и неопасног медицинског отпада на кат.парц. број 8738, КО Врчин, општина Гроцка, град Београд (ROP-MSGI-36761-LOC-1/2024 од 13.11.2024. године), заведене у Заводу под 03 бр. 021-4398/2 од 26.11.2024. године. Након новог захтева (ROP-MSGI-36761-LOCA-5/2025 од 02.04.2025. године) који је у Заводу заведен под 03 бр. 021-1229/1 од 03.04.2025. године, у којем је наведено: „Молимо насловни орган да поново упуту захтев имаоцима јавних овлашћења захтеве за издавање услова/мишљења ради допуне истих. Допуна услова/мишљења се односи на чињеницу да је потребно да се избаци реч „медицински” свуда где се појављује јер је у питању идејно решење адаптације неопасног отпада, реконструкције односно спајања три независне целине у једну, са адаптацијом и пренаменом дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада”, ставља се ван снаге Решење о условима заштите природе 03 бр. 021-4398/2 од 26.11.2024. године и доноси ново Решење о условима заштите природе о којима је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Такође, након достављеног образложења, закључено је да је приликом предаје Захтева дошло до техничке грешке приликом навођења медицинског отпада, док је исправно опасан и неопасан отпад. Приложена документација није имала промене, сем промене у самом наслову.

Уз захтев достављено је Идејно решење број 2024U029-IDR-A1, израђено новембра 2024. године у Београду, од стране пројектанта „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ”, а.д., ул. Добрињска број 8а. Главни пројектант је Јелена М. Грба Гвозденац дипл.инж.арх., број лиценце: 300 L319 12.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира адаптација и пренамена дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кат. парц. број 8738, КО Врчин, општина Гроцка, град Београд. Према подацима о објекту и локацији, тј. општим подацима о објекту и локацији, тип објекта дефинисан је као слободнстојећи објекат, врста радова као нова градња, категорија објекта дефинисана је као В, док је класификациона ознака 125222 (100%)-специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама- преко 1.500 m² и П+1. Објекат је првобитно пројектован као три независне целине које се сада спајају у једну целину на грађевинској парцели број 8738, КО Врчин, површине 10 206 m², на територији општине Гроцка. Постојећи објекат који се налази на парцели предвиђен је за адаптацију неопасног отпада, реконструкције односно спајања три независне целине у једну, са адаптацијом и пренаменом дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, уз пројектовање галерије над делом приземља према предњој уличној фасади. Задржавају се постојећи прикључци без потребе повећања капацитета као и постојећи габарит објекта.

За постојеће објекте издате су употребне дозволе:
Објекат са кућним бројем 3а и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38514-IUP-11/2024;
Објекат са кућним бројем 3б и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38518-IUP-11/2024;

Објекат са кућним бројем 3е и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38516-IUP-11/2024; За објекат са кућним бројем 3е издата је и употребна дозвола за пренамену пословног објекта металне галантерије у пословни објекат неопасног отпада број - ROP-GRO-9750-IUPH-11/2024, издато од стране одељења за грађевинско – урбанистичке и комунално стабене послове градске општине Гроцка.

За постојећи објекат издата сагласнот Министарства унутрашњих послова Републике Србије број 217.3-1117/2010 од 29.10.2010. године.

Површина грађевинске парцеле је 10 206 m². Парцела има директан колски и пешачки приступ на улицу Моше Пијаде, кат. парц. бр. 8492/12, КО Врчин, у свему према катастарско топографском плану. У оквиру локације, у преосталом делу парцеле, формиран је колски и пешачки прилаз. Објекат је опремљен постојећом септичком јамом, постојећим прикључком на уличну водоводну мрежу као и постојећим електроинсталацијама. Објекат је пословни. Пројектом је предвиђено да су објекти под кућним бројем 3А и 3Б у приземљу намењени искључиво за складиштење опасног отпада, који не обухвата било какав третман. Капацитет у оба објекта је предвиђен максимално до 8 t на дневном нивоу, односно до 244 t на лагеру. Пројектом је предвиђено да је објекат под кућним бројем 3Е у приземљу намењен искључиво за складиштење неопасног отпада, који не обухвата било какав третман. Капацитет у објекту је предвиђен максимално до 48 t на дневном нивоу, односно до 465 t на лагеру. Спратност објекта је П+0. У приземљу је поред складишта опасног и неопасног отпада, организована и чајна кухиња, ходник, санитарни чвор и гардероба, као и унутрашње степениште као вертикална комуникација за новопројектовану галерију. На галерији у све три целине планиран је ходник, санитарни чвор и канцеларије. Предвиђена је примена материјала у свему према важећим правилима, прописима и стандардима за термичку, звучну и хидро заштиту објекта у 2 климатској зони. Хоризонталне хидроизолације подова на тлу, против процедне воде предвиђене су од слојева на бази битуменских производа. Предвиђена је примена материјала у свему према важећим прописима за хидроизолациону заштиту објекта. У објекту су предвиђене све инсталације потребне за нормално функционисање објекта, пројектоване су складу са важећим прописима и стандардима за пројектовање инсталација. Атмосферске, незагађене отпадне воде са кровних површина ће се системом олука и интерне атмосферске канализације спроводити у зелене површине на парцели. Атмосферске, потенцијално загађене отпадне воде са дела платоа, предвиђеног за паркирање и манипулацију теретних возила и виљушкара, ће се системом канала и ригола спроводити до сепаратора масти и уља. Објекат је снабдевен свим потребним електроенергетским инсталацијама за његово несметано функционисање.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије, према Уредби о еколошкој мрежи.

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Александра Дошлић

Aleksandra
Došlić

Digitally signed by
Aleksandra Došlić
Date: 2025.04.10
14:31:23 +02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-MSGI-36761-LOCA-5/2025 од 01.04.2025. године
07.7 број 217-233/2025
Дана 10.4.2025. године
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд, достављеном у име Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге “PEZOMS CVETIĆ”, Ул. Браће Јеремића бр. 19, Београд, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-36761-LOCA-5/2025 од 01.04.2025. године, издаје:

ИЗМЕНУ УСЛОВА У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за адаптацију неопасног отпада, реконструкцију односно спајања три независне целине у једну, са адаптацијом и пренаменом дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада на к.п.бр. 8738 КО Врчин, Ул. Моше Пијаде бр.3А, 3Б, 3Е, Београд. Објект је категорије В, класификационе ознаке 125222 – Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама – преко 1.500 м² и П+1, планирана спратност је П+галерија, укупне бруто изграђене површина 2285,92 м², према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеном од стране „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. БЕОГРАД, Добрињска 8а.

У вези издавања ових услова, обавештавамо Вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и реконструкције предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“ бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 54/2015 - др. закон), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебне мере заштите од пожара објекта који се планира за реконструкцију и пренамену у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објекту, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објекта и др. предвидети у складу са одредбама правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објекта, уколико не постоји пропис може се прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

У складу са проценом ризика објекта обезбедити испуњеност основних захтева заштите од пожара планирањем конструкције, материјала, инсталације и опреме заштитних система и уређаја како би се обезбедило очување конструкције, спречило ширење ватре и дима унутар објекта, спречило ширење ватре на суседне објекте и омогућила сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Напомена: Услови за изградњу објекта у погледу потребних мера заштите од пожара су издати под бројем 217-816/24 од 19.11.2024. године.

Такса у износу од 21,590.00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23 - усклађени дин. изн. и 92/2023 и 59/2024 – усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн.).

ДТ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

МИЛАН
ВАСОВИЋ
00677310
9 Sign

Digitally signed
by МИЛАН
ВАСОВИЋ
006773109 Sign
Date: 2025.04.10
13:22:52 +02'00'

НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Републичка дирекција за воде
Број: 003178114 2025 14843 001 001 325 024
Датум: 17.07.2025. год.
Београд, Немањина 22-26

На основу чл. 113, 115. и 117. Закона о водама ("Службени гласник РС" број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Службени гласник РС" бр. 79/05, 101/07, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018 – др.), члана 5. Закона о министарствима ("Службени гласник РС" бр. 128/2020, 116/2022 и 92/2023-др. закон), Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву подносиоца, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у име инвеститора, предузеће "PEZOMS CVETIĆ" ДОО, Ул. Браће Јеремића бр. 19, Београд, (број потпроцеса: ROP-MSGI-36761-LOCA-6-HPAP-3/2025 од 16.07.2025.године) Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, вршилац дужности директорка Маја Грбић, по Решењу министра број 001935812 2025 од 22.04.2025. године, издаје:

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме техничке документације адаптације неопасног отпада, реконструкције односно спајања три независне целине у једну, са адаптацијом и пренаменом дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада на кп број 8738 КО Врчин, градска општина Гроцка, град Београд.

2. Водни услови су евидентирани у Уписнику водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 374. од 17.07.2025. године.

3. Водним условима се одређују технички и други захтеви који морају да се испуне при пројектовању, извођењу радова и објеката, који могу трајно, повремено и привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине и то:

3.1. На основу предходних истражних радова и одговарајућих подлога (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке), хидрауличких анализа, планских и осталих докумената, израдити техничку документацију у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима за ову врсту радова;

3.2. На пројекат за грађевинску дозволу прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

3.3. При изради техничке документације водити рачуна о постојећим водним објектима (водним актима и техничкој документацији) и планираним водним објектима на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

3.4. Обзиром да се ради о реконструкцији, адаптацији и промени намене дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, техничка решења планиране интерне хидротехничке инфраструктуре треба да чине техничку целину са постојећим

објектима. Хидрауличким прорачуном проверити постојеће пријемне капацитета и извршити димензионисање новопланираних објеката који ће чинити техничку целину са постојећим објектима хидротехничке инфраструктуре укључујући и хидрантску мрежу и објекте за потребе противпожарног система;

3.5. Уколико се планирају нови прикључци на јавну водоводну мрежу потребно је за њихово прикључење прибавити посебне услове и сагласност надлежног јавног комуналног предузећа;

3.6. У пројектној документацији у графичким прилозима потребно је учртати ситуациони план, попречне и подужне пресеке и друге детаље из којих се може сагледати утицај планираних радова и објеката на режим вода;

3.7. Предвидети сепарациони систем канализације за фекалне отпадне воде, условно чисте, потенцијално зауљене атмосферске воде и евентуално технолошке отпадне воде;

3.8. Дати детаљан опис процеса рада и извршити идентификацију свих отпадних вода и материја које могу настати у процесу рада и то по очекиваним количинама и квалитету, и утврдити начин испуштања у коначан пријемник.

3.9. За зауљене воде са интерних саобраћајница, паркинга, манипулативних површина, воде од прања и одржавања тих површина као и евентуалне технолошке отпадне воде од прања возила и машина и сл, предвидети одговарајући третман на таложнику за механичке нечистоће и одговарајућем сепаратору уља и масти и лаких течности пре испуста у водонепропусни резервоар;

3.10. Уколико из техничких или других разлога није могуће обезбедити комуналну услугу прихватања и одвођења употребљених и атмосферских вода од стране овлашћеног оператера, потребно је реализовати алтернативно решење које подразумева одвођење атмосферских и свих отпадних вода уз потребан третман до могућег реципијента, за шта је потребно прибавити водне услове у посебном поступку;

Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у површинске воде а у подземне воде је забрањено директно или индиректно уношење загађујућих материја, у складу са чл. 8. Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 50/2012);

3.11. Атмосферске воде са условно чистих површина (кров, надстрешнице, пешачке стазе и друге некомуникационе површине) одговарајућим нивелационим решењем усмерити према околним зеленим површинама, тако да се не ремети режим вода ни у погледу квалитета ни у погледу квантитета, и да се не угрозе суседне парцеле;

3.12. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина, извршити на основу интензитета падавина усвојених у складу са постојећим објектима за евакуацију атмосферских вода;

3.13. Предвидети да чишћење садржаја из таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти, врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности;

3.14. Техничка документација треба да садржи јасно приказано постојеће стање објеката и хидротехничке инфраструктуре са потребним нумеричким и графичким прилозима, прелазна решења, техничко-технолошку повезаност са планираним радовима, како објеката, тако и опреме у односу на постојеће стање, као и све условљености дате овим водним условима;

3.15. Извршити неопходну класификацију и категоризацију отпада чије се складиштење планира након извршених радова и промене намене постојећих објеката, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 35/23) и са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, број 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);

3.16. Одлагање и складиштење материјала који могу загадити површинске и подземне воде (хазардне и приоритетне супстанце), вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14);

3.17. Привремено чување опасног отпада обезбедити на начин да се не наруши безбедност окружења људи и животне средине, у одговарајућој амбалажи уз периодичну контролу одговорног лица о којој је потребно водити прецизну евиденцију;

3.18. Уколико су на предметном комплексу планиране трафостанице, у трафо боксу где је планирано постављање уљног трансформатора, предвидети водонепропусну каду за прихват евентуално исцурелог уља. Техничком документацијом предвидети да се за потребе пражњења резервоара који је планиран за прихват уља из водонепропусних када у случају хаварије трансформатора, прибави уговор са овлашћеним правним лицем. Резервоар за прихват уља треба да има атест произвођача и да буде хидраулички испитан на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима

3.19. На предметној локацији пројектом предвидети мере које ће бити спроведене у циљу заштите од евентуалног загађења подземних и површинских вода, отпадним водама или складиштењем опасног отпада. Техничком документацијом предвидети израду осматрачких објеката (потребан број пијезометара) за редовно праћење режима подземних вода, као и места за њихову уградњу;

3.20. Дефинисати процедуре, мере заштите и начин интервенције у случају хаваријских ситуација, у складу са којим је потребно поставити-планирати одговарајући објекат за смештај сорбената или других средстава који су потребни за интервенцију у случају настанка хаваријских ситуација (различитих супстанци које могу да угрозе – загаде земљиште и подземне воде);

3.21. За додатне или будуће активности које имају утицаја на водни режим, нарочито за додатно пречишћавање и испуштање отпадних вода као и евентуално складиштење нафте и нафтних деривата осталог дела комплекса, прибавити водна акта у посебном поступку, у складу са Законом о водама;

3.22. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу очувања режима вода;

3.23. Приликом израде пројекта неопходно је придржавати се Забрана и ограничења прописаних одредбама Закона о водама;

3.24. Да се по завршетку израде техничке документације, подносилац захтева обрати овом Министарству, са захтевом за издавање водне сагласности на техничку документацију предметних објеката и радова, а после изградње објеката потребно је да се подносилац захтева обрати захтевом за издавање водне дозволе, у складу са прописима.

4. Издавањем ових водних услова престаје важност претходно издатих услова овог министарства број 000251430 2025 14843 001 001 325 024 од 11.04.2025. године.

О б р а з л о ж е њ е

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - МГСИ, у име инвеститора, предузеће "Pezoms Cvetić" доо из Београда (МБ:17069411, ПИБ:101992531) поднело је овом министарству документацију без захтева (ROP-MSGI-36761-LOCA-6-HPAP-3/2025 од 16.07.2025.године), која је у писарници овог органа заведена под бројем: 003178114 2025 14843 001 001 325 024 од 16.07.2025.године за добијање водних услова у поступку припреме техничке документације адаптације неопасног отпада, реконструкције односно спајања три независне целине у једну, са адаптацијом и пренаменом дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада на кп број 8738 КО Врчин, градска општина Гроцка, град Београд.

Уз захтев је поднета следећа документација:

1.Допис упућен од инвеститора надлежном органу МГСИ ради исправке издатих аката имаоца јавних овлашћења због промене количине опасног и неопасног отпада на дневном и годишњем нивоу у оквиру објекта – складишта опасног и неопасног отпада на к.п. бр. 8938 К.О. Врчин, на територији општине Гроцка.

2.Водни услови број 000251430 2025 14843 001 001 325 024 од 11.04.2025. године издати од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде;

3.Информација о локацији за катастарску парцелу бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, град Београд, број 003120888 2025 14810 005 001 000 001 од 15.07.2025. године, издата од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;

4. Идејно решење адаптације неопасног отпада, реконструкције односно спајања три независне целине у једну, са адаптацијом и пренаменом дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада (0-главна свеска, 1- пројекат архитектуре), израђено од „Машинопројект Копринг“ а.д. јул 2025.године.

У поступку издавања ових водних услова коришћена је и документација из архиве овог органа на основу које су издати претходни водни услови и то:

5. Локацијски услови број 003163727 2024 14810 005 001 000 001 (ROP-MSGI-36761-LOCH-2/2025 од 27.02.2025. године, издати од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;

6. Катастарско-топографски план за к.п.8738 КО Врчин, размера 1:500, од 07.06.2024.године, израђен од „БЕОГЕО“ Калуђерица;

7. Решење о одобрењу инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге „Пезомс цветић“ д.о.о. употребе изведених радова на изградњи пословне зграде–хале за складиштење металне галантерије, категорије „Б“, габарита 18,23m x 38,65m, спратности П+0 укупне бруто површине 742,36m², укупне нето површине 734,97m², са једном функционалном јединицом, на кат. парц. бр. 8738 КО Врчин, издато од Управе ГО Гроцка, Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове, број ROP-GRO- 38514-IUP-11/2024 од 18.03.2024.године;

8. Решење о одобрењу инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ д.о.о. употребе изведених радова на изградњи пословне зграде–хале за складиштење металне галантерије, категорије „Б“, габарита 18,15m x 42,76m, спратности П+0, укупне бруто површине 775,02m², укупне нето површине 761,03m², са једном функционалном јединицом, на кат. парц. бр. 8738 КО Врчин издато од Управе ГО Гроцка, Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове, број ROP-GRO- 38516-IUP-11/2024 од 27.03.2024.године;

9. Решење о одобрењу инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ д.о.о. употребе изведених радова на изградњи пословне зграде–хале за складиштење металне галантерије, категорије „Б“, габарита 18,00m x 42,60m, спратности П+0, укупне бруто површине 769,68m², укупне нето површине 765,90m², са једном функционалном јединицом, на кат. парц. бр. 2612/10 К.О. Врчин издато од Управе ГО Гроцка, Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове, број ROP-GRO-38518-IUPH-11/2024 од 23.02.2024.године;

10. Решење о одобрењу инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ д.о.о. употребе изведених радова на пренамени и адаптацији постојећег пословног објекта, обележеног у катастру непокретности бројем 3 и то из складишта металне галантерије у складиште неопасног отпада, категорије Б, габарита 18,15m x 42,76m, спратности Пр + 0, укупне бруто површине 775,02m², укупне нето површине 761,03m² , на кат.парц.бр. 8738 КО Врчин издато од Управе ГО Гроцка, Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове, број ROP-GRO-9750-IUPH-11/2024 од 20.09.2024.године;

11. Копија катастарског плана за к.п. 8738 КО Врчин, размера 1:1000, издата од РГЗ, Служба за катастар непокретности Гроцка, број 952-04-073-23471/2024 од 12.11.2024. године;

12. Мишљење ЈВП Србијаводе, ВПЦ Сава-Дунав, број 1072/1 од 10.02.2025.године;

13. Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода – РХМЗ Србије бр. 922-1-17/2025 од 06. 02.2025.године;

14. Мишљење Агенције за заштиту животне средине, број 325-05-00001/024/2025-02 од 07.02.2025.године;

Мишљења за водне услове су прибављена по службеној дужности, сагласно са чл. 118. став 6. Закона о водама и коришћена су у овом поступку, обзиром да се ради о исправци претходно издатих водних услова на истој локацији и издатих истом инвеститору.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, је у оквиру својих надлежности дало услове у диспозитиву акта, у складу са одредбама чл. 113. - 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018). На основу чл.

117. Закона о водама, предвиђени објекат, припада објектима у оквиру типа објекта број 5. индустријски и производни објекат за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде или јавну канализацију за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства. Такође, на основу чл. 43. Закона о водама у смислу водне делатности, у питању је заштита вода од загађивања.

Најближи водоток предметном објекту је Врчинска река која је сходно Одлуци о утврђивању пописа вода I реда („Сл. гласник РС“, бр. 83/10), водоток II реда, слив Дунав, водно подручје Дунав, према чл. 27. Закона о водама, Одлуци о одређивању граница водних подручја („Сл. гласник РС“ бр. 75/2010) и Правилнику о одређивању подсливова („Сл. гласник РС“ бр. 54/2011). Предметни објекат се налази на подручју водне јединице број 1, "Београд", према Правилнику о одређивању водних јединица и њихових граница, ("Службени гласник РС", бр. 8/2018).

За праћење квалитета воде и седимента у површинским водама потребно је придржавати се Плана управљања водама у Републици Србији до 2027. године („Сл. гласник РС број 33/2023), као и следећих подзаконских аката:

- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, („Сл. гласник РС“, бр. 50/2012);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 24/2014);
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/2011);
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 72/23);
- Правилник о референтним условима за типове површинских вода („Сл. гласник РС", бр. 67/2011);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).
- Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту ("Службени гласник РС" бр. 30/2018 и 64/2019)

Пречишћавањем зауљених отпадних вода које се испуштају у водонепропусни резервоар, обезбедити такав квалитет ефлуента, који мора бити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16) прописаним у Прилог 2, Глава II. Друге отпадне воде, Одељак 4. Граничне вредности емисије отпадних вода које садрже минерална уља, Табела 4.1. Граничне вредности емисије на месту испуштања у површинске воде. Мерење количина и испитивање отпадних вода урадити сходно Правилнику о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њихов утицај на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС" бр. 18/2024). Класификацију и категоризацију отпада чија се обрада планира, вршити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 14/16) и са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, број 56/10). Контролу квалитета и осматрање режима подземних вода у пијезометрима, вршити у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту ("Службени гласник РС" бр. 30/2018 и 64/2019) – Прилог 2 – Ремедијационе вредности загађујућих, штетних и опасних материја у водоносном слоју, а сходно чл. 20. Закона о водама.

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Планирана локација објекта за складиштење неопасног и опасног отпада се налази на катастарској парцели бр. 8738 КО Врчин са десне стране ауто-пута Е75 у правцу ка Београду. Приступ објекту на предметној локацији дозвољен је и омогућен из Улице Моше Пијаде.

Предмет пројекта је постојећи објекат који се налази на парцели предвиђен је за адаптацију неопасног отпада, реконструкције односно спајања три независне целине у једну, са адаптацијом и пренаменом дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, уз пројектовање галерије над делом приземља према предњој уличној фасади.

Задржавају се постојећи прикључци без потребе повећања капацитета као и постојећи габарит објекта.

Према првобитно добијеним измењеним локацијским условима број: ROP-MSGI-36761-LOCA-5/2025 од 05.05.2025. год. пројектом је било предвиђено да су објекти под кућним бројем 3А и 3Б у приземљу намењени искључиво за складиштење опасног отпада, који не обухвата било какав третман. Капацитет у оба објекта је био предвиђен максимално до 8 t на дневном нивоу, односно до 244 t на лагеру. Такође, пројектом је првобитно било предвиђено да објекат под кућним бројем 3Е у приземљу буде намењен искључиво за складиштење неопасног отпада, који не обухвата било какав третман, при чему је капацитет у објекту је био предвиђен максимално до 48 t на дневном нивоу, односно до 465 t на лагеру.

Због тренутних околности инвеститор има потребу за складиштењем веће количине отпада и то тако да укупни максимални складишни капацитет регала I – V (објекат под кућним бројем 3Е) који ће се користити за складиштење неопасног отпада, износи 565,6 t на складишту. Максимални дневни капацитет складиштења неопасног отпада (пријема у складиште) износиће 48 t. У складу са наведеним, максимални годишњи капацитет износиће 12.672 t. Укупни максимални складишни капацитет регала VI – XIV (објекти под кућним бројем 3А и 3Б) који ће се користити за складиштење опасног отпада, износи 756,9 t на складишту. Максимални дневни капацитет складиштења опасног отпада (пријема у складиште) износиће 30 t. У складу са наведеним, максимални годишњи капацитет износиће 8.400 t.

Ова измена капацитета обрађена је у Главној свесци у поглављу „Функционална организација“.

За постојеће објекте издате су употребне дозволе:

- Објекат са кућним бројем 3а и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38514-IUP-11/2024
- Објекат са кућним бројем 3б и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38518-IUP-11/2024
- Објекат са кућним бројем 3е и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38516-IUP-11/2024
- Објекат са кућним бројем 3е издата је и употребна дозвола за пренамену пословног објекта металне галантерије у пословни објекат неопасног отпада број - ROP-GRO-9750-IUPX-11/2024

Сва горе наведена решења издата су од Општинске управе - одељења за грађевинско – урбанистичке и комунално стабене послове градске општине Гроцка.

За постојећи објекат издата је сагласнот Министарства унутрашњих послова Републике Србије број 217.3-1117/2010 од 29.10.2010.године.

У објекту су предвиђене све инсталације потребне за нормално функционисање објекта, пројектоване су складу са важећим прописима и стандардима за пројектовање инсталација.

Инсталације водовода

Спољна хидрантска мрежа се задржава као постојећа спољна хидрантска мрежа која је урађена од полиетиленских цеви типа ПЕ- Ø110 за 10 бара са два надземна хидранта Ø80mm са противпожарним металним опрманима за надземне хидранте. Место прикључка спољне хидранске мреже је на постојећу водоводну мрежу.

Санитарна вода је такође обезбеђена из јавног водовода.

Фекална канализација

Спољна фекална канализација се повезује на постојећу водонепропусну септичку јаму на предметној парцели. Пројектом предвиђено остављање постојећег прикључак од Ø160 PVC цеви на постојећу армиранобетонску водонепропусну септичку јаму, радне запремине 12м³ уз једномесечни циклус пражњења. Количина отпадне воде износи 0,89 l/s. Сабирна цев Ø160 при паду 2% и испуњености 0.5D, пропушта 5.65 l/s при брзини 0.84 m/s, што задовољава потребе објекта. Канализациона инсталација је од PVC цеви. Димензије кружне септичке јаме су Ø250m, радне дубине 2,45 м. Зидови септичке јаме су армиранобетонски, дебљине 20cm, са армиранобетонском плочом у дну и изнад септичке јаме, дебљине 10cm.

Атмосферска канализација

Атмосферске, незагађене отпадне воде са кровних површина ће се системом олука и интерне атмосферске канализације спроводити у зелене површине на парцели.

Атмосферске, потенцијално загађене отпадне воде са дела платоа, предвиђеног за паркирање и манипулацију теретних возила и виљушкара, ће се системом канала и ригола спроводити до сепаратора масти и уља. Површина са које се сакупља потенцијално загађена отпадна вода је подељена на две сливне површине.

Сливна површина 1 обухвата паркинг и део манипулативног платоа испред хале 3. Са ове површине се потенцијално загађена вода доводи до шахта АЅ1 који је уједно и таложник. На основу хидрауличног прорачуна рачунски проток слива 1 износи 11.6 л/с. Сепаратор уља и бензина 1 је са *bypassom*, протока 3/15 л/с са коалесцентним филтром, укупне запремине $V=775 \text{ m}^3$, димензија DN1300x1600 mm, уливне и изливне цеви DN200 mm. Пречишћена вода се одводи у водонепропусни резервоар запремине $V=20 \text{ m}^3$, иза кога је водонепропусни преливни резервоар запремине $V=2 \text{ m}^3$.

Сливна површина 2 обухвата приступну саобраћајницу и мањи део манипулативног платоа. Са ове површине се потенцијално загађена вода прикупља сливницама и линијском решетком и доводи цевима до шахта АЅ2 који је уједно и таложник. На основу хидрауличног прорачуна рачунски проток слива 2 износи 10 л/с. Сепаратор уља и бензина 2 је протока 10 л/с са коалесцентним филтром, укупне запремине $V=2300 \text{ m}^3$, димензија DN1400x1500 mm, уливне и изливне цеви запремине $V=20 \text{ m}^3$. Поред овог резервоара уграђен је и преливни водонепропусни резервоар запремине $V=2 \text{ m}^3$ за случај већих количина падавина.

Сепаратори уља имају ефикасност издвајања лаких уља класе I - лаких течности у излазној води до 5mg/l. Квалитет пречишћене воде је у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласни РС 67/2011, 48/2012 и 1/2016) Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС 50/2012), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС 24/2014), што својим производом гарантује произвођач опреме. Из сепаратора 1 и сепаратора 2 се пречишћена вода цевима одводи у водонепропусни резервоар.

На основу потребних и одговарајућих подлога (претходни радови) потребно је урадити техничку документацију, на нивоу пројеката ПГД и ПЗИ, према одредбама Закона о водама, смерницама из Стратегије управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године, Закона о планирању и изградњи и важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката и овим водним условима, у циљу одржавања и унапређења водног режима, у складу са условима датим у диспозитиву акта, уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће, радња или друго правно лице уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,

- технички извештај и прорачуне (хидролошке, хидрауличке, ..),

- техничко решење за хидротехничке објекте (за објекте сакупљања отпадних вода, прорачун количине и квалитета вода које се упућују на уређаје за пречишћавање - сепараторе, гарантовани параметри усвојеног решења за тип и врсту сепаратора, дефинисање места за мерење количина испуштених вода и места за узорковање и др.)

Условима 3.4. – 3.23. диспозитива, обухваћени су услови на основу одредби Закона о водама, од чл. 4. - чл. 10. у вези водног добра, чл. 13. – чл. 19. у вези водних објеката, чл. 77. и чл. 89. – чл. 91. у вези уређења и коришћења вода, чл. 92. – чл. 101 у вези заштите вода од загађивања и чл. 133. у вези забрана и ограничења корисника водног земљишта.

Условом број 3.24. дата је обавеза подносиоцу захтева да се, по завршетку израде техничке документације, њене техничке контроле и испуњењу услова из Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Сл. гласник РС" бр. 72/2017, 44/2018 и 12/2022), обрати овом Министарству захтевом ради издавања водне сагласности и захтевом за издавање водне дозволе у складу са прописима у водопривреди.

Приликом издавања ових водних услова узета су обзир мишљења прибављена по службеној дужности.

Прегледом приложене документације, стручна служба овог Министарства је предложила издавање водних услова под условима наведеним у диспозитиву акта.

Акт је евидентиран у Уписнику водних услова за водно подручје Дунав, у складу са Правилником о садржини и начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл.гласник РС" бр.86/10), тачка 2. диспозитива акта.

Републичка административна такса за доношење акта по захтеву за издавање водних аката ослобођена је у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 93/2012) и Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03.... 50/11, 70/11 и 55/2012).

Доставити:

- Подносиоцу захтева - МГСИ
- ЈВП "Србијаводе", ВПЦ „Сава-Дунав“
- Водна инспекција
- Водна књига
- Архива

В.Д. ДИРЕКТОРКА

Маја Грбић, дипл.правница.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Републичка дирекција за воде
Број: 001783038 2025 14843 001 001 325 024
Датум: 11.04.2025. год.
Београд, Немањина 22-26

На основу чл. 113. 115. и 117. Закона о водама ("Службени гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012 и 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Службени гласник РС" бр. 79/2005 и 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др. закон), члана 5. Закона о министарствима ("Службени гласник РС" бр. 128/2020, 116/2022, 92/2023-др. закон), Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву подносиоца Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – МГСИ број ROP-MSGI-36761-LOCA-5-HPAP-3/2025 од 07.04.2025. године, у име инвеститора, предузеће "PEZOMS CVETIĆ" ДОО, Ул. Браће Јеремића бр. 19, Београд, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, вршилац дужности директорка Маја Грбић, по Решењу министра број 001828997 2024 од 04.06.2024. године, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме техничке документације адаптације неопасног отпада, реконструкције односно спајања три независне целине у једну, са адаптацијом и пренаменом дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада на кп број 8738 КО Врчин, градска општина Гроцка, град Београд.

2. Водни услови су евидентирани у Уписнику водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 352. од 11.04.2025. године.

3. Водним условима се одређују технички и други захтеви који морају да се испуне при пројектовању, извођењу радова и објеката, који могу трајно, повремено и привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине и то:

3.1. На основу предходних истражних радова и одговарајућих подлога (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке), хидрауличких анализа, планских и осталих докумената, изградити техничку документацију у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима за ову врсту радова;

3.2. На пројекат за грађевинску дозволу прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

3.3. При изради техничке документације водити рачуна о постојећим водним објектима (водним актима и техничкој документацији) и планираним водним објектима на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

3.4. Обзиром да се ради о реконструкцији, адаптацији и промени намене дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног и неопасног медицинског отпада објеката у склопу производног комплекса, техничка решења планиране интерне хидротехничке

инфраструктуре треба да чине техничку целину са постојећим објектима. Хидрауличким прорачуном проверити постојеће пријемне капицитета и извршити димензионисање новопланираних објеката који ће чинити техничку целину са постојећим објектима хидротехничке инфраструктуре укључујући и хидрантску мрежу и објекте за потребе противпожарног система;

3.5. Уколико се планирају нови прикључци на јавну водоводну мрежу потребно је за њихово прикључење прибавити посебне услове и сагласност надлежног јавног комуналног предузећа;

3.6. У пројектној документацији у графичким прилозима потребно је учртати ситуациони план, попречне и подужне пресеке и друге детаље из којих се може сагледати утицај планираних радова и објеката на режим вода;

3.7. Предвидети сепарациони систем канализације за фекалне отпадне воде, условно чисте, потенцијално зауљене атмосферске воде и евентуално технолошке отпадне воде;

3.8. Дати детаљан опис процеса рада и извршити идентификацију свих отпадних вода и материја које могу настати у процесу рада и то по очекиваним количинама и квалитету, и утврдити начин испуштања у коначан пријемник.

3.9. За зауљене воде са интерних саобраћајница, паркинга, манипулативних површина, воде од прања и одржавања тих површина као и евентуалне технолошке отпадне воде од прања возила и машина и сл, предвидети одговарајући третман на таложнику за механичке нечистоће и одговарајућем сепаратору уља и масти и лаких течности пре испуста у водонепропусни резервоар;

3.10. Уколико из техничких или других разлога није могуће обезбедити комуналну услугу прихватања и одвођења употребљених и атмосферских вода од стране овлашћеног оператера, потребно је реализовати алтернативно решење које подразумева одвођење атмосферских и свих отпадних вода уз потребан третман до могућег реципијента, за шта је потребно прибавити водне услове у посебном поступку;

Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у површинске воде а у подземне воде је забрањено директно или индиректно уношење загађујућих материја, у складу са чл. 8. Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 50/2012);

3.11. Атмосферске воде са условно чистих површина (кров, надстрешнице, пешачке стазе и друге некомуникационе површине) одговарајућим нивелационим решењем усмерити према околним зеленим површинама, тако да се не ремети режим вода ни у погледу квалитета ни у погледу квантитета, и да се не угрозе суседне парцеле;

3.12. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина, извршити на основу интензитета падавина усвојених у складу са постојећим објектима за евакуацију атмосферских вода;

3.13. Предвидети да чишћење садржаја из таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти, врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности;

3.14. Техничка документација треба да садржи јасно приказано постојеће стање објеката и хидротехничке инфраструктуре са потребним нумеричким и графичким прилозима, прелазна решења, техничко-технолошку повезаност са планираним радовима, како објеката, тако и опреме у односу на постојеће стање, као и све условљености дате овим водним условима;

3.15. Извршити неопходну класификацију и категоризацију отпада чије се складиштење планира након извршених радова и промене намене постојећих објеката, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 35/23) и са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, број 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);

3.16. Одлагање и складиштење материјала који могу загадити површинске и подземне воде (хазардне и приоритетне супстанце), вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14);

3.17. Привремено чување опасног отпада обезбедити на начин да се не наруши безбедност окружења људи и животне средине, у одговарајућој амбалажи уз периодичну контролу одговорног лица о којој је потребно водити прецизну евиденцију;

3.18. Уколико су на предметном комплексу планиране трафостанице, у трафо боксу где је планирано постављање уљног трансформатора, предвидети водонепропусну каду за прихват евентуално исцурелог уља. Техничком документацијом предвидети да се за потребе пражњења резервоара који је планиран за прихват уља из водонепропусних када у случају хаварије трансформатора, прибави уговор са овлашћеним правним лицем. Резервоар за прихват уља треба да има атест произвођача и да буде хидраулички испитан на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима

3.19. На предметној локацији пројектом предвидети мере које ће бити спроведене у циљу заштите од евентуалног загађења подземних и површинских вода, отпадним водама или складиштењем опасног и неопасног отпада. Техничком документацијом предвидети израду осматрачких објеката (потребан број пијезометара) за редовно праћење режима подземних вода, као и места за њихову уградњу;

3.20. Дефинисати процедуре, мере заштите и начин интервенције у случају хаваријских ситуација, у складу са којим је потребно поставити-планирати одговарајући објекат за смештај сорбената или других средстава који су потребни за интервенцију у случају настанка хаваријских ситуација (различитих супстанци које могу да угрозе – загаде земљиште и подземне воде);

3.21. За додатне или будуће активности које имају утицаја на водни режим, нарочито за додатно пречишћавање и испуштање отпадних вода као и евентуално складиштење нафте и нафтних деривата осталог дела производног комплекса, прибавити водна акта у посебном поступку, у складу са Законом о водама;

3.22. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу очувања режима вода;

3.23. Приликом израде пројекта неопходно је придржавати се Забрана и ограничења прописаних одредбама Закона о водама;

3.24. Да се по завршетку израде техничке документације, подносилац захтева обрати овом Министарству, са захтевом за издавање водне сагласности на техничку документацију предметних објеката и радова, а после изградње објеката потребно је да се подносилац захтева обрати захтевом за издавање водне дозволе, у складу са прописима.

4. Издавањем ових водних услова престаје важност претходно издатих услова овог министарства број 000251430 2025 14843 001 001 325 024 од 25.02.2025. године.

О б р а з л о ж е њ е

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - МГСИ, у име инвеститора, предузеће "Pezoms Cvetić" доо из Београда, поднело је овом министарству захтев под бројем ROP-MSGI-36761-LOCA-5-HPAP-3/2025 од 07.04.2025. године, за добијање водних услова у поступку припреме техничке документације адаптације неопасног отпада, реконструкције односно спајања три независне целине у једну, са адаптацијом и пренаменом дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада на кп број 8738 КО Врчин, градска општина Гроцка, град Београд.

Уз захтев је поднета следећа документација:

1. Допис упућен од инвеститора надлежном органу МГСИ ради исправке издатих аката имаоца јавних овлашћења због потребе да се из аката избаци реч „медицински“ ради усклађивања са ИДР-ом.

2. Водни услови број 000251430 2025 14843 001 001 325 024 од 25.02.2025. године издати од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде;

3. Локацијски услови број 003163727 2024 14810 005 001 000 001 (ROP-MSGI-36761-LOCH-2/2025 од 27.02.2025. године, издати од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;

4. Информација о локацији за катастарску парцелу бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, град Београд, број 001717270 2025 14810 005 001 000 001 од 02.04.2025. године, издата од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;

5. Идејно решење адаптације неопасног отпада, реконструкције односно спајања три независне целине у једну, са адаптацијом и пренаменом дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада (0-главна свеска, 1- пројекат архитектуре), израђено од „Машинопројект Копринг“ а.д. новембар 2024.године;

6. Катастарско-топографски план за к.п.8738 КО Врчин, размера 1:500, од 07.06.2024.године, израђен од „БЕОГЕО“ Калуђерица;

7. Решење о одобрењу инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге „Пезомс цветић“ д.о.о. употребе изведених радова на изградњи пословне зграде–хале за складиштење металне галантерије, категорије „Б“, габарита 18,23m x 38,65m, спратности П+0 укупне бруто површине 742,36m², укупне нето површине 734,97m², са једном функционалном јединицом, на кат. парц. бр. 8738 КО Врчин, издато од Управе ГО Гроцка, Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове, број ROP-GRO- 38514-IUP-11/2024 од 18.03.2024.године;

8. Решење о одобрењу инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ д.о.о. употребе изведених радова на изградњи пословне зграде–хале за складиштење металне галантерије, категорије „Б“, габарита 18,15m x 42,76m, спратности П+0, укупне бруто површине 775,02m², укупне нето површине 761,03m², са једном функционалном јединицом, на кат. парц. бр. 8738 КО Врчин издато од Управе ГО Гроцка, Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове, број ROP-GRO- 38516-IUP-11/2024 од 27.03.2024.године;

9. Решење о одобрењу инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ д.о.о. употребе изведених радова на изградњи пословне зграде–хале за складиштење металне галантерије, категорије „Б“, габарита 18,00m x 42,60m, спратности П+0, укупне бруто површине 769,68m², укупне нето површине 765,90m², са једном функционалном јединицом, на кат. парц. бр. 2612/10 К.О. Врчин издато од Управе ГО Гроцка, Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове, број ROP-GRO-38518-IUPH-11/2024 од 23.02.2024.године;

10. Решење о одобрењу инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ д.о.о. употребе изведених радова на пренамени и адаптацији постојећег пословног објекта, обележеног у катастру непокретности бројем 3 и то из складишта металне галантерије у складиште неопасног отпада, категорије Б, габарита 18,15m x 42,76m, спратности Пр + 0, укупне бруто површине 775,02m², укупне нето површине 761,03m² , на кат.парц.бр. 8738 КО Врчин издато од Управе ГО Гроцка, Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове, број ROP-GRO-9750-IUPH-11/2024 од 20.09.2024.године;

11. Копија катастарског плана за к.п. 8738 КО Врчин, размера 1:1000, издата од РГЗ, Служба за катастар непокретности Гроцка, број 952-04-073-23471/2024 од 12.11.2024. године;

12. Мишљење ЈВП Србијаводе, ВПЦ Сава-Дунав, број 1072/1 од 10.02.2025.године;

13. Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода – РХМЗ Србије бр. 922-1-17/2025 од 06. 02.2025.године;

14. Мишљење Агенције за заштиту животне средине, број 325-05-00001/024/2025-02 од 07.02.2025.године;

Мишљења за водне услове су прибављена по службеној дужности, сагласно са чл. 118. став 6. Закона о водама и коришћена су у овом поступку, обзиром да се ради о исправци претходно издатих водних услова на истој локацији и издатих истом инвеститору.

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, је у оквиру својих надлежности дало услове у диспозитиву акта, у складу са одредбама чл. 113. - 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018). На основу чл. 117. Закона о водама, предвиђени објекат, припада објектима у оквиру типа објекта број 5. индустријски и производни објекат за који се захвата и доводи вода из површинских или

подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде или јавну канализацију за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства. Такође, на основу чл. 43. Закона о водама у смислу водне делатности, у питању је заштита вода од загађивања.

Најближи водоток предметном објекту је Врчинска река која је сходно Одлуци о утврђивању пописа вода I реда („Сл. гласник РС“, бр. 83/10), водоток II реда, слив Дунав, водно подручје Дунав, према чл. 27. Закона о водама, Одлуци о одређивању граница водних подручја („Сл. гласник РС“ бр. 75/2010) и Правилнику о одређивању подсливова („Сл. гласник РС“ бр. 54/2011). Предметни објекат се налази на подручју водне јединице број 1, "Београд", према Правилнику о одређивању водних јединица и њихових граница, ("Службени гласник РС", бр. 8/2018).

За праћење квалитета воде и седимента у површинским водама потребно је придржавати се Плана управљања водама у Републици Србији до 2027. године („Сл. гласник РС број 33/2023), као и следећих подзаконских аката:

- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седменту и роковима за њихово достизање, („Сл. гласник РС“, бр. 50/2012);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 24/2014);
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/2011);
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 72/23);
- Правилник о референтним условима за типове површинских вода („Сл. гласник РС", бр. 67/2011);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).
- Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту ("Службени гласник РС" бр. 30/2018 и 64/2019)

Пречишћавањем зауљених отпадних вода које се испуштају у водонепропусни резервоар, обезбедити такав квалитет ефлуента, који мора бити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16) прописаним у Прилог 2, Глава II. Друге отпадне воде, Одељак 4. Граничне вредности емисије отпадних вода које садрже минерална уља, Табела 4.1. Граничне вредности емисије на месту испуштања у површинске воде. Мерење количина и испитивање отпадних вода урадити сходно Правилнику о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њихов утицај на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС" бр. 18/2024). Класификацију и категоризацију отпада чија се обрада планира, вршити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 14/16) и са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, број 56/10). Контролу квалитета и осматрање режима подземних вода у пијезометрима, вршити у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту ("Службени гласник РС" бр. 30/2018 и 64/2019) – Прилог 2 – Ремедијационе вредности загађујућих, штетних и опасних материја у водоносном слоју, а сходно чл. 20. Закона о водама.

Планирана локација објекта за складиштење неопасног и опасног отпада се налази на на катастарској парцели бр. 8738 КО Врчин са десне стране ауто-пута Е75 у правцу ка Београду. Приступ објекту на предметној локацији дозвољен је и омогућен из Улице Моше Пијаде.

Предмет пројекта је постојећи објекат који се налази на парцели предвиђен је за адаптацију неопасног отпада, реконструкције односно спајања три независне целине у једну, са адаптацијом и пренаменом дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, уз пројектовање галерије над делом приземља према предњој уличној фасади. Задржавају се постојећи прикључци без потребе повећања капацитета као и постојећи габарит објекта.

За постојеће објекте издате су употребне дозволе:

- Објекат са кућним бројем 3а и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38514-IUP-11/2024
- Објекат са кућним бројем 3б и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38518-IUP-11/2024
- Објекат са кућним бројем 3е и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38516-IUP-11/2024
- Објекат са кућним бројем 3е издата је и употребна дозвола за пренамену пословног објекта металне галантерије у пословни објекат неопасног отпада број - ROP-GRO-9750-IUPX-11/2024

Сва горе наведена решења издата су од Општинске управе - одељења за грађевинско – урбанистичке и комунално стабене послове градске општине Гроцка.

За постојећи објекат издата је сагласност Министарства унутрашњих послова Републике Србије број 217.3-1117/2010 од 29.10.2010.године.

У објекту су предвиђене све инсталације потребне за нормално функционисање објекта, пројектоване су складу са важећим прописима и стандардима за пројектовање инсталација.

Инсталације водовода

Спољна хидрантска мрежа се задржава као постојећа спољна хидрантска мрежа која је урађена од полиетиленских цеви типа ПЕ- Ø110 за 10 бара са два надземна хидранта Ø80mm са противпожарним металним опрманима за надземне хидранте. Место прикључка спољне хидранске мреже је на постојећу водоводну мрежу.

Санитарна вода је такође обезбеђена из јавног водовода.

Фекална канализација

Спољна фекална канализација се повезује на постојећу водонепропусну септичку јаму на предметној парцели. Пројектом предвиђено остављање постојећег прикључак од Ø160 PVC цеви на постојећу армиранобетонску водонепропусну септичку јаму, радне запремине 12м³ уз једномесечни циклус пражњења. Количина отпадне воде износи 0,89 l/s. Сабирна цев Ø160 при паду 2% и испуњености 0.5D, пропушта 5.65 l/s при брзини 0.84 m/s, што задовољава потребе објекта. Канализациона инсталација је од PVC цеви. Димензије кружне септичке јаме су Ø250mm, радне дубине 2,45 м. Зидови септичке јаме су армиранобетонски, дебљине 20cm, са армиранобетонском плочом у дну и изнад септичке јаме, дебљине 10cm.

Атмосферска канализација

Атмосферске, незагађене отпадне воде са кровних површина ће се системом олука и интерне атмосферске канализације спроводити у зелене површине на парцели.

Атмосферске, потенцијално загађене отпадне воде са дела платоа, предвиђеног за паркирање и манипулацију теретних возила и виљушкара, ће се системом канала и ригола спроводити до сепаратора масти и уља. Површина са које се сакупља потенцијално загађена отпадна вода је подељена на две сливне површине.

Сливна површина 1 обухвата паркинг и део манипулативног платоа испред хале 3. Са ове површине се потенцијално загађена вода доводи до шахта АЅ1 који је уједно и таложник. На основу хидрауличног прорачуна рачунски проток слива 1 износи 11.6 л/с. Сепаратор уља и бензина 1 је са бујасом, протока 3/15 л/с са коалесцентним филтром, укупне запремине V=775 м³, димензија DN1300x1600 mm, уливне и изливне цеви DN200 mm. Пречишћена вода се одводи у водонепропусни резервоар запремине V=20м³, иза кога је водонепропусни преливни резервоар запремине V=2м³.

Сливна површина 2 обухвата приступну саобраћајницу и мањи део манипулативног платоа. Са ове површине се потенцијално загађена вода прикупља сливницима и линијском решетком и доводи цевима до шахта АЅ2 који је уједно и таложник. На основу хидрауличног прорачуна рачунски проток слива 2 износи 10 l/s. Сепаратор уља и бензина 2 је протока 10 l/s са коалесцентним филтром, укупне запремине V=2300 м³, димензија DN1400x1500 mm, уливне и изливне цеви запремине V=20м³. Поред овог резервоара уграђен је и преливни водонепропусни резервоар запремине V=2м³ за случај већих количина падавина.

Сепаратори уља имају ефикасност издвајања лаких уља класе I - лаких течности у излазној води до 5mg/l. Квалитет пречишћене воде је у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласни РС 67/2011, 48/2012 и 1/2016) Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и

подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС 50/2012), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС 24/2014), што својим производом гарантује произвођач опреме. Из сепаратора 1 и сепаратора 2 се пречишћена вода цевима одводи у водонепропусни резервоар.

На основу потребних и одговарајућих подлога (претходни радови) потребно је урадити техничку документацију, на нивоу пројекта, према одредбама Закона о водама, Закона о планирању и изградњи и важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката и овим водним условима, у циљу одржавања и унапређења водног режима, у складу са условима 3.1.-3.3. диспозитива, уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће, радња или друго правно лице уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,

- техничка решења за све објекте, радове и мере, хидрауличке прорачуне са потребним прорачунима проноса наноса, прорачуни стабилности, итд;

- технички опис, ситуације, постојећи режим и пројектовани режим, подужни и попречни профили свих објеката мостова, пропуста, итд.

Условима 3.4. – 3.23. диспозитива, обухваћени су услови на основу одредби Закона о водама, од чл. 4. - чл. 10. у вези водног добра, чл. 13. – чл. 19. у вези водних објеката, чл. 77. и чл. 89. – чл. 91. у вези уређења и коришћења вода, чл. 92. – чл. 101 у вези заштите вода од загађивања и чл. 133. у вези забрана и ограничења корисника водног земљишта.

Условом број 3.24. дата је обавеза подносиоцу захтева да се, по завршетку израде техничке документације, њене техничке контроле и испуњењу услова из Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Сл. гласник РС" бр. 72/2017, 44/2018 и 12/2022), обрати овом Министарству захтевом ради издавања водне сагласности и захтевом за издавање водне дозволе у складу са прописима у водопривреди.

Приликом издавања ових водних услова узета су обзир мишљења прибављена по службеној дужности.

Прегледом приложене документације, стручна служба овог Министарства је предложила издавање водних услова под условима наведеним у диспозитиву акта.

Акт је евидентиран у Уписнику водних услова за водно подручје Дунав, у складу са Правилником о садржини и начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл.гласник РС" бр.86/10), тачка 2. диспозитива акта.

Републичка административна такса за доношење акта по захтеву за издавање водних аката ослобођена је у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 93/2012) и Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03.... 50/11, 70/11 и 55/2012).

Прилози:

- мишљење ЈВП "Србијаводе", ВПЦ „Сава-Дунав“
- мишљење РХМЗ Србије
- мишљење Агенције за заштиту животне средине

Доставити:

- Подносиоцу захтева - МГСИ
- ЈВП "Србијаводе", ВПЦ „Сава-Дунав“
- Водна инспекција
- Водна књига
- Архива

В.Д. ДИРЕКТОРКА

Маја Грбић, дипл.правница.

Образац 3.

Министарство заштите животне средине

„Агенција за заштиту животне средине”

Број: 325-05-00001/024/2025-02

Датум: 07.02.2025. године

На основу члана 117. и члана 118. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и Закона о изменама и допунама Закона о водама ("Службени гласник РС", број 95/18-др.закон), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Службени гласник РС", број 72/17 и 44/18-др.закон, 12/22) и Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 50/12), решавајући по захтеву Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде/Републичке дирекције за воде у поступку издавања водних услова у поступку израде техничке документације за реконструкцију, адаптацију и промену намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног и неопасног медицинског отпада., на кат. парцели бр. 8738 КО Врчин, Градска општина Гроцка, Град Београд, број 000251430 2025 14843 001 001 325 024 од 29.01.2025. године, "Агенција за заштиту животне средине", издаје:

М И Ш Љ Е Њ Е

I. Општи подаци:

1.1. Назив:

- објекат/радови: реконструкција, адаптација и промена намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног и неопасног медицинског отпада., на кат. парцели бр. 8738 КО Врчин

-техничка документација: ИДР - Идејно решење за реконструкцију, адаптацију и промену намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног и неопасног медицинског отпада., на кат. парцели бр. 8738 КО Врчин

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: Врчинска река

Слив: Завојничка река, Болечица

Водно подручје: Дунав

Водно тело: BOL_3

I. ОПШТИ ПОДАЦИ

Табела 1.

ОПШТИ ПОДАЦИ					
Локација корисника					
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	СТАН_ОПИС_ЛОКАЦИЈЕ_УЗОРКОВАЊА	СТАН_X	СТАН_Y
--	Завојничка река, Болечица	-	-	-	-
Узводни профил – државни мониторинг					
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	СТАН_ОПИС_ЛОКАЦИЈЕ_УЗОРКОВАЊА	СТАН_X	СТАН_Y
--	Дунав	-	-	-	-
Низводни профил – државни мониторинг					
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	СТАН_ОПИС_ЛОКАЦИЈЕ_УЗОРКОВАЊА	СТАН_X	СТАН_Y
Лештане (изнад места) Болечица	Дунав	BOL_3	-	4955517	7469033

II. КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА

Табела 2.1

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Профил: Локација корисника								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: -			МДК ⁰
					*Cmax	*Cmin	*Csr	
--	Завојничка река, Болечица	-	-	-	-	-	-	-

* Напомена: С – концентрација параметра/елемента квалитета вода
°- МДК – Напомена: а/б, а-прва вредност у колони МДК представља прописану просечну годишњу концентрацију(ПГК), б-друга вредност представља прописану максимално дозвољену концентрацију (МДК)

Табела 2.2

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Узводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: -			МДК ⁰
					†C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
--	-	-	-	-	-	-	-	-

Табела 2.3

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Низводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2022.			МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
Лештане (изнад места)_Болечица	Дунав	BOL_3	Температура воде	°C	22.4	3.0	11.5	
			Температура ваздуха	°C	30.0	1.0	11.7	
			Мутноћа	NTU	91.3	6.8	31.9	
			Суспендоване материје	mg/l	57	<4	24.7	25
			Растворени кисеоник (O ₂)	mg/l	15.1	5.0	8.7	7.0
			Проценат засићења воде кисеоником	%	119	49	78	
			Алкалитет	mmol/l	8.62	6.09	7.49	
			Укупна тврдоћа	mg/l	600	445	545	
			Растворени CO ₂	mg/l	3.5	0.0	0.9	
			Карбонати (CO ₃ ²⁻)	mg/l	12.0	0.0	2.1	
			Бикарбонати (HCO ₃ ⁻)	mg/l	526	371	453	
			Укупни алкалитет (CaCO ₃)	mg/l	431	305	375	
			pH	-	8.30	7.81	8.10	6.5-8.5
			Електропроводљивост	µS/cm	1242	908	1089	1000
			Укупне растворене соли	mg/l	708	513	619	1000
			Амонијум (NH ₄ -N)	mg/l	1.60	0.12	0.50	0.10
			Нитрити (NO ₂ -N)	mg/l	0.108	0.013	0.044	0.03
			Нитрати (NO ₃ -N)	mg/l	3.00	0.80	1.22	3.0

* Напомена: С – концентрација параметра/елемента квалитета вода

°- МДК – Напомена: а/б, а-прва вредност у колони МДК представља прописану просечну годишњу концентрацију(ПГК), б-друга вредност представља прописану максимално дозвољену концентрацију (МДК)

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Низводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2022.			МДК°
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
			Органски азот (N)	mg/l	1.25	0.41	0.80	
			Укупни азот (N)	mg/l	4.30	1.50	2.58	2
			Ортофосфати (PO ₄ -P)	mg/l	0.736	0.144	0.369	0.10
			Укупни фосфор (P)	mg/l	1.500	0.430	0.835	0.20
			Калцијум (Ca ⁺⁺)	mg/l	161	103	119	
			Магнезијум (Mg ⁺⁺)	mg/l	72.3	45.8	58.5	
			Хлориди (Cl ⁻)	mg/l	144.0	102.8	120.6	100
			Сулфати (SO ₄ ⁻)	mg/l	96	46	72	100
			Гвожђе (Fe)	µg/l	4138.0	238.0	1576.9	500
			Манган (Mn)	µg/l	471.0	79.0	259.4	100
			Гвожђе (Fe)-растворено	µg/l	90.0	<10	26.7	
			Манган (Mn)-растворени	µg/l	297.0	25.0	164.4	
			Цинк (Zn)	µg/l	194.5	13.8	79.8	300 (T=10) 700 (T=50) 1000 (T=100) 2000 (T=500)
			Бакар (Cu)	µg/l	70.8	4.8	27.4	5 (T=10) 22 (T=50) 40 (T=100) 112 (T=300)
			Хром (Cr)-укупни	µg/l	8.7	1.7	5.9	50
			Олово (Pb)	µg/l	3.8	<0.5	1.8	
			Кадмијум (Cd)	µg/l	0.20	0.03	0.08	
			Жива (Hg)	µg/l	<0.07	<0.07	<0.07	
			Никл (Ni)	µg/l	16.0	4.0	12.53	
			Алуминијум (Al)	µg/l	1664.0	213.0	804.6	
			Кобалт (Co)	µg/l	1.7	<0.5	0.89	
			Антимон (Sb)	µg/l	1.2	<0.5	<0.5	
			Цинк (Zn)-растворени	µg/l	15.8	4.2	11.7	
			Бакар (Cu)-растворени	µg/l	40.4	3.2	15.6	
			Хром (Cr)-укупни растворени	µg/l	7.1	<0.5	2.7	
			Олово (Pb)-растворено	µg/l	1.0	<0.5	<0.5	1.2/14

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Низводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2022.			МДК°
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
			Кадмијум (Cd)- растворени	µg/l	0.20	<0.02	0.05	<0.08/0.45 (класа 1) 0.08/0.45 (класа 2) 0.09/0.6 (класа 3) 0.15/0.9 (класа 4) 0.25/1.5 (класа 5)
			Жива (Hg)-растворена	µg/l	<0.07	<0.07	<0.07	/0.07
			Никл (Ni)-растворени	µg/l	12.7	3.4	6.5	4/34
			Алуминијум (Al)-растворени	µg/l	94.0	<10	17.7	
			Кобалт (Co)-растворени	µg/l	0.6	<0.5	<0.5	
			Антимон (Sb)-растворени	µg/l	0.8	<0.5	<0.5	
			Арсен (As)	µg/l	15.6	1.3	6.47	10
			Арсен (As)-растворени	µg/l	9.8	1.2	4.2	
			Бор(B)	µg/l	192.0	62.0	131.71	1000
			Бор(B)-растворени	µg/l	148.0	22.0	93.6	
			Хемијска потрошња кисеоника из КМnО ₄ (НРК _{Mn})	mg/l	36.3	6.1	12.46	10
			Биолошка потрошња кисеоника (БПК-5)	mg/l	8.5	4.0	5.19	5.0
			Укупни органски угљеник (ТОС)	mg/l	15.3	5.4	10.19	6.0

* Напомена: С – концентрација параметра/елемента квалитета вода

°- МДК – Напомена: а/б, а-прва вредност у колони МДК представља прописану просечну годишњу концентрацију(ПГК), б-друга вредност представља прописану максимално дозвољену концентрацију (МДК)

III ОСТАЛИ ПОДАЦИ

Напомена:

- а) Агенција за заштиту животне средине на основу члана 117. и члана 118. Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10, 93/12 и 101/16) и члана 63. Закона о изменама и допунама Закона о водама („Службени гласник РС”, број 95/18-др.закон), доставила је податке квалитета вода у водном акту, који се односе на реку Болечицу: низводни профил Лештане (изнад места; низводно од улива Завојничке реке), водно тело BOL_3 (Табела 2.3).
- б) Подаци за табеле Квалитет водотока, Профил - локација корисника (Табела 2.1) и узводни профил – државни мониторинг (Табела 2.2) нису садржани, јер нису обухваћени програмима мониторинга.

IV ЗАКЉУЧАК

Пројектном документацијом предвидети све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС”, бр. 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС”, бр. 24/14).



ДИРЕКТОР

Стефан Симеуновић

-подносиоцу захтева
- архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Градска општина Гроцка
Општинска управа
Одељење за грађевинско-
стамбене и комуналне послове
Број: 351-709/2009
Дана: 20.10.2009.године
Гроцка
МЗ/МЈ

ОВАЈ ОТПРАВАК
ЈЕ ПРАВОСНАЖАН

Дана 23.10.2009. год.



Одељење за грађевинско-стамбене и комуналне послове општине Гроцка, у управној ствари **Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“** из Београда, Ул. **Браће Јерemiћа бр.19**, за издавање одобрења за изградњу пословног објекта, на основу чл. 91., 88. и 89. ст. 3. и чл. 94. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.47/2003 и 34/06) и чл.192 ЗУП-а ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“** из Београда, Ул. **Браће Јерemiћа бр.19**, изградња пословног објекта, на кат.парц.бр.2612/10 К.О. Врчин, габарита **18,23м x 38,65м**, нето површине **734,97м²**, бруто површине **742,36м²**, јер испуњава законом прописане услове за грађење.

Објекат из става 1.овог решења спратности је **П+0**, тако да исти чини халу за складиштење металне галантерије – укупне површине **734,97м²**

Саставни део овог решења је идејни пројекат оверен под бр.351-709/06 од 20.10.2009.године, израђен од стране Пројектног бироа "FOUR M" из Крушевца, Ул.Косанчићева бр.16/3, чији је одговорни пројектант Милуновић Милорад,дипл.инж.арх. и Акт о урбанистичким условима бр.353-1521/1/04 од 06.11.2008. године.

Инвеститор је пружио доказ о праву власништва - власнички лист ЗКУЛ бр.8438 К.О.Врчин копију плана парцеле бр.953-1-1480/09 од 22.09. 2009.године и доказ о уплати законом прописаних такси.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана, пре почетка грађења објекта, пријави овом Одељењу почетак извођења радова са прописаном техничком документацијом називом извођача радова и роком завршетка радова.

Уз пријаву, инвеститор подноси главни пројекат са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли у четири примерка, писмену изјаву о почетку грађења, односно извођењу радова и року завршетка изградње, доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта, оверени уговор о грађењу и доказ о уплати административне таксе.

Одобрење за градњу престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности Одобрења за изградњу, а изграђени објекат се може користити по предходно прибављеној употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ из Београда, Ул. Браће Јерemiћа бр.19, поднело је дана 14.10.2009.године захтев овом Одељењу под бројем 351-709/09 којим је тражило да му се изда одобрење за изградњу пословног објекта, ближе описаног у диспозитиву решења, на кат. парц. бр.2612/10 К.О.Врчин.

Уз захтев је приложена потребна документација и то: идејни пројекат у 3 примерка, Акт о урбанистичким условима бр.350-1521/1/04 од 06.11.2008.године, власнички лист ЗКУЛ бр.8438 К.О. Врчин, копија плана парцеле бр.953 -1-1480/09 од 22.09.2009. године и доказ о уплати Законом прописаних такси и доприноса.

На основу свега напред наведеног утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 91,88., 89. ст.3. и чл. 94. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.47/2003), па је решено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 690,00 дин. по Закону о републичким административним таксама.

Против овог решења може се изјавити жалба, Градском секретаријату за имовинско правне и грађевинске послове, у року од 15 дана, од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 250 динара административне таксе.

Доставити: именованом, Грађ.инспекцији,РУЈП и архиви.

34



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драган Стефановић, инг.геод.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
Управа градске управе
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: 351-709/09/2
Дана: 06.06.2011.године
Г р о ц к а
ДВ/ДВ

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове градске општине Гроцка, поступајући по пријави почетка извођења радова Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге „Пезомс Цветић“ из Београда, Ул.Браће Јерemiћа бр.19, на основу чл.114. Закона планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) и чл. 161. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/2010), издаје

П О Т В Р Д У

ПОТВРЂУЈЕ СЕ да је Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге „Пезомс Цветић“ из Београда, Ул.Браће Јерemiћа бр.19, дана 18.11.2009.године, под бр.351-709/09/2, пријавило почетак извођења радова на изградњи пословног објекта, на кат. парц. бр.2612/10 К.О. Врчин, по одобрењу бр.351-709/09 од 20.10.2009.године чији је инвеститор Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге „Пезомс Цветић“ из Београда, а које ће започети 07.06.2011. године а исте завршити у року од три године.

Уз пријаву поднету дана 18.11.2009.године, приложен је главни пројекат са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли, изјава о почетку извођења радова и року завршетка истих, уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.76561/36-1-П-3 од 23.12.2009.год., уговор са извођачем радова закључен са ГП „БО & ФИ“ д.о.о. експорт - импорт из Београда, ул.Илије Чалића бр.15/а и доказ о уплати законом предвиђених такси.

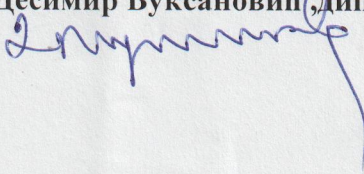
Ово Одељење је извршило увид у приложеној документацију, и списе из става 2. ове потврде, и на главном пројекту овереном од стране овог Одељења под бр.351-709/09/2 од 26.05.2011.год., потврдило пријем ове документације.

Ова потврда издаје се сагласно важећим законским прописима тј. чл.114. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.47/03 и 34/06).

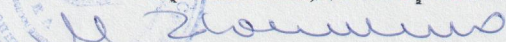
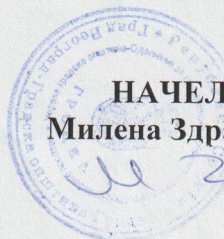
За ову потврду наплаћена је такса у износу од 340,00 дин. по Одлуци о општинским административним таксама ("Сл.лист града Београда", бр.7/01, 9/01, 26/01 и 42/05).

Доставити: инвеститору, грађ.инспекцији и архиви.

Обрађивач
Десимир Вуксановић, дипл.правник



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Здравковић, дипл.правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Градска Општина Гроцка
Управа градске управе
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: 351-1831/2014
Дана: 08.12.2014.године
Г р о ц к а

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА МЕЂУНАРОДНУ ШПЕДИЦИЈУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ
„ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ Д.О.О**


РЕСНИК
Ул. Браће Јеремића бр. 19

Поводом захтева под горњим бројем, који се односи на продужење рока за још две године за довршетак радова на пословном објекту на кат.пар.бр. 2612/10 КО Врчин, по одобрењу бр. 351-709/09, обавештавамо Вас да Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-709/09 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009.године **и даље производи правно дејство**, обзиром да је дана 06.06.2011.године, издата потврда бр. 351-709/09/2, којом се потврђује да је инвеститор пријавио почетак извођења радова у року од две године од дана правоснажности решења, како је предвиђено самим решењем, а сходно члану 114.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 47/03 и 34/06).

Сама изјава инвеститора у потврди бр. 351-709/09/2 о року завршетка изградње нема утицаја на правно дејство Решења о одобрењу за изградњу бр. 351-709/09 од 20.10.2009.године, обзиром да тада важећи закон не предвиђа рок у коме је инвеститор дужан да заврши радове на објекту и затражи употребну дозволу.

С поштовањем,

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Градска Општина Гроцка
Управа градске управе
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: 35-106/2019
Дана: 18.11.2019.године
Г р о ц к а

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА МЕЂУНАРОДНУ ШПЕДИЦИЈУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ
„ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ Д.О.О**

РЕСНИК
Ул. Браће Јеремића бр. 19

Поводом захтева под горњим бројем, који се односи на продужење рока за још две године за довршетак радова на пословном објекту на кат.пар.бр. 2612/10 КО Врчин, по решењу о одобрењу бр. 351-709/09 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009.године, обавештавамо вас да је извршен увид у наведен списе предмета и утврђено да је решење о одобрењу за изградњу издато на основу члана 91. 88. и 89. став 3. и члана 94. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 47/2003 и 34/2006), да је дана 06.06.2011.године издата потврда о пријави радова бр. 351-709/09/2, односно у законом предвиђеном року од две године од дана правоснажности решења, а да је увидом регистар издатих грађевинских дозвола утврђено да извођач радова није подено изјаву о завршетку израде темеља.

С поштовањем,



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Градска општина Гроцка
Општинска управа
Одељење за грађевинско-
стамбене и комуналне послове
Број: 351-711/2009
Дана: 20.10.2009.године
Гроцка
МЗ/МЈ

ОВАЈ ОТПРАВАК
ЈЕ ПРАВОСНАЖАН

Дана 23.10.2009.

СО Гроцка



[Handwritten signature]

Одељење за грађевинско-стамбене и комуналне послове општине Гроцка, у управној ствари **Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“** из Београда, Ул. **Браће Јерemiћа бр.19**, за издавање одобрења за изградњу пословног објекта, на основу чл. 91., 88. и 89. ст. 3. и чл. 94. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.47/2003 и 34/06) и чл.192 ЗУП-а ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“** из Београда, Ул. **Браће Јерemiћа бр.19**, изградња пословног објекта, на кат.парц.бр.2612/10 К.О. Врчин, габарита 18,00м x 42,60м, нето површине 765,90м², бруто површине 769,68м², јер испуњава законом прописане услове за грађење.

Објекат из става 1.овог решења спратности је **П+0**, тако да исти чини халу за складиштење металне галантерије – укупне површине 765,90м²

Саставни део овог решења је идејни пројекат оверен под бр.351-711/06 од 20.10.2009.године, израђен од стране Пројектног бироа "FOUR M" из Крушевца, Ул.Косанчићева бр.16/3, чији је одговорни пројектант Милуновић Милорад,дипл.инж.арх. и Акт о урбанистичким условима бр.353-1521/2/04 од 06.11.2008. године.

Инвеститор је пружио доказ о праву власништва - власнички лист ЗКУЛ бр.8438 К.О.Врчин копију плана парцеле бр.953-1-1480/09 од 22.09. 2009.године и доказ о уплати законом прописаних такси.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана, пре почетка грађења објекта, пријави овом Одељењу почетак извођења радова са прописаном техничком документацијом називом извођача радова и роком завршетка радова.

Уз пријаву, инвеститор подноси главни пројекат са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли у четири примерка, писмену изјаву о почетку грађења, односно извођењу радова и року завршетка изградње, доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта, оверени уговор о грађењу и доказ о уплати административне таксе.

Одобрење за градњу престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности Одобрења за изградњу, а изграђени објекат се може користити по предходно прибављеној употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ из Београда, Ул. Браће Јеремића бр.19, поднело је дана 14.10.2009.године захтев овом Одељењу под бројем 351-711/09 којим је тражило да му се изда одобрење за изградњу пословног објекта, ближе описаног у диспозитиву решења, на кат. парц. бр.2612/10 К.О.Врчин.

Уз захтев је приложена потребна документација и то: идејни пројекат у 3 примерка, Акт о урбанистичким условима бр.350-1521/2/04 од 06.11.2008.године, власнички лист ЗКУЛ бр.8438 К.О. Врчин, копија плана парцеле бр.953 -1-1480/09 од 22.09.2009. године и доказ о уплати Законом прописаних такси и доприноса.

На основу свега напред наведеног утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 91,88., 89. ст.3. и чл. 94. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.47/2003), па је решено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 690,00 дин. по Закону о републичким административним таксама.

Против овог решења може се изјавити жалба, Градском секретаријату за имовинско правне и грађевинске послове, у року од 15 дана, од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 250 динара административне таксе.

Доставити: именованом, Грађ.инспекцији,РУЛП и архиви.

34



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драган Стефановић, инг.геод.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
Управа градске управе
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: 351-711/09/2
Дана: 06.06.2011.године
Г р о ц к а
ДВ/ДВ

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове градске општине Гроцка, поступајући по пријави почетка извођења радова Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге „Пезомс Цветић“ из Београда, Ул.Браће Јерemiћа бр.19, на основу чл.114. Закона планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) и чл. 161. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/2010), издаје

П О Т В Р Д У

ПОТВРЂУЈЕ СЕ да је Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге „Пезомс Цветић“ из Београда, Ул.Браће Јерemiћа бр.19, дана 18.11.2009.године, под бр.351-711/09/2, пријавило почетак извођења радова на изградњи пословног објекта, на кат. парц. бр.2612/10 К.О. Врчин, по одобрењу бр.351-711/09 од 20.10.2009.године чији је инвеститор Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге „Пезомс Цветић“ из Београда, а које ће започети 07.06.2011. године а исте завршити у року од три године.

Уз пријаву поднету дана 18.11.2009.године, приложен је главни пројекат са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли, изјава о почетку извођења радова и року завршетка истих, уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.77521/34-1-II-3 од 28.12.2009.год., уговор са извођачем радова закључен са ГП „БО & ФИ“ д.о.о. експорт - импорт из Београда, ул.Илије Чалића бр.15/а и доказ о уплати законом предвиђених такси.

Ово Одељење је извршило увид у приложену документацију, и списе из става 2. ове потврде, и на главном пројекту овереном од стране овог Одељења под бр.351-711/09/2 од 26.05.2011.год., потврдило пријем ове документације.

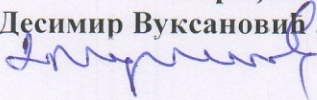
Ова потврда издаје се сагласно важећим законским прописима тј. чл.114. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.47/03 и 34/06).

За ову потврду наплаћена је такса у износу од 340,00 дин. по Одлуци о општинским административним таксама ("Сл.лист града Београда", бр.7/01, 9/01, 26/01 и 42/05).

Доставити: инвеститору, грађ.инспекцији и архиви.

Обрађивач

Десимир Вуксановић, дипл.правник



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Здравковић, дипл.правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Градска Општина Гроцка
Управа градске управе
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: 351-1833/2014
Дана: 08.12.2014.године
Г р о ц к а

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА МЕЂУНАРОДНУ ШПЕДИЦИЈУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ
„ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ Д.О.О**

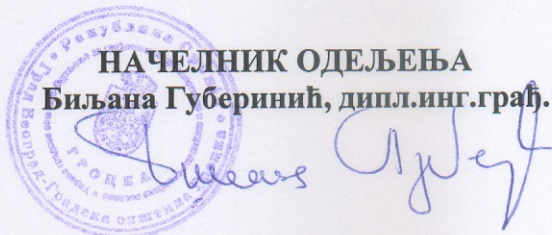
РЕСНИК
Ул. Браће Јерemiћа бр. 19

Поводом захтева под горњим бројем, који се односи на продужење рока за још две године за довршетак радова на пословном објекту на кат.пар.бр. 2612/10 КО Врчин, по одобрењу бр. 351-711/09, обавештавамо Вас да Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-711/09 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009.године и даље производи правно дејство, обзиром да је дана 06.06.2011.године, издата потврда бр. 351-711/09/2, којом се потврђује да је инвеститор пријавио почетак извођења радова у року од две године од дана правоснажности решења, како је предвиђено самим решењем, а сходно члану 114.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 47/03 и 34/06).

Сама изјава инвеститора у потврди бр. 351-711/09/2 о року завршетка изградње нема утицаја на правно дејство Решења о одобрењу за изградњу бр. 351-711/09 од 20.10.2009.године, обзиром да тада важећи закон не предвиђа рок у коме је инвеститор дужан да заврши радове на објекту и затражи употребну дозволу.

С поштовањем,

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Градска Општина Гроцка
Управа градске управе
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: 35-120/2019
Дана: 18.11.2019.године
Г р о ц к а

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА МЕЂУНАРОДНУ ШПЕДИЦИЈУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ
„ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ Д.О.О**

РЕСНИК
Ул. Браће Јеремића бр. 19

Поводом захтева под горњим бројем, који се односи на продужење рока за још две године за довршетак радова на пословном објекту на кат.пар.бр. 2612/10 КО Врчин, по решењу о одобрењу бр. 351-711/09 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009.године, обавештавамо вас да је извршен увид у наведен списе предмета и утврђено да је решење о одобрењу за изградњу издато на основу члана 91. 88. и 89. став 3. и члана 94. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 47/2003 и 34/2006), да је дана 06.06.2011.године издата потврда о пријави радова бр. 351-711/09/2, односно у законом предвиђеном року од две године од дана правоснажности решења, а да је увидом регистар издатих грађевинских дозвола утврђено да извођач радова није подено изјаву о завршетку израде темеља.

С поштовањем,



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Градска општина Гроцка
Општинска управа
Одељење за грађевинско-
стамбене и комуналне послове
Број: 351-710/2009
Дана: 20.10.2009.године
Гроцка
МЗ/МЈ



ОБАЈ ОТПРАВАК
ЈЕ ПРАВОСНАЖАН

Дана 23.10.2009
Гроцка

[Handwritten signature]

Одељење за грађевинско-стамбене и комуналне послове општине Гроцка, у управној ствари **Предузећа за међународну шпедицију, промет услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ из Београда, Ул. Браће Јеремића бр.19**, за издавање одобрења за изградњу пословног објекта, на основу чл. 91., 88. и 89. ст. 3. и чл. 94. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.47/2003 и 34/06) и чл.192 ЗУП-а ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Предузећу за међународну шпедицију, промет услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ из Београда, Ул. Браће Јеремића бр.19**, изградња пословног објекта, на кат.парц.бр.2612/10 К.О. Врчин, габарита 18,15м x 42,76м, нето површине 761,03м², бруто површине 775,02м², јер испуњава законом прописане услове за грађење.

Објекат из става 1.овог решења спратности је **П+0**, тако да исти чини халу за складиштење металне галантерије – укупне површине 761,03м²

Саставни део овог решења је идејни пројекат оверен под бр.351-710/06 од 20.10.2009.године, израђен од стране Пројектоног бироа "FOUR M" из Крушевца, Ул.Косанчићева бр.16/3, чији је одговорни пројектант Милуновић Милорад,дипл.инж.арх. и Акт о урбанистичким условима бр.353-1521/3/04 од 06.11.2008. године.

Инвеститор је пружио доказ о праву власништва - власнички лист ЗКУЛ бр.8438 К.О.Врчин копију плана парцеле бр.953-1-1480/09 од 22.09. 2009.године и доказ о уплати законом прописаних такси.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана, пре почетка грађења објекта, пријави овом Одељењу почетак извођења радова са прописаном техничком документацијом називом извођача радова и роком завршетка радова.

Уз пријаву, инвеститор подноси главни пројекат са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли у четири примерка, писмену изјаву о почетку грађења, односно извођењу радова и року завршетка изградње, доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта, оверени уговор о грађењу и доказ о уплати административне таксе.

Одобрење за градњу престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности Одобрења за изградњу, а изграђени објекат се може користити по предходно прибављеној употребној дозволи.

Образложење

Предузеће за међународну шпедицију, промет услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ из Београда, Ул. **Браће Јеремића бр.19**, поднело је дана 14.10.2009.године захтев овом Одељењу под бројем 351-710/09 којим је тражило да му се изда одобрење за изградњу пословног објекта, ближе описаног у диспозитиву решења, на кат. парц. бр.2612/10 К.О.Врчин.

Уз захтев је приложена потребна документација и то: идејни пројекат у 3 примерка, Акт о урбанистичким условима бр.350-1521/3/04 од 06.11.2008.године, власнички лист ЗКУЛ бр.8438 К.О. Врчин, копија плана парцеле бр.953 -1-1480/09 од 22.09.2009. године и доказ о уплати Законом прописаних такси и доприноса.

На основу свега напред наведеног утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 91,88., 89. ст.3. и чл. 94. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.47/2003), па је решено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 690,00 дин. по Закону о републичким административним таксама.

Против овог решења може се изјавити жалба, Градском секретаријату за имовинско правне и грађевинске послове, у року од 15 дана, од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 250 динара административне таксе.

Доставити: именованом, Грађ.инспекцији,РУЈП и архиви.

34



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драган Стефановић, инг.геод.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
Управа градске управе
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: 351-710/09/2
Дана: 06.06.2011.године
Г р о ц к а
ДВ/ДВ

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове градске општине Гроцка, поступајући по пријави почетка извођења радова Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге „Пезомс Цветић“ из Београда, Ул.Браће Јерemiћа бр.19, на основу чл.114. Закона планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) и чл. 161. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/2010), издаје

П О Т В Р Д У

ПОТВРЂУЈЕ СЕ да је Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге „Пезомс Цветић“ из Београда, Ул.Браће Јерemiћа бр.19, дана 18.11.2009.године, под бр.351-710/09/2, пријавило почетак извођења радова на изградњи пословног објекта, на кат. парц. бр.2612/10 К.О. Врчин, по одобрењу бр.351-710/09 од 20.10.2009.године чији је инвеститор Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге „Пезомс Цветић“ из Београда, а које ће започети 07.06.2011. године а исте завршити у року од три године.

Уз пријаву поднету дана 18.11.2009.године, приложен је главни пројекат са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли, изјава о почетку извођења радова и року завршетка истих, уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.75633/35-1-II-3 од 21.12.2009.год., уговор са извођачем радова закључен са ГП „БО & ФИ“ д.о.о. експорт - импорт из Београда, ул.Илије Чалића бр.15/а и доказ о уплати законом предвиђених такси.

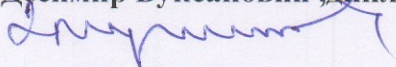
Ово Одељење је извршило увид у приложену документацију, и списе из става 2. ове потврде, и на главном пројекту овереном од стране овог Одељења под бр.351-710/09/2 од 26.05.2011.год., потврдило пријем ове документације.

Ова потврда издаје се сагласно важећим законским прописима тј. чл.114. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.47/03 и 34/06).

За ову потврду наплаћена је такса у износу од 340,00 дин. по Одлуци о општинским административним таксама ("Сл.лист града Београда", бр.7/01, 9/01, 26/01 и 42/05).

Доставити: инвеститору, грађ.инспекцији и архиви.

Обрађивач
Десимир Вуксановић, дипл.правник



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Здравковић, дипл.правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Градска Општина Гроцка
Управа градске управе
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: 351-1832/2014
Дана: 08.12.2014.године
Г р о ц к а

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА МЕЂУНАРОДНУ ШПЕДИЦИЈУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ
„ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ Д.О.О**

РЕСНИК
Ул. Браће Јерemiћа бр. 19

Поводом захтева под горњим бројем, који се односи на продужење рока за још две године за довршетак радова на пословном објекту на кат.пар.бр. 2612/10 КО Врчин, по одобрењу бр. 351-710/09, обавештавамо Вас да Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-710/09 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009.године и даље производи правно дејство, обзиром да је дана 06.06.2011.године, издата потврда бр. 351-710/09/2, којом се потврђује да је инвеститор пријавио почетак извођења радова у року од две године од дана правоснажности решења, како је предвиђено самим решењем, а сходно члану 114.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 47/03 и 34/06).

Сама изјава инвеститора у потврди бр. 351-710/09/2 о року завршетка изградње нема утицаја на правно дејство Решења о одобрењу за изградњу бр. 351-710/09 од 20.10.2009.године, обзиром да тада важећи закон не предвиђа рок у коме је инвеститор дужан да заврши радове на објекту и затражи употребну дозволу.

С поштовањем,



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Градска Општина Гроцка
Управа градске управе
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: 35-119/2019
Дана: 18.11.2019.године
Гроцка

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА МЕЂУНАРОДНУ ШПЕДИЦИЈУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ
„ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ Д.О.О**

РЕСНИК
Ул. Браће Јеремића бр. 19

Поводом захтева под горњим бројем, који се односи на продужење рока за још две године за довршетак радова на пословном објекту на кат.пар.бр. 2612/10 КО Врчин, по решењу о одобрењу бр. 351-710/09 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009.године, обавештавамо вас да је извршен увид у наведен списе предмета и утврђено да је решење о одобрењу за изградњу издато на основу члана 91. 88. и 89. став 3. и члана 94. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 47/2003 и 34/2006), да је дана 06.06.2011.године издата потврда о пријави радова бр. 351-710/09/2, односно у законом предвиђеном року од две године од дана правоснажности решења, а да је увидом регистар издатих грађевинских дозвола утврђено да извођач радова није подено изјаву о завршетку израде темеља.

С поштовањем,

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове

Број предмета: ROP-GRO-38514-IUP-11/2024

Заводни број: Pezoms Cvetić d.o.o. Beograd

Датум: 18.03.2024. године

, , Србија

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ", Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, МБ: 17069411, чији је пуномоћник Симић Драгана из Београда, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи пословне зграде – хале за складиштење металне галантерије, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), чл. 43. 44. 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ", Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, употреба изведених радова на изградњи пословне зграде – хале за складиштење металне галантерије, категорије „Б“, габарита 18,23м x 38,65м, спратности П+0, укупне бруто површине 742,36м², укупне нето површине 734,97м², са једном функционалном јединицом, на кат. парц. бр. 8738 К.О. Врчин.

Радови су изведени на основу решења о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе, Градске општине Гроцка бр. 351-709/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године.

Елаборат геодетских радова снимање објекта и елаборат геодетских радова снимање прикључних водова израђени од стране „БЕОГЕО“ д.о.о. Београд, одговорно лице Бранко Стефановић, чине саставни део овог решења.

Извештај Комисије за технички преглед, са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10-03-3/22 од 24.01.2024.године, израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, одговорно лице Драгана Симић, председник комисије Миленко Ћук, дипл. инж. грађ., број лиценце: 410 0152 03, чини саставни део овог решења.

Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 12130/6-03 од 15.03.2024. године, за изведене радове на изградњи пословног објекта (хале за складиштење металне галантерије) на кат. парц. бр.8738 К.О. Врчин, представља саставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и

минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/2019).

Образложење

Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ", Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, поднео је, преко пуномоћника Симић Драгане из Београда, захтев овом Одељењу кроз ЦИС под горњим бројем, којим је тражио издавање решења о употребној дозволи за објекат ближе описан у диспозитиву решења, изведен на основу решења о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе, Градске општине Гроцка бр. 351-709/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Извештај Комисије за технички преглед, са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10-03-3/22 од 24.01.2024.године, израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, одговорно лице Драгана Симић, председник комисије Миленко Ћук, дипл. инж. грађ., број лиценце: 410 0152 03,

0. Главна свеска ПЗИ, бр. ПЗИ 02-1/22-ГС, Крушевац, октобар 2022.године, пројектант Пројектни биро „ФОРУМ М“, ул. Косанчићева бр. 16/3, Ул. Краља Милутина бр. 26, Крушевац, одговорни пројектант: Милуновић Милорад, дипл.инж.арх./ број лиценце: 300 2746 03,

- Скенирани Главни пројекат са техничком контролом, бр. ГП-31-03-09 од 10.11.2009. године, Крушевац, пројектант: Пројектни биро „ФОРУМ М“, Крушевац, улица Косанчићева бр.16/3; одговорни пројектант: Милуновић Милорад, дипл.инж.арх. /број лиценца 300 2746 03,

-Главни пројекат заштите од пожара, Београд, 04. 2010. године, пројектант: „СЕРТИНГ“ доо, ул. Гандијева бр. 76/а, Нови Београд, одговорни пројектант: Драган Секуловић дипл. инж. маш. / број лиценце 330 1242 03,

- Решење о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе, Градске општине Гроцка бр. 351-709/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године,

- Елаборат геодетских радова снимање објекта и елаборат геодетских радова снимање прикључних водова израђени од стране „БЕОГЕО“ д.о.о. Београд, одговорно лице Бранко Стефановић,

- Решење о кућном броју РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Гроцка бр. 952-01-13-11 /2005 од 23.03.2005. године,

- Решење о спајању парцела, Службе за катастар непокретности Гроцка бр. 952-02-2-073-776/2023 од 21.08.2023. године,

- Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 07/7 бр. 217.3-1117/2010 од 29.10.2010. године,

- Решење Секретаријата за пољопривреду Градске управе града Београда XXXVI-04 број:320-417/2023 од 05.12.2023.године, о пренамени земљишта из пољопривредног у грађевинско, са доказом о уплати,

- Изјава инвеститора, извођача и надзора да је објекат у свему изграђен по издатој техничкој документацији,

- уговор закључен са „Електропривреда Србије – Јавно предузеће за дистрибуцију електричне енергије електродистрибуција Београд“ бр. ЕГ-32/05 од 07.04.2005. године,
- решење „Електропривреда Србије – Јавно предузеће за дистрибуцију електричне енергије електродистрибуција Београд“ бр. НВ/НВ ЕГ-32/05 од 06.05.2005. године,
- Потврда ЈП „Водовод и канализација Гроцка“ Гроцка бр.2938 од 17.11.2022. године,
- Пуномоћје за подношење захтева,
- Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Поступајући по предметном захтеву утврђено је следеће:

- да је решењем о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе, Градске општине Гроцка бр. 351-709/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године, одобрена изградња пословног објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења,
- да је у Извештају Комисије за технички преглед са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10-03-3/22 од 24.01.2024. године, који је израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, констатовано да су радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе, Градске општине Гроцка бр. 351-709/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године, и пројектом за извођење, да није било одступања од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених грађевинском дозволом; да објекат испуњава услове према противпожарним прописима, стандардима и нормативима; да су обезбеђени докази о квалитету изведених радова, односно уграђених материјала, инсталација и опреме; да је гарантни рок утврђен чл. 26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката; да је објекат прикључен на уличну водоводну мрежу и уличну електро мрежу; да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом чини извештај комисије за технички преглед; да је објекат подобан за употребу, па сходно наведеном Комисија даје предлог да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- да је Обавештењем о прегледу елабората геодетских радова РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Гроцка бр. 952-04-073-3363/2024 од 07.03.2024. године, које је прибављено по службеној дужности, утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив,

- да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 12130/6-03 од 15.03.2024. године, констатовано да је за изведене радове на изградњи пословне зграде – хале за складиштење металне галантерије на кат. парц. бр. 8738 К.О. Врчин, накнада за уређивање грађевинског земљишта у претходном периоду плаћена.

На основу свега напред изложеног, ово Одељење је констатовало да су испуњени услови прописани чл. 158. Закона о планирању и изградњи, као и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), па су се стекли услови за доношење решења као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију градске управе града Београда, Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, у року од 8 дана од дана пријема истог а преко овог Одељења таксирана са 490,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Ивана Василев, дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове

Број предмета: ROP-GRO-38516-IUP-11/2024

Заводни број: Pezoms Cvetić d.o.o. Beograd

Датум: 27.03.2024. године

, , Србија

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, МБ: 17069411, чији је пуномоћник Симић Драгана из Београда, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи пословне зграде – хале за складиштење металне галантерије, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), чл. 43. 44. 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, употреба изведених радова на изградњи пословне зграде – хале за складиштење металне галантерије, категорије „Б“, габарита 18,15m x 42,76m, спратности П+0, укупне бруто површине 775,02м², укупне нето површине 761,03м², са једном функционалном јединицом, на кат. парц. бр. 8738 К.О. Врчин.

Радови су изведени на основу решења о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе, Градске општине Гроцка бр. 351-710/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године.

Елаборат геодетских радова снимање објекта и елаборат геодетских радова снимање прикључних водова израђени од стране „БЕОГЕО“ д.о.о. Београд, одговорно лице Бранко Стефановић, чине саставни део овог решења.

Извештај Комисије за технички преглед, са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10-03-5/22 од 24.01.2024.године, израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, одговорно лице Драгана Симић, председник комисије Миленко Ћук, дипл. инж. грађ., број лиценце: 410 0152 03, чини саставни део овог решења.

Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 13867/6-03 од 26.03.2024. године, за изведене радове на изградњи пословног објекта (хале за складиштење металне галантерије) на кат. парц. бр.8738 К.О. Врчин, представља саставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и

минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/2019).

Образложење

Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, поднео је, преко пуномоћника Симић Драгане из Београда, захтев овом Одељењу кроз ЦИС под горњим бројем, којим је тражио издавање решења о употребној дозволи за објекат ближе описан у диспозитиву решења, изведен на основу решења о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе, Градске општине Гроцка бр. 351-710/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Извештај Комисије за технички преглед, са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10-03-5/22 од 24.01.2024.године, израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, одговорно лице Драгана Симић, председник комисије Миленко Ћук, дипл. инж. грађ., број лиценце: 410 0152 03,

0. Главна свеска ПЗИ, бр. ПЗИ 02-3/22-ГС, Крушевац, октобар 2022.године, пројектант Пројектни биро „ФОРМ М“, ул. Косанчићева бр. 16/3, Ул. Краља Милутина бр. 26, Крушевац, одговорни пројектант: Милуновић Милорад, дипл.инж.арх./ број лиценце: 300 2746 03,

- Скенирани Главни пројекат са техничком контролом, бр. ГП-31-03-09 од 10.11.2009. године, Крушевац, пројектант: Пројектни биро „ФОРМ М“, Крушевац, улица Косанчићева бр.16/3; одговорни пројектант: Милуновић Милорад, дипл.инж.арх. /број лиценца 300 2746 03,

-Главни пројекат заштите од пожара, Београд, 04. 2010. године, пројектант: „СЕРТИНГ“ доо, ул. Гандијева бр. 76/а, Нови Београд, одговорни пројектант: Драган Секуловић дипл. инж. маш. / број лиценце 330 1242 03,

- Решење о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе, Градске општине Гроцка бр. 351-710/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године,

- Елаборат геодетских радова снимање објекта и елаборат геодетских радова снимање прикључних водова израђени од стране „БЕОГЕО“ д.о.о. Београд, одговорно лице Бранко Стефановић,

- Решење о кућном броју РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Гроцка бр. 952-02-10-073-57362 /2023 од 05.12.2023. године,

- Решење о спајању парцела, Службе за катастар непокретности Гроцка бр. 952-02-2-073-776/2023 од 21.08.2023. године,

- Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 07/7 бр. 217.3-1117/2010 од 29.10.2010. године,

- Решење Секретаријата за пољопривреду Градске управе града Београда XXXVI-04 број:320-417/2023 од 05.12.2023.године, о пренамени земљишта из пољопривредног у грађевинско, са доказом о уплати,

- Изјава инвеститора, извођача и надзора да је објекат у свему изграђен по издатој техничкој документацији,

- Уговор закључен са „Електрдистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, број; 84110, МВ, ЕГ-821/23 од 13.12.2023. године, са Решењем о одобрењу за прикључење,
- Потврда ЈП „Водовод и канализација Гроцка“ Гроцка бр.2938 од 17.11.2022. године,
- Пуномоћје за подношење захтева,
- Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Поступајући по предметном захтеву утврђено је следеће:

- да је решењем о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе, Градске општине Гроцка бр. 351-710/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године, одобрена изградња пословног објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења,
- да је у Извештају Комисије за технички преглед са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10-03-5/22 од 24.01.2024. године, који је израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, констатовано да су радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе, Градске општине Гроцка бр. 351-710/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године, и пројектом за извођење, да није било одступања од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених грађевинском дозволом; да објекат испуњава услове према противпожарним прописима, стандардима и нормативима; да су обезбеђени докази о квалитету изведених радова, односно уграђених материјала, инсталација и опреме; да је гарантни рок утврђен чл. 26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката; да је објекат прикључен на уличну водоводну мрежу и уличну електро мрежу; да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом чини извештај комисије за технички преглед; да је објекат подобан за употребу, па сходно наведеном Комисија даје предлог да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- да је Обавештењем о прегледу елабората геодетских радова РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Гроцка бр. 952-04-073-4907/2024 од 22.03.2024. године, које је прибављено по службеној дужности, утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив,
- да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 13867/6-03 од 26.03.2024. године, констатовано да је за изведене радове на изградњи пословне зграде – хале за складиштење металне галантерије на кат. парц. бр. 8738 К.О. Врчин, накнада за уређивање грађевинског земљишта у претходном периоду плаћена.

На основу свега напред изложеног, ово Одељење је констатовало да су испуњени услови прописани чл. 158. Закона о планирању и изградњи, као и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), па су се стекли услови за доношење решења као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију градске управе града Београда, Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, у року од 8 дана од дана пријема истог а преко овог Одељења таксирана са 490,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Ивана Василев, дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове

Број предмета: ROP-GRO-38518-IUPH-11/2024

Заводни број: Pezoms Cvetić d.o.o. Beograd

Датум: 23.02.2024. године

, , Србија

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по усаглашеном захтеву Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" ДОО Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, МБ: 17069411, чији је пуномоћник Симић Драгана из Београда, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи пословне зграде – хале за складиштење металне галантерије, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), чл. 43. 44. 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" ДОО Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, употреба изведених радова на изградњи пословне зграде – хале за складиштење металне галантерије, категорије „Б“, габарита 18,00м x 42,60м, спратности П+0, укупне бруто површине 769,68м², укупне нето површине 765,90м², са једном функционалном јединицом, на кат. парц. бр. 2612/10 К.О. Врчин.

Радови су изведени на основу решења о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе градске општине Гроцка бр. 351-711/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године.

Елаборат геодетских радова снимање објекта и елаборат геодетских радова снимање подземних водова израђени од стране „БЕОГЕО“ д.о.о. Београд, одговорно лице Бранко Стефановић, чине саставни део овог решења.

Извештај Комисије за технички преглед, са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр.10-03-7/22 од 24.01.2024.године, израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, одговорно лице Драгана Симић, председник комисије Миленко Ћук, дипл. инж. грађ., број лиценце: 410 0152 03, чини саставни део овог решења.

Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 8143/6-03 од 23.02.2024. године, за изведене радове на изградњи пословног објекта спратности П+0, на кат. парц. бр. 2612/10 К.О. Врчин, представља саставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења

и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/2019).

Образложење

Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" ДОО Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, поднео је, преко пуномоћника Симић Драгане из Београда, усаглашени захтев овом Одељењу кроз ЦИС под горњим бројем, којим је тражио издавање решења о употребној дозволи за објекат ближе описан у диспозитиву решења, изведен на основу решења о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе градске општине Гроцка бр. 351-711/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Извештај Комисије за технички преглед, са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10-03-7/22 од 24.01.2024. године, израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, одговорно лице Драгана Симић, председник комисије Миленко Ћук, дипл. инж. грађ., број лиценце: 410 0152 03,

0. Главна свеска ПЗИ, бр. ПЗИ 02-3/22-ГС, Крушевац, октобар 2022.године, пројектант Пројектни биро „ФОРМ М“, ул. Косанчићева бр. 16/3, Ул. Краља Милутина бр. 26, Крушевац, одговорни пројектант: Милуновић Милорад, дипл.инж.арх./ број лиценце: 300 2746 03,

- Скенирани Главни пројекат са техничком контролом, бр. ГП-31-03-09 од 10.11.2009. године, Крушевац, пројектант: Пројектни биро „ФОРМ М“, Крушевац, улица Косанчићева бр.16/3; одговорни пројектант: Милуновић Милорад, дипл.инж.арх. /број лиценца 300 2746 03,

-Главни пројекат заштите од пожара, Београд, 04.2010. године, пројектант: „СЕРТИНГ“ доо, ул. Гандијева бр. 76/а, Нови Београд, одговорни пројектант: Драган Секуловић дипл. инж. маш. / број лиценце 330 1242 03,

- Решење о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе градске општине Гроцка бр. 351-711/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године,

- Елаборат геодетских радова снимање објекта и елаборат геодетских радова снимање подземних вода израђени од стране „БЕОГЕО“ д.о.о. Београд, одговорно лице Бранко Стефановић,

- Решење о кућном броју РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Гроцка бр. 952-01-13-11 /2005 од 23.03.2005. године,

- Решење о спајању парцела, Службе за катастар непокретности Гроцка бр. 952-02-2-073-776/2023 од 21.08.2023. године,

- Решење о сагласности Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 07/7 број 217.3-1117/2010 од 29.10.2010.године,

- Решење Секретаријата за пољопривреду Градске управе града Београда XXXVI-04 број:320-417/2023 од 05.12.2023.године, о пренамени земљишта из пољопривредног у грађевинско, са доказом о уплати,

- Изјава инвеститора, одговорног извођача радова и вршиоца стручног надзора да је објекат у свему израђен по издатој техничкој документацији,

- Решење (одобрење за прикључење) Електродистрибуције Србије, број: 84110, VM, EG-874-1/23 од 14.12.2023. године,
- Потврда ЈП „Водовод и канализација Гроцка“ Гроцка бр.2938 од 17.11.2022. године,
- Пуномоћје за подношење захтева,
- Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Поступајући по предметном захтеву утврђено је следеће:

- да је решењем о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе градске општине Гроцка бр. 351-711/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године, одобрена изградња пословног објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења,
- да је у Извештају Комисије за технички преглед са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10-03-7/22 од 24.01.2024.године, који је израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, констатовано да су радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе градске општине Гроцка бр. 351-711/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године, и пројектом за извођење, да није било одступања од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених грађевинском дозволом; да објекат испуњава услове према противпожарним прописима, стандардима и нормативима, да је Комисија доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу; да су обезбеђени докази о квалитету изведених радова, односно уграђених материјала, инсталација и опреме; да је гарантни рок утврђен чл. 26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката; да је објекат прикључен на уличну водоводну мрежу и уличну електро мрежу; да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом чини извештај комисије за технички преглед; да је објекат подобан за употребу, па сходно наведеном Комисија даје предлог да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- да је Обавештењем о прегледу елабората геодетских радова РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Гроцка бр. 952-04-073-2126/2024 од 20.02.2024. године, које је прибављено по службеној дужности, утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив,
- да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 8143/6-03 од 23.02.2024. године, за изведене радове на изградњи пословног објекта спратности П+0, на кат. парц. бр. 2612/10 К.О. Врчин, констатовано да је за изведену

нето површину пословног објекта накнада за уређивање грађевинског земљишта у претходном периоду плаћена.

На основу свега напред изложеног, ово Одељење је констатовало да су испуњени услови прописани чл. 158. Закона о планирању и изградњи, као и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), па су се стекли услови за доношење решења као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију градске управе града Београда, Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, у року од 8 дана од дана пријема истог а преко овог Одељења таксирана са 490,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Ивана Василев, дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове

Број предмета: ROP-GRO-9750-IUPH-11/2024

Датум: 20.09.2024. године

, , Србија

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" д.о.о. Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, МБ: 17069411, чији је пуномоћник Јелена Грба Гвозденац из Београда, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на пренамени и адаптацији постојећег пословног објекта, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), чл. 43. 44. 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" д.о.о. Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, употреба изведених радова на пренамени и адаптацији постојећег пословног објекта, обележеног у катастру непокретности бројем 3 и то из складишта металне галантерије у складиште неопасног отпада, категорије Б, габарита 18,15м x 42,76м, спратности Пр + 0, укупне бруто површине 775,02м², укупне нето површине 761,03м² , на кат.парц.бр. 8738 КО Врчин.

Радови су изведени на основу решења о одобрењу за извођење радова Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове управе градске општине Гроцка бр. ROP-GRO-9750-ISAWHA-5/2024 од 09.07.2024. године, правоснажно дана 18.07.2024. године.

Извештај Комисије за технички преглед, са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10-03-5-1/22-24 од 02.09.2024. године, израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, одговорно лице Драгана Симић, председник комисије Миленко Ћук, дипл. инж. грађ., број лиценце: 410 0152 03, чини саставни део овог решења.

Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 42360/6-03 од 20.09.2024. године, у поступку издавања употребне дозволе за пренамену и адаптацију пословног објекта на кат. парц. бр. 8738 К.О. Врчин, представља саставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току

грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/2019).

Образложење

Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" д.о.о. Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, поднело је, преко пуномоћника Јелене Грба Гвозденац из Београда, захтев овом Одељењу кроз ЦИС под горњим бројем, којим је тражило издавање решења о употребној дозволи за објекат ближе описан у диспозитиву решења, изведен на основу решења о одобрењу за извођење радова Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове управе градске општине Гроцка бр. ROP-GRO-9750-ISAWHA-5/2024 од 09.07.2024. године, правоснажно дана 18.07.2024. године.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Извештај Комисије за технички преглед, са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10-03-5-1/22-24 од 02.09.2024. године, израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, одговорно лице Драгана Симић, председник комисије Миленко Ћук, дипл. инж. грађ., број лиценце: 410 0152 03,

- Уговор о вршењу техничког прегледа објекта бр. 07-22/24 од 29.08.2024.године,

0. Главна свеска ИО, бр.150 - ИО/2024, Београд, август 2024.године, главни пројектант Јелена М. Грба Гвозденац, дипл.инж.арх./ Лиценца број: 300 Л319 12,

- 1. пројекат архитектуре ПЗИ, бр.149-ПЗИ/2024, Београд, 05.08. 2024.године

пројектант АБ „АГ ПРОЈЕКТ“ Београд, ул. Кривошијска бр 25/11, Београд, одговорно лице Јелена Грба Гвозденац пр, одговорни пројектант Јелена Грба Гвозденац дипл. инж. арх. / лиценца бр. 300 Л319 12.

- Решење о одобрењу за извођење радова Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове управе градске општине Гроцка бр. ROP-GRO-9750-ISAWHA-5/2024 од 09.07.2024. године, правоснажно дана 18.07.2024. године.

- Геодетски снимак са инсталацијама израђен од стране „БЕО-ГЕО“ доо, Калуђерица, улица Иве Лоле Рибара бр 20, одговорно лице Бранко Стефановић, одговорни геометар Бранко Стефановић / геодетска лиценца број 02 0499 13,

- Изјава инвеститора, извођача и стручног надзора да је објекат у свему изграђен по издатој техничкој документацији,

- Решење о кућном броју РГЗ-а, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар бр. 952-02-10-073-57362/2023 од 05.12.2023. године,

- Решење Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе Града Београда V-04 бр. 501.4-48/24 од 19.06.2024.године,

- Рачун за електричну енергију за фебруар 2024. године „Електропривреда Србије“ а.д. Београд,

- Рачун за воду ЈП „Водовод и канализација Гроцка“ Гроцка бр.1-00350-0101021 од 29.02.2024. године,
- Изјава о кретању грађевинског отпада извођача радова ND CONSTRUCCION DOO BEOGRAD од септембра 2024. године, са потврдом „ЕКО ГРОЦКА“ ДОО Гроцка,
- Пуномоћје за подношење захтева,
- Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Поступајући по предметном захтеву утврђено је следеће:

- да је Решењем о одобрењу за извођење радова Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове управе градске општине Гроцка бр. ROP-GRO-9750-ISAWHA-5/2024 од 09.07.2024. године, правоснажног дана 18.07.2024. године одобрено извођење радова, ближе описаних у диспозитиву овог решења,
- да је у Извештају Комисије за технички преглед са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10-03-5-1/22-24 од 02.09.2024. године, који је израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, констатовано да су радови на пренамени и адаптацији постојећег пословног објекта, обележеног у катастру непокретности бројем 3, и то из складишта металне галантерије у складиште неопасног отпада, категорије Б, габарита 18,15м x 42,76м, спратности Пр + 0, укупне бруто површине 775,02м², укупне нето површине 761,03м², на кат.парц.бр. 8738 КО Врчин, изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове управе градске општине Гроцка бр. ROP-GRO-9750-ISAWHA-5/2024 од 09.07.2024. године, правоснажног дана 18.07.2024. године и пројектом за извођење, и да се може користити сходно својој намени, да је минимални гарантни рок за објекат две године у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката, а за уграђену опрему према гарантном листу произвођача; да је објекат прикључен на инфраструктуру; да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом чини извештај комисије за технички преглед; да је објекат подобан за употребу, па сходно наведеном Комисија даје предлог да се изда употребна дозвола за предметне радове,

- да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 42360/6-03 од 20.09.2024. године, у поступку издавања употребне дозволе за пренамену и адаптацију пословног објекта на кат. парц. бр. 8738 К.О. Врчин, констатовано да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса по коначном обрачуна.

На основу свега напред изложеног, ово Одељење је констатовало да су испуњени услови прописани чл. 158. Закона о планирању и изградњи, као и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), па су се стекли услови за доношење решења као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију градске управе града Београда, Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, у року од 8 дана од дана пријема истог а преко овог Одељења таксирана са 590,00 динара административне таксе.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 Број: 501.6-223/2024
05.12.2024. године
Београд
Карађорђева 71

Investfarm-eko d.o.o.

BEOGRAD-Vrčin, Moše Pijade 3A

PRIMLJENO: 06.12.2024.		
Org. jed.	Broj	Prilog
IFE-18/2024		

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), члана 59. и 60. став 4. и члана 64. ст. 1. и 2. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23) и чл. 26. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), решавајући о захтеву оператера „INVESTFARM-EKO“ д.о.о. Београд - Врчин, Моше Пијаде 3а, од 30.09.2024. године, за издавање дозволе за складиштење неопасног отпада, доноси

РЕШЕЊЕ

I. ИЗДАЈЕ СЕ ДОЗВОЛА за складиштење неопасног отпада, регистарског броја 174, оператеру „INVESTFARM-EKO“ д.о.о. Београд - Врчин, Моше Пијаде 3а, (матични број 21923133), у објекту на катастарској парцели број 8738 КО Врчин, на адреси Моше Пијаде 3е, на подручју градске општине Гроцка у Београду.

II. Дозволом из тачке I диспозитива овог решења се утврђује следеће:

A. ОПШТИ ПОДАЦИ

1. Општи подаци о дозволи

Оператеру „INVESTFARM-EKO“ д.о.о. Београд - Врчин, Моше Пијаде 3а, издаје се дозвола регистарског броја 174, за обављање делатности складиштења неопасног отпада (операције¹ R13 – складиштење отпада намењених за било коју операцију од R1 до R12), у складу са:

- Законом о управљању отпадом,
- Правилником о садржини и изгледу дозволе за управљање отпадом („Службени гласник РС”, број 118/23), и другим прописима донетим на основу закона.

2. Подаци о отпаду и капацитету складишта отпада, постројењу за третман, односно поновно искоришћење отпада

2.1. Неопасан отпад који се складишти у објекту

Према подацима наведеним у захтеву на основу којег је Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда донео Решење V-04 број 501.4-48/2024 од 19.06.2024. године, којим је утврђено да за пројекат постројења за складиштење неопасног отпада на катастарској парцели број 8738 КО Врчин, на подручју градске општине Гроцка, чији је носилац „INVESTFARM-EKO“ д.о.о. Београд - Врчин, Моше Пијаде 3а, није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину:

- максимални дневни капацитет за пријем свих врста неопасног отпада у објекту опремљеном и регистрованом за складиштење неопасног отпада износи 48 t;
- максимални капацитет складишта за све врсте неопасног отпада у једном тренутку је 565,6 t;

¹Правилник о категоријама испитивању и класификацији отпада, („Службени гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24)

- максимални годишњи капацитет складишта, за све врсте неопасног отпада је 12.672 t.

Капацитет складишта неопасног отпада по врстама отпада дат је у табели 1.

Табела 1.

Извор настајања отпада	Индексни број отпада	Назив	R операција	Капацитет складишта у једном тренутку (t)	Годишњи капацитет складишта (t)
Отпади од пољопривреде, хортикултуре, аквакултуре, шумарства, лова и риболова, припреме и прераде хране	02 03 04	материјали неподобни за потрошњу или обраду	R13	33,30	732,6
	02 03 99	отпади који нису другачије специфицирани	R13	30	660
	02 06 01	материјали неподобни за потрошњу или обраду	R13	4,0	88
Отпади из текстилне, крзнарске и кожарске индустрије	04 01 09	отпади од кројења и завршне обраде	R13	3	66
	04 02 09	отпади од мешовитих материјала (импрегнирани текстил, еластомер, пластомер)	R13	2	44
Отпади од органских хемијских процеса	07 02 13	отпадна пластика	R13	12,0	264
	07 02 99	отпади који нису другачије специфицирани	R13	11,5	253
	07 05 14	чврсти отпади другачији од оних наведених у 07 05 13	R13	52,0	1144
	07 05 99	отпади који нису другачије специфицирани	R13	20,20	444,4
	07 06 99	отпади који нису другачије специфицирани	R13	38,80	853,6
Отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе премаза (боје, лакови и стаклене глазуре), лепкови, заптивачи и штампарске боје	08 01 12	отпадна боја и лак другачији од оних наведених у 08 01 11	R13	1,00	22
	08 01 18	отпади од уклањања боје или лака другачији од оних наведених у 08 01 17	R13	4,00	88
	08 01 99	отпади који нису другачије специфицирани	R13	3,00	66
	08 02 01	отпадни прашкасти премази	R13	5,00	110
	08 03 18	отпадни тонер за штампање другачији од оног наведеног у 08 03 17	R13	26,00	572

	08 04 10	отпадни лепкови и заптивачи другачији од оних наведених у 08 04 09	R13	11,00	242
Отпади из фотографске индустрије	09 01 07	фотографски филм и папир који садржи сребро или једињења сребра	R13	2,00	44
Отпади од амбалаже, апсорбенти, крпе за брисање, филтерски материјали и заштитне тканине, ако није другачије специфицирано	15 01 01	папирна и картонска амбалажа	R13	6,00	132
	15 01 02	пластична амбалажа	R13	7,00	154
	15 01 03	дрвена амбалажа	R13	5,00	110
	15 01 04	метална амбалажа	R13	9,00	198
	15 01 05	композитна амбалажа	R13	6,00	132
	15 01 06	мешана амбалажа	R13	6,00	132
	15 01 07	стаклена амбалажа	R13	7,00	154
	15 01 09	текстилна амбалажа	R13	2,00	44
	15 02 03	апсорбенти, филтерски материјали, крпе за брисање и заштитна одећа другачији од оних наведених у 15 02 02	R13	10,30	226,6
Отпади који нису другачије специфициран и у каталогу	16 02 14	одбачена опрема другачија од оне наведене у 16 02 09 до 16 02 13	R13	5,00	110
	16 03 04	неоргански отпади другачији од оних наведених у 16 03 03	R13	30,00	660
	16 03 06	органски отпади другачији од оних наведених у 16 03 05	R13	121,00	2730,6
	16 05 09	одбачене хемикалије другачије од оних наведених у 16 05 06, 16 05 07 или 16 05 08	R13	10,00	220
	16 07 99	отпади који нису другачије специфицирани	R13	0,5	11
Отпади од здравствене заштите људи и животиња и/или с тим повезаног истраживања (изузев отпада из кухиња и ресторана који не долазе од непосредне здравствене заштите)	18 01 01	оштри инструменти (изузев 18 01 03)	R13	0,30	6,6
	18 01 04	отпади чије сакупљање и одлагање не подлеже посебним захтевима због спречавања инфекције (нпр. завоји, гипсеви, постељина, одећа за једнократну употребу и пелене)	R13	4,0	88
	18 01 07	хемикалије другачије од оних наведених у 18 01 06	R13	0,40	8,8

	18 01 09	лекови другачији од оних наведених у 18 01 08	R13	60,90	1500
	18 02 01	оштри инструменти (изузев 18 02 02)	R13	0,40	8,8
	18 02 03	отпади чије сакупљање и одлагање не подлеже посебним захтевима због спречавања инфекције	R13	1,00	22
	18 02 06	хемикалије другачије од оних наведених у 18 02 05	R13	0,40	8,8
	18 02 08	лекови другачији од оних наведених у 18 02 07	R13	0,60	13,2
Отпади из постројења за обраду отпада, погона за третман отпадних вода ван места настајања и припрему воде за људску потрошњу и коришћење у индустрији	19 08 14	муљеве из осталих третмана индустријске отпадне воде другачији од оних наведених у 19 08 13	R13	0,5	11
	19 09 04	истрошени активни угаљ	R13	10,0	220
	19 09 05	засићене или истрошене јоноизмењивачке смоле	R13	3,0	66
	19 12 12	други отпади (укључујући мешавине материјала) од механичког третмана отпада другачији од оних наведених у 19 12 11	R13	0,5	11
Укупно:				565.6	12.672

2.2. Неопасан отпад који се третира у постројењу

Оператер „INVESTFARM-ЕКО“ д.о.о. Београд - Врчин, Моше Пијаде 3а, у објекту на локацији Моше Пијаде 3е, Врчин, неће вршити третман неопасног отпада.

3. Општи подаци о локацији на којој се налази објекат за управљање отпадом

3.1. Краћи опис локације објекта опремљеног и регистрованог за складиштење отпада

Објекат опремљен и регистрован за складиштење неопасног отпада, налази се на локацији Моше Пијаде 3е, на катастарској парцели број 8738 КО Врчин, која је укупне површине 10.206 m², на подручју градске општине Гроцка, у Београду.

Оператер је за потребе складиштења неопасног отпада, на основу Уговора² закупио халу на катастарској парцели³ број 8738 КО Врчин, уписану⁴ у катастру непокретности под бројем 3, Зграда пословних услуга – хала за складиштење металне галантерије, која је пренамењена и адаптирана у објекат за складиштење неопасног отпада.

Власник закупљеног објекта „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ д.о.о. Београд, прибавио је од надлежног органа потребна решења⁵ за изградњу, пренамену и адаптацију и употребу предметног објекта. На истој парцели са западне стране надовезују се објекти – хале које су у власништву закуподавца.

Приступ објекту на предметној локацији је омогућен из улице Моше Пијаде.

Објекат је прикључен на јавну водоводну мрежу за потребе хидрантске инсталације. Изведена је инсталација спољне и унутрашње хидрантске мреже.

Објекат је прикључен на дистрибутивни електроенергетски систем.

За грејање административног дела користиће се грејна тела на струју као што су уљни радијатори, грејалице и др. Магацински простор предвиђен за складиштење неопасног отпада се неће грејати.

Објекат није прикључен на јавну канализациону мрежу. За санитарне потребе ће се користити мобилни тоалет који ће бити постављен на локацији.

Атмосферске воде са крова хале одводиће се изведеним спољашњим олуцима и слободно разливати по околном терену.

На локацији ће се вршити третман атмосферских, потенцијално загађених отпадних вода подељених на два слива (две линије атмосферске канализације) на таложницима и сепараторима уља и лаких нафтних деривата који су уграђени на обе линије атмосферске канализационе мреже. Атмосферске, потенцијално загађене отпадне воде са дела платоа, предвиђеног за паркирање и манипулацију теретних возила и виљушкара, ће се системом канала и ригола спроводити до сепаратора масти и уља, а након пречишћавања ће се одводити у водонепропусни резервоар запремине 20 m³, иза кога је водонепропусни преливни резервоар запремине 2 m³.

3.2. Удаљеност складишта од објеката у околини на које може утицати рад складишта за управљање отпадом

Предметна локација складишта према Просторном плану за део општине Гроцка („Службени лист града Београда“, број 54/2012) налази се у површинама намењеним за привредну зону.

² Уговор о закупу, закључен дана 15.05.2024. године, између Закуподавца „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ д.о.о. Београд, Браће Јеремић 19 (број D-169/2024 од 15.05.2024. године) и Закупца „INVESTFARM-ЕКО“ д.о.о. Београд - Врчин, Моше Пијаде 3а (број 466/2024 од 16.05.2024. године);

³ Копија катастарског плана за катастарску парцелу број 8738 КО Врчин, РГЗ – Служба за катастар непокретности Гроцка, број 952-04-073-7794/2024 од 18.04.2024. године;

⁴ Решење којим се у Катастру непокретности за КО Врчин дозвољава измена података, РГЗ – Служба за катастар непокретности Гроцка, број 952-02-018-073-1784/2024 од 24.04.2024. године

⁵ Решење о употребној дозволи којим се инвеститору, предузећу „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ д.о.о. Београд, дозвољава употреба изведених радова на изградњи пословне зграде – хале за складиштење металне галантерије број ROP-GRO-38516-IUP-11/2024 од 27.03.2024. године, Одељење за грађевинско – урбанистичке и комунално – стамбене послове Управе градске општине Гроцка;

Решење којим се инвеститору, предузећу „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ д.о.о. Београд, одобрава извођење радова на пренамени и адаптацији постојећег пословног објекта, обележеног у катастру непокретности бројем 3 и то из складишта металне галантерије у складиште неопасног отпада, број ROP-GRO-9750-ISAWHA-5/2024 од 09.07.2024. године, Одељење за грађевинско – урбанистичке и комунално – стамбене послове Управе градске општине Гроцка;

Решење о употребној дозволи којим се инвеститору, предузећу „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ д.о.о. Београд, одобрава употреба изведених радова на пренамени и адаптацији постојећег пословног објекта, обележеног у катастру непокретности бројем 3 и то из складишта металне галантерије у складиште неопасног отпада, број ROP-GRO-9750-IUPH-11/2024 од 20.09.2024. године, Одељење за грађевинско – урбанистичке и комунално – стамбене послове Управе градске општине Гроцка;

Складиште неопасног отпада се са западне стране надовезује на хале које су у власништву закуподавца, а са северне и источне стране се граничи са неизграђеним земљиштем, док се са јужне стране граничи са улицом Моше Пијаде. Катастарска парцела на којој се налази складиште, са западне стране се граничи са предузећем MERDŽA LOGISTIC CENTAR (друмски превоз терета). Са друге стране улице Моше Пијаде се налазе предузећа: ауто сервис AMV, TAKEUCHI SRBIJA (рентирање и продаја аутомобила), RENDICONTO (технички сервис).

Најближи стамбени објекти налазе се на удаљености од око 130 метара југоисточно и 150 метара северозападно од предметног складишта неопасног отпада.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Републике Србије предметна локација се не налази унутар заштићеног подручја. У непосредној близини предметне парцеле нема мочвара, водних тела и приобалних зона.

Најближи површински водоток је река Дунав (удаљен око 8 km у правцу северо-истока), на који обављање предметне делатности нема утицаја. У непосредној близини локације нема планинских и шумских области. Такође, према централном регистру непокретних културних добара у непосредном окружењу нема заштићених културних добара. Центар катастарске општине Врчин налази се на удаљености од око 1,7 km југозападно од предметног складишта. Најближа образовна установа је ОШ Свети Сава која се налази на удаљености од око 330 m западно од предметног складишта.

3.3. Утицај складишта на чиниоце животне средине (земљиште, воду, ваздух, бука)

Решењем Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда V-04 број 501.4-48/2024 од 19.06.2024. године, утврђено је да за пројекат постројења за складиштење неопасног отпада на катастарској парцели број 8738 КО Врчин, на подручју градске општине Гроцка, чији је носилац пројекта „INVESTFARM-EKO“ д.о.о. Београд - Врчин, Моше Пијаде 3а, није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.

Предметно решење донето је након разматрања захтева носиоца пројекта и података о посматраној локацији, као и могућим утицајима рада складишта на чиниоце животне средине, при чему је утврђено следеће:

Ваздух

Загађење ваздуха са складишта неопасног отпада се може јавити услед емисије гасова из транспортних средстава приликом њиховог доласка и одласка на предметно складиште. До емисије гасова из транспортних средстава долази услед непотпуног сагоревања у моторима са унутрашњим сагоревањем, а емисије су локалног карактера. С обзиром на врсту и број транспортних средстава са погоном на дизел гориво, као и то да је објекат лоциран у привредној зони, може се закључити да ће утицај гасова продуката сагоревања у околину бити мањег значаја, односно да ће концентрација насталих гасова бити далеко испод граничних вредности.

Земљиште и воде

Не очекују се значајни утицаји рада складишта на земљиште и воде, будући да се све активности складиштења неопасног отпада одвијају у затвореном објекту, на водонепропусној подлози одговарајуће носивости.

Поступак складиштења неопасног отпада обављаће се без стварања технолошких отпадних вода, тако да не постоји потреба за уградњом уређаја за третман поменуте врсте отпадних вода.

На локацији се не врши складиштење отпада на земљишту, стога не постоје техничке могућности за испуштање отпадних вода у земљиште, па нема ни процедурних вода.

Отпадне воде које могу настати на предметној локацији су атмосферске отпадне воде (атмосферске воде са кровних површина – условно чисте воде и атмосферске воде са манипулативних површина – потенцијално загађене воде) и фекалне отпадне воде.

На предметној локацији, атмосферске воде са крова хале одводиће се изведеним спољашњим олуцима и слободно разливати по околном терену.

На локацији ће се вршити само третман атмосферских, потенцијално загађених отпадних вода. Атмосферске, потенцијално загађене отпадне воде са дела платоа, предвиђеног за паркирање и манипулацију теретних возила и виљушкара, ће се системом канала и ригола спроводити до сепаратора масти и уља.

Све отпадне воде са локације (санитарно-фекалне и потенцијално зауљене атмосферске воде) се контролисано прикупљају. Оператер је дужан да све објекте за канализацију, пречишћавање и испуштање отпадних вода одржава у функционалном стању и са захтеваном ефикасношћу, ради заштите површинских и подземних вода од евентуалног загађења, и животне средине у целини.

Бука

Главни извори буке у складишту неопасног отпада представљају возила са унутрашњим сагоревањем (аутомобили и теретна возила). Њихов утицај на ниво буке ће бити занемарљив и повремени, посебно имајући у виду чињеницу да се складиште налази у привредној зони општине Гроцка као и близину ауто-пута Е-75 чији утицај је у великој мери значајнији и сталан.

Виљушкари који ће се користити за утовар и истовар предметних врста отпада, као и за манипулацију у оквиру складишта, са погоном на струју, емитују знатно нижи ниво буке од мотора са унутрашњим сагоревањем.

Удес

На основу анализираних извора опасности као и постојећих ризика према специфичности складишта неопасног отпада, идентификоване су следеће удесне ситуације које се могу догодити:

Пожар:

Имајући у виду капацитет, као и врсте материја које се користе, може се закључити да је пожар удесна ситуација са највећом вероватноћом за појаву на локацији. Узрок појаве пожара може бити квар на електричним инсталацијама и средствима за рад, затим, непоштовање мера заштите од пожара, знакова упозорења, радне дисциплине и др. Ипак, могућност за настајање ове удесне ситуације, имајући у виду обавезну примену општих мера заштите од пожара, је веома мала.

У случају пожара као акцидента, могу се очекивати повећане концентрације загађујућих материја на локацији и непосредном окружењу као последица сагоревања присутних сагоривих материјала. Имајући у виду карактеристике локације, примењене мере превентивне заштите, капацитет и карактеристике складишта, као и поштовање норми и стандарда за предметну делатност у анализираној зони и на предметној локацији, могућност за настанак ове удесне ситуације је сведена на минимум.

Изливање неопасног отпада у течном стању:

Изливање неопасног отпада у течном стању који је предвиђен да се складишти унутар предметног складишта неопасног отпада представља изненадни и неконтролисани догађај. Ради спречавања наведене удесне ситуације предвиђене су одговарајуће мере попут постављања непропусне танкване за прихват целокупне количине течног отпада, као и обезбеђивања одговарајуће количине адсорбенса.

У случају цурења неопходно је проливену количину неопасног отпада у течном стању покрити неутралним адсорбентом (зеолит, вермикулит или слични индустријски апсорбент), а потом сакупити у одговарајућу, затворену и обележену посуду. Упијајуће материје ће се након адсорпције сакупљати и одлагати у припремљену металну бурад. У случају генерисања ове врсте отпада исти ће се испитати у акредитованој лабораторији, а након добијања извештаја предати овлашћеним оператерима на даљи третман.

Удес на сепаратору масти и уља:

Удесне ситуације које се могу јавити на сепаратору масти и уља су: (1) изливање загађеног садржаја сепаратора као последица велике количине атмосферских вода и нередовног одржавања; (2) пробијање зида сепаратора и контаминација земљишта загађеним садржајем; (3) изливање садржаја у фази чишћења (процуривање на цревима, спојевима црева и цистерне и оштећења саме цистерне).

Имајући у виду да је предвиђено да се контрола и одржавање сепаратора врши редовно, као и да се за чишћење сепаратора ангажује овлашћено правно лице, може се закључити да ће вероватноћа настанка овакве удесне ситуације бити веома мала.

Процуривање уља и горива из транспортних средстава и машина за рад:

На локацији ће се користити транспортна средства која у себи садрже одређене количине уља и/или мазива. Да би се спречила контаминација, уколико дође до појаве удесне ситуације изливања течности из транспортне механизације, вршиће се сорпција упијајућим материјама, тј. посипањем суве упијајуће материје (упијајуће памучне крпе, природни минерални порозни материјал (зеолити, туфови, итд) или индустријски адсорбенти).

У случају процуривања нафтних деривата, уља и осталих опасних материја, удесна ситуација би била на ограниченом простору око самог транспортног средства или машине и не би довела до контаминације животне средине. Транспортна механизација мора се редовно контролисати и сервисирати, на локацијама овлашћеног сервисера.

Упијајуће материје ће се након сорпције сакупљати и одлагати у припремљену металну бурад, обележену у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21). У случају производње ове врсте отпада исти ће се испитати у акредитованој лабораторији, а након добијања извештаја предати овлашћеним оператерима на даљи третман.

Удес услед елементарних непогода:

Услед елементарне непогоде као што је земољотрес може доћи до оштећења делова објекта - хале. Ова врста удеса неће имати негативног утицаја на животну средину, већ ће највећу штету претрпети оператер.

Још једна елементарна непогода која може проузроковати удес на локацији је удар грома. Услед удара грома у објекат хале не би било значајних утицаја из разлога што исте има уграђену громобранску заштиту.

3.4. Заштита од пожара (опис инсталиране опреме за заштиту од пожара)

Решењем 07.7 број 217.10-327/24 ЦБ 631931 (07.7 број 217.10-125/24) од 15.05.2024. године, чији је саставни део Записник о извршеној категоризацији објекта 07.7.3.1 број 217.10-327/24 ЦБ 631931 (07.7 број 217.10-125/24) од 09.05.2024. године, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације – Управа за ванредне ситуације у Београду, је надзираног субјекта „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ д.о.о. Београд, као субјекта заштите од пожара, за објекат за складиштење неопасног отпада, делатност и земљиште на локацији Моше Пијаде 3е, Београд, Врчин, Гроцка, разврстао у III категорију угрожености од пожара.

С тим у вези, оператер „ИНВЕСТФАРМ-ЕКО“ д.о.о. Београд, као купац објекта у којем се обавља делатност складиштења неопасног отпада, је, ради контролисања и спровођења превентивних мера заштите од пожара, донео Правила заштите од пожара и обезбедио адекватну опрему и уређаје за гашење пожара.

Такође, оператер је прибавио сагласност надлежног органа на Програм основне обуке запослених из области заштите од пожара (Решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације – Управа за ванредне ситуације у Београду, под 07.7 број 217.9-914/24 ЦБ 835662 (217.9-446/2024) од 11.07.2024. године).

Све просторије обезбеђене су противпожарним апаратима, као и системом за дојаву пожара. У објекту је инсталирана хидрантска опрема. Постављена је ПП расвета и означени су путеви евакуације. Ова опрема се редовно сервисира и контролише од стране овлашћених сервиса. У објекту су на видно место постављени планови евакуације.

За потребе гашења почетних пожара на локацији, имајући у виду усвојену веома малу вероватноћу за настанак пожара, биће коришћени мобилни противпожарни апарати.

Укупан број ручних (мобилних) апарата дат је у табели 2.

Табела 2.

Ручни (мобилни) ПП апарати		
Р.бр.	Тип ватрогасног апарата	Број комада
S- апарати		
1.	Ручни апарат тип S-9A kg	4

4. Технички и технолошки услови за рад постројења

4.1. Подаци о објекту за складиштење отпада

4.1.1. Запремина корисног простора складишта која ће служити за складиштење отпада

Нето површина хале износи $761,03 \text{ m}^2$. Део хале површине 99 m^2 предвиђен је за пријем и отпрему неопасног отпада, док је део хале површине 71 m^2 предвиђен за разврставање неопасног отпада. На површини од 485 m^2 биће постављено пет регалних складишта, административна делатност обављаће се у делу магацинског простора површине 9 m^2 , док ће се на површини од 18 m^2 налазити простор за пуњење виљушкара.

Корисна, светла висина складишта неопасног отпада је $6,00 \text{ m}$ - $9,5 \text{ m}$. За потребе прорачуна запремине усвојена је висина од 6 m , а у том случају, укупна запремина простора износи 4566 m^3 . Укупна запремина простора, коју ће заузети регали за складиштење неопасног отпада (у складу са димензијама појединачног регала), износи $\approx 2374 \text{ m}^3$, што износи мање од 75% запремине укупног простора складишта.

4.1.2. Подаци о врсти подлоге на којој ће се вршити складиштење отпада

Подлога складишта неопасног отпада је израђена од армирано – бетонског слоја (комбинација материјала челика и бетона у подужном и уздужном слоју) и представља заједничку целину (формирана фазним бетонирањем). Доњи слој израђен је од шљунка. Изнад шљунчане подлоге изведена је АМ плоча дебљине 7 cm , адекватне притисне чврстоће. Изнад предметне плоче изведен је хидроизолациони слој. Завршна обрада подлоге је бетон дебљине 5 cm , који са претходно наведеним слојевима подконструкције даје заједничку целину. Изнад бетонског слоја, изведен је завршни слој одговарајуће индустријске подлоге.

Имајући у виду врсте отпада које су предмет управљања на локацији, очекивано оптерећење складишта неће прелазити 60 kN/m^2 . Бетонска подлога складишта, имајући у виду дебљину носећег слоја, врсте и карактеристике отпада који је предмет делатности, као и предвиђено саобраћајно оптерећење, задовољавајуће је носивости.

4.1.3. Подаци о складишту

За потребе привременог складиштења неопасног отпада користиће се Хала 3 – складиште неопасног отпада, објекат габарита $18,15 \text{ m} \times 42,76 \text{ m}$, нето површине $761,03 \text{ m}^2$, БРГП $775,02 \text{ m}^2$, спратности П+0. Улаз запослених у халу је обезбеђен преко уграђених роло-врата за пешаке, док су посебна роло-врата уграђена за улаз возила за транспорт неопасног отпада.

Основна конструкција пословног објекта спратности П+0 је челична, са темељним гредама и темељима самцима од армираног бетона као и са једним армирано бетонским зидом на подужној страни објекта. Челичну конструкцију објекта чине челичне рођњаче, решеткасти главни носачи, челични стубови, челични хоризонтални и вертикални спрегови као и секундарна конструкција фасадних зидова за ношење фасадних панела. Темљење објекта извршено је на армирано - бетонским темељним гредама и армирано – бетонским темељима, самцима. Кров је двоводан, челичне кровне конструкције од кутијастих профила. Кровни покривач је предвиђен од сендвич панела.

Током редовног рада складишта неопасног отпада вода ће се користити само за противпожарне потребе. У предметном складишту изведена је инсталација спољне и унутрашње хидрантске мреже која се напаја водом са јавне водоводне мреже.

За санитарне потребе ће се користити мобилни тоалети који ће бити постављени на локацији.

Електрична енергија ће се користити за осветљење, грејање административног дела, рада уређаја и опреме у административном делу складишта. Напајање објеката електричном енергијом вршиће се са градске електроенергетске дистрибутивне мреже.

У Хали 3 уз десни зид, гледано од улаза, биће постављен регал у једном реду (Регал I). Предвиђено је да се први регал састоји од 5 етажа и укупно 135 палетних места. У првом реду поменутог регала предвиђено је постављање танкване димензија 0,52 m x 1 m x 27 m. Прорачуном је одређена запремина танкване од 14,04 m³, те је у складу са тим предвиђено складиштење неопасног течног отпада у количини од 14,04 t. Регал II је предвиђен као дупли регал по принципу „леђа уз леђа“. Предвиђено је да се други регал састоји од 6 етажа са укупно 324 палетна места. Регал III је предвиђен као двострани регал од 5 етажа са укупно 270 палетних места. Део регала III ће бити опредељен за привремено складиштење неопасног отпада под царинским надзором. Такође, и Регал IV је предвиђен као двострани регал који се састоји од 5 редова и 270 палетних места, где је у првом (приземном реду) предвиђено складиштење неопасног отпада до 1 t по регалном месту, док је у горњим етажама предвиђено складиштење отпада укупне масе до 500kg по регалном месту. Део регала IV биће коришћен за потребе привременог складиштења неопасног отпада под царинским надзором. Регал V подразумева једнострани регал који се састоји од 5 редова и 135 палетних места, где је у првом (приземном реду) предвиђено складиштење неопасног отпада до 1t по месту, док је у горњим етажама предвиђено складиштење отпада укупне масе до 500kg по регалном месту. Размак између регалних редова ће бити минимум 1,6 m, што је условљено типом регалног виљушкара предвиђеним за манипулацију предметним врстама отпада, односно условима за безбедан рад у самом складишту. У зависности од природе и агрегатног стања неопасног отпада, исти ће се складиштити у џамбо врећама, PVC врећама, „pallet box“ контејнерима, IBC контејнерима, бурадима и друго. Упакован и обележен отпад ће се складиштити или на регале или директно на палете и бетонску подлогу (доња етажа), у зависности од природе самог отпада.

Приказ једновремених количина отпада, агрегатног стања и места складиштења по регалима, дат је у табели 3.

Табела 3.

Индексни број отпада	Назив	Агрегатно стање*	Количина (t)	Регал
02 03 04	материјали неподобни за потрошњу или обраду	Ч/Т	33,30	Регал 1/ Регал 4
02 03 99	отпади који нису другачије специфицирани	Ч/Т	30	Регал 1/ Регал 4
02 06 01	материјали неподобни за потрошњу или обраду	Ч	4,0	Регал 4
04 01 09	отпади од кројења и завршне обраде	Ч	3	Регал 5
04 02 09	отпади од мешовитих материјала (импрегнирани текстил, еластомер, пластомер)	Ч	2	Регал 5
07 02 13	отпадна пластика	Ч	12,0	Регал 3
07 02 99	отпади који нису другачије специфицирани	Ч	11,5	Регал 1/Регал 3
07 05 14	чврсти отпади другачији од оних наведених у 07 05 13	Ч/Т	52,0	Регал 1/Регал 3
07 05 99	отпади који нису другачије специфицирани	Ч/Т	20,20	Регал 1/Регал 3
07 06 99	отпади који нису другачије специфицирани	Ч/Т	38,80	Регал 1/Регал 3

08 01 12	отпадна боја и лак другачији од оних наведених у 08 01 11	Т	1,00	Регал 1
08 01 18	отпади од уклањања боје или лака другачији од оних наведених у 08 01 17	Ч	4,00	Регал 4
08 01 99	отпади који нису другачије специфицирани	Ч	3,00	Регал 4
08 02 01	отпадни прашкасти премази	Ч	5,00	Регал 4
08 03 18	отпадни тонер за штампање другачији од оног наведеног у 08 03 17	Ч	26,00	Регал 4
08 04 10	отпадни лепкови и заптивачи другачији од оних наведених у 08 04 09	Ч/Т	11,00	Регал 1/Регал 4
09 01 07	фотографски филм и папир који садржи сребро или једињења сребра	Ч	2,00	Регал 5
15 01 01	папирна и картонска амбалажа	Ч	6,00	Регал 5
15 01 02	пластична амбалажа	Ч	7,00	Регал 5
15 01 03	дрвена амбалажа	Ч	5,00	Регал 5
15 01 04	метална амбалажа	Ч	9,00	Регал 5
15 01 05	комполитна амбалажа	Ч	6,00	Регал 5
15 01 06	мешана амбалажа	Ч	6,00	Регал 5
15 01 07	стаклена амбалажа	Ч	7,00	Регал 5
15 01 09	текстилна амбалажа	Ч	2,00	Регал 5
15 02 03	апсорбенти, филтерски материјали, крпе за брисање и заштитна одећа другачији од оних наведених у 15 02 02	Ч	10,30	Регал 5
16 02 14	одбачена опрема другачија од оне наведене у 16 02 09 до 16 02 13	Ч	5,00	Регал 2
16 03 04	неоргански отпади другачији од оних наведених у 16 03 03	Ч/Т	30,00	Регал 1/Регал 2
16 03 06	органски отпади другачији од оних наведених у 16 03 05	Ч/Т	121,00	Регал 1/Регал 2
16 05 09	одбачене хемикалије другачије од оних наведених у 16 05 06, 16 05 07 или 16 05 08	Ч/Т	10,00	Регал 1/Регал 2
16 07 99	отпади који нису другачије специфицирани	Т/М	0,5	Регал 1
18 01 01	оштри инструменти (изузев 18 01 03)	Ч	0,30	Регал 5
18 01 04	отпади чије сакупљање и одлагање не подлеже посебним захтевима због спречавања инфекције	Ч	4,0	Регал 5

	(нпр. завоји, гипсеви, постељина, одећа за једнократну употребу и пелене)			
18 01 07	хемикалије другачије од оних наведених у 18 01 06	Ч	0,40	Регал 5
18 01 09	лекови другачији од оних наведених у 18 01 08	Ч/Т	60,90	Регал 1
18 02 01	оштри инструменти (изузев 18 02 02)	Ч	0,40	Регал 5
18 02 03	отпади чије сакупљање и одлагање не подлеже посебним захтевима због спречавања инфекције	Ч	1,00	Регал 5
18 02 06	хемикалије другачије од оних наведених у 18 02 05	Ч	0,40	Регал 5
18 02 08	лекови другачији од оних наведених у 18 02 07	Ч	0,60	Регал 5
19 08 14	муљеви из осталих третмана индустријске отпадне воде другачији од оних наведених у 19 08 13	М	0,5	Регал 1
19 09 04	истрошени активни угаљ	Ч	10,0	Регал 4
19 09 05	засићене или истрошене јоноизмењивачке смоле	Ч	3,0	Регал 4
19 12 12	други отпади (укључујући мешавине материјала) од механичког третмана отпада другачији од оних наведених у 19 12 11	Ч	0,5	Регал 5
Укупно:			565.6	12.672

*Агрегатно стање: Ч - чврсто, Т - течно, М - муљ

На локацији ће се вршити само третман атмосферских, потенцијално загађених отпадних вода подељених на два слива на таложницима и сепараторима уља и лаких нафтних деривата који су уграђени на обе линије атмосферске канализационе мреже.

Атмосферске, потенцијално загађене отпадне воде са дела платоа, предвиђеног за паркирање и манипулацију теретних возила и виљушкара, ће се системом канала и ригола спроводити до сепаратора масти и уља.

Сливна површина 1 обухвата паркинг и део манипулативног платоа испред хале 3. Са ове површине се потенцијално загађена вода се доводи до шахта АШ1 који је уједно и таложник. На основу хидрауличног прорачуна рачунски проток слива 1 износи 11,6 l/s. Сепаратор уља и лаких нафтних деривата је са "bypassom", протока 3/15 l/s са коалесцентним филтром, укупне запремине V=775 l, димензија DN 1300x1600 mm, уливне и изливне цеви DN 200 mm.

Сливна површина 2 обухвата приступну саобраћајницу и мањи део манипулативног платоа. Са ове површине се потенцијално загађена вода прикупља сливницима и линијском решетком и доводи цевима до шахта АШ2 који је уједно и таложник. На основу хидрауличног прорачуна рачунски проток слива 2 износи 10 l/s. Сепаратор 2 је протока 10 l/s са коалесцентним филтром, укупне запремине V=2300 l, димензија DN1400x1500 mm, уливне и изливне цеви DN160 mm.

Сепаратори уља имају ефикасност издвајања лаких уља класе I - лаких течности у излазној води до 5 mg/l. Из сепаратора 1 и сепаратора 2 се пречишћена вода цевима одводи у сабирни водонепропусни резервоар запремине 20 m³. Поред овог резервоара уграђен је и преливни водонепропусни резервоар запремине 2 m³ за случај већих количина падавина.

Резервоари ће се празнити од стране надлежног комуналног предузећа или друге овлашћене организације о чему ће се водити евиденција.

4.1.4. Подаци о техничкој опремљености складишта

Мерење отпада ће се обављати на вагама које поседује „INVESTFARM-ЕКО“ д.о.о. Београд за које постоје важећа уверења о одржавању, баждарењу, еталонирању, уколико отпад већ није измерен на вагама претходних власника отпада (уз све потврде о баждарењу и еталонирању). За потребе мерења, оператер ће користити ваге произвођача SHOLEX, модели SHPL 150P1 (мерни опсег до 150 kg) и SHYN (мерни опсег до 300 kg). За истовар, утовар и манипулацију са предметним неопасним врстама отпада користиће се виљушкари у власништву „INVESTFARM-ЕКО“ д.о.о. Београд. Оператер поседује 3 виљушкара на електрични погон (један регални, носивости 2.500 kg и два палетна за утовар, истовар и манипулацију, носивости 2.500 kg и 1.800 kg).

За обављање делатности пријема, складиштења, припреме за транспорт и утовар неопасног отпада користиће се следећа опрема и алати: регално складиште; танкване за складиштење течног, неопасног отпада; pallet box“ контејнери; метални контејнери са поклопцем за складиштење ЕЕ опреме; дрвени сандуци; „big bag“ вреће; вреће за фармацевтски отпад; IBC контејнери; метална бурад; HDPE контејнери за фармацевтски отпад од 240 l; HDPE контејнер запремине 60 l за фармацевтски отпад; картонска UN бурад запремине 20-25 l за фармацевтски отпад; пластични канистери од 10 и 20 l за течни хемијски отпад; PE џакови запремине 20 l за отпадне крпе, пувал и сл.; EUR палете различитих димензија; трослојне и петослојне кутије за лабораторијске хемикалије; ваге произвођача SHOLEX, модели SHPL 150P1 (мерни опсег до 150 kg) и SHYN (мерни опсег до 300 kg); апарат за шиновање; трака за шиновање; стреч фолија; ручни виљушкари; три електрична виљушкара; пуњачи за електричне виљушкаре; ситан алат (кљешта, чекић и др.).

4.1.5. Опис поступка пријема, разврставања, паковања, складиштења и припреме отпада за третман односно за транспорт

Пријем отпада подразумева преузимање отпада од претходног власника, односно транспортера, уз претходно прибављен извештај о испитивању отпада (код акредитоване лабораторије) и уз попуњавање одговарајуће документације. Након допремања, вршиће се визуелни преглед упакованог отпада. Затим ће се процењивати стање пакета, палета, амбалаже, као и безбедност самог истовара. Неопасан отпад ће се истоварити виљушкарском у простор за пријем иза самих улазних роло-врата Хале 3. Радници обучени за контролу отпада вршиће квалитативну контролу отпада, и уколико се буде установило да нема неусаглашености попуњаваће формулар о пријему. Уколико се приликом квалитативне контроле установе неусаглашености приступиће се попуњавању формулара о неусаглашености. Формулар о неусаглашености ће се достављати директору који ће одлучивати о даљем пријему или повраћају отпада. У случају одлуке да неусаглашености не утичу на својства отпада (карактер отпада, својства и сл.), безбедносне процедуре пријема (незнатна оштећења амбалаже, не постоји опасност од процурења и сл.) отпад ће се преузимати у складиште. У случају других неусаглашености биће одбијен пријем отпада и извршен његов повраћај. Поред квалитативне контроле неопасног отпада, радници ће вршити и квантитативну контролу. То подразумева проверу вагарске документације са екстерних вага или мерење отпада на вагама које поседује „INVESTFARM-ЕКО“ д.о.о. Београд.

Након припреме отпада за привремено складиштење, неопасан отпад ће се виљушкарском пребацивати у део хале предвиђен за разврставање и/или препакивање неопасног отпада. У случају потребе, вршиће се препакивање отпада. Када је отпад адекватно припремљен за складиштење виљушкарском ће се одвозити у регално складиште неопасног отпада.

Привремено складиште неопасног отпада биће организовано унутар Хале 3. За потребе привременог складиштења неопасног отпада биће коришћено пет регала. У зависности од природе и агрегатног стања неопасног отпада, исти ће се складиштити у џамбо врећама, PVC врећама, „pallet box“ контејнерима, IBC контејнерима, бурадима и др. Упакован и обележен отпад ће се складиштити или на регале или директно на палете и бетонску подлогу (доња етажа), у зависности од природе самог отпада.

Отпрема неопасног отпада вршиће се у делу хале предвиђене за пријем и отпрему неопасног отпада. Приликом отпреме неопасног отпада са локације предметног складишта, радници обучени за контролу отпада вршиће проверу целовитости амбалаже и испуњеност за отпрему (квалитативну и квантитативну контролу). Контрола тежине, односно мерење отпада ће се обављати на локацији „INVESTFARM-ЕКО“ д.о.о. Београд, на вагама које имају сву потребну документацију о баждарењу и верификацији или на услужним еталонираним вагама трећих лица са којима „INVESTFARM-ЕКО“ д.о.о. Београд има потписан уговор.

Кретање отпада прати посебан Документ о кретању отпада, осим отпада из домаћинства. Власник отпада је дужан да класификује отпад пре отпочињања кретања отпада и попуњава документ о кретању отпада.

4.2. Подаци о постројењу за третман/поновно искоришћење отпада

Оператер „INVESTFARM-ЕКО“ д.о.о. Београд - Врчин, Моше Пијаде 3а, у објекту на локацији Моше Пијаде 3е, Врчин, неће вршити третман неопасног отпада.

4.3. Подаци о остацима из складишта неопасног отпада

У току редовног рада складишта неопасног отпада може доћи до генерисања комуналног отпада, комерцијалног отпада, амбалажног отпада, електричног и електронског отпада, отпадног садржаја сепаратора масти и уља и отпадног неопасног адсорбента.

Комунални отпад - као резултат свакодневних активности које ће се обављати у предметном складишту неопасног отпада, настајаће комунални отпад који ће се одлагати у контејнере надлежног комуналног предузећа (постављени поред хале 3 на делу отвореног платоа).

Комерцијални отпад - услед свакодневних активности рада у административном делу хале 3. настајаће мања количина комерцијалног отпада. Као комерцијални отпад могу се јавити: спајалице, клемерице, остали канцеларијски материјал и електронска опрема. Комерцијални отпад ће се разврставати и биће предат као секундарна сировина овлашћеним оператерима када се буде указала потреба за тим.

Амбалажни отпад - у току редовног рада предметног пројекта генерисаће се неопасан амбалажни отпад попут папира и картона, пластична амбалажа (фолија и сл.), дрвена амбалажа и сл. Амбалажни отпад ће се такође разврставати и предавати овлашћеним оператерима као секундарна сировина.

Електронски и електрични отпад - при редовном раду предметног складишта повремено се може генерисати електронски и електрични отпад, као последица отписа дотрајалих уређаја. Овај отпад ће се складиштити према прописима, у посебно обележеном простору, раздвојено од осталог отпада, у одговарајућим судовима, до предаје овлашћеним оператерима на даље збрињавање.

Отпадни садржај сепаратора масти и уља – отпад од чишћења сепаратора масти и уља ће се одмах по генерисању одвозити са локације од стране овлашћеног оператера који ће бити ангажован за чишћење сепаратора. Обавеза је оператера да код акредитоване лабораторије прибави извештај о испитивању отпадног садржаја сепаратора масти и уља, да извештај чува пет година, након чега је потребно прибавит нов извештај о испитивању отпада.

Отпадни адсорбент - услед удесних ситуација проливања неопасног отпада у течном стању на предметној локацији може доћи до генерисања отпадног адсорбента којим се врши санација удесног проливања. Предметна количина изливене течности ће се засути одговарајућим апсорбентом (индустријски апсорбент), а након апсорпције ће се прикупити у одговарајућу опрему. Отпад ће се привремено складиштити на локацији произвођача отпада, до прибављања извештаја о испитивању отпада, а након тога, биће предат овлашћеном оператеру.

Са амбалажним отпадом је предвиђено поступање у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18 – др. закон), док је са осталим врстама отпада које ће се генерисати у предметном складишту неопасног отпада предвиђено поступање у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник

РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 и 35/23) и осталим одговарајућим подзаконским актима.

Б. УСЛОВИ ЗА РАД

1. Важење дозволе и рок за подношење захтева за обнављање и/или измену услова у дозволи

1.1. Важење дозволе

Дозвола из тачке I овог решења важи 10 година и то од 05.12.2024. године до 04.12.2034. године.

1.2. Рок за подношење захтева за обнављање дозволе и/или измену услова у дозволи

Дозвола из тачке I овог решења може се обновити на захтев оператера који се подноси до 120 дана пре истека важења дозволе.

Оператер је дужан да поднесе захтев за измену дозволе ако дође до промене врсте и/или количине отпада у дозволи, промене квалификованог лица одговорног за стручни рад за управљање отпадом, промене адресе седишта, пословног имена, промене радног времена или промена других података који се односе на промену опреме и рада складишта.

2. Процедуре за контролу рада складишта и мониторинг животне средине

2.1. Рад и управљање

Оператер је у обавези да управљање отпадом врши у складу са Радним планом који је доставио уз захтев за издавање дозволе, и са условима прописаним овом дозволом.

Оператер је дужан да Радни план ажурира редовно сваке три године, као и у случају битних измена у раду складишта и да ажурирани/измењен Радни план достави надлежном органу за издавање дозволе и надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана од дана његовог ажурирања.

2.2. Радно време постројења

Радно време складишта је радним данима од 07.30 до 15.30 часова. У зависности од обима посла или друге неопходности, постоји могућност рада и суботом, са истим радним временом.

2.3. Квалификовано лице

Квалификовано лице одговорно за стручни рад за управљање отпадом је Сретен Миленковић, инжењер електротехнике за енергетику – виша стручна спрема.

Квалификовано лице одговорно за стручни рад, одређено у складу са условима прописаним законом, дужно је да прати поступање са отпадом приликом обављања делатности складиштења отпада у објекту (контролише рад складишта, прати утицај рада на животну средину и предузима мера за спречавање удеса), у складу са законом којим се уређује управљање отпадом.

3. Локација складишта и инфраструктура

3.1. Табла са подацима о оператеру

Обавезује се оператер да постави и одржава таблу на улазу у складиште, која садржи јасно видљиве податке о називу и врсти складишта за управљање отпадом, врстама неопасног отпада којим се управља, радном времену, као и контактима власника односно лица задуженог за управљање складиштем.

3.2. Начин обезбеђења локације

Оператер је дужан да постави и одржава ограду око складишта, и обезбеди одговарајући стални надзор на локацији, како би се обезбедила контрола уласка и изласка, односно спречио приступ неовлашћеним лицима.

3.3. Приступ локацији и саобраћајна инфраструктура

Обавезује се оператер да обезбеди несметани приступ локацији складишта и одржавање интерних саобраћајних површина, за потребе безбедног коришћења и противпожарне заштите.

3.4. Начин, простор/место и рок чувања документације

Оператер је дужан да:

- 3.4.1. у оквиру објекта обезбеди адекватни простор за чување документације о локацији и раду складишта, и вођење прописаних евиденција о управљању отпадом;
- 3.4.2. уредно води и чува документацију и евиденције о врстама и количини примљеног, ускладиштеног и предатог отпада, у складу са законом (документи о кретању отпада/опасног отпада, извештаји о испитивању отпада, дневна евиденција о отпаду и годишњи извештај о отпаду, и сл); комплетирани примерак Документа о кретању отпада чува најмање две године, а Документа о кретању опасног отпада трајно;
- 3.4.3. документацију о кретању опасног отпада и прописане евиденције о отпаду (дневна евиденција и годишњи извештај) доставља надлежном органу на прописани начин, у складу са законом;
- 3.4.4. омогући надлежном инспекцијском органу несметани приступ и увид у документацију о локацији, раду и вођењу прописаних евиденција; документација мора бити сортирана и јасно обележена.

4. Управљање отпадом

Обавезује се оператер да управљање неопасним отпадом наведеним у тачки II.A.2. овог решења, врши искључиво у границама објекта, унутар хале, на дефинисаним површинама за обављање активности манипулације, разврставања и складиштења, у складу са Законом о управљању отпадом, на начин којим се обезбеђује заштита животне средине и здравље људи.

4.1. Узорковање и карактеризација отпада

Оператер је дужан да:

- 4.1.1. поседује извештај о испитивању отпада којим у управља (отпад који се допрема и складишти), у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада;
- 4.1.2. испитивање отпада врши преко стручних организација и других правних лица која су овлашћена за узорковање и карактеризацију отпада, према обиму испитивања за која су акредитована, у складу са законом.

4.2. Складиштење отпада

4.2.1. Услови за складиштење неопасног отпада (примљеног отпада у складиште)

Оператер је дужан да:

- 4.2.1.1. у складиште прима и складишти искључиво неопасан отпад који је наведен у тачки II.A.2.1. овог решења, у складу са утврђеним пројектованим капацитетом за одвојено складиштење различитих врста отпада; забрањује се оператеру да у складиште допреми већу количину неопасног отпада у односу на складишне капацитете утврђене у тачки II.A.2.1. овог решења;
- 4.2.1.2. складиштење неопасног врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи, и животне средине;
- 4.2.1.3. складиштење отпада, врши у складу са Законом и прописима којима се уређује поступање са врстама отпада које се у објекту складиште, а посебно:
 - Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10);
 - Правилником о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која

- садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Сл. гласник РС”, бр. 99/10);
- Правилником о управљању медицинским отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 48/19);
 - Правилником о начину и поступку управљања фармацеутским отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 49/2019);
- 4.2.1.4. приликом пријема отпада врши визуелну контролу и проверу подударности неопасног отпада са подацима садржаним у документима који прате његово кретање; одбије пријем отпада у случају да се приликом пријема отпада утврди битно одступање у саставу отпада који се прима (нпр. отпад није индексног броја за који оператер поседује дозволу, отпад садржи опасне или нежељене материје и сл);
- 4.2.1.5. врши мерење и евидентирање преузетих/предатих количина отпада;
- 4.2.1.6. разврстава, обележава и безбедно складишти отпад на посебно одвојеним и означеним местима, која су технички опремљена, и намењена искључиво складиштењу отпада; забрањено је складиштење отпада на површинама (манипулативним, интерним саобраћајним др) које нису намењене складиштењу;
- 4.2.1.7. складиштење отпада врши унутар објекта, на водонепропусној подлози, на начин којим се спречава мешање различитих врста отпада, његово расипање и разношење ван објекта и на околно земљиште;
- 4.2.1.8. обезбеди лак и слободан прилаз ускладиштену отпаду ради утовара/истовара, контроле, мерења, узорковања, манипулације и транспорта, као и поступања у случају удеса;
- 4.2.1.9. врши редовно чишћење и одржавање складишних и манипулативних површина, и спроводи превентивне мере за спречавање приступа и сузбијање глодара и инсеката;
- 4.2.1.10. води уредну евиденцију о произвођачима/власницима отпада од којих преузима отпад и податке (назив правног лица, матични број, адреса, број телефона) доставља на захтев Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда;
- 4.2.1.11. попуњава Документ о кретању отпада за сваки пријем/предају неопасног отпада лицу које има дозволу за управљање том врстом отпада, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13).

4.2.2. Услови за редовно контролисање и одржавање опреме и уређаја

Оператер је дужан да обезбеди:

- 4.2.2.1. редовно контролисање исправности рада, чишћење и одржавање опреме, уређаја, укључујући редовно одржавање објекта и инсталација (замена потрошних делова на транспортним средствима – виљушкарима, и другој коришћеној опреми, замена машинског/хидрауличног уља, баждарење ваге, и др);
- 4.2.2.2. редовно контролисање ефикасности рада сепаратора масти/уља, односно праћење његове попуњености, и организовање пражњења/чишћења (по потреби), на основу претходно закљученог уговора са овлашћеним оператером;
- 4.2.2.3. праћење водонепропусности и попуњености таложника и водонепропусних резервоара за прикупљање пречишћених атмосферских вода, и организовање пражњења (по потреби), на основу претходно закљученог уговора са овлашћеним предузећем;
- 4.2.2.4. вођење евиденције, односно да поседује одговарајућу документацију са подацима о раду, контроли и одржавању опреме, уређаја и постројења (вршеном одржавању опреме и инсталација; пражњењу/чишћењу сепаратора масти и уља, таложника; извршеном редовном и ванредном надзору надлежних инспекцијских органа - записник/решење инспектора и др);

4.2.3. Отпад који настаје из складишта неопасног отпада - остаци из објекта за складиштење

Оператер је дужан да:

- 4.2.3.1. поседује извештај о испитивању отпада који настаје у складишту током редовног рада или у случају удеса, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада;
- 4.2.3.2. прописно разврстава, пакује, обележава и одвојено складишти различите врсте неопасног и опасног отпада који настаје у складишту, на начин којим се обезбеђује сигурност по здравље људи и животну средину, до предаје лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада, у складу са важећим прописима, укључујући Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије, Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21), Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС”, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС”, број 86/10), Правилник о начину и поступку за управљање отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС”, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС”, број 99/10);
- 4.2.3.3. обезбеди редовно пражњење контејнера за комунални отпад преко надлежног комуналног предузећа;
- 4.2.3.4. обезбеди примену организационих и техничких мера за спречавање мешања различитих врста и категорија отпада, или мешање опасног отпада са неопасним отпадом, другим супстанцама и материјама, до предаје отпада лицу које има дозволу за управљање том врстом отпада, а најдуже 36 месеци од његовог настанка;
- 4.2.3.5. складиштење и паковање отпада изведе до адекватне запремина и тежине, а да се истовремено обезбеди неопходан ниво сигурности за привремено складиштење и транспорт упакованог отпада;
- 4.2.3.6. попуњава Документ о кретању опасног отпада за сваку предају опасног отпада лицу које има дозволу за управљање том врстом отпада, у складу са Правилником о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17) и комплетиран наведени Документ достави Агенцији за заштиту животне средине у електронском облику уносом података у информациони систем Националног регистра извора загађивања (НРИЗ);
- 4.2.3.7. попуњава Документ о кретању неопасног отпада за сваку предају отпада лицу које има дозволу за управљање том врстом отпада, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање.

4.3. Третман отпада

Оператер „INVESTFARM-ЕКО“ д.о.о. Београд - Врчин, Моше Пијаде 3а, у објекту на локацији Моше Пијаде 3е, Врчин, неће вршити третман неопасног отпада.

5. Заштита од удеса, укључујући услове за спречавање удеса и смањење последица удеса као и процедуре за затварање складишта

5.1. Оператер је дужан да обезбеди следеће:

- 5.1.1. потребне услове за рад у складу са тачком II (Б) овог решења, као и услове и мере које су утврдили други надлежни органи и организације, издатим дозволама, сагласностима и другим актима (планирање и изградња објеката, водна дозвола/акта, заштита од пожара и др.), које је оператер дужан да прибави и/или обнавља у складу са посебним законима;
- 5.1.2. спровођење мера спречавања удеса и одговора на удес, мера контроле технолошког процеса и свих његових параметара који могу довести до удеса, поступање у случају удеса, обавештавање, извештавање и евиденцију у случају удеса, у складу са приложеним интерним Планом заштите од удеса (септембар 2024. године);

5.1.3.складиштење отпадног машинског уља у одговарајућим посудама, у обезбеђеном простору којем не може приступити неовлашћена особа, на водонепропусној површини, и са изведеном танкваном за прихват целокупне количине евентуално исцурелог отпадног уља;

5.1.4.одговарајуће посуде и адсорбенте за прикупљање просутих течности у случају удеса (изливање отпада у течном стању, изливање/процуривање горива и/или уља из транспортних средстава, машинског уља из опреме, и сл).

5.2. Заштита од пожара

Оператер је дужан да обезбеди мере заштите у складу са обавезама утврђеним Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18, 87/18-др. закон), укључујући следеће:

5.2.1. нормативно уређење и организовање мера заштите од пожара, према утврђеној трећој категорији угрожености од пожара;

5.2.2. спровођење мера превенције, одговора и отклањања последица у случају пожара, које су разматране и усвојене у документу Правила заштите од пожара (од 17.06.2024. године), као и других мера у складу са законом;

5.2.3.редовну обуку радника из области заштите од пожара, у складу са Програмом основне обуке запослених из области заштите од пожара, на које је надлежна служба МУП издала сагласност;

5.2.4.редовно контролисање унутрашње и спољашње хидрантске мреже, као и сервисирање ручних противпожарних апарата;

5.2.5.правовремено пријављивање уочених неправилности надлежној служби/лицу за обављање послова противпожарне заштите.

5.3. Прелазни начин рада

Оператер је дужан да у периодима прелазног начина рада примени потребне мере за спречавање штетних утицаја на животну средину и здравље људи, услед настанка могућих удесних ситуација (кварови на опреми, процуривање из опреме и транспортних средстава, настанак пожара и сл), у складу са предвиђеним мерама наведеним у одговарајућој техничкој документацији, Радном плану и Плану за затварање постројења, Плану заштите од удеса, Правилима заштите од пожара и др.

6. Мониторинги мере заштите животне средине

Оператер је дужан да обезбеди примену мера за заштиту животне средине и извршава утврђене обавезе у складу са законом и прописима донетим на основу закона, укључујући вођење евиденције на прописан начин о складиштеним количинама неопасног отпада, потрошњи сировина и енергије и испуштању загађујућих материја, контролу активности и рада у циљу спречавања ризика или опасности по животну средину и предузимање одговарајућих превентивних мера.

6.1. Граничне вредности емисија (ваздух, вода, бука)

Оператер је дужан да обезбеди да:

- 6.1.1.квалитет атмосферских, потенцијално загађених отпадних вода са дела платоа, предвиђеног за паркирање и манипулацију теретних возила и виљушкара, које се, контролисано системом канала и ригола спроводе до сепараторе масти и уља (сепаратор 1 и сепаратор 2), и након тога цевима одводи у сабирни водонепропусни резервоар запремине 20 m^3 (и преливни водонепропусни резервоар запремине 2 m^3 за случај већих количина падавина), мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Прилог 2, Глава II. Друге отпадне воде, Одељак 4 – Граничне вредности емисије отпадних вода које садрже минерална уља, и Прилог 2, Глава III, Комуналне отпадне воде, Табела 4.1. - Граничне вредности емисије на месту испуштања у површинске воде;
- 6.1.2.измерене вредности емитоване буке из предметног складишта не прелазе граничне вредности индикатора буке за отворени простор за дан и вече, и ноћ, које су прописане Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за

оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10), односно да измерене вредности нивоа буке не прелазе максимално дозвољену вредност за дан и вече. Бука на граници индустријске зоне не сме прелазити граничну вредност у зони са којом се граничи.

6.2. Заштита земљишта и подземних вода од загађивања

Оператер је дужан да:

- 6.2.1. обавља активности складиштења отпада на начин да не дође до загађивања земљишта и подземних вода, у складу са условима које је надлежни орган утврдио важећим решењем о издавању водне дозволе;
- 6.2.2. све операције складиштења отпада обавља на водонепропусној бетонској површини одговарајуће носивости, унутар хале;
- 6.2.3. обезбеди потпуни контролисани прихват отпадних вода са локације складишта (санитарно-фекалних и потенцијално зауљених атмосферских вода);
- 6.2.4. обезбеди предtretман потенцијално зауљених атмосферских отпадних вода на сепаратору масти и уља пре испуштања у крајњи реципијент;
- 6.2.5. обезбеди да се путем додатног третмана квалитет пречишћене отпадне воде доведе на задовољавајући степен пречишћавања, уколико се утврди да квалитет ових вода не одговара прописаном квалитету;
- 6.2.6. по изградњи градске канализације, изврши прикључење свих отпадних вода са предметне локације на одговарају систем ускладу са условима јавног комуналног предузећа.

6.3. Заштита од буке

Оператер је дужан да:

- 6.3.1. обавља активности складиштења искључиво у затвореном простору, на начин да не дође до прекорачења граничних вредности индикатора буке за отворени простор за дан и вече, и ноћ, које су прописане Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);
- 6.3.2. у случају прекорачења дозвољеног нивоа буке обезбеди спровођење одгова-рајућих мера ради смањења нивоа емитоване буке испод граничних вредности, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21).

6.4. Контрола јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Обављањем активности складиштења у постројењу не долази до настанка јонизујућег и нејонизујућег зрачења.

6.5. Мониторинг (контрола и мерење)

Оператер је дужан да спроводи мере заштите утврђене Решењем овог секретаријата V-04 број 501.4-48/2024 од 19.06.2024. године, којим је утврђено да за пројекат постројења за складиштење неопасног отпада на катастарској парцели број 8738 КО Врчин, на подручју градске општине Гроцка, чији је носилац пројекта „INVESTFARM-EKO“ д.о.о. Београд - Врчин, Моше Пијаде 3а, није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину, као и мере утврђене важећим Решењем надлежног органа о издавању водне дозволе, укључујући:

- 6.5.1. праћење квалитета атмосферских отпадних вода пре и након пречишћавања у сепаратору масти и уља, четири пута годишње, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 др. закон), Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС”, број 18/24) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

6.5.2. мерење нивоа емитоване буке у животној средини (једно контролно мерење, и потом периодично, једном у три године) у складу са Законом о заштити од буке у животној средини и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини;

7. Престанак рада складишта или његових делова

У случају престанка рада и затварања складишта оператер је дужан да примени све мере и активности предвиђене усвојеним Планом за затварања складишта, од 30.09.2024. године, укључујући обавезу пријаве затварања складишта надлежном органу, чишћење и уређење коришћеног простора за потребе даље планиране намене и обавезу да поднесе надлежном органу захтев за укидање решења о издавању дозволе.

8. Финансијска гаранција

Оператер је са компанијом „САВА НЕЖИВОТНО ОСИГУРАЊЕ“ а.д.о. уговорио полису за одговорност осигураника за штете причињене трећем лицу, услед смрти, повреде тела или здравља, као оштећења или уништења ствари приликом обављања послова и активности у вези са складиштењем неопасног и опасног отпада и због еколошке штете због загађења околине (број полисе POL-00815181) са утврђеним роком трајања од 15.07.2024. до 15.07.2034. године, сумом осигурања у износу од 585.221,50 динара, и уговореном годишњом динамиком плаћања.

Оператер је дужан да:

- 8.1. редовно плаћа уговорене годишње рате премије осигурања и продужује уговорену полису, односно поседује одговарајуће осигурање за цео период важења ове дозволе;
- 8.2. најкасније до 31.12.2024. године достави Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда одговарајућу финансијску гаранцију којом се обезбеђује обављање делатности складиштења, у складу са Уредбом о висини финансијских гаранција и еквивалентног осигурања којим се обезбеђује обављање делатности управљања отпадом („Службени гласник РС“, број 103/23).

9. Извештавање

Оператер је дужан да:

- 9.1. редовно попуњава прописане евиденције о отпаду и извештаје доставља Агенцији за заштиту животне средине, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Службени гласник РС“, бр. 7/20 и 79/21);
- 9.2. извештаје о количини и квалитету испуштених вода једном годишње доставља ЈВП „Србијаводе“ – ВПЦ „Сава-Дунав“, Министарству заштите животне средине и Агенцији за заштиту животне средине, у складу са важећим Решењем о издавању водне дозволе;
- 9.3. у случају удеса са средњорочним и дугорочним последицама, о удесу и планираним мерама отклањања последица обавести надлежног инспектора заштите животне средине и МУП - Сектор за ванредне ситуације, у складу са прописима којима се уређује систем заштите и спашавања, односно управљање ванредним ситуацијама.

10. Нетехнички приказ података на којима се захтев заснива

10.1. Нетехнички опис

Захтев оператера се заснива на подацима из уредно попуњеног прописаног обрасца захтева за издавање дозволе за складиштење и третман односно поновно искоришћење неопасног отпада, и из документације која је уз захтев достављена (цитирана у прилогу овог решења), а што је наведено у тачки II (А и Б) овог решења.

10.2. Коментари/мишљења локалне самоуправе и заинтересоване јавности

У спроведеном поступку јавног увида није било достављених мишљења. Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у складу са обавезом утврђеном одредбама члана 63. Закона о управљању отпадом, прибавио је

Записник належног инспектора Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда, X-09 број 501.9-1147/2024 од 26.11.2024. године, којим је констатовано да надзирани субјект „испуњава мере и услове заштите животне средине за обављање делатности (складиштења) управљања неопасним отпадом које су утврђене Радним планом за управљање неопасним отпадом на локацији к.п. бр. 8738 КО Врчин, улица Моше Пијаде 3е, ГО Гроцка у Београду“.

10.3. Представника заинтересоване јавности

У спроведеном поступку јавног увида није било достављених мишљења. Представници јавности нису се одазвали позиву за учешће у поступку јавног увида.

III. Трошкове поступка издавања дозволе у износу од 81.360 динара сноси оператер, у складу са законом којим се прописују републичке административне таксе.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, дана 30.09.2024. године, обратио се оператера „INVESTFARM-EKO“ д.о.о. Београд - Врчин, Моше Пијаде 3а, (матични број 21923133), захтевом за издавање дозволе за складиштење неопасног отпада у објекту на катастарској парцели број 8738 КО Врчин, на адреси Моше Пијаде 3е, на подручју градске општине Гроцка у Београду.

Уз поднети захтев, оператер „INVESTFARM-EKO“ д.о.о. Београд - Врчин, Моше Пијаде 3а, је доставио потребну документацију за издавање дозволе, која је прописана чланом 62. Закона о управљању отпадом (приложена документација је наведена у Прилогу који је саставни део овог решења).

Уредбом о врсти финансијских гаранција и еквивалентног осигурања којим се обезбеђује обављање делатности управљања отпадом („Службени гласник РС“, број 103/23) утврђене су врсте финансијских гаранција и еквивалентно осигурање које се доставља надлежном органу у поступку подношења захтева за издавање дозволе за управљање отпадом. Чланом 3. став 10. Уредбе утврђено је да министар објављује усклађене износе финансијске гаранције до 28. фебруара текуће године.

С обзиром да до дана доношења овог решења нису објављени усклађени износи финансијске гаранције, овај секретаријат је утврдио да подносилац захтева није у могућности да прибави и достави тражену финансијску гаранцију. Како је чланом 8. став 1. Уредбе утврђено да налогодавци финансијске гаранције односно оператери управљања отпадом подносе надлежном органу који је издао дозволу за управљање отпадом одговарајуће финансијске гаранције или еквивалентно осигурање до 31. децембра 2024. године – утврђена је обавеза оператера наведена у тачки тачки II.Б.8.2. диспозитива овог решења.

У складу са обавезом утврђеном одредбом члана 63. став 3. Закона о управљању отпадом, обавештена је јавност, организован јавни увид и обезбеђена доступност података из захтева и документације оператера. У остављеном року представници заинтересоване јавности, органа и организација нису се одазвали позиву за учешће у поступку јавног увида. Такође, дана 04.12.2024. године, Дописом X-09 број 501.9-1441/2024 од 02.12.2024. године, сходно одредбама члана 63. Закона, достављен је Записник належног инспектора Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда, X-09 број 501.9-1147/2024 од 26.11.2024. године, којим је констатовано да надзирани субјект „испуњава мере и услове заштите животне средине за обављање делатности (складиштења) управљања неопасним отпадом које су утврђене Радним планом за управљање неопасним отпадом на локацији к.п. бр. 8738 КО Врчин, улица Моше Пијаде 3е, ГО Гроцка у Београду“.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда је, на основу спроведеног поступка, а применом одредаба члана чл. 59. и 64. Закона о управљању отпадом и Правилника о садржини и изгледу дозволе за управљање отпадом - одлучио као у диспозитиву овог решења.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда обавестиће јавност.

За подношење захтева за издавање дозволе плаћа се прописана републичка административна такса у износу од 400 динара – Тарифни број 1, као и републичка административна такса за издавање дозволе у износу од 81.360 динара – Тарифни број 197 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03, ..., 59/24 и 63/24).

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања подносиоца захтева о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда и то Писарнице Градске управе, у улици 27. марта 43-45. Републичка административна такса за жалбу у износу од 590 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама, плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 62-012 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата



Ивана Вилотијевић

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- У Регистар издатих дозвола;
- Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију-Сектор инспекције за заштиту животне средине, водне и туристичке инспекције;
- Архиви.

Прилог Решења V-04 број 501.6-223/2024

1. Захтев за издавање дозволе за складиштење неопасног отпада, привредног друштва „INVESTFARM - ЕКО“ д.о.о. Београд - Врчин, Моше Пијаде 3а од 30.09.2024. године са приложеним прописаним обрасцем захтева;
2. Радни план за управљање неопасним отпадом оператера „INVESTFARM - ЕКО“ д.о.о. Београд - Врчин, Моше Пијаде 3а, за објекат на катастарској парцели број 8738 КО Врчин, на адреси Моше Пијаде 3е, Врчин, од 30.09.2024. године;
3. Извод о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре РС, од 28.02.2024. године;
4. Одлука о именовању квалификованог лица одговорног за стручни рад „INVESTFARM - ЕКО“ д.о.о. Београд - Врчин, од 22.08.2024. године;
5. Диплома о стеченом вишем образовању, редни број евиденције о издатим дипломама 15/1691 од 14.10.2002. године, Виша техничка школа Пожаревац;
6. Уверење о неосуђиваности за квалификовано лице, МУП РС, Дирекција полиције – Полицијска управа за град Београд, Одељење за аналитику, број 235.2.2/37857 од 23.08.2024. године;
7. Потврда о поднетој пријави/одјави осигурања – образац МА, од 30.10.2023. године;
8. Фотокопија радне књижице квалификованог лица одговорног за стручни рад;
9. Уверење о неосуђиваности за законског заступника, МУП РС, Дирекција полиције – Полицијска управа за град Београд, Одељење за аналитику, број 235.2.2/31422 од 10.07.2024. године;
10. Уверење КУ број 11548/2024 од 10.07.2024. године, Први основни суд у Београду, да против Славице Перуновић није покренут кривични поступак нити је покренута истрага;
11. Копија катастарског плана број 952-04-073-7794/2024 од 18.04.2024. године, РГЗ, Служба за катастар непокретности Гроцка;
12. Подаци катастра непокретности из јавно доступног геодетско-катастарског информационог система РГЗ, од 30.09.2024. године;
13. Решење којим се у Катастру непокретности за КО Врчин дозвољава измена података, РГЗ – Служба за катастар непокретности Гроцка, број 952-02-018-073-1784/2024 од 24.04.2024. године;
14. Локацијски услови ROP-GRO-9750-LOCH-2/2024 од 30.04.2024. године, Одељење за грађевинско – урбанистичке и комунално – стамбене послове Управе градске општине Гроцка;
15. Решење о употребној дозволи којим се инвеститору, предузећу „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ д.о.о. Београд, дозвољава употреба изведених радова на изградњи пословне зграде – хале за складиштење металне галантерије број ROP-GRO-38516-IUP-11/2024 од 27.03.2024. године, Одељење за грађевинско – урбанистичке и комунално – стамбене послове Управе градске општине Гроцка;
16. Решење којим се инвеститору, предузећу „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ д.о.о. Београд, одобрава извођење радова на пренамени и адаптацији постојећег пословног објекта, обележеног у катастру непокретности бројем 3 и то из складишта металне галантерије у складиште неопасног отпада, број ROP-GRO-9750-ISA-WHA-5/2024 од 09.07.2024. године, Одељење за грађевинско – урбанистичке и комунално – стамбене послове Управе градске општине Гроцка;
17. Решење о употребној дозволи којим се инвеститору, предузећу „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ д.о.о. Београд, одобрава употреба изведених радова на пренамени и адаптацији постојећег пословног објекта, обележеног у катастру непокретности бројем 3 и то из складишта металне галантерије у складиште неопасног отпада, број ROP-GRO-9750-IUPH-11/2024 од 20.09.2024. године, Одељење за грађевинско – урбанистичке и комунално – стамбене послове Управе градске општине Гроцка;

18. Уговор о закупу, закључен дана 15.05.2024. године, између Закуподавца „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ д.о.о. Београд, Браће Јеремић 19 (број D-169/2024 од 15.05.2024. године) и Закупца „INVESTFARM-ЕКО“ д.о.о. Београд - Врчин, Моше Пијаде 3а (број 466/2024 од 16.05.2024. године);
19. Решење о издавању водне дозволе број 7415/1 од 14.08.2024. године, ЈВП „Србијаводе“-Водопривредни центар „Сава-Дунав“;
20. Решење V-04 број 501.4-48/2024 од 19.06.2024. године, којим је утврђено да за пројекат постројења за складиштење неопасног отпада на катастарској парцели број 8738 КО Врчин, на подручју градске општине Гроцка, чији је носилац „INVESTFARM-ЕКО“ д.о.о. Београд - Врчин, Моше Пијаде 3а, није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда;
21. Решење 07.7 број 217.10-327/24 ЦБ 631931 (07.7 број 217.10-125/24) од 15.05.2024. године, чији је саставни део Записник о извршеној категоризацији објекта 07.7.3.1 број 217.10-327/24 ЦБ 631931 (07.7 број 217.10-125/24) од 09.05.2024. године, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације – Управа за ванредне ситуације у Београду, којим је надзираног субјекта „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ д.о.о. Београд, као субјекта заштите од пожара, за објекат за складиштење неопасног отпада, делатност и земљиште на локацији Моше Пијаде 3е, Београд, Врчин, Гроцка, разврстан у III категорију угрожености од пожара;
22. Правила заштите од пожара од 17.06.2024. године;
23. Решење 07.7 број 217.9-914/24 ЦБ 835662 (217.9-446/2024) од 11.07.2024. године МУП РС, Сектор за ванредне ситуације – Управа за ванредне ситуације у Београду, којим је дата сагласност на Програм основне обуке запослених из области заштите од пожара;
24. Програм основне обуке запослених ит области заштите од пожара од 17.06.2024. године;
25. Идејно технолошко решење објекта за складиштење неопасног отпада на катастарској парцели број 8738 КО Врчин, мај, 2024. Године;
26. Полиса за одговорност осигураника за штете причињене трећем лицу, услед смрти, повреде тела или здравља, као оштећења или уништења ствари приликом обављања послова и активности у вези са складиштењем неопасног и опасног отпада и због еколошке штете због загађења околине, број полисе POL-00815181, са утврђеним роком трајања од 15.07.2024. до 15.07.2034. године, „САВА НЕЖИВОТНО ОСИГУРАЊЕ“ а.д.о;
27. Уверења о оверавању мерила, број 243/22 од 31.12.2022. године, број 14/23 од 31.03.2023. године, „Вагарски завод“ д.о.о. Ћуприја;
28. Изјава о методама третмана, односно поновног искоришћења или одлагања отпада од 30.09.2024. године
29. Изјава о методама третмана, односно поновног искоришћења и одлагања остатака из постројења од 30.09.2024. године;
30. План за затварање складишта од 30.09.2024. године;
31. План заштите од удеса „INVESTFARM - ЕКО“ д.о.о. Београд, од 30.09.2024. године.

Investfarm-eko d.o.o.
Br. PE-466/2024
16.05.2024
BEOGRAD-Vrčin, Moše Pijade 3A god.

Preduzeće PEZOMS CVETIĆ
Br. D-169/2024
15.05.2024 god
BEOGRAD - RESNIK

UGOVOR O ZAKUPU

Koji su dana 15.05.2024. godine u Beogradu zaključile sledeće ugovorne strane:

PEZOMS CVETIĆ DOO BEOGRAD, Braće Jeremić 19, Beograd, Matični broj 17069411, PIB 101992531, koga zastupa direktor Petar Cvetić (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne,

i

INVESTFARM-EKO DOO BEOGRAD, Moše Pijade 3a, Vrčin, Beograd, Matični broj 21923133, PIB 113770864, koje zastupa Dejan Vujović, direktor društva (u daljem tekstu: Zakupac), s druge strane.

Ugovorne strane saglasile su se kako sledi:

Član 1.

Uvodne odredbe

- 1.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Zakupodavac vlasnik nepokretnosti sagrađenih na KP 8738. KO Vrčin, Opština Grocka, opisanih kao:
- Hala za skladištenje metalne galanterije broj 1, na adresi MOŠE PIJADE 3A, površine u gabaritu 741 m2, građevinske površine 742,36 m2, korisne površine 734,97 m2,
 - Hala za skladištenje metalne galanterije broj 2, na adresi MOŠE PIJADE 3B, površine u gabaritu 767 m2, građevinske površine 769,68 m2, korisne površine 765,90 m2,
 - Hala za skladištenje metalne galanterije broj 3 (za prenamenu u skladište neopasnog otpada), na adresi MOŠE PIJADE 3E, površine u gabaritu 775 m2, građevinske površine 775,02 m2, korisne površine 761,03 m2,
- 1.2. Ugovorne strane su postigle dogovor o uslovima zakupa, te ovim ugovorom regulišu svoje međusobne odnose povodom zakupa gore navedenih nepokretnosti.

Član 2.

Zakup prostora

- 2.1. Zakupodavac na osnovu ovog ugovora izdaje, a Zakupac prima u zakup:
- Hala za skladištenje metalne galanterije broj 3 (za prenamenu u skladište neopasnog otpada), na adresi MOŠE PIJADE 3E, površine u gabaritu 775 m², građevinske površine 775,02 m², korisne površine 761,03 m²,
- 2.2. Zakupodavac je u obavezi da omogući zakupcu korišćenje wc-a i čajne kuhinje koji se nalaze u hali 1.
- 2.3. Zakupodavac se obavezuje da tokom trajanja zakupa po ovom ugovoru omogući Zakupcu nesmetano korišćenje Prostora za potrebe obavljanja registrovane delatnosti Zakupca, pod uslovima iz ovog ugovora.
- 2.4. Na osnovu ovog ugovora Zakupac stiče pravo korišćenja Prostora tokom trajanja istog, radi obavljanja delatnosti za koju je registrovan i radi obavljanja te delatnosti i uzima prostor u zakup (u prilogu rešenje o registraciji).
- 2.5. Tokom trajanja zakupa, Zakupac ima prava da na ulazu u Prostor istakne svoj naziv, a pod uslovom da prethodno pribavi odobrenje nadležnih organa u skladu sa propisima ukoliko je takvo odobrenje potrebno. Sve troškove, komunalne takse, naknade i slično koje proisteknu po prethodno navedenom osnovu su obaveza Zakupca.
- 2.6. Zakupac nema pravo da bez prethodne pismene saglasnosti Zakupodavca Prostor u celini ili delu izda u podzakup ili na bilo koji drugi način omogući bilo kom trećem licu da koristi Prostor.

Član 3.

Garancije Zakupodavca

- 3.1. Zakupodavac garantuje Zakupcu da:
- a. je isključivi vlasnik Prostora koji je opisan u članu 2.1. ovog ugovora, bez ikakvih tereta i ograničenja;
 - b. će odgovarati za sve pravne nedostatke u vezi Prostorom i dužan je da u tom smislu pruži svaku vrstu zaštite Zakupcu;
 - c. tokom čitavog perioda trajanja zakupa po ovom ugovoru, Zakupac će imati pravo nesmetanog korišćenja Prostora pod uslovima predviđenim Ugovorom.

- 3.2. Zakupodavac garantuje Zakupcu i da su sve dozvole i saglasnosti u skladu sa propisima neophodne za redovnu upotrebu Prostora pribavljene. Ova garancija za postojanje dozvola i saglasnosti ne obuhvata garanciju za dozvole, saglasnosti i odobrenja koje su eventualno potrebna Zakupcu za obavljanje delatnosti koju će vršiti u Prostoru.

Član 4.

Uređenje i adaptacije Prostora

- 4.1. Zakupac ima pravo da tokom trajanja ovog ugovora izvrši o svom trošku neophodne radove na adaptaciji i uređenju Prostora potrebne radi obavljanju delatnosti za koju su izdati u zakup, a u skladu sa zahtevima i standardima poslovne delatnosti koju obavlja Zakupac, ali pod uslovom da se tim radovima ne menjaju konstrukcioni elementi objekta i da se tim uređenjem, prepravkama ili adaptacijom ne ugrožava stabilnost objekta.
- 4.2. Radove na adaptaciji u skladu sa ovim članom Zakupac može izvršiti isključivo na osnovu pisane saglasnosti Zakupodavca kojom će Zakupodavac odobriti Zakupcu izvođenja pojedinačnih i tačno određenih radova na adaptaciji i uređenju prema vrsti, količini i njihovoj vrednosti.
- 4.3. Nakon prestanka zakupnog odnosa po ovom ugovoru Zakupac se obavezuje da Prostor preda Zakupodavcu adaptiran i uređen bez prava da iz Prostora iznese bilo koju stvar čije bi odvajanje i iznošenje prouzrokovalo bilo kakvo oštećenja na Prostoru i/ili bi narušilo njihovu celovitost i stabilnost.
- 4.4. Sve radove na adaptaciji i uređenju Prostora Zakupac će izvršiti o svom trošku, bez prava na refundaciju tih troškova od Zakupodavca.
- 4.5. U svakom slučaju, sve prepravke, uređenja i adaptacije Prostora ne mogu biti izvršene suprotno odredbama i uslovima Ugovora i važećim propisima.

Član 5.

Tekuće i investiciono održavanje Prostora

- 5.1. Sve obaveze tekućeg održavanja i popravki kvarova koji nastanu kao posledica redovne upotrebe Prostora u celini padaju na teret Zakupca i Zakupodavac ih neće refundirati. Ugovorne strane su saglasne da se pod tekućim održavanjem smatraju svi oni radovi koji ugovorom nisu definisani kao radovi na investicionom održavanju.

- 5.2. Ukoliko Zakupac ne izvrši svoju obavezu u skladu sa članom 5.1. ovog ugovora, ni nakon pisanog upozorenja Zakupodavca i u naknadno ostavljenom roku, Zakupodavac ima pravo da samostalno izvrši te radove i to o trošku Zakupca.
- 5.3. Obaveza investicionog održavanja Prostora pada na teret Zakupodavca, s tim da je Zakupac u obavezi da bez odlaganja obavesti Zakupodavca o svim kvarovima i oštećenjima usled kojih nastaje obaveza preduzimanja radnji na investicionom održavanju. Zakupodavac neće imati obavezu da preduzme radove na investicionom održavanju ukoliko do kvarova i oštećenja dođe krivicom Zakupca, njegovih radnika i/ili trećih lica kojima Zakupac omogući pristup Prostoru.
- 5.4. Pod investicionim održavanjem u smislu prethodnog člana podrazumevaju se svi radovi na otklanjanju oštećenja i kvarova koja se odnose na stabilnost objekta, konstrukcione elemente objekta u kome se nalazi Prostor, održavanje instalacija kao što su kanalizacione, vodovodne, strujne, grejanja i instalacije spoljnih odvoda.
- 5.5. Zakupodavac se obavezuje da radove na investicionom održavanju u skladu sa ovim članom Ugovora preduzme i/ili obezbedi da se preduzmu na takav način da u najmanjoj mogućoj meri uznemiravaju Zakupca da koristi Prostor, te da započne izvođenje radova na investicionom održavanju najkasnije u roku od 7 dana od dana prijema obaveštenja Zakupca i izvede ih u što kraćem roku, u zavisnosti od vrste i obima radova koje treba preduzeti. Radove na investicionom održavanju u hitnim slučajevima Zakupodavac mora preduzeti odmah.
- 5.6. U slučaju da Zakupodavac ne izvrši svoje obaveze u skladu sa ovim članom ni nakon upozorenja Zakupca i u naknadno ostavljenom roku, Zakupac ima pravo da samostalno izvede radove na otklanjanju oštećenja i kvarova koji predstavljaju investiciono održavanje, a koje nije izvršio Zakupodavac i to o trošku Zakupodavca. Ukoliko nastupe okolnosti iz ovog člana, Zakupodavac će nadoknaditi Zakupcu vrednost radova na investicionom održavanju uz uslov da Zakupac dostavi Zakupodavcu dokaz o izvedenim radovima i izvršenom plaćanju prema izvođačima radova.
- 5.7. Zakupac se obavezuje da Prostor koristi i da se o njemu stara sa pažnjom dobrog privrednika, da isti koristi shodno njegovoj nameni i svojoj delatnosti i obavezuje se da neće oštetiti Predmet zakupa ili mu promeniti namenu, kao ni objektu u kome se nalazi Prostor, zajedničkim i/ili susednim prostorijama, nameštaju i opremi.
- 5.8. Ukoliko Prostor u celini ili u njegovom delu bude oštećen ili uništen radnjama Zakupca, nekog njegovog radnika i/ili trećih lica kojima Zakupac omogući pristup Prostoru, Zakupac je dužan da u razumnom roku od nastanka štete, ne dužem od 30 dana, otkloni štete popravkom i/ili zamenom oštećenih delova Prostora, i Zakupac nema pravo na refundaciju troškova za otklanjanje takve štete. Ukoliko Zakupac ne otkloni štetu u roku od 30 (trideset) dana od dana nastanka štete, Zakupodavac ima pravo da raskine ovaj Ugovor i pored ostalih prava predviđenih ovim Ugovorom zahteva naknadu štete u visini troškova neophodnih za otklanjanja ovako pričinjene štete. Zakupac odgovara u potpunosti za sve štete pričinjene trećim licima u vezi sa korišćenjem Prostora.

Član 6.
Obaveze ugovornih strana

- 6.1. Zakupodavac se potpisom na ovom ugovoru obavezuje da će:
- a. omogućiti ulazak u prostor Zakupcu od 15. maja 2022. godine, odnosno pre formalnog početka zakupa zbog finalnih radova (instalacija regala i druge opreme za potrebe delatnosti) koje Zakupac treba da izvrši u magacinu, i na prvom spratu/galeriji zgrade u kancelarijskom delu.
 - b. Asfaltirati plato ispred objekta kao i pristupne saobraćajnice
 - c. Izgraditi kuhinju, pet kancelarija, i dva mokra čvora u kancelarijskom delu na prvom spratu.
 - d. Instalirati sistem za grejanje i hladjenje u kancelarijskom delu na prvom spratu
 - e. Izgraditi stepenište i gelendere do kancelarijskog dela na prvom spratu/galeriji
 - f. Omogućiti parking prostor ispred objekta
 - g. Nadoknaditi svaku štetu koja bude prouzrokovana Zakupcu kao rezultat bilo kakve nezakonite radnje ili propusta Zakupodavca da izvrši svoje obaveze po ovom ugovoru ili važećim propisima;
 - h. pružiti svu neophodnu pomoć, sto uključuje ali se i ne ograničava na dostavljanje svih dokumenata koja poseduje i potpisivanje svih neophodnih dokumenata u postupku pribavljanja svih dozvola i saglasnosti ukoliko je prema važećim propisima neophodno pribaviti takve dozvole za adaptaciju i opremanje Prostora, ukoliko Zakupodavac takve radove prethodno pisano odobri, kao i u postupku pribavljanja svih drugih dozvola i saglasnosti koje budu neophodne Zakupcu za obavljanje registrovane delatnosti;
 - i. blagovremeno obavesti Zakupca o eventualnoj promeni vlasništva nad zakupljenim prostorom sa informacijama o imenu i adresi novog vlasnika;
 - j. fizički i razdvojeno predati Zakupcu sve primerke ključeva ulaznih vrata prostora koji je oslobođen od stvari i ljudi.
- 6.2. Zakupac se potpisom na ovom Ugovoru obavezuje da će:
- a. Prostor tokom perioda trajanja zakupa koristiti sa pažnjom dobrog privrednika i dobrog domaćina čuvajući ga od oštećenja, u skladu sa odredbama ovog ugovora i odredbama Zakona o obligacionim odnosima, te da će blagovremeno preduzeti sve neophodne radnje i izvesti i/ili obezbediti da se izvrše svi neophodni radovi na tekućem održavanju Prostora;
 - b. obezbedi zaštitu od požara i mere sigurnosti u vezi sa prostorom (da poštuje sve propise, uredbe, odluke i druge podzakonske akte tokom celog perioda trajanja ugovora, koje se odnose na zaštitu od požara, da poštuje PP puteve, da ne blokira hidrante, PP aparate, pristupne puteve, da poštuje zabranu pušenja u objektu, ne izvodi zavarivanja, lemljenja i ostale radnje sa rizikom, bez nadzora i dr., zatim norme koje se odnose na bezbednost i zaštitu na radu, zaštitu životne sredine)

- c. u celini nadoknaditi Zakupodavcu troškove koji nastanu usled propusta Zakupca da preuzme radnje iz prethodnog stava i to u visini troškova koje Zakupodavac plati trećem licu da izvrši popravke kvarova i otklanjanje oštećenja koje po ovom ugovoru predstavljaju obavezu Zakupca;
- d. omogućiti Zakupodavcu da uz prethodnu najavu od najmanje 48 sati ranije obiđe Prostor koji po ovom ugovoru koristi Zakupac;
- e. redovno i blagovremeno izvršavati sve obaveze utvrđene ovim ugovorom, i
- f. potpisati sva dokumenta u skladu sa Zakonom o hipoteci koja su neophodna radi zasnivanja hipoteke u cilju obezbeđivanja kredita u slučaju da Zakupodavac ili njegovo povezano lice ima nameru da zasnjuje hipoteku na Prostoru u korist neke od poslovnih banaka a radi obezbeđenja kredita. Ako Zakupac odbije potpisivanje ovih dokumenata, to je poseban uslov za raskid ovog ugovora od strane Zakupodavca.

Član 7.

Zakupnina i ostali troškovi

- 7.1. Ugovorne strane su se saglasile da naknada za korišćenje Predmeta zakupa (zakupnina) iznosi 5.000,00 evra (slovima: pethiljadaevra) mesečno, uvećano za iznos poreza na dodatu vrednost (PDV). Plaćanje zakupnine predstavlja obavezu Zakupca počev od 15. maja 2024. godine, od kog datuma počinje da teče zakup po ovom ugovoru.
- 7.2. Zakupac je dužan da utvrđeni iznos zakupnine plaća Zakupodavcu najkasnije do 20-og kalendarskog dana u mesecu za tekući mesec, u dinarskoj protivvrednosti prema srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan plaćanja, na osnovu uredno ispostavljene profakture Zakupodavca i to na račun Zakupodavca koji će biti označen u profakturi.
- 7.3. Tokom trajanja zakupa po ovom ugovoru Zakupac se obavezuje da snosi sve troškove i naknade vezano za korišćenje Prostora i to troškove: (1) električne energije prema stvarnoj potrošnji koja se utvrđuje na osnovu posebnih brojila (2) troškove grejanja Prostora (3) kao i sve ostale druge troškove koji po bilo kom osnovu proisteknu iz korišćenja Prostora (Infostan, odvoz smeća i sl.).
- 7.4. Sporedne troškove zakupa navedene u odredbi 7.3 Zakupac će, u roku od pet dana od datuma izdavanja knjižnog zaduženja od strane zakupodavca, plaćati zakupodavcu na osnovu izdatih računa isporučioca usluga.

Član 8.

Trajanje zakupa i prestanak ugovora

- 8.1. Ovaj ugovor o zakupu se zaključuje na period od 11 (jedanaest) godina i važiće prema uslovima iz ovog ugovora u periodu od 15. maja 2024. godine do 15. maja 2035. godine.
- 8.2. Zakup po ovom ugovoru može biti produžen za još 5 (pet) godina isključivo na osnovu pismene saglasnosti ugovornih strana, zaključenjem aneksa ovog Ugovora ili zaključenjem novog ugovora o zakupu.
- 8.3. Ukoliko neka od ugovornih strana prekrši bilo koju odredbu ovog ugovora i/ili ne izvrši bilo koju od obaveza predviđenih ovim Ugovorom, kao i u slučajevima predviđenim važećim propisima i ukoliko takvo kršenje nije otklonjeno u roku od 10 dana od dana prijema pismenog upozorenja ili obaveštenja, druga ugovorna strana ima pravo da raskine ovaj ugovor dostavljanjem pismenog obaveštenja o raskidu. Razlozi za raskid ovog ugovora su posebno: neplaćanje zakupnine dva meseca zaredom, neplaćanje drugih troškova zakupa, i sl.
- 8.4. U slučaju raskida ovog ugovora usled krivice i/ili odgovornosti Zakupca, Zakupac će Zakupodavcu isplatiti iznos dvomesečne zakupnine koji će se obračunati na osnovu poslednje plaćenog iznosa zakupnine, na ime ugovorene kazne zbog prevremenog raskida ugovora.
- 8.5. U slučaju raskida ovog ugovora usled krivice i/ili odgovornosti Zakupodavca, Zakupodavac će isplatiti Zakupcu iznos dvomesečne zakupnine koji će se obračunati na osnovu poslednje plaćenog iznosa zakupnine na ime ugovorne kazne usled prevremenog raskida ugovora.
- 8.6. Dejstvo raskida nastupa odmah nakon prijema obaveštenja o raskidu, s tim da je Zakupac u obavezi da Prostor vrati Zakupodavcu prazan od svih lica i stvari najkasnije u roku od - 30 dana od dana prijema obaveštenja o raskidu, te da Zakupodavcu plati zakupninu do dana iseljenja i sve troškove koje je Zakupac u obavezi da plaća Zakupodavcu po ovom Ugovoru. U slučaju da Zakupac ne izvrši svoju obavezu - iseljenje kako je to prethodno definisano, Zakupodavac ima pravo da prvog narednog dana po isteku navedenog roka zabrani ulazak Zakupcu u poslovni prostor opisan u članu 1. ovog Ugovora, uđe samostalno u posed tog poslovnog prostora i preduzme sve druge potrebne mere u cilju iseljenja Zakupca.
- 8.7. Nakon isteka Ugovora o zakupu Zakupodavac i Zakupac će napraviti zapisničku primopredaju Prostora i konstatovati stanje u kome se isti nalazi. Nakon isteka ovog ugovora ili njegovog prestanka po bilo kom osnovu, Zakupac će Prostor vratiti prazan od svih lica, stvari i uređaja koji predstavljaju njegovu svojinu, ali bez prava da iz Prostora iznese bilo koju stvar čije bi odvajanje i iznošenje prouzrokovalo oštećenja na Prostoru i/ili bi narušilo njegovu celovitost i stabilnost.

- 8.8. Zakupac ima pravo da sve mašine, opremu, nameštaj i ostale stvari koje su vlasništvo Zakupca ili koje je Zakupac po bilo kom osnovu imao u posedu iznese nakon prestanka ovog Ugovora o zakupu ili bilo kad tokom njegovog trajanja, a sve pod uslovima iz prethodno člana.
- 8.9. Ukoliko u slučaju isteka ovog ugovora ili prestanka po bilo kom osnovu Zakupac blagovremeno ne vrati Prostor Zakupodavcu slobodan od svih lica i stvari u skladu sa odredbama ovog ugovora tada Zakupodavac ima pravo da zabrani ulazak Zakupcu u Prostor, uđe samostalno u posed istog i preduzme sve druge radnje u cilju iseljenja Zakupca.

Član 9.

Raspolaganje Prostorom, pravo prečeg zakupa

- 9.1. Ukoliko za vreme trajanja ovog Ugovora, Zakupodavac otuđi Prostor iz člana 1.1 ovog Ugovora, promena vlasnika na Prostoru ne dira u prava Zakupca da koristi taj isti, do isteka roka na koji je ovaj Ugovor zaključen. U ovom slučaju, Zakupodavac je dužan da novog vlasnika Prostora upozna sa činjenicom postojanja i uslovima ovog ugovora.
- 9.2. Zakupodavac je obavezan da 6 meseci pre isteka ugovorenog perioda zakupa, obavesti Zakupca o nameri da li namerava ponovo da izda u zakup Prostor, Zakupac će imati pravo prečeg zakupa. U tom smislu, Zakupodavac je obavezan da učini pismenu ponudu Zakupcu sa uslovima zakupa sa opcijom Zakupcu da se na takvu ponudu izjasni u roku od 15 dana od dana prijema ponude. Ukoliko se Zakupac na izjasni na ponudu u prethodno definisanom roku, smatraće se da Zakupac nije prihvatio ponudu. Ukoliko Zakupac prihvati ponudu Zakupodavac je u obavezi da sa Zakupcem zaključi novi ugovor o zakupu ili aneks postojećeg ugovora o zakupu pod uslovima iz ponude.

Član 10.

Završne odredbe

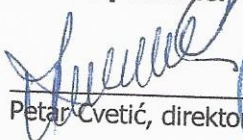
- 10.1. Ugovorne strane su saglasne da sve nesporazume koji eventualno proisteknu iz ovog Ugovora rešavaju mirnim putem - sporazumno. U slučaju da takav način rešavanja nesporazuma nije moguć utvrđuju da je za rešavanje sporova nadležan stvarno nadležni sud sa sedištem u Beogradu.
- 10.2. Sve izmene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i biti potpisane od strane ovlašćenih lica ugovornih strana.
- 10.3. Međusobna komunikacija ugovornih strana u vezi sa ovim Ugovorom biće vršena na adrese ugovornih strana navedene u uvodnom delu ovog Ugovora. Sva obaveštenja koja su vezana za izvršenje odredbi ovog Ugovora treba da budu dostavljena preporučenom poštom na adrese ugovornih strana navedene u ovom ugovoru ili na e-mail adrese (za Zakupodavca: pezoms@gmail.com, za Zakupca: office@investfarm.rs). Ukoliko dođe do promene adresa strana

koji ih menja u obavezi je da odmah, a najkasnije u roku od osam dana, o tome obavesti drugu stranu. Ukoliko to ne učini sve dostave će se smatrati uredno izvršenim ukoliko budu učinjene na poslednju poznatu adresu ugovorne strane.

- 10.4. Svi podaci do kojih dođu ugovorne strane u toku realizacije ovog Ugovora, uključujući i podatke o samom Ugovoru predstavljaju poslovnu tajnu, te će svaka ugovorna strana snositi svaku vrstu krivične i materijalne odgovornosti u slučaju odavanja poslovne tajne bilo kom trećem licu (pravnom i/ili fizičkom).
- 10.5. Sve što nije regulisano ovim Ugovorom biće rešavano u skladu sa važećim propisima, naročito u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima.
- 10.6. Ovaj ugovor se sačinjava u 4 (četiri) istovetna primerka, od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 2 (dva) primerka.

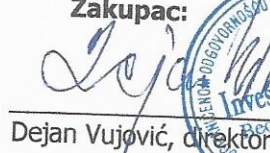
Ugovorne strane:

Zakupodavac:


Petar Cvetić, direktor



Zakupac:


Dejan Vujović, direktor



ANEKS I
UGOVORA O ZAKUPU

Koji su dana 24.04.2025. godine u Beogradu zaključile sledeće ugovorne strane:

PEZOMS CVETIĆ DOO BEOGRAD, Braće Jeremić 19, Beograd, Matični broj 17069411, PIB 101992531, koga zastupa direktor Petar Cvetić (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne,

i

INVESTFARM-EKO DOO BEOGRAD, Moše Pijade 3a, Vrčin, Beograd, Matični broj 21923133, PIB 113770864, koje zastupa Slavica Perunović, direktor društva (u daljem tekstu: Zakupac), s druge strane.

Ugovorne strane saglasile su se kako sledi:

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su dana 15.05.2024. godine zaključile Ugovor o zakupu (u daljem tekstu: Ugovor) koji je zaveden kod zakupodavca pod brojem D-169/2024, a kod zakupca pod brojem IFE-2491/2022).

Ugovorne strane ovim Aneksom saglasno menjanju pojedine odredbe Ugovora.

Član 2.

Menja se član 1 tako da isti sada glasi:

"Uvodne odredbe

- 1.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Zakupodavac vlasnik nepokretnosti sagrađenih na KP 8738 KO Vrčin, Opština Grocka, opisanih kao:
- Hala za skladištenje metalne galanterije broj 1, na adresi MOŠE PIJADE 3A, površine u gabaritu 741 m², građevinske površine 742,36 m², korisne površine 734,97 m²,
 - Hala za skladištenje metalne galanterije broj 2, na adresi MOŠE PIJADE 3B, površine u gabaritu 767 m², građevinske površine 769,68 m², korisne površine 765,90 m²,



- Hala za skladištenje metalne galanterije broj 3, na adresi MOŠE PIJADE 3E, površine u gabaritu 775 m², građevinske površine 775,02 m², korisne površine 761,03 m²,
- Kancelarijski prostor površine 600m² m² na prvom spratu/galeriji objekta (u daljem tekstu definisan kao "kancelarijski prostor")
- Parking ispred objekta.

1.2. Ugovorne strane su postigle dogovor o uslovima zakupa, te ovim ugovorom regulišu svoje međusobne odnose povodom zakupa gore navedenih nepokretnosti."

Član 3.

Menja se član 2 tako da isti sada glasi:

"Član 2. Zakup prostora

- 2.1. Zakupodavac na osnovu ovog ugovora izdaje, a Zakupac prima u zakup nepokretnosti opisane u članu 1.1. ovog Ugovora.
- 2.2. Zakupodavac se obavezuje da tokom trajanja zakupa po ovom ugovoru omogući Zakupcu nesmetano korišćenje Prostora za potrebe obavljanja registrovane delatnosti Zakupca, pod uslovima iz ovog ugovora.
- 2.3. Na osnovu ovog ugovora Zakupac stiče pravo korišćenja Prostora tokom trajanja istog, radi obavljanja delatnosti za koju je registrovan i radi obavljanja te delatnosti i uzima prostor u zakup (u prilogu rešenje o registraciji).
- 2.4. Tokom trajanja zakupa, Zakupac ima prava da na ulazu u Prostor istakne svoj naziv, a pod uslovom da prethodno pribavi odobrenje nadležnih organa u skladu sa propisima ukoliko je takvo odobrenje potrebno. Sve troškove, komunalne takse, naknade i slično koje proisteknu po prethodno navedenom osnovu su obaveza Zakupca.
- 2.5. Zakupac nema pravo da bez prethodne pismene saglasnosti Zakupodavca Prostor u celini ili delu izda u podzakup ili na bilo koji drugi način omogući bilo kom trećem licu da koristi Prostor."

Član 4.

Menja se član 7.1. Ugovora tako da isti sada glasi:

- "7.1. Plaćanje zakupnine predstavlja obavezu Zakupca počev od 15. maja 2024. godine, od kog datuma počinje da teče zakup po ovom Ugovoru. Ugovorne strane su se saglasile da naknada za korišćenje Predmeta zakupa (zakupnina) do 30.04.2025. godine iznosi 5.000,00 evra (slovima: pethiljadaevra) mesečno, uvećano za iznos poreza na dodatu vrednost (PDV), a da od 1.05.2025. godine zakupnina iznosi

Menj

Menja se član 8.1. Ugovora tako da isti sada glasi:


„8.1.

Ugovorne strane su saglasne da će Zakupac biti suinvestitor, odnosno nosilac projekta prenamene nepokretnosti navedenih u članu 1.1. Ugovora za skladištenje opasnog i neopasnog otpada.

Zakupac će snositi sve troškove prenamene nepokretnosti navedenih u članu 1.1. Ugovora za skladištenje opasnog i neopasnog otpada.

Sve odredbe Ugovora koje nisu izmenjene ovim Aneksom ostaju na snazi.

Aneks je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primerka, od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 2 (dva) primerka.

Za Zakupodavca:

Petar Cvetić, direktor

Slavica Perunović, direktor

Slavica Perunović, direktor

КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ПОТПИСА НА ИСПРАВИ

Потврђује се да су дана 24.04.2025. (двадесетчетвртог априла две хиљаде двадесет пете године) године у 12:55 (дванаест и педесет пет) часова:

1. PEZOMS CVETIĆ doo BEOGRAD, БЕОГРАД (РАКОВИЦА), БРАЋЕ ЈЕРЕМИЋ 19, МБ: 17069411, ПИБ: 101992531, заступник ПЕТАР ЦВЕТИЋ, БЕОГРАД, БРАЋЕ ЈЕРЕМИЋА 019 (деветнаест), рођен у месту МРШЕЉ, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, дана 04.11.1947. (четвртог новембра хиљаде девет стот четрдесет седме године), у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао ову исправу.

2. за INVESTFARM-ЕКО doo BEOGRAD, ВРЧИН, МОШЕ ПИЈАДЕ 3А, МБ: 21923133, ПИБ: 113770864, заступник СЛАВИЦА ПЕРУНОВИЋ, БЕОГРАД, КУМОДРАШКА 304 (тристачетири), рођена у месту ЧАЧАК, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, дана 26.07.1964. (двадесет шестог јула хиљаде девет стот шездесет четврте године), у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао ову исправу.

Идентитет заступника ПЕТАР ЦВЕТИЋ утврђен је увидом у личну карту бр. 010004429 издату од стране ПС САВСКИ ВЕНАЦ дана 20.02.2018. (двадесетог фебруара две хиљаде осамнаесте године), а својство заступника увидом у интернет страницу АПР-а.

Идентитет заступника СЛАВИЦА ПЕРУНОВИЋ утврђен је увидом у личну карту бр. 013235727 издату од стране ПС ВОЖДОВАЦ дана 15.01.2024. (петнаестог јануара две хиљаде двадесет четврте године), а својство заступника увидом у интернет страницу АПР-а.

Исправа странке/странака, написана је рукописом и компјутерским штампачем, латиничним писмом и састоји се од 3 (три) стране/страна, оверена је у 3 (три) примерка за потребе странке/странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странака, и не одговара за садржину исправе сходно члану 11 став 2 Закона о оверавању потписа, рукописа и преписа.

Накнада за оверу 3 (три) примерка наплаћена је у укупном износу од 7.560,00 (седам хиљаде пет стот шездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21. тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе. У Београду, дана 24.04.2025. (двадесет четвртог априла две хиљаде двадесет пете године) године, у 12:55 часова.

УОП-П:2827-2025

Јавни бележник
Драгана Смиљевић
БЕОГРАД - РАКОВИЦА
Борска број 92ф

За јавног бележника јавнобележнички сарадник
Јована Јаковљевић по решењу Јавнобележничке коморе
Србије број 3252-2-IV-8/2021 од 28.02.2021. године
(потпис)



ANEKS II

UGOVORA O ZAKUPU

Koji su dana 21.05.2025. godine u Beogradu zaključile sledeće ugovorne strane:

PEZOMS CVETIĆ DOO BEOGRAD, Braće Jeremić 19, Beograd, Matični broj 17069411, PIB 101992531, koga zastupa direktor Petar Cvetić (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne,

INVESTFARM-EKO DOO BEOGRAD, Moše Pijade 3a, Vrčin, Beograd, Matični broj 21923133, PIB 113770864, koje zastupa Slavica Perunović, direktor društva (u daljem tekstu: Zakupac), s druge strane.

Ugovorne strane saglasile su se kako sledi:

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su:

- dana 15.05.2024. godine zaključile Ugovor o zakupu (u daljem tekstu: Ugovor) koji je zaveden kod zakupodavca pod brojem D-169/2024, a kod zakupca pod brojem IFE-466/2024);
- dana 24.04.2025. godine zaključile Aneks I Ugovora o zakupu koji je overen kod javnog beležnika Dragane Smiljević u Beogradu – Rakovica overen pod brojem UOP-II:2827-2025.

Ugovorne strane ovim Aneksom menjaju pojedine odredbe Ugovora.

Član 2.

Menja se član 3 Ugovora da isti sada glasi:

"Garancije Zakupodavca

3.1. Zakupodavac garantuje Zakupcu da:

- a. je isključivi vlasnik Prostora koji je opisan u članu 2.1. ovog ugovora, bez ikakvih tereta i ograničenja;
- b. će odgovarati za sve pravne nedostatke u vezi Prostorom i dužan je da u tom smislu pruži svaku vrstu zaštite Zakupcu;
- c. tokom čitavog perioda trajanja zakupa po ovom ugovoru, Zakupac će imati pravo nesmetanog korišćenja Prostora pod uslovima predviđenim Ugovorom.

3.2. Zakupodavac garantuje Zakupcu da su za prostor pribavljene dozvole i saglasnosti neophodne za redovnu upotrebu Prostora (upotrebna dozvola). Ova garancija za postojanje dozvola i saglasnosti ne obuhvata garanciju za dozvole, saglasnosti i odobrenja koje su eventualno potrebne Zakupcu za obavljanje delatnosti koju će vršiti u Prostoru, kao ni za postupak prenamene nepokretnosti potrebne za skladištenje opasnog i neopasnog otpada.

3.3. Ugovorne strane su saglasne da će Zakupac biti suinvestitor odnosno nosilac projekta prenamene nepokretnosti navedenih u članu 1.1. Ugovora za skladištenje opasnog i neopasnog otpada.



3.4. Zakupodavac se ovim saglašava i ovlašćuje Zakupca da preduzima sve radnje pred svim nadležnim državnim organima, organizacijama, javnim preduzećima, organima lokalne samouprave i trećim licima, radi prenamene nepokretnosti navedenih u članu 1.1. Ugovora za skladištenje opasnog i neopasnog otpada.

3.5. Zakupac će snositi sve troškove prenamene nepokretnosti navedenih u članu 1.1. Ugovora za skladištenje opasnog i neopasnog otpada."

Član 3.

Sve odredbe Ugovora i Aneksa I Ugovora koje nisu izmenjene ovim Aneksom ostaju na snazi.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su odredbe člana 6 Aneksa I Ugovora o zakupu inkorporirane u odredbe iz čl. 3.3 – 3.5 Ugovora i da nastavljaju da važe.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Ovaj Aneks je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primerka, od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 2 (dva) primerka.

Ugovorne strane:

Zakupodavac:


Petar Cvetic, direktor


Zakupac:


Slavica Perunovic, direktor


Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Јасмина Лековић
Београд - Гроцка
Вучка Милићевића 7а

УОП - I:2927-2025

страна 1 (један)



Потврђује се да је:-----

1. Славица Перуновић рођен/а 26.07.1964. (двадесет шестог јула хиљаду деветсто шездесет четврте) године, са пребивалиштем у Београд улица Кумодрашка број 304 (триста четири) у својству заступника предузећа Investfarm-eko društvo sa ograničenom odgovornošću за inženjering konsalting i menadžment Beograd (Vrčin) у улици МОШЕ ПИЈАДЕ ЗА (три А) у Врчин, матични број 21923133, ПИБ 113770864 у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао/ла ову исправу.-----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 013235727, издата 15.01.2024 од стране ПС ВОЖДОВАЦ.-----

Овлашћење подносиоца исправе за заступање утврђено је путем сервисне магистрале органа на основу извора података Агенције за привредне регистре, Дана 22.05.2025. (двадесет другог маја две хиљаде двадесетпете) године.-----

2. Петар Цветић рођен/а 04.11.1947. (четвртог новембра хиљаду деветсто четрдесет седме) године, са пребивалиштем у Београд улица Браће Јеремића број 019 (деветнаест) у својству заступника предузећа PEZOMS CVETIĆ PREDUZEĆE ZA MEĐUNARODNU ŠPEDICIJU, PROMET I USLUGE DOO BEOGRAD (RAKOVICA) у улици Браће Јеремић 19 (деветнаест) у БЕОГРАД (РАКОВИЦА), матични број 17069411, ПИБ 101992531 у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао/ла ову исправу.-----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 010004429, издата 20.02.2018 од стране ПС САВСКИ ВЕНАЦ.-----

Овлашћење подносиоца исправе за заступање утврђено је путем сервисне магистрале органа на основу извора података Агенције за привредне регистре, Дана 22.05.2025. (двадесет другог маја две хиљаде двадесетпете) године.-----

Овлашћење подносиоца исправе за заступање утврђено је увидом у извод из Регистра привредних субјеката издатог (написати датум) од стране Агенције за привредне регистре.-----

Накнада за оверу 2 (два) примерака наплаћена је у укупном износу од 5.040,00 (пет хиљада четрдесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе.-----



УОП - I:2927-2025

страна 2 (два)

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Јасмина Лековић
Београд - Гроцка
Вучка Милићевића 7а

За јавног бележника
Јавнобележнички
сарадник
Јелена Бакоч
број решења: 3733-2-IV-
8/2024
од 16.11.2024 год.

УОП - I:2927-2025

Дана 22.05.2025. (двадесет другог маја две хиљаде двадесетпете) године, у 08:59 (осам часова и педесет девет минута), у Београду, оверено у 2 (два) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



02.06.

RASPORED OPASNOG OTPADA

hala 2						hala 2						hala 2						hala 2					
REGAL VI			REGAL VII			REGAL VIII						REGAL IX				REGAL X							
I.B.	Masa (t)	Zeprenina (m3)		I.B.	Masa (t)	Zeprenina (m3)		I.B.	Masa (t)	Zeprenina (m3)		I.B.	Masa (t)	Zeprenina (m3)		I.B.	Masa (t)	Zeprenina (m3)					
15 02 02*	40.00		Č	07 05 13*	90.00		Č	07 06 01*	2.00	2.11	T	07 02 08*	5.80	6.30	M/T	07 01 04*	0.20	0.22	T				
16 01 07*	10.00		Č	18 01 06*	24.00		Č	11 01 08*	2.00	1.82	M	07 02 14*	0.20	0.22	T	07 04 13*	20.00		Č				
16 02 13*	5.00		Č	18 01 10*	0.10		Č	11 01 11*	3.00	2.73	T	07 02 14*	0.80		Č	09 01 01*	4.00	4.26	T				
20 01 19*	1.90		Č					12 01 14*	4.00	3.57	M	07 02 16*	0.20	0.22	T	09 01 02*	4.00	4.26	T				
21 01 21*	2.00		Č					13 08 02*	8.00	9.52	T	07 02 16*	0.80		Č	09 01 03*	3.00	3.37	T				
20 01 31*	4.90		Č					15 01 10*	45.00		Č	07 04 10*	1.00		Č	09 01 04*	2.00	2.00	T				
20 01 33*	5.00		Č					15 01 11*	10.00		Č	11 01 09*	8.00	7.27	M/T	09 01 05*	0.10	0.11	T				
								16 07 09*	10.00	9.26	T	16 03 05*	15.00	18.52	T	09 01 06*	0.10	0.59	T				
												16 06 01*	5.00		Č	16 03 03*	1.00	1.11	T				
												18 02 05*	0.10	0.14	T	12 01 09*	8.00	9.41	T				
												18 02 05*	0.90		Č	16 05 06*	5.00	4.85	T				
												18 02 07*	0.10	0.11	T	16 05 07*	1.00	0.97	T				
												18 02 07*	0.90		Č	16 05 08*	4.00	4.65	T				
																16 07 08*	10.00	16.13	T				
																18 01 06*	2.00	2.86	T				
																18 01 08*	2.00	2.86	T				
																19 02 05*	0.75	0.71	M				
																19 08 13*	1.25	1.03	M				
																20 01 19*	0.10	0.12	T				
																20 01 17*	0.20	0.21	T				
																20 01 29*	1.00	0.83	T				
																20 01 29*	1.00		Č				
																20 01 31*	0.10	0.14	T				
Ukupno m	92.80			Ukupno max	185.60			92.80				Ukupno m	92.80			Ukupno m	185.60						
Ukupno u	68.80			Ukupno u re	114.10			84.00				Ukupno u	38.80			Ukupno u	70.80						
Tečno								29.00				29.40				49.80							
								tankvana 9(2,6x3X1)=70,2								tankvana20(2,6x1X1)=52							

UKUPNO 756.90

Tečno 134.00

ΣV 61.80

ΣV *1,1 68

ΣV

60.70

ΣV *1,1

66.76741119

RASPORED OPASNOG OTPADA

hala 2				hala 2				hala 2				hala 2							
REGAL VI				REGAL VII				REGAL VIII				REGAL IX				REGAL X			

I.B.	Masa (t)	Zepremina (m3)		I.B.	Masa (t)	Zepremina (m3)		I.B.	Masa (t)	Zepremina (m3)		I.B.	Masa (t)	Zepremina (m3)		I.B.	Masa (t)	Zepremina (m3)	
15 02 02*	40.00		Č	07 05 13*	90.00		Č	07 06 01*	2.00	2.00	T	07 02 08*	5.80	6.04	M/T	07 01 04*	0.20	0.22	T
16 01 07*	10.00		Č	18 01 06*	24.00		Č	11 01 08*	2.00	1.54	M	07 02 14*	0.20	0.22	T	07 04 13*	20.00		Č
16 02 13*	5.00		Č	18 01 10*	0.10		Č	11 01 11*	3.00	2.31	T	07 02 14*	0.80		Č	09 01 01*	4.00	4.12	T
20 01 19*	1.90		Č					12 01 14*	4.00	2.67	M	07 02 16*	0.20	0.22	T	09 01 02*	4.00	4.12	T
21 01 21*	2.00		Č					13 08 02*	8.00	9.52	T	07 02 16*	0.80		Č	09 01 03*	3.00	3.09	T
20 01 31*	4.90		Č					15 01 10*	45.00		Č	07 04 10*	1.00		Č	09 01 04*	2.00	2.00	T
20 01 33*	5.00		Č					15 01 11*	10.00		Č	11 01 09*	8.00	6.15	M/T	09 01 05*	0.10	0.10	T
								16 07 09*	10.00	7.69	T	16 03 05*	15.00	18.52	T	09 01 06*	0.10	0.59	T
												16 06 01*	5.00		Č	16 03 03*	1.00	1.11	T
												18 02 05*	0.10	0.11	T	12 01 09*	8.00	8.16	T
												18 02 05*	0.90		Č	16 05 06*	5.00	3.85	T
												18 02 07*	0.10	0.11	T	16 05 07*	1.00	0.77	T
												18 02 07*	0.90		Č	16 05 08*	4.00	4.44	T
																16 07 08*	10.00	8.33	T
																18 01 06*	2.00	2.22	T
																18 01 08*	2.00	2.22	T
																19 02 05*	0.75	0.63	M
																19 08 13*	1.25	0.82	M
																20 01 19*	0.10	0.11	T
																20 01 17*	0.20	0.21	T
																20 01 29*	1.00	0.67	T
																20 01 29*	1.00		Č
																20 01 31*	0.10	0.11	T
Ukupno m	92.80			Ukupno m	185.60				92.80			Ukupno m	92.80			Ukupno m	185.60		
Ukupno u	68.80			Ukupno u re	114.10				84.00			Ukupno u	38.80			Ukupno u	70.80		
Tečno									29.00				29.40				49.80		

UKUPNO 756.90

Tečno 134.00

ΣV 57.11

ΣV *1,1 63

ΣV 47.91

ΣV *1,1 52.7

tankvana 9(2,6x3X1)=70,2

tankvana20(2,6x1X1)=52

STUBOVI

hala 2

hala 1

hala 1

hala 1

[illegible]
$$\Sigma V = 30.92$$
 $\Sigma V^{*1,1} \quad 34$

STUBOVI

hala 2

hala 1

hala 1

hala 1

REGAL XI	REGAL XII	REGAL XIII	REGAL XIV
----------	-----------	------------	-----------

GRADSKI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVLJE BEOGRAD

Centar za higijenu i humanu ekologiju

Laboratorija za humanu ekologiju i ekotoksikologiju

Centar za ekotoksikologiju

Jedinica za upravljanje otpadima

Beograd, Bulevar despota Stefana 54a

Fax: 011/20 78 612



Tel: 011/20 78 600

E-mail: dragan.crnkovic@zdravlje.org.rs

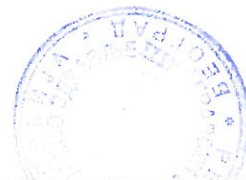
Ovlašćenje za ispitivanje otpada

19-00-00212/2017-02, 25.07.2018.

Sl. glasnik RS br. 057/2018

 <p>ATC 01-036 ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ИСПИТИВАЊЕ ISO/IEC 17025</p>	IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU OTPADA	
PREKOGRANIČNO KRETANJE TRETMAN ODLAGANJE	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Broj: II – 8: 2564/4 Datum: 01.07.2021.

Podaci o podnosiocu zahteva			
Naziv podnosioca zahteva: „LAVIEFARM“ D.O.O.			
Adresa: 11000 Beograd, Zrmanjska 41			
Lice za kontakt: G-din Nenad Cvetković	Tel: 011/744-06-46	Faks: 011/782-31-33	e-mail: nenad.cvetkovic@laviefarm.com
A. Opšti podaci:			
1.	Naziv otpada: Električni i elektronski otpad sa opasnim komponentama-rashodovani medicinski aparati		
2.	Proizvođač otpada: „LAVIEFARM“ D.O.O. 11000 Beograd, Zrmanjska 41		
3.	Vlasnik otpada: „LAVIEFARM“ D.O.O. 11000 Beograd, Zrmanjska 41		
4.	Opis postupka nastanka otpada: rashodovani medicinski aparati korišćeni za zarastanje rana		
5.	Identifikacioni broj uzorka otpada: 21-11-0164		
6.	Količina otpada od koje je izvršeno uzorkovanje: 57kg		
7.	Fizičko svojstvo otpada: 1. prah 2. čvrsta materija x 3. viskozna materija 4. pasta 5. mulj 6. tečna materija 7. gasovita materija 8. ostalo (precizirati)		



B. Klasifikacija otpada	
1.	Kategorija otpada prema Listi kategorija otpada (Q lista): Q1
2.	Indeksni broj otpada prema Katalogu otpada: 160213*²
3.	Karakter otpada: opasan
4.	Y oznaka prema Listi kategorija ili srodnih tipova opasnog otpada prema njihovoj prirodi ili aktivnosti kojom se stvaraju (Y lista): Y1
5.	C oznaka prema Listi komponenti otpada koje ga čine opasnim (C lista): C5
6.	H oznaka prema Listi karakteristika otpada koje ga čine opasnim (H lista): H14/H15
7.	<p>Napomena:</p> <p>Otpad je opasan zbog:</p> <p>1) svoje generičke forme i porekla prema Council Directive on hazardous waste (91/689/EEC) i prema Commission Decision of 16. January 2001. amending Decision 2000/532/EC as regards the list of wastes</p> <p>Predmetni otpad je namenjen tremanu kod ovlašćenih operatera za reciklažu električnog i elektronskog otpada</p> <p>² predmetni otpad se može dodatno klasifikovati prema indeksnom broju otpada 200135*</p>

Podaci o uzorku	
Naziv otpada: Električni i elektronski otpad sa opasnim komponentama-rashodovani medicinski aparati	
Lokacija sa koje je uzet uzorak: magacin „ Laviefarm “ D.O.O. , Godominska 43, Rakovica-Beograd GPS koordinate N 44°45'05.5" EO 20°26'21.8"	
Identifikacioni broj uzorka: 21-11-0164	
Uzorkovanje izvršio: Slaviša Bojić, sanitarno-ekološki inženjer	Datum i vreme: 18.06.2021. 09:00h
Način i metoda uzorkovanja: prema standardu SRPS CEN/TR 15310-2:2009	
Datum i vreme prijema uzorka na ispitivanje: 22.06.2021. 09:00h	
Ostali podaci o uzorku (ako je relevantno):	
<p>Napomene:</p> <p>Sastavni deo ovog izveštaja je fotodokumentacija, vezana za uzorkovanje predmetnog otpada izrađena na CD-u.</p> <p>Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak.</p> <p>Svi rezultati su dati na suhu masu.</p>	

OPIS OTPADA SA SENZORNIM SVOJSTVIMA

Rashodovani medicinski aparati za zarastanje rana. Mali portabl uređaji. Na lokaciji prisutni ATS i Freedom aparati količine po 8 komada, jedinične mase 1,6 kg i 5,5 kg. Ukupne težine oko 57kg. Aparati sadrže Ni-metal hidridnu bateriju čiji je životni vek po ciklusu aproksimativno 12h.

Dimenzije V.A.C. Freedom uređaja su 16.51cm W x 7.9cm H x 19.05 cm D, težine 1,45kg.

Sadržaj u TCLP ekstraktu:	Vrednost	Referentna vrednost	priprema ekstrakta EPA 1311.1992
Sadržaj teških metala i metaloida (mg/l):			
Olovo Pb	<0,050	5	VDM 0256
Kadmijum Cd	<0,100	1	VDM 0256
Cink Zn	0,375	250	VDM 0256
Bakar Cu	2,75	25	VDM 0256

Niki Ni	9,75	20	VDM 0256
Hrom, ukupni Cr	<0,250	5	VDM 0256
Živa Hg	<0,002	0.2	VDM 0256
Arsen As	<0,050	5	VDM 0256
Barijum Ba	0,550	100	VDM 0256
Antimon Sb	<0,050	15	VDM 0256
Vanadijum V	<0,030	24	VDM 0256
Srebro Ag	<0,025	5	VDM 0256
Berilijum Be	<0,0005	-	VDM 0256
Selen Se	<0,100	1	VDM 0256
Kalaj Sn	<0,020	-	VDM 0256
Molibden Mo	<0,050	350	VDM 0256

Parametar	Vrednost	Referentna vrednost	Oznaka metode
Polihlorovani bifenili (obračunati na Aroclor 1260) mg/kg	<0,01	50 (100) ^{H15}	SRPS EN 15308:2017
PCB 28 (mg/kg)	<0,01		SRPS EN 15308:2017
PCB 52 (mg/kg)	<0,01		SRPS EN 15308:2017
PCB 101 (mg/kg)	<0,01		SRPS EN 15308:2017
PCB 118 (mg/kg)	<0,01		SRPS EN 15308:2017
PCB 138 (mg/kg)	<0,01		SRPS EN 15308:2017
PCB 153 (mg/kg)	<0,01		SRPS EN 15308:2017
PCB 180 (mg/kg)	<0,01		SRPS EN 15308:2017
PCB sum (mg/kg)	<0,01		SRPS EN 15308:2017

Napomena:

H15 vrednosti koncentracija se odnose na H13(H15) opasnu karakteristiku

VDM-Validirana dokumentovana metoda

VDM 0256- EPA 245.1 Mercury (Manual Cold Vapor Technique)

EPA 200.7. "Trace Elements in Water, Solids, and Biosolids by Inductively Coupled Plasma Atomic Emission Spectrometry",

EPA 200.8 Determination of Trace Elements in Waters and Wastes by Inductively Coupled Plasma Mass Spectrometry Revision 5.4

SRPS EN 12457-2:2008 Characterization of waste – Characterization of waste – Leaching – Compliance test for leaching of granular waste materials and sludges – Part 2: One stage batch test at a liquid to solid ratio of 10l/kg for materials with particle size below 4 mm (without or with size reduction).

SRPS EN 12457-4:2008 Characterization of waste – Leaching – Compliance test for leaching of granular waste materials and sludges – Part 4: One stage batch test at a liquid to solid ratio of 10l/kg for materials with particle size below 10 mm (without or with size reduction)

SRPS EN 16192:2013 Characterization of waste-Analysis of waste

EPA 3015 Microwave assisted acid digestion of aqueous samples and extracts H.M. 'Skip' Kingston, Duquesne University, Pittsburgh, PA USA Final Version September 1994

Referentne vrednosti i klasifikacija otpada su date prema:

- Commission Decision of 16. January 2001. amending Decision 2000/532/EC as regards the list of wastes;

-Pravilniku o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada (Sl. glasnik RS 56/2010, 93/2019).

-Council Directive 67/548/EEC of 27 June 1967 on the approximation of laws, regulations and administrative provisions relating to the classification, packaging and labelling of dangerous substances i njene dopune zaključno sa DIRECTIVE 2006/121/EC OF THE EUROPEAN PARLIAMENT AND OF THE COUNCIL of 18 December 2006 amending Council Directive 67/548/EEC on the approximation of laws, regulations and administrative provisions relating to the classification, packaging and labelling of dangerous substances in order to adapt it to Regulation (EC) No 1907/2006 concerning the Registration, Evaluation, Authorisation and Restriction of Chemicals (REACH) and establishing a European Chemicals Agency;

-Pravilniku o listi električnih i elektronskih proizvoda, merama zabrane i ograničenja korišćenja električne i elektronske opreme koja sadrži opasne materije, načinu i postupku upravljanja otpadom od električnih i elektronskih proizvoda (Sl. glasnik RS 99/2010).

Mesto i datum završetka ispitivanja:
Beograd, 01.07.2021.

NAČELNIK LABORATORIJE :

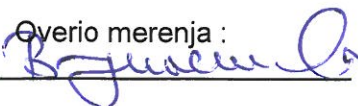
/ Prim Dr. Marina Mandić-Miladinović, spec.higijene/

Mesto i datum izrade Izveštaja:
Beograd, 01.07.2021.

Za Izveštaj uradio:

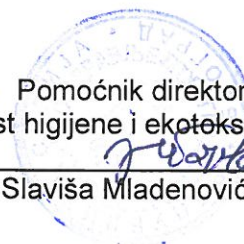
Dr sci. Dragan Crnković, dipl.inž.tehn.

Overio merenja :



2 Pomoćnik direktora za
oblast higijene i ekotoksikologije

Dr Slaviša Mladenović, spec.hig.





IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU OTPADA		Ovlašćenje za ispitivanje otpada br. 19-00-00279/2019-06 izdato od Ministarstva zaštite životne sredine	
Prekogranično kretanje		<input checked="" type="checkbox"/>	Broj: O2301546
Tretman		<input checked="" type="checkbox"/>	Datum: 2/2/2023
Odlaganje		<input type="checkbox"/>	
Podaci o podnosiocu zahteva:			
Naziv podnosioca zahteva: INVESTFARM-IMPEX DOO BEOGRAD			
Adresa: Vojvode Stepe 414V, 11000 Beograd			
Broj zahteva/datum: 122/25012023 24/1/2023			
Lice zakontakt: Ivan Milutinović	Tel: 063/1189887	Faks: /	e-mail: ivan.milutinovic@investfarm.rs
A. Opšti podaci:			
1.	Naziv otpada: Otpadni ksilol		
2.	Proizvođač otpada: Dom zdravlja Čačak, Veselina Milikića 9, Čačak		
3.	Vlasnik otpada: Dom zdravlja Čačak, Veselina Milikića 9, Čačak		
4.	Opis postupka nastanka otpada: Otpad nastao radom u cito laboratoriji.		
5.	Laboratorijski broj uzorka otpada: O2301546-01		
6.	Količina otpada od koje je izvršeno uzorkovanje: oko 60l		
7.	Fizičko svojstvo otpada:		
	1. prah		
	2. čvrsta materija		
	3. viskozna materija		
	4. pasta		
	5. mulj		
	6. tečna materija*		
	7. gasovita materija		
	8. ostalo (precizirati)		

Investfarm - Impex d.o.o.

BEOGRAD, Vojvode Stepe 414 V

PRIMLJENO: 08.02.2023.		
Č.g. i. d.	Broj	Prilog
	388/2023	



B. Klasifikacija otpada

1	Kategorija otpada prema Listi kategorija otpada (Q lista): Q16
2	Indeksni broj otpada prema Katalogu otpada: 18 01 06*
3	Karakter otpada opasan
4	Y oznaka prema Listi kategorija ili srodnih tipova opasnog otpada prema njihovoj prirodi i ili aktivnosti kojom se stvaraju (Y lista): Y1/Y42
5	C oznaka prema Listi komponenti otpada koje ga čine opasnim (C lista): C43
6	H oznaka prema Listi karakteristika otpada koje ga čine opasnim (H lista): H3-B/H4/H5/H6
7	Napomena: Preporučuje se operacija ponovnog iskorišćenja otpada R lista- R13 Skladištenje otpada namenjenih za bilo koju operaciju od R1 do R12 (isključujući privremeno skladištenje otpada na lokaciji njegovog nastanka) ("Sl.glasnik RS", br. 56/2010, 93/2019 i 39/2021). Otpad se može klasifikovati i po indeksnom broju 16 05 08*

C. Podaci o uzorku

Naziv otpada: Otpadni ksilol
Broj Plana za uzorkovanje otpada: 01PO/24012023
Lokacija sa koje je uzet uzorak: Veselina Milikića 9, Čačak
GPS koordinate N 43,89222° E 20,343645°
Identifikacioni broj uzorka: O2301546-01
Uzorkovanje izvršio: Dalibor Kalajdžić
Datum i vreme: 25.01.2023 09:45
Način i metoda uzorkovanja: SRPS CEN/TR 15310-(1-5):2009
Datum i vreme prijema uzorka na ispitivanje: 26.01.2023 09:52
Ostali podaci o uzorku (ako je relevantno): Sastavni deo Izveštaja o ispitivanju sadrži fotografiju otpada.
Napomene: Rezultati ispitivanja odnose se samo na ispitivani uzorak.

Rok za prigovor na Izveštaj o ispitivanju otpada je 15 dana od dana dostavljanja istog. Nakon isteka tog vremena, ispitivanje ćemo smatrati okončanim.



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

O2301546

Laboratorijski br.

O2301546-01

		Laboratorijski br.	O2301546-01
Naziv otpada	Otpadni ksilol		
Opis uzorka			
Uzorak otpada je tečnost svetlo plave boje, mirisa svojstvenog za dati uzorak bez uočenih tragova kontaminacije.			
Datum početka ispitivanja:	26.01.2023	Datum završetka ispitivanja:	02.02.2023

Rezultati fizičko-hemijskih, hemijskih i bioloških ispitivanja

Tabela br. 1

Sadržaj u otpadnom materijalu

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Nađena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
Sadržaj vlage	%	1.93	ND	SRPS EN 14346:2012
pH vrednost	-	5.77	(2,0 - 11,5)a	SRPS EN ISO 10523:2016
Ostatak isparavanja na 105°C	mg/l	<10	(30000)a	SMEWW 2540 B, 20th edition, 1999.
Amonijak (NH ₄ ⁺)	mg/l	<5	(1000)a	SMEWW 4500 NH ₃ C method, 20th edition, 1999.
Sulfidi	mg/l	<0.1	(20)a	SMEWW 4500-S2-D method, 20th edition, 1999.
Cijanidi, ukupni	mg/l	<0.5	(20)a	SMEWW 4500-CN-E, 20th edition, 1999.
Indeks fenola	mg/l	<1	(100)a	SMEWW 5530 C, 20th edition, 1999.
Hrom VI (Cr ₆ ⁺)	mg/l	<0.05	(2)a	ISO 11083:1994

Odgovorni analitičar: Čurčić Milica, dipl.ing.tehnologije - inženjer biotehnologije

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND- dije definisano

a – referentna vrednost za H15 opasnu karakteristiku (Prilog 7)

Tabela br. 2

Sadržaj anjona

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Nađena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
Fluoridi (F ⁻)	mg/l	<1	(50)a	SRPS EN ISO 10304-1:2009
Nitriti (NO ₂ ⁻)	mg/l	<0.5	(100)a	SRPS EN ISO 10304-1:2009

Odgovorni analitičar: Čurčić Milica, dipl.ing.tehnologije - inženjer biotehnologije

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

a – referentna vrednost za H15 opasnu karakteristiku (Prilog 7)



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

Laboratorijski br.

O2301546

O2301546-01

Tabela br. 3

Sadržaj metala i metaloida

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Nađena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
Bakar (Cu)	mg/l	<1,0	(10)a	DM 178
Kadmijum (Cd)	mg/l	<0,02	(0,5)a	DM 178
Nikl (Ni)	mg/l	<5,0	(50)a	DM 178
Olovo (Pb)	mg/l	<1,0	(10)a	DM 178
Hrom (Cr), ukupni	mg/l	<3,0	(30)a	DM 178
Cink (Zn)	mg/l	<10,0	(100)a	DM 178
Berilijum (Be)	mg/l	<0,1	(0,5)a	DM 178
Vanadijum (V)	mg/l	<2,0	(20)a	DM 178
Telur (Te)	mg/l	<0,5	ND	DM 178
Kobalt (Co)	mg/l	<1,0	(10)a	DM 178
Talijum (Tl)	mg/l	<0,2	(2)a	DM 178
Barijum (Ba)	mg/l	<5,0	(50)a	DM 178
Arsen (As)	mg/l	<0,5	(5)a	DM 178
Selen (Se)	mg/l	<0,01	ND	DM 178
Antimon (Sb)	mg/l	<1,0	(5)a	DM 178
Kalaj (Sn)	mg/l	<50,0	(100)a	DM 178
Živa (Hg)	mg/l	<0,005	(0,05)a	DM 178
Selen (Se) i Telur (Te), ukupno	mg/l	<1,0	(5,0)a	DM 178

Odgovorni analitičar: Maksimović Vesna, dipl. hemičar i master fiziko-hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

a – referentna vrednost za H15 opasnu karakteristiku (Prilog 7)

Tabela br. 4

Sadržaj mineralnih ulja

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Nađena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
Ukupni ugljovodonici	mg/l	<1	(100)a	DM 176

Odgovorni analitičar: Tomić Petar, dipl. hemičar - biohemičar-Master

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

a – referentna vrednost za H15 opasnu karakteristiku (Prilog 7)



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

Laboratorijski br.	O2301546
	O2301546-01

Tabela br. 5
 Sadržaj PAH

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Nađena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
Acenaphtene	mg/l	<0,03	ND	DM119
Acenaphtylene	mg/l	<0,03	ND	DM119
Anthracene	mg/l	<0,03	ND	DM119
Benzo(a) anthracene	mg/l	<0,03	ND	DM119
Benzo(b) fluoranthene	mg/l	<0,03	ND	DM119
Benzo(k) fluoranthene	mg/l	<0,03	ND	DM119
Benzo(a) pyrene	mg/l	<0,03	ND	DM119
Benzo(g,h,i) perylene	mg/l	<0,03	ND	DM119
Chrysene	mg/l	<0,03	ND	DM119
Dibenz(a,h) anthracene	mg/l	<0,03	ND	DM119
Fluoranthene	mg/l	<0,03	ND	DM119
Fluorene	mg/l	<0,03	ND	DM119
Indeno(1.2.3-cd) pyrene	mg/l	<0,03	ND	DM119
Naphtalene	mg/l	<0,03	ND	DM119
Phenanthrene	mg/l	<0,03	ND	DM119
Pyrene	mg/l	<0,03	ND	DM119
Ukupni sadržaj PAH	mg/l	<0,03	(0,05) ^a	DM119

Odgovorni analitičar: Božićević Maja, dipl. hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

a – referentna vrednost za H15 opasnu karakteristiku (Prilog 7)



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

Laboratorijski br.	O2301546
	O2301546-01

Tabela br. 6

Sadržaj BTX

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Nađena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
Benzen	mg/l	<0,002	ND	DM 118
Toluen	mg/l	<0,002	ND	DM 118
Etilbenzen	mg/l	<0,002	ND	DM 118
o-Ksilen	mg/l	88767,953	ND	DM 118
p-Ksilen	mg/l	412957,004	ND	DM 118
m-Ksilen	mg/l	412957,004	ND	DM 118
Stiren	mg/l	<0,002	ND	DM 118
Ukupni sadržaj BETX	mg/l	914681,961	(500)a	DM 118

Odgovorni analitičar: Tomić Petar, dipl. hemičar - biohemičar-Master

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND-nije definisano

a – referentna vrednost za H15 opasnu karakteristiku (Prilog 7)

Tabela br. 7

Određivanje fizickih parametara

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Nađena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
Tačka paljenja	°C	24.9	(< 21)a (< 55)b	ASTM D-3278:202*

Odgovorni analitičar: Čurčić Milica, dipl. ing. tehnologije - inženjer biotehnologije

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

*metoda je van obima akreditacije

ND - nije definisano

a - visoko zapaljiv tečni otpad

b - zapaljiv tečni otpad

Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak.

Overio merenja:

Marina Udiljanović, diplomirani hemičar-master

Izveštaj izradio:

Danijela Pantešević, diplomirani hemičar

Izveštaj odobrio:

dr Jelena Petrović, dipl. biohem.

- KRAJ IZVEŠTAJA -



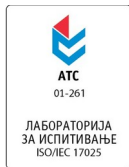
Miphem d.o.o. Beograd-Zvezdara, Matice Srpske 57e
Kontakt: 011/343 29 89 • 011/343 29 94 • 064/641 73 81
office@miphem.rs • www.miphem.rs • PIB: 109167892
OB.O-41 / Izdanje 00.03



ATC
01-464

ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025





ANAHEM d.o.o.
Laboratorija
 Mocartova 10, 11160 Beograd
 Tel.: 011 3422 800, 064 8473 910
 Fax: 011 3422 900
 E-mail: otpad@anahem.org

Ovlašćenje za ispitivanje otpada br.19-00-00751/2018-06 izdato od Ministarstva poljoprivrede i zaštite životne sredine

Anahem
 Laboratorija

Prekogranično kretanje		Broj: 2102100201
Tretman	X	
Odlaganje		Datum: 02.03.2021. god.

Podaci o podnosiocu zahteva²

Naziv podnosioca zahteva: HEMOFARM AD VRŠAC

Adresa: Beogradski put bb, Vršac

Tel.: 063/415-226

Fax: /; MB: 08010536

Lice za kontakt: Branislav Krstić

E-mail: Branislav.Krstic@hemofarm.com

A. Opšti podaci:

1. Naziv otpada ² : OTPADNE SIROVINE ZA FARMACEUTSKU INDUSTRIJU
2. Proizvođač otpada ² : HEMOFARM AD VRŠAC, Hajduk Veljkova bb, Šabac
3. Vlasnik otpada ² : HEMOFARM AD VRŠAC, Hajduk Veljkova bb, Šabac
4. Opis postupka nastanka otpada ² : Predmetni otpad je nastao usled isteka roka trajanja i otpisa iz magacina
5. Identifikacioni broj uzorka otpada: 2102100201
6. Količina otpada od koje je izvršeno uzorkovanje ² : 5 t
7. Fizičko svojstvo otpada:
1. prah
2. čvrsta materija
3. viskozna materija
4. pasta
5. mulj
6. tečna materija
7. gasovita materija
8. ostalo (precizirati)

B. Klasifikacija otpada

1. Kategorija otpada prema Listi kategorija otpada (Q lista): Q3
2. Indeksi broj otpada prema Katalogu otpada: 18 01 06*/16 05 06*
3. Karakter otpada: OPASAN
4. Y oznaka prema Listi kategorija ili srodnih tipova opasnog otpada prema njihovoj prirodi ili aktivnosti kojom se stvaraju (Y lista prema Pravilniku o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada, Službeni glasnik RS, 56/2010 i 93/2019; Y lista prema Bazelskoj Konvenciji o kontroli prekograničnog kretanja opasnih otpada i njihovom odlaganju, Službeni list SRJ međunarodni ugovori, br. 2/99): Y2
5. C oznaka prema Listi komponenti otpada koje ga čine opasnim (C lista): C33
6. H oznaka prema Listi karakteristika otpada koje ga čine opasnim (H lista prema Pravilniku o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada, Službeni glasnik RS, 56/2010 i 93/2019; H lista prema Bazelskoj Konvenciji o kontroli prekograničnog kretanja opasnih otpada i njihovom odlaganju, Službeni list SRJ-međunarodni ugovori, br. 2/99): H3-A/H15
7. Napomene: Prema Pravilniku o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada, Službeni glasnik RS, 56/2010 i 93/2019, a na osnovu izvršenog ispitivanja, predmetni otpad se klasifikuje kao opasan otpad zbog niske tačke paljenja

Podaci o uzorku

Naziv otpada: OTPADNE SIROVINE ZA FARMACEUTSKU INDUSTRIJU
Lokacija sa koje je uzet uzorak: Uzorak je uzet iz firme "HEMOFARM AD", Hajduk Veljkova bb, Šabac
GPS koordinate: N 44°44'47,2" E 19°42'58,1"
Identifikacioni broj uzorka: 2102100201 Datum i vreme uzorkovanja: 18.02.2021.
Uzorkovanje izvršio: Mirković Petar
Način i metoda uzorkovanja: CEN/TR 15310:2006
Datum i vreme prijema uzorka na ispitivanje: 18.02.2021.
Ostali podaci o uzorku (ako je relevantno): -
Napomene:

² – podatak dobijen/potvrđen od naručioca ispitivanja



Tabela 1. Rezultati# fizičko-hemijskih ispitivanja otpada

Br.	Parametar	Nađena vrednost	Referentna vrednost	Oznaka metode
	Opis uzorka: tečan kompozitni uzorak otpadnih sirovina za farmaceutske industriju			
1.	pH vrednost	4,5	2-11.5*	EN16192:2011
Sadržaj metala, mg/kg				
2.	Arsen (As)	<0,9	20**; 5000*	EPA 3051a:2007 / EPA 6010c:2007
3.	Barijum (Ba)	<0,07	-	EPA 3051a:2007 / EPA 6010c:2007
4.	Kadmijum (Cd)	<0,1	10**; 5000*	EPA 3051a:2007 / EPA 6010c:2007
5.	Hrom (Cr)	<0,09	300**	EPA 3051a:2007 / EPA 6010c:2007
6.	Bakar (Cu)	<0,4	500**	EPA 3051a:2007 / EPA 6010c:2007
7.	Živa (Hg)	<0,05	2**; 20*	EPA 3051a:2007 / EPA 6010c:2007
8.	Nikl (Ni)	<0,1	100**	EPA 3051a:2007 / EPA 6010c:2007
9.	Olovo (Pb)	<0,2	800**; 10000*	EPA 3051a:2007 / EPA 6010c:2007
10.	Antimon (Sb)	<1,2	100**	EPA 3051a:2007 / EPA 6010c:2007
11.	Cink (Zn)	1,0	-	EPA 3051a:2007 / EPA 6010c:2007
Lako isparljiva organska jedinjenja, mg/kg:				
12.	Benzen	<0,5	-	EPA 5021A:2017
13.	Toluen	<0,01	-	EPA 5021A:2017
14.	Ksilen	<0,03	-	EPA 5021A:2017
15.	Etilbenzen	<0,3	-	EPA 5021A:2017
16.	Stiren	<0,1	-	EPA 5021A:2017
17.	BTEX (ukupno)	<1,0	500*	EPA 5021A:2017
Sadržaj halogenih elemenata i sumpora, mg/kg				
18.	Fluor	<1,0	-	DML 5.6:2014
19.	Hlor	158	20000**	DML 5.6:2014
20.	Brom	<1,0	-	DML 5.6:2014
21.	Sumpor	427	-	DML 5.6:2014
	Tačka paljenja, °C	<21	<55*	SRPS EN ISO 3679:2017

Prema Pravilniku o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada, Službeni glasnik RS, 56/2010 i 93/2019

* - vrednosti se odnose na opasnu H15 karakteristiku

** - vrednosti se odnose na granične vrednosti komponenti u otpadu za su – spaljivanje

Izveštaj izradio:

Bojan Vuković, sanitarno-ekološki teh

Kontrolisao i odobrio:

Rukovodilac laboratorije za ispitivanje otpada i zemljišta

Nemanja Bojković, mas.inž.zaštite živ.sred.

Prilog: Fotografije sa lokacije na kojoj je izvršeno uzorkovanje otpadnog materijala



GRADSKI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVLJE BEOGRAD

Centar za higijenu i humanu ekologiju

Laboratorija za humanu ekologiju i ekotoksikologiju

Centar za ekotoksikologiju

Jedinica za upravljanje otpadima



Beograd, Bulevar despota Stefana 54a

Fax: 011/20 78 612

Tel: 011/20 78 600

E-mail: dragan.crnkovic@zdravlje.org.rsOvlašćenje za ispitivanje otpada
19-00-00212/2017-02, 25.07.2018.

Sl. glasnik RS br. 057/2018

	IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU OTPADA	
PREKOGRANIČNO KRETANJE TRETMAN ODLAGANJE	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Broj: II – 8: 765/4 Datum: 05.07.2021.

Podaci o podnosiocu zahteva			
Naziv podnosioca zahteva: " UNI-CHEM " doo			
Adresa: Crnotravska 27, 11000 Beograd			
Lice za kontakt: G-đa Sofija Potić	Tel: 011/78-57-283 063/440-518	Faks: 011/32-81-205	e-mail: sofija@uni-chem.rs
A. Opšti podaci:			
1.	Naziv otpada: Mešani farmaceutski otpad-opasan		
2.	Proizvođač otpada: " UNI-CHEM " doo Crnotravska 27 11000 Beograd		
3.	Vlasnik otpada: " UNI-CHEM " doo Crnotravska 27 11000 Beograd		
4.	Opis postupka nastanka otpada: lekovi isteklog roka		
5.	Identifikacioni broj: 21-11-0171		
6.	Količina otpada od koje je izvršeno uzorkovanje: oko 20kg		

7.	Fizičko svojstvo otpada:
	1. prah x
	2. čvrsta materija
	3. viskozna materija
	4. pasta
	5. mulj
	6. tečna materija x
	7. gasovita materija
	8. ostalo (precizirati)

B. Klasifikacija otpada	
1.	Kategorija otpada prema Listi kategorija otpada (Q lista): Q3
2.	Indeksni broj otpada prema Katalogu otpada: 180108*/200131*
3.	Karakter otpada: opasan
4.	Y oznaka prema Listi kategorija ili srodnih tipova opasnog otpada prema njihovoj prirodi ili aktivnosti kojom se stvaraju (Y листа): Y3
5.	C oznaka prema Listi komponenti otpada koje ga čine opasnim (C листа): C33
6.	H oznaka prema Listi karakteristika otpada koje ga čine opasnim (H листа): H6
7.	Napomena: Preporučeni postupak sa otpadom je prekogranično kretanje radi insineracije (D10) Otpad je opasan zbog: 1) svoje generičke forme i porekla prema Council Directive on hazardous waste (91/689/EEC) i prema Commission Decision of 16.January 2001. amending Decision 2000/532/EC as regards the list of wastes;

Podaci o uzorku	
Naziv otpada: Farmaceutski opasan otpad	
Lokacija na kojoj se nalazi otpad: Uni-chem doo, Bulevar Jna 84A, selo Rakovica, 112220Beograd	
GPS koordinate N 44.721633° EO 20.502554°	
Identifikacioni broj: 21-11-0171	
Uzorkovanje izvršio: Slaviša Bojić, sanitarno-ekološki inženjer	Datum i vreme uzorkovanja: 22.06.2021. 12:40h
Način i metoda uzorkovanja: prema standardu SRPS CEN/TR 15310-1:5:2009	
Datum i vreme prijema uzorka na ispitivanje: 23.06.2021. 09:00h	
Ostali podaci o uzorku (ako je relevantno):	
Napomene:	
Sastavni deo ovog izveštaja je fotodokumentacija, vezana za uzorkovanje predmetnog otpada izrađena na CD-u.	
Sastavni deo ovog izveštaja je izveštaj Instituta za nuklearne nauke "Vinča", Laboratorije za hemijsku dinamiku i permanentno obrazovanje (Lab.060), Izveštaj o ispitivanju br.S21/300 od 25.06.2021.	
Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak.	

OPIS OTPADA SA SENZORNIM SVOJSTVIMA

Farmaceutski mešan otpad: lekovi sa isteklim rokom trajanja. Lek Velbe 10mg-suva supstanca za pripremu injekcija. Lek pripada grupi citostatika. Aktivna materija je vinblastin-sulfat. Jedna ampula sadrži 10mg vinblastin-sulfata. Citostatik Chloraminophene 2mg. Blister pakovanje-tvrde kapsule, bele boje. Kapsule Chloralidurata od 500mg, pakovanje od 30 kapsula.

Parametar	Vrednost	Referentna vrednost	Oznaka metode
Sadržaj u EP ekstraktu (neutralni test, L/S =10/1) mg/kg priprema SRPS EN 12457-2:2008			
pH vrednost	5,7	6-13 ^{H15}	SRPS EN ISO 10523:2016

Napomena:

H15-vrednosti koncentracija za opasnu karakteristiku H15(H13)

Referentna vrednost i klasifikacija otpada je data prema:

- Commission Decision of 16.January 2001. amending Decision 2000/532/EC as regards the list of wastes;
- Risk-Based Waste Classification in California, National Academies Press, Washington, D.C., 1999.
- Pravilniku o upravljanju farmaceutskim otpadom (Sl. glasnik RS 49/2019).
- Prema Zakonu o potvrđivanju Bazelske Konvencije o kontroli prekograničnog kretanja opasnih otpada i njihovom odlaganju (Sl.list SRJ-Međunarodni ugovori, br. 2/99).
- Pravilniku o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada (Sl. glasnik RS 56/2010, Sl.Glasnik RS 93/2019; Sl.Glasnik RS 39/2021.).

Mesto i datum završetka ispitivanja:

Beograd,05.07.2021.

Overio merenja:

Dr. Čučković

NAČELNIK LABORATORIJE :

Dr Marina Mandić-Miladinović, spec.hig.

Mesto i datum izrade Izveštaja:

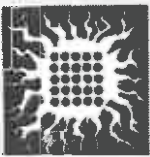
Beograd,05.07.2021.

Izveštaj uradio:

Dr sci. Dragan Crnković, dipl.inž.tehn.

Pomoćnik direktora
za oblast higijene i ekotoksikologije:

Dr Slaviša Mladenović, spec.hig.

	INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE „VINČA“ Univerzitet u Beogradu, Institut od nacionalnog značaja za Republiku Srbiju Laboratorija za hemijsku dinamiku i permanentno obrazovanje „Hemijska dinamika“		
	Adresa: Mike Petrovića-Alasa 12-14, 11351 Vinča Poštanski fah br.522 11001 Beograd Tel./Fax: 011-6455-654 E-mail: lab060@vinca.rs , vinca060@gmail.com	Matični broj: 07035250 Šifra delatnosti: 7219 PIB: 101877940 T.m. 205-113594-67	OB.060.03 Verzija 1 Strana: 1/1

Naručilac ispitivanja
 Gradski zavod za javno zdravlje
 Laboratorija za humanu ekologiju i
 ekotoksikologiju
 Bulevar Despota Stefana 54a
 11000 Beograd
 Tel/faks: 3225080

Beograd, 25.06.2021.



Predmet: IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br. S21/300

Prema Vašem zahtevu br. 16/164 od 24.06.2021. izvršena je analiza sadržaja radionuklida u dostavljenom uzorku, prihvatljivom za analizu. Rezultati ispitivanja su prikazani u Tabeli 1.

Tabela 1.

Interna oznaka uzorka	Oznaka uzorka	Opis uzorka					
S21/300	21-11-0171	Opasan farmaceutski otpad					
Specifična aktivnost (Bq/kg)		^{40}K	^{232}Th	^{226}Ra	^{137}Cs	^{238}U	^{235}U
		< 358	< 148	< 566	< 35	< 437	< 319

Ispitivanje je izvršeno tehnikom niskofonske gamaspektrometrije na poluprovodničkom HPGe detektoru po metodi IAEA TRS-295.

Rezultati analize pokazuju da je sadržaj radionuklida u ispitivanom uzorku ispod granica radioaktivne kontaminacije propisanih za otpadni materijal („Pravilnik o granicama radioaktivne kontaminacije lica, radne i životne sredine i načinu sprovođenja dekontaminacije”, član 12, Službeni glasnik RS 38/2011), pa ispitivani uzorak u pogledu radioaktivne kontaminacije zadovoljava uslove za transport i odlaganje u životnu sredinu.

Izjava o usaglašenosti je iskazana u saglasnosti sa dokumentovanim *Pravilom odlučivanja*, OB.060.49, verzija 1 od 10.03.2020.

Vodeći ispitivač:


 dr Mirjana Marković



Tehnički rukovodilac Laboratorije:


 Velibor Andrić, dipl.fizikohemičar



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU OTPADA		Ovlašćenje za ispitivanje otpada br. 19-00-00279/2019-06 izdato od Ministarstva zaštite životne sredine
Prekogranično kretanje	<input type="checkbox"/>	Broj: O23085241
Tretman	<input checked="" type="checkbox"/>	Datum: 5/9/2023
Odlaganje	<input type="checkbox"/>	

Podaci o podnosiocu zahteva:

Naziv podnosioca zahteva: Opšta bolnica "Studenica" Kraljevo

Adresa: Jug Bogdanova 110, 36000 Kraljevo

Broj zahteva/datum: 22/29082023 24/8/2023

Lice za kontakt: Zoran Mrvić	Tel: 036301988	Faks: 036333199	e-mail: info@bolnicastudenicakv. rs
---------------------------------	-------------------	--------------------	---

A. Opšti podaci:

1.	Naziv otpada: Otpadne fluo cevi
2.	Proizvođa otpada: Opšta bolnica "Studenica", Jug Bogdanova 110, Kraljevo
3.	Vlasnik otpada: Opšta bolnica "Studenica", Jug Bogdanova 110, Kraljevo
4.	Opis postupka nastanka otpada: Otpad je nastao nakon iskorišćenja i zamene rasvete.
5.	Laboratorijski broj uzorka otpada: O23085241-01
6.	Količina otpada od koje je izvršeno uzorkovanje: oko 70kg
7.	Fizičko svojstvo otpada: 1. prah 2. vrsta materija* 3. viskozna materija 4. pasta 5. mulj 6. tečna materija 7. gasovita materija 8. ostalo (precizirati)



B. Klasifikacija otpada

1	Kategorija otpada prema Listi kategorija otpada (Q lista): Q1/Q14
2	Indeksni broj otpada prema Katalogu otpada: 20 01 21*
3	Karakter otpada opasan
4	Y oznaka prema Listi kategorija ili srodnih tipova opasnog otpada prema njihovoj prirodi i ili aktivnosti kojom se stvaraju (Y lista): Y29
5	C oznaka prema Listi komponenti otpada koje ga čine opasnim (C lista): C16
6	H oznaka prema Listi karakteristika otpada koje ga čine opasnim (H lista): 15
7	<p>Napomena: Otpad je opasan zbog svoje generičke forme i porekla prema Council Directive on hazardous waste (91/689/EEC) i prema Commission Decision of 16 January 2001 amending Decision 2000/532/EC as regards the list of wastes.</p> <p>Preporučuje se operacija ponovnog iskorišćenja otpada R lista- R11 Korišćenje otpada dobijenog bilo kojom operacijom od R1 do R10, prema Pravilniku o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada ("Sl.glasnik RS", br. 56/2010, 93/2019 i 39/2021).</p>

C. Podaci o uzorku

Naziv otpada: Otpadne fluo cevi	
Broj Plana za uzorkovanje otpada: 02PO/28082023	
Lokacija sa koje je uzet uzorak: JUG BOGDANOVA 110, Kraljevo	
GPS koordinate N 43,723°	
E 20,6959°	
Identifikacioni broj uzorka: O23085241-01	
Uzorkovanje izvršio: Kalajdži Dalibor	Datum i vreme: 29.08.2023 10:30
Način i metoda uzorkovanja: SRPS CEN/TR 15310-(1-5):2009	
Datum i vreme prijema uzorka na ispitivanje: 29.08.2023 15:57	
Ostali podaci o uzorku (ako je relevantno): Sastavni deo Izveštaja o ispitivanju sadrži fotografiju otpada.	
Napomene: Rezultati ispitivanja odnose se samo na ispitivani uzorak.	

Rok za prigovor na Izveštaj o ispitivanju otpada je 15 dana od dana dostavljanja istog. Nakon isteka tog vremena, ispitivanje se smatra okončanim.



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

O23085241

Laboratorijski br.

O23085241-01

Naziv otpada	Otpadne fluo cevi		
Opis uzorka			
Uzorak otpada su fluo cevi svojstvene strukture, bez uo enih tragova kontaminacije, sa uo enim tragovima iskoriš enja.			
Datum po etka ispitivanja:	30.08.2023	Datum završetka ispitivanja:	05.09.2023

Rezultati fizi ko-hemijskih, hemijskih i bioloških ispitivanja

Tabela br. 1

Sadržaj u otpadnom materijalu

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Na ena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
Sadržaj vlage	%	<1	ND	SRPS EN 14346:2012 - povu en
pH vrednost	-	6.72	ND	SRPS EN ISO 10523:2016
Cijanidi, ukupni	mg/kg SM	<5	ND	SMEWW 4500 CN- E 20th edition, 1999
Indeks fenola	mg/kg SM	<1	(10000)a	SMEWW 5530 C 20th edition, 1999

Odgovorni analiti ar: ur i Milica, dipl. ing. tehnologije - inženjer biotehnologije

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

a – referentna vrednost za H15 opasnu karakteristiku (Prilog 7)

Tabela br. 2

Sadržaj PCB

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Na ena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
PCB 28	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 120
PCB 52	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 120
PCB 101	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 120
PCB 118	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 120
PCB 138	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 120
PCB 153	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 120
PCB 180	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 120
Ukupni sadržaj PCB	mg/kg SM	<0,03	(100)a	DM 120

Odgovorni analiti ar: Boži evi Maja, dipl. hemi ar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

a – referentna vrednost za H15 opasnu karakteristiku (Prilog 7)



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

O23085241

Laboratorijski br.

O23085241-01

Tabela br. 3

Sadržaj PAH

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Na ena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
Acenaphtene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Acenaphtylene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Anthracene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Benzo(a) anthracene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Benzo(b) fluoranthene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Benzo(k) fluoranthene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Benzo(a) pyrene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Benzo(g,h,i) perylene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Chrysene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Dibenz(a,h) anthracene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Fluoranthene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Fluorene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Indeno(1.2.3-cd) pyrene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Naphtalene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Phenanthrene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Pyrene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Ukupni sadržaj PAH	mg/kg SM	<0,03	(100)a	DM 119

Odgovorni analiti ar: Boži evi Maja, dipl. hemi ar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

a – referentna vrednost za H15 opasnu karakteristiku (Prilog 7)



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

O23085241

Laboratorijski br.

O23085241-01

Tabela br. 4

Sadržaj BTX

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Na ena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
Benzen	mg/kg SM	<0,002	ND	DM 118
Toluen	mg/kg SM	<0,002	ND	DM 118
Etilbenzen	mg/kg SM	<0,002	ND	DM 118
o-Ksilen	mg/kg SM	<0,002	ND	DM 118
p-Ksilen	mg/kg SM	<0,002	ND	DM 118
m-Ksilen	mg/kg SM	<0,002	ND	DM 118
Stiren	mg/kg SM	<0,002	ND	DM 118
Ukupni sadržaj BETX	mg/kg SM	<0,002	(500)a	DM 118

Odgovorni analiti ar: Tomi Petar, dipl. hemi ar - biohemi ar-Master

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND-nije definisano

a – referentna vrednost za H15 opasnu karakteristiku (Prilog 7)

Tabela br. 5

Sadržaj mineralnih ulja

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Na ena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
Ukupni ugljovodonici	mg/kg SM	<1	(20000)a	DM 176

Odgovorni analiti ar: Tomi Petar, dipl. hemi ar - biohemi ar-Master

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

a – referentna vrednost za H15 opasnu karakteristiku (Prilog 7)

Tabela br. 6

Sadržaj teških metala

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Na ena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
Kadmijum (Cd)	mg/kg SM	<1	(5000)a	DM 178
Nikl (Ni)	mg/kg SM	<10	ND	DM 178
Olovo (Pb)	mg/kg SM	<20	(10000)a	DM 178
Hrom (Cr), ukupni	mg/kg SM	<10	ND	DM 178
Živa (Hg)	mg/kg SM	89.55	(20)a	DM 178

Odgovorni analiti ar: Maksimovi Vesna, dipl. hemi ar i master fiziko-hemi ar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

a – referentna vrednost za H15 opasnu karakteristiku (Prilog 7)

Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak.



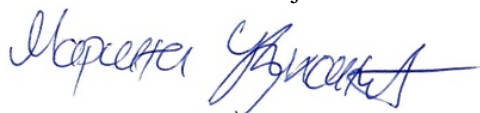
IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

O23085241

Laboratorijski br.

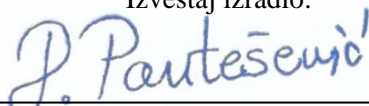
O23085241-01

Overio merenja:



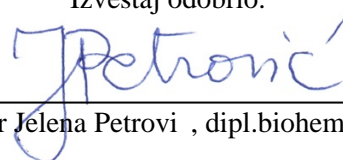
Marina Uilanovi, diplomirani hemijski inženjer

Izveštaj izradio:



Danijela Pantešević, diplomirani hemijski inženjer

Izveštaj odobrio:



dr. Jelena Petrović, dipl. biohem.

- KRAJ IZVEŠTAJA -





IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU OTPADA		Ovlašćenje za ispitivanje otpada br. 19-00-00279/2019-06 izdato od Ministarstva zaštite životne sredine
Prekogranično kretanje	<input type="checkbox"/>	Broj: O23085242
Tretman	<input checked="" type="checkbox"/>	Datum: 5/9/2023
Odlaganje	<input type="checkbox"/>	

Podaci o podnosiocu zahteva:

Naziv podnosioca zahteva: Opšta bolnica "Studenica" Kraljevo

Adresa: Jug Bogdanova 110, 36000 Kraljevo

Broj zahteva/datum: 25/29082023 24/8/2023

Lice za kontakt: Zoran Mrvić	Tel: 036301988	Faks: 036333199	e-mail: info@bolnicastudenicakv. rs
---------------------------------	-------------------	--------------------	---

A. Opšti podaci:

1.	Naziv otpada: CITOTOKSI NI OTPAD
2.	Proizvođa otpada: Opšta bolnica "Studenica" Jug Bogdanova 110, Kraljevo
3.	Vlasnik otpada: Opšta bolnica "Studenica" Jug Bogdanova 110, Kraljevo
4.	Opis postupka nastanka otpada: Otpad je nastao u toku obavljanja zdravstvene delatnosti.
5.	Laboratorijski broj uzorka otpada: O23085242-01
6.	Količina otpada od koje je izvršeno uzorkovanje: oko 350kg
7.	Fizičko svojstvo otpada: 1. prah 2. vrsta materija* 3. viskozna materija 4. pasta 5. mulj 6. tečna materija* 7. gasovita materija 8. ostalo (precizirati)



B. Klasifikacija otpada

1	Kategorija otpada prema Listi kategorija otpada (Q lista): Q16
2	Indeksni broj otpada prema Katalogu otpada: 18 01 08*
3	Karakter otpada opasan
4	Y oznaka prema Listi kategorija ili srodnih tipova opasnog otpada prema njihovoj prirodi i ili aktivnosti kojom se stvaraju (Y lista): Y1
5	C oznaka prema Listi komponenti otpada koje ga čine opasnim (C lista): C33
6	H oznaka prema Listi karakteristika otpada koje ga čine opasnim (H lista): H9/ 15
7	Napomena: Otpad je opasan zbog svoje generičke forme i porekla prema Council Directive on hazardous waste (91/689/EEC) i prema Commission Decision of 16 January 2001 amending Decision 2000/532/EC as regards the list of wastes. Preporučuje se operacija odlaganja D10 Spaljivanje (insineracija) na tlu-Pravilnik o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada ("Sl. glasnik RS", br. 56/2010, 93/2019 i 39/2021).

C. Podaci o uzorku

Naziv otpada: CITOTOKSI NI OTPAD	
Broj Plana za uzorkovanje otpada: 02PO/28082023	
Lokacija sa koje je uzet uzorak: JUG BOGDANOVI A 110, Kraljevo	
GPS koordinate N 43,722°	
E 20,6943°	
Identifikacioni broj uzorka: O23085242-01	
Uzorkovanje izvršio: Kalajdži Dalibor	Datum i vreme: 29.08.2023 10:30
Način i metoda uzorkovanja: SRPS CEN/TR 15310-(1-5):2009	
Datum i vreme prijema uzorka na ispitivanje: 29.08.2023 16:00	
Ostali podaci o uzorku (ako je relevantno): Sastavni deo Izveštaja o ispitivanju sadrži fotografiju otpada.	
Napomene: Rezultati ispitivanja odnose se samo na ispitivani uzorak.	

Rok za prigovor na Izveštaj o ispitivanju otpada je 15 dana od dana dostavljanja istog. Nakon isteka tog vremena, ispitivanje se smatra okončanim.

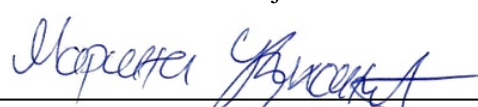
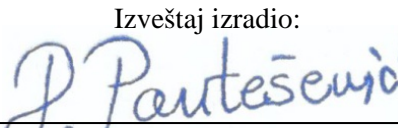
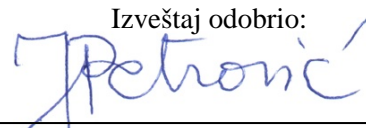


IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

O23085242

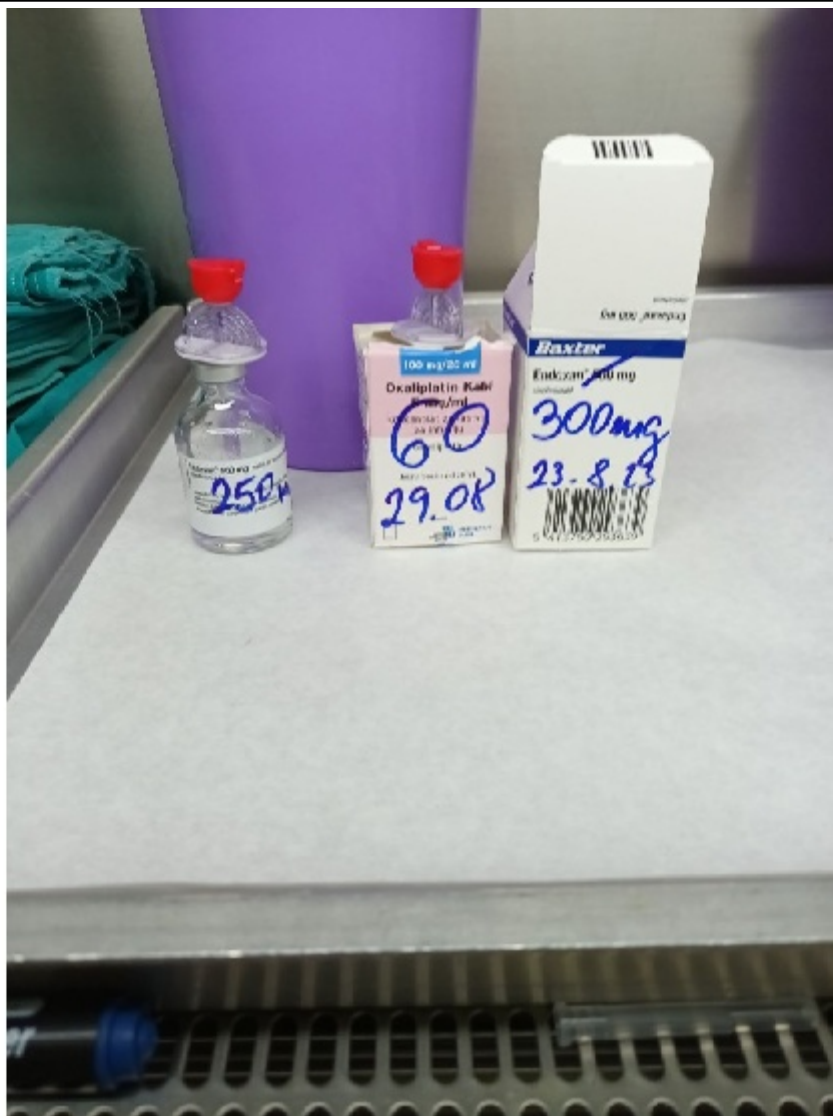
Laboratorijski br.

O23085242-01

Naziv otpada	CITOTOKSI NI OTPAD		
Opis uzorka			
Uzorak otpada su ostaci citostatika svojstvene strukture, u originalnom pakovanju, bez uo enih tragova kontaminacije.			
Overio merenja:			
			
Marina U ilanovi , diplomirani hemi ar-master			
Izveštaj izradio:		Izveštaj odobrio:	
			
Danijela Panteševi , diplomirani hemi ar		dr Jelena Petrovi , dipl.biohem.	



- KRAJ IZVEŠTAJA -





Miphem d.o.o. Beograd-Zvezdara, Matice Srpske 57e
 Kontakt: 011/343 29 89 • 011/343 29 94 • 064/641 73 81
 Office@miphem.rs, www.miphem.rs • PIB: 109167892
 BEOGRAD, Vojvode Stepe 414 V QB.O-41 / Izdanje 00.03

PRIMLJENO: 12.12.2023.		
Org. jed.	Broj	Prilog
16/11	-2212/	2023



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU OTPADA	Ovlašćenje za ispitivanje otpada br. 19-00-00279/2019-06 izdato od Ministarstva zaštite životne sredine
Prekogranično kretanje	<input type="checkbox"/> Broj: 023114241
Tretman	<input checked="" type="checkbox"/> Datum: 5/12/2023
Odlaganje	<input type="checkbox"/>

Podaci o podnosiocu zahteva:			
Naziv podnosioca zahteva: SEPHORA COSMETICS DOO, BEOGRAD			
Adresa: TC DELTA CITY, JURIJA GAGARINA 16/141, Beograd			
Broj zahteva/datum: 20/21112023 21/11/2023			
Lice zakontakt:	Tel:	Faks:	e-mail:
Natalija Vujošević	061/2947064	/	/
A. Opšti podaci:			
1.	Naziv otpada: OTPADNE LAMPE		
2.	Proizvođač otpada: SEPHORA COSMETICS DOO, BEOGRAD, TC DELTA CITY, JURIJA GAGARINA 16/141, Beograd		
3.	Vlasnik otpada: SEPHORA COSMETICS DOO, BEOGRAD, TC DELTA CITY, JURIJA GAGARINA 16/141, Beograd		
4.	Opis postupka nastanka otpada: Otpad je nastao povlačenjem proizvoda sa tržišta zbog neispravnog rada.		
5.	Laboratorijski broj uzorka otpada: 023114241-01		
6.	Količina otpada od koje je izvršeno uzorkovanje: 150 komada		
7.	Fizičko svojstvo otpada:		
	1. prah		
	2. čvrsta materija*		
	3. viskozna materija		
	4. pasta		
	5. mulj		
	6. tečna materija		
	7. gasovita materija		
	8. ostalo (precizirati)		



B. Klasifikacija otpada

1	Kategorija otpada prema Listi kategorija otpada (Q lista): Q1/Q14
2	Indeksni broj otpada prema Katalogu otpada: 20 01 35*
3	Karakter otpada opasan
4	Y oznaka prema Listi kategorija ili srodnih tipova opasnog otpada prema njihovoj prirodi i ili aktivnosti kojom se stvaraju (Y lista): /
5	C oznaka prema Listi komponenti otpada koje ga čine opasnim (C lista): C22
6	H oznaka prema Listi karakteristika otpada koje ga čine opasnim (H lista): H15
7	Napomena: Preporučuje se operacija ponovnog iskorišćenja otpada R lista- R11 Korišćenje otpada dobijenog bilo kojom operacijom od R1 do R10, prema Pravilniku o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada ("Sl.glasnik RS", br. 56/2010, 93/2019 i 39/2021).

C. Podaci o uzorku

Naziv otpada: OTPADNE LAMPE
Broj Plana za uzorkovanje otpada: 01PO/20112023
Lokacija sa koje je uzet uzorak: BULEVAR VUDROA VILSONA 12, BEOGRAD
GPS koordinate N 44,803074° E 20,146137°
Identifikacioni broj uzorka: O23114241-01
Uzorkovanje izvršio: Langović Drago
Datum i vreme: 21.11.2023 14:10
Način i metoda uzorkovanja: SRPS CEN/TR 15310-(1-5):2009
Datum i vreme prijema uzorka na ispitivanje: 21.11.2023 15:13
Ostali podaci o uzorku (ako je relevantno): Sastavni deo Izveštaja o ispitivanju sadrži fotografiju otpada.
Napomene: Rezultati ispitivanja odnose se samo na ispitivani uzorak.

Rok za prigovor na Izveštaj o ispitivanju otpada je 15 dana od dana dostavljanja istog. Nakon isteka tog vremena, ispitivanje ćemo smatrati okončanim.



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

023114241

Laboratorijski br.

023114241-01

Naziv otpada	OTPADNE LAMPE		
Opis uzorka			
Uzorak otpada su lampe svojstvene strukture, u originalnom pakovanju, bez uočenih tragova kontaminacije i iskorišćenja.			
Datum početka ispitivanja:	21.11.2023	Datum završetka ispitivanja:	04.12.2023

Rezultati fizičko-hemijskih, hemijskih i bioloških ispitivanja

Tabela br. 1

Sadržaj vlage

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Nađena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
Sadržaj vlage	%	<1	ND	SRPS EN 14346:2012 - povučen

Odgovorni analitičar: Ćurčić Milica, dipl. ing. tehnologije - inženjer biotehnologije

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND-nije definisano

Tabela br. 2

Sadržaj u eluatu (priprema eluata prema SRPS EN 12457-2:2008)

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Nađena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
pH vrednost	-	6.88	(6-13)a (>6)b	SRPS EN ISO 10523:2016
Ostatak isparavanja na 105°C	mg/kg SM	341	(100000)a (60000)b	SMEWW 2540 method B, 20th edition, 1999.
Amonijak (NH ₄ ⁺)	mg/kg SM	<50	(10000)a	SMEWW 4500 NH ₃ method C 20th edition, 1999
Sulfidi	mg/kg SM	<1	(200)a	SMEWW 4500 S ₂ - method D 20th edition, 1999
Cijanidi, ukupni	mg/kg SM	<5	(200)a	SMEWW 4500 CN- E 20th edition, 1999
Indeks fenola	mg/kg SM	<1	(1000)a	SMEWW 5530 C 20th edition, 1999
Hrom VI (Cr ⁶⁺)	mg/kg SM	<0.5	(20)a	ISO 11083:1994
Rastvoreni organski ugljenik (DOC)	mg/kg SM	163.24	(800)b	SRPS ISO 8245:2007

Odgovorni analitičar: Ćurčić Milica, dipl. ing. tehnologije - inženjer biotehnologije

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

a – referentna vrednost za H15 opasnu karakteristiku (Prilog 7)

b – referentna vrednost preuzeta iz Priloga 10, deo 2, (deponija neopasnog otpada)



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

Laboratorijski br.

023114241

023114241-01

Tabela br. 3

Sadržaj metala i metaloida u eluatu (priprema eluata prema SRPS EN 12457-2:2008)

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Nađena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
Bakar (Cu)	mg/kg SM	<1.0	(100)a (50)b	DM 107
Kadmijum (Cd)	mg/kg SM	<0.2	(5)a (1)b	DM 107
Nikl (Ni)	mg/kg SM	<0.5	(500)a (10)b	DM 107
Olovo (Pb)	mg/kg SM	<0.5	(100)a (10)b	DM 107
Hrom (Cr), ukupni	mg/kg SM	<0.5	(300)a (10)b	DM 107
Cink (Zn)	mg/kg SM	<0.2	(1000)a (50)b	DM 107
Berilijum (Be)	mg/kg SM	<0.5	(5)a	DM 107
Vanadijum (V)	mg/kg SM	<20.0	(200)a	DM 107
Telur (Te)	mg/kg SM	<0.5	ND	DM 107
Kobalt (Co)	mg/kg SM	<1.0	(100)a	DM 107
Talijum (Tl)	mg/kg SM	<0.2	(20)a	DM 107
Barijum (Ba)	mg/kg SM	<0.5	(500)a (100)b	DM 107
Arsen (As)	mg/kg SM	<0.1	(50)a (2)b	DM 107
Selen (Se)	mg/kg SM	<0.1	(ND)a (0,5)b	DM 107
Antimon (Sb)	mg/kg SM	<0.06	(50)a (0,7)b	DM 107
Kalaj (Sn)	mg/kg SM	<0.5	(1000)a	DM 107
Živa (Hg)	mg/kg SM	<0.01	(0,5)a (0,2)b	DM 107
Selen (Se) i Telur (Te), ukupno	mg/kg SM	<1.0	(50)a	DM 107

Odgovorni analitičar: Maksimović Vesna, dipl. hemičar i master fiziko-hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

a – referentna vrednost za H15 opasnu karakteristiku (Prilog 7)

b – referentna vrednost preuzeta iz Priloga 10, deo 2, (deponija neopasnog otpada)

Tabela br. 4

Sadržaj anjona u eluatu (priprema eluata prema SRPS EN 12457-2:2008)

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Nađena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
Fluoridi (F-)	mg/kg SM	<1	(500)a (150)b	SRPS EN ISO 10304-1:2009
Nitriti (NO ₂ -)	mg/kg SM	<0.5	(1000)a	SRPS EN ISO 10304-1:2009
Sulfati (SO ₄ ²⁻)	mg/kg SM	<10	(20000)b	SRPS EN ISO 10304-1:2009
Hloridi (Cl-)	mg/kg SM	<10	(15000)b	SRPS EN ISO 10304-1:2009

Odgovorni analitičar: Čurčić Milica, dipl. ing. tehnologije - inženjer biotehnologije

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

a – referentna vrednost za H15 opasnu karakteristiku (Prilog 7)

b – referentna vrednost preuzeta iz Priloga 10, deo 2, (deponija neopasnog otpada)



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

Laboratorijski br.

023114241

023114241-01

Tabela br. 5

Sadržaj PCB

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Nađena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
PCB 28	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 120
PCB 52	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 120
PCB 101	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 120
PCB 118	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 120
PCB 138	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 120
PCB 153	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 120
PCB 180	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 120
Ukupan sadržaj PCB	mg/kg SM	<0,03	100	DM 120

Odgovorni analitičar: Božićević Maja, dipl. hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

Tabela br. 6

Sadržaj PAH

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Nađena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
Acenaphthene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Acenaphthylene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Anthracene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Benzo(a) anthracene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Benzo(b) fluoranthene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Benzo(k) fluoranthene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Benzo(a) pyrene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Benzo(g,h,i) perylene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Chrysene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Dibenz(a,h) anthracene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Fluoranthene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Fluorene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Indeno(1.2.3-cd) pyrene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Naphtalene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Phenanthrene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Pyrene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Ukupni sadržaj PAH	mg/kg SM	<0,03	100	DM 119

Odgovorni analitičar: Božićević Maja, dipl. hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

Laboratorijski br.

023114241

023114241-01

Tabela br. 7

Sadržaj BTX

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Nađena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
Benzen	mg/kg SM	<0,002	ND	DM 118
Toluen	mg/kg SM	<0,002	ND	DM 118
Etilbenzen	mg/kg SM	<0,002	ND	DM 118
o-Ksilen	mg/kg SM	<0,002	ND	DM 118
p-Ksilen	mg/kg SM	<0,002	ND	DM 118
m-Ksilen	mg/kg SM	<0,002	ND	DM 118
Stiren	mg/kg SM	<0,002	ND	DM 118
Ukupni sadržaj BETX	mg/kg SM	<0,002	500	DM 118

Odgovorni analitičar: Tomić Petar, dipl. hemičar - master biohemije

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND-nije definisano

Tabela br. 8

Sadržaj mineralnih ulja

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Nađena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
Ukupni ugljovodonici	mg/kg SM	<1	20000	DM 176

Odgovorni analitičar: Tomić Petar, dipl. hemičar - master biohemije

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd


Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak.

Overio merenja:



Marina Udilanović, diplomirani hemičar-master

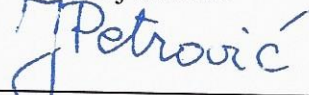
Izveštaj izradio:



Danijela Pantešević, diplomirani hemičar



Izveštaj odobrio:



dr. Jelena Petrović, dipl.biohem.

- KRAJ IZVEŠTAJA -



Miphem d.o.o. Beograd-Zvezdara, Matice Srpske 57e
Kontakt: 011/343 29 89 • 011/343 29 94 • 064/641 73 81
office@miphem.rs • www.miphem.rs • PIB: 109167892
OB.O-41 / Izdanje 00.03



ATC
01-464

ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025



Ovaj dokument ne može se umnožavati i reprodukovati bez saglasnosti Miphem d.o.o. Beograd-Zvezdara



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU OTPADA		Ovlašćenje za ispitivanje otpada br. 19-00-00279/2019-06 izdato od Ministarstva zaštite životne sredine	
Prekogranično kretanje		<input type="checkbox"/>	Broj: O23084464
Tretman		<input checked="" type="checkbox"/>	Datum: 6/9/2023
Odlaganje		<input type="checkbox"/>	
Podaci o podnosiocu zahteva:			
Naziv podnosioca zahteva: MC COMPANY			
Adresa: ZADRUGARSKA BB, ZEMUN			
Broj zahteva/datum: 30/082023 23/8/2023			
Lice zakontakt:	Tel:	Faks:	e-mail:
Predrag Filipović	/	/	/
A. Opšti podaci:			
1.	Naziv otpada: Otpadni filteri		
2.	Proizvođač otpada: MC COMPANY, Zadrugarska bb, Zemun		
3.	Vlasnik otpada: MC COMPANY, Zadrugarska bb, Zemun		
4.	Opis postupka nastanka otpada: Otpad je nastao nakon iskorišćenja proizvoda i njegove zamene.		
5.	Laboratorijski broj uzorka otpada: O23084464-01		
6.	Količina otpada od koje je izvršeno uzorkovanje: oko 30komada		
7.	Fizičko svojstvo otpada:		
	1. prah		
	2. čvrsta materija*		
	3. viskozna materija		
	4. pasta		
	5. mulj		
	6. tečna materija		
	7. gasovita materija		
	8. ostalo (precizirati)		

InvestPano - Impex d.o.o.

BEOGRAD, Vojvode Stepe 414 V

PRIMLJENO: 12.09.2023.		
Dr. jed.	Broj	Prilog
15.100.	-1788	2023.

Ovaj dokument ne može se umnožavati i reprodukovati bez saglasnosti Miphem d.o.o. Beograd-Zvezdara



B. Klasifikacija otpada

1	Kategorija otpada prema Listi kategorija otpada (Q lista): Q1/Q14
2	Indeksni broj otpada prema Katalogu otpada: 15 02 02*
3	Karakter otpada opasan
4	Y oznaka prema Listi kategorija ili srodnih tipova opasnog otpada prema njihovoj prirodi i ili aktivnosti kojom se stvaraju (Y lista): Y42
5	C oznaka prema Listi komponenti otpada koje ga čine opasnim (C lista): C41
6	H oznaka prema Listi karakteristika otpada koje ga čine opasnim (H lista): H15
7	Napomena: Preporučuje se operacija ponovnog iskorišćenja otpada R lista- R13 Skladištenje otpada namenjenih za bilo koju operaciju od R1 do R12 Pravilnika o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada (isključujući privremeno skladištenje otpada na lokaciji njegovog nastanka) ("Sl.glasnik RS", br. 56/2010, 93/2019 i 39/2021).

C. Podaci o uzorku

Naziv otpada: Otpadni filteri
Broj Plana za uzorkovanje otpada: 01PO/23082023
Lokacija sa koje je uzet uzorak: Zadrugarska bb, Zemun
GPS koordinate N 44,845273° E 20,381259°
Identifikacioni broj uzorka: O23084464-01
Uzorkovanje izvršio: Saša Igić
Datum i vreme: 24.08.2023 09:50
Način i metoda uzorkovanja: SRPS CEN/TR 15310-(1-5):2009
Datum i vreme prijema uzorka na ispitivanje: 24.08.2023 15:36
Ostali podaci o uzorku (ako je relevantno): Sastavni deo Izveštaja o ispitivanju sadrži fotografiju otpada.
Napomene: Rezultati ispitivanja odnose se samo na ispitivani uzorak.

Rok za prigovor na Izveštaj o ispitivanju otpada je 15 dana od dana dostavljanja istog. Nakon isteka tog vremena, ispitivanje ćemo smatrati okončanim.



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

O23084464

Laboratorijski br.

O23084464-01

Naziv otpada	Otpadni filteri
Opis uzorka	
Uzorak otpada su filteri svojstvene strukture, bele boje, sa uočenim tragovima kontaminacije i iskorišćenja.	
Datum početka ispitivanja:	25.08.2023
Datum završetka ispitivanja:	01.09.2023

Rezultati fizičko-hemijskih, hemijskih i bioloških ispitivanja

Tabela br. 1

Sadržaj u otpadnom materijalu

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Nađena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
Sadržaj vlage	%	<1	ND	SRPS EN 14346:2012 - povučen
pH vrednost	-	6.57	ND	SRPS EN ISO 10523:2016
Cijanidi, ukupni	mg/kg SM	<5	ND	SMEWW 4500 CN- E 20th edition, 1999
Indeks fenola	mg/kg SM	<1	(10000)a	SMEWW 5530 C 20th edition, 1999

Odgovorni analitičar: Ćurčić Milica, dipl. ing. tehnologije - inženjer biotehnologije

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

a – referentna vrednost za H15 opasnu karakteristiku (Prilog 7)

Tabela br. 2

Sadržaj PCB

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Nađena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
PCB 28	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 120
PCB 52	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 120
PCB 101	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 120
PCB 118	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 120
PCB 138	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 120
PCB 153	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 120
PCB 180	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 120
Ukupni sadržaj PCB	mg/kg SM	<0,03	(100)a	DM 120

Odgovorni analitičar: Božićević Maja, dipl. hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

a – referentna vrednost za H15 opasnu karakteristiku (Prilog 7)



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

Laboratorijski br.

O23084464

O23084464-01

Tabela br. 3

Sadržaj PAH

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Nađena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
Acenaphtene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Acenaphthylene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Anthracene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Benzo(a) anthracene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Benzo(b) fluoranthene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Benzo(k) fluoranthene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Benzo(a) pyrene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Benzo(g,h,i) perylene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Chrysene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Dibenz(a,h) anthracene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Fluoranthene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Fluorene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Indeno(1.2.3-cd) pyrene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Naphtalene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Phenanthrene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Pyrene	mg/kg SM	<0,03	ND	DM 119
Ukupni sadržaj PAH	mg/kg SM	<0,03	(100)a	DM 119

Odgovorni analitičar: Božićević Maja, dipl. hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

a – referentna vrednost za H15 opasnu karakteristiku (Prilog 7)



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

Laboratorijski br.

O23084464

O23084464-01

Tabela br. 4

Sadržaj BTX

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Nađena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
Benzen	mg/kg SM	198,2	ND	DM 118
Toluen	mg/kg SM	389,5	ND	DM 118
Etilbenzen	mg/kg SM	<0,002	ND	DM 118
o-Ksilen	mg/kg SM	<0,002	ND	DM 118
p-Ksilen	mg/kg SM	<0,002	ND	DM 118
m-Ksilen	mg/kg SM	<0,002	ND	DM 118
Stiren	mg/kg SM	<0,002	ND	DM 118
Ukupni sadržaj BETX	mg/kg SM	587,7	(500)a	DM 118

Odgovorni analitičar: Tomić Petar, dipl. hemičar - biohemičar-Master

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND-nije definisano

a – referentna vrednost za H15 opasnu karakteristiku (Prilog 7)

Tabela br. 5

Sadržaj mineralnih ulja

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Nađena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
Ukupni ugljovodonici	mg/kg SM	<1	(20000)a	DM 176

Odgovorni analitičar: Tomić Petar, dipl. hemičar - biohemičar-Master

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

a – referentna vrednost za H15 opasnu karakteristiku (Prilog 7)

Tabela br. 6

Sadržaj teških metala

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Nađena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
Kadmijum (Cd)	mg/kg SM	<1	(5000)a	DM 178
Nikl (Ni)	mg/kg SM	<10	ND	DM 178
Olovo (Pb)	mg/kg SM	<20	(10000)a	DM 178
Hrom (Cr), ukupni	mg/kg SM	<10	ND	DM 178
Živa (Hg)	mg/kg SM	<0.25	(20)a	DM 178

Odgovorni analitičar: Maksimović Vesna, dipl. hemičar i master fiziko-hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

a – referentna vrednost za H15 opasnu karakteristiku (Prilog 7)

Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak.



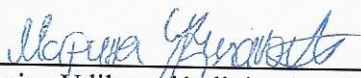
IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

O23084464

Laboratorijski br.

O23084464-01

Overio merenja:



Marina Udilanova, diplomirani hemičar-master

Izveštaj izradio:



Danijela Pantešević, diplomirani hemičar

Izveštaj odobrio:



dr. Jelena Petrović, dipl. biohem.

- KRAJ IZVEŠTAJA -

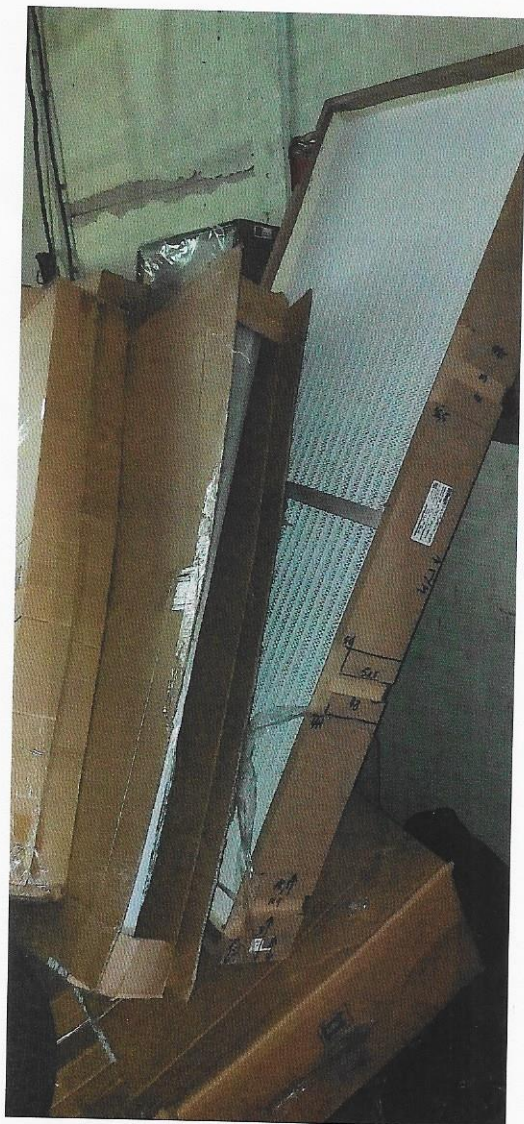


Miphem d.o.o. Beograd-Zvezdara, Matice Srpske 57e
Kontakt: 011/343 29 89 • 011/343 29 94 • 064/641 73 81
office@miphem.rs • www.miphem.rs • PIB: 109167892
OB.O-41 / Izdanje 00.03



ATC
01-464

ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025





IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU OTPADA	Ovlašćenje za ispitivanje otpada br. 19-00-00279/2019-06 izdato od Ministarstva zaštite životne sredine	
	<input type="checkbox"/>	Broj: O21114552
	<input checked="" type="checkbox"/>	Datum: 06.12.2021.
	<input type="checkbox"/>	
Prekogranično kretanje		
Tretman		
Odlaganje		

Podaci o podnosiocu zahteva:

Naziv podnosioca zahteva: SIEMENS MOBILITY DOO CEROVAC

Adresa: Sobovica BB, Cerovac, Srbija

Broj zahteva/datum: O21112-01 02.11.2021.

Lice za kontakt: Marija Stanojevi	Tel: 066 8864383	Faks: ///	e-mail: mobility.rs@siemens.co.rs
--------------------------------------	---------------------	--------------	--------------------------------------

A. Opšti podaci:

1.	Naziv otpada: Otpadni lepak
2.	Proizvođa otpada: Siemens Mobility d.o.o.
3.	Vlasnik otpada: Siemens Mobility d.o.o.
4.	Opis postupka nastanka otpada: Otpad nastao u procesu montaže lepljenjem komponenti za tramvaj.
5.	Laboratorijski broj uzorka otpada: O21114552-01
6.	Količina otpada od koje je izvršeno uzorkovanje: oko 500kg
7.	Fizičko svojstvo otpada: 1. prah 2. vrsta materija* 3. viskozna materija 4. pasta 5. mulj 6. tečna materija* 7. gasovita materija 8. ostalo (precizirati)



B. Klasifikacija otpada

1	Kategorija otpada prema Listi kategorija otpada (Q lista): Q1
2	Indeksni broj otpada prema Katalogu otpada: 08 04 09*
3	Karakter otpada opasan
4	Y oznaka prema Listi kategorija ili srodnih tipova opasnog otpada prema njihovoj prirodi i ili aktivnosti kojom se stvaraju (Y lista): Y13
5	C oznaka prema Listi komponenti otpada koje ga čine opasnim (C lista): C41
6	H oznaka prema Listi karakteristika otpada koje ga čine opasnim (H lista): H14
7	Napomena: Otpad je opasan zbog svoje generičke forme i porekla prema Council Directive on hazardous waste (91/689/EEC) i prema Commission Decision of 16 January 2001 amending Decision 2000/532/EC as regards the list of wastes.

C. Podaci o uzorku

Naziv otpada: Otpadni lepak	
Broj Plana za uzorkovanje otpada: O21112-01	
Lokacija sa koje je uzet uzorak: Cerovac bb, Kragujevac	
GPS koordinate N 44,102085°	
E 20,881345°	
Identifikacioni broj uzorka: O21114552-01	
Uzorkovanje izvršio: Marjan Popovi	Datum i vreme: 03.11.2021 11:00
Način i metoda uzorkovanja: SRPS CEN/TR 15310-(1-5):2009	
Datum i vreme prijema uzorka na ispitivanje: 03.11.2021 15:24	
Ostali podaci o uzorku (ako je relevantno): /	
Napomene: /	

Rok za prigovor na Izveštaj o ispitivanju otpada je 15 dana od dana dostavljanja istog. Nakon isteka tog vremena, ispitivanje se smatra okončanim.



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

O21114552

Laboratorijski br.

O21114552-01

Naziv otpada	Otpadni lepak		
Opis uzorka			
Uzorak otpada je lepak u stvrdnutom stanju, ija je unutrašnjost mekana polute ne konzistencije, crne boje i karakteristi nog mirisa.			
Datum po etka ispitivanja:	26.11.2021	Datum završetka ispitivanja:	03.12.2021

Rezultati fizi ko-hemijskih, hemijskih i bioloških ispitivanja

Tabela br. 1

Sadržaj u otpadnom materijalu

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Na ena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
Sadržaj vlage	%	<1	ND	SRPS EN 14346:2012
pH vrednost	-	6.82	ND	SRPS EN ISO 10523:2016
Cijanidi, ukupni	mg/kg SM	<0.5	ND	SMEWW 4500-CN-E, 20th edition, 1999.
Indeks fenola	mg/kg SM	<1	(10000)a	SMEWW 5530 C, 20th edition, 1999.

Odgovorni analiti ar: ur i Milica, dipl. ing. tehnologije - inženjer biotehnologije

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

a – referentna vrednost za H15 opasnu karakteristiku (Prilog 7)

Tabela br. 2

Sadržaj PCB

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Na ena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
PCB 28	mg/kg SM	<0.03	ND	DM 120
PCB 52	mg/kg SM	<0.03	ND	DM 120
PCB 101	mg/kg SM	<0.03	ND	DM 120
PCB 118	mg/kg SM	<0.03	ND	DM 120
PCB 138	mg/kg SM	<0.03	ND	DM 120
PCB 153	mg/kg SM	<0.03	ND	DM 120
PCB 180	mg/kg SM	<0.03	ND	DM 120
Ukupni sadržaj PCB	mg/kg SM	<0.03	(100)a	DM 120

Odgovorni analiti ar: Boži evi Maja, dipl. hemi ar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

a – referentna vrednost za H15 opasnu karakteristiku (Prilog 7)



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

	O21114552
Laboratorijski br.	O21114552-01

Tabela br. 3
 Sadržaj PAH

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Na ena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
Acenaphtene	mg/kg SM	<0.03	ND	DM119
Acenaphtylene	mg/kg SM	<0.03	ND	DM 119
Anthracene	mg/kg SM	<0.03	ND	DM119
Benzo(a) anthracene	mg/kg SM	<0.03	ND	DM119
Benzo(b) fluoranthene	mg/kg SM	<0.03	ND	DM119
Benzo(k) fluoranthene	mg/kg SM	<0.03	ND	DM119
Benzo(a) pyrene	mg/kg SM	<0.03	ND	DM119
Benzo(g,h,i) perylene	mg/kg SM	<0.03	ND	DM119
Chrysene	mg/kg SM	<0.03	ND	DM119
Dibenz(a,h) anthracene	mg/kg SM	<0.03	ND	DM119
Fluoranthene	mg/kg SM	<0.03	ND	DM119
Fluorene	mg/kg SM	<0.03	ND	DM119
Indeno(1.2.3-cd) pyrene	mg/kg SM	<0.03	ND	DM119
Naphtalene	mg/kg SM	<0.03	ND	DM119
Phenanthrene	mg/kg SM	<0.03	ND	DM119
Pyrene	mg/kg SM	<0.03	ND	DM119
Ukupni sadržaj PAH	mg/kg SM	<0.03	(100)a	DM119

Odgovorni analiti ar: Boži evi Maja, dipl. hemi ar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

a – referentna vrednost za H15 opasnu karakteristiku (Prilog 7)



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

	O21114552
Laboratorijski br.	O21114552-01

Tabela br. 4
Sadržaj BTX

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Na ena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
Benzen	mg/kg SM	<0,002	ND	DM 118
Toluen	mg/kg SM	<0,002	ND	DM 118
Etilbenzen	mg/kg SM	<0,002	ND	DM 118
o-Ksilen	mg/kg SM	<0,002	ND	DM 118
p-Ksilen	mg/kg SM	<0,002	ND	DM 118
m-Ksilen	mg/kg SM	0,17	ND	DM 118
Stiren	mg/kg SM	<0,002	ND	DM 118
Ukupni sadržaj BETX	mg/kg SM	0,17	(500)a	DM 118

Odgovorni analiti ar: Jovanovi Stefan,dipl.hemi ar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND-nije definisano

a – referentna vrednost za H15 opasnu karakteristiku (Prilog 7)

Tabela br. 5
Sadržaj mineralnih ulja

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Na ena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
Ukupni ugljovodonic	mg/kg SM	<1	(20000)a	DM 176

Odgovorni analiti ar: Jovanovi Stefan,dipl.hemi ar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

a – referentna vrednost za H15 opasnu karakteristiku (Prilog 7)

Tabela br. 6
Sadržaj teških metala

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Na ena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
Kadmijum (Cd)	mg/kg SM	<1,0	(5000)a	DM 178
Nikl (Ni)	mg/kg SM	<10,0	ND	DM 178
Olovo (Pb)	mg/kg SM	<20,0	(10000)a	DM 178
Hrom (Cr), ukupni	mg/kg SM	<10,0	ND	DM 178
Živa (Hg)	mg/kg SM	<0,25	(20)a	DM 178

Odgovorni analiti ar: Maksimovi Vesna,dipl.hemi ar i master fiziko-hemi ar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

a – referentna vrednost za H15 opasnu karakteristiku (Prilog 7)

Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak.



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

O21114552

Laboratorijski br.

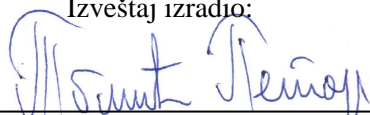
O21114552-01

Overio merenja:



Mi ovi Jelena, Diplomirani fizikohemi ar

Izveštaj izradio:



Tomi Petar, dipl. hemi ar - biohemi ar-Master

Izveštaj odobrio:



mr Snježana Pupavac, izvršni direktor

- KRAJ IZVEŠTAJA -



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU OTPADA	Ovlašćenje za ispitivanje otpada br. 19-00-00279/2019-06 izdato od Ministarstva zaštite životne sredine	
Prekogranično kretanje	<input checked="" type="checkbox"/>	Broj: O22024270
Tretman	<input checked="" type="checkbox"/>	Datum: 7/3/2022
Odlaganje	<input type="checkbox"/>	

Podaci o podnosiocu zahteva:

Naziv podnosioca zahteva: INVESTFARM-IMPEX DOO

Adresa: Vojvode Stepe 414V, Beograd

Broj zahteva/datum: 10/22022022 18/2/2022

Lice zakontakt: Ivan Milutinović	Tel: 063/1189887	Faks: /	e-mail: ivan.milutinovic@investfarm.rs
-------------------------------------	---------------------	------------	---

A. Opšti podaci:

1.	Naziv otpada: Otpadni rastvor za kontaktna sočiva
2.	Proizvođač otpada: Grossoptic, 13.oktobar br.13, 11260 Umka, Beograd
3.	Vlasnik otpada: Grossoptic, 13.oktobar br.13, 11260 Umka, Beograd
4.	Opis postupka nastanka otpada: Otpad nastao povlačenjem robe sa tržišta.
5.	Laboratorijski broj uzorka otpada: O22024270-01
6.	Količina otpada od koje je izvršeno uzorkovanje: oko 1,8 kg
7.	Fizičko svojstvo otpada: <ul style="list-style-type: none"> 1. prah 2. čvrsta materija 3. viskozna materija 4. pasta 5. mulj 6. tečna materija* 7. gasovita materija 8. ostalo (precizirati)

Investfarm-Impex d.o.o.

BEOGRAD, Vojvode Stepe 414 V

PRIMLJENO: <i>as. 04.</i>		
Org. jed.	Broj	Prilog
	869/22	



B. Klasifikacija otpada

1	Kategorija otpada prema Listi kategorija otpada (Q lista): Q14
2	Indeksni broj otpada prema Katalogu otpada: 16 03 03*
3	Karakter otpada opasan
4	Y oznaka prema Listi kategorija ili srodnih tipova opasnog otpada prema njihovoj prirodi i ili aktivnosti kojom se stvaraju (Y lista): Y3
5	C oznaka prema Listi komponenti otpada koje ga čine opasnim (C lista): C33
6	H oznaka prema Listi karakteristika otpada koje ga čine opasnim (H lista): H15
7	Napomena: Otpad je opasan zbog povišenog parametra ostatak posle isparavanja na 105 C prema Pravilniku o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada ("Sl. glasnik RS", br. 56/2010, 93/2019 i 39/2021). Preporučuje se operacija odlaganja D9 Fizičko-hemijski tretman koji nije naznačen na drugom mestu u ovoj listi, a čiji su konačni proizvodi jedinjenja ili smeše koje se zbrinjavaju bilo kojim postupkom od D1 do D12-Pravilnik o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada ("Sl. glasnik RS", br. 56/2010, 93/2019 i 39/2021).

C. Podaci o uzorku

Naziv otpada: Otpadni rastvor za kontaktne sočiva
Broj Plana za uzorkovanje otpada: 10/22022022
Lokacija sa koje je uzet uzorak: 13. oktobra 13, Umka
GPS koordinate N 44.689852° E 20.309554°
Identifikacioni broj uzorka: O22024270-01
Uzorkovanje izvršio: Langović Drago
Datum i vreme: 22.02.2022 09:10
Način i metoda uzorkovanja: SRPS CEN/TR 15310-(1-5):2009
Datum i vreme prijema uzorka na ispitivanje: 22.02.2022 16:48
Ostali podaci o uzorku (ako je relevantno): Sastavni deo Izveštaja o ispitivanju sadrži fotografiju otpada.
Napomene: Rezultati ispitivanja odnose se samo na ispitivani uzorak.

Rok za prigovor na Izveštaj o ispitivanju otpada je 15 dana od dana dostavljanja istog. Nakon isteka tog vremena, ispitivanje ćemo smatrati okončanim.



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

O22024270

Laboratorijski br.

O22024270-01

Naziv otpada	Otpadni rastvor za kontaktna sočiva		
Opis uzorka			
Uzorak otpada je rastvor za sočiva u originalnoj ambalaži bez vidljivih tragova kontaminacije.			
Datum početka ispitivanja:	24.02.2022	Datum završetka ispitivanja:	01.03.2022

Rezultati fizičko-hemijskih, hemijskih i bioloških ispitivanja

Tabela br. 1

Sadržaj u otpadnom materijalu

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Nađena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
Sadržaj vlage	%	80.5	ND	SRPS EN 14346:2012
pH vrednost	-	6.89	(2,0 - 11,5)a	SRPS EN ISO 10523:2016
Ostatak isparavanja na 105°C	mg/l	190237	(30000)a	SMEWW 2540 B, 20th edition, 1999.
Amonijak (NH ₄ ⁺)	mg/l	<5	(1000)a	SMEWW 4500 NH ₃ C method, 20th edition, 1999.
Sulfidi	mg/l	<0.1	(20)a	SMEWW 4500-S ₂ -D method, 20th edition, 1999.
Cijanidi, ukupni	mg/l	<0.5	(20)a	SMEWW 4500-CN-E, 20th edition, 1999.
Indeks fenola	mg/l	<1	(100)a	SMEWW 5530 C, 20th edition, 1999.
Hrom VI (Cr ⁶⁺)	mg/l	<0.05	(2)a	ISO 11083:1994

Odgovorni analitičar: Čurčić Milica, dipl. ing. tehnologije - inženjer biotehnologije

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND- dije definisano

a – referentna vrednost za H15 opasnu karakteristiku (Prilog 7)

Tabela br. 2

Sadržaj anjona

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Nađena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
Fluoridi (F ⁻)	mg/l	<1	(50)a	SRPS EN ISO 10304-1:2009
Nitriti (NO ₂ ⁻)	mg/l	<0.5	(100)a	SRPS EN ISO 10304-1:2009

Odgovorni analitičar: Čurčić Milica, dipl. ing. tehnologije - inženjer biotehnologije

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

a – referentna vrednost za H15 opasnu karakteristiku (Prilog 7)



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

O22024270

Laboratorijski br.

O22024270-01

Tabela br. 3

Sadržaj metala i metaloida

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Nadena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
Bakar (Cu)	mg/l	<1,0	(10)a	DM 178
Kadmijum (Cd)	mg/l	<0,02	(0,5)a	DM 178
Nikl (Ni)	mg/l	<5,0	(50)a	DM 178
Olovo (Pb)	mg/l	<1,0	(10)a	DM 178
Hrom (Cr), ukupni	mg/l	<3,0	(30)a	DM 178
Cink (Zn)	mg/l	<10,0	(100)a	DM 178
Berilijum (Be)	mg/l	<0,1	(0,5)a	DM 178
Vanadijum (V)	mg/l	<2,0	(20)a	DM 178
Telur (Te)	mg/l	<0,5	ND	DM 178
Kobalt (Co)	mg/l	<1,0	(10)a	DM 178
Talijum (Tl)	mg/l	<0,2	(2)a	DM 178
Barijum (Ba)	mg/l	<5,0	(50)a	DM 178
Arsen (As)	mg/l	<0,5	(5)a	DM 178
Selen (Se)	mg/l	<0,01	ND	DM 178
Antimon (Sb)	mg/l	<1,0	(5)a	DM 178
Kalaj (Sn)	mg/l	<50,0	(100)a	DM 178
Živa (Hg)	mg/l	<0,005	(0,05)a	DM 178
Selen (Se) i Telur (Te), ukupno	mg/l	<1,0	(5,0)a	DM 178

Odgovorni analitičar: Maksimović Vesna, dipl. hemičar i master fiziko-hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

a – referentna vrednost za H15 opasnu karakteristiku (Prilog 7)

Tabela br. 4

Sadržaj mineralnih ulja

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Nadena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
Ukupni ugljovodonici	mg/l	<1	(100)a	DM 176

Odgovorni analitičar: Tomić Petar, dipl. hemičar - biohemičar-Master

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

a – referentna vrednost za H15 opasnu karakteristiku (Prilog 7)



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

O22024270

Laboratorijski br.

O22024270-01

Tabela br. 5

Sadržaj PAH

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Nađena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
Acenaphtene	mg/l	<0.03	ND	DM119
Acenaphtylene	mg/l	<0.03	ND	DM119
Anthracene	mg/l	<0.03	ND	DM119
Benzo(a) anthracene	mg/l	<0.03	ND	DM119
Benzo(b) fluoranthene	mg/l	<0.03	ND	DM119
Benzo(k) fluoranthene	mg/l	<0.03	ND	DM119
Benzo(a) pyrene	mg/l	<0.03	ND	DM119
Benzo(g,h,i) perylene	mg/l	<0.03	ND	DM119
Chrysene	mg/l	<0.03	ND	DM119
Dibenz(a,h) anthracene	mg/l	<0.03	ND	DM119
Fluoranthene	mg/l	<0.03	ND	DM119
Fluorene	mg/l	<0.03	ND	DM119
Indeno(1.2.3-cd) pyrene	mg/l	<0.03	ND	DM119
Naphtalene	mg/l	<0.03	ND	DM119
Phenanthrene	mg/l	<0.03	ND	DM119
Pyrene	mg/l	<0.03	ND	DM119
Ukupni sadržaj PAH	mg/l	<0.03	(0,05)a	DM119

Odgovorni analitičar: Božićević Maja, dipl. hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

a – referentna vrednost za H15 opasnu karakteristiku (Prilog 7)



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

O22024270

Laboratorijski br.

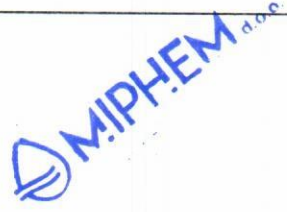




O22024270-01

Tabela br. 6
 Sadržaj BTX

Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Nađena vrednost	Referentna vrednost	Metoda ispitivanja
Benzen	mg/l	<0,002	ND	DM 118
Toluen	mg/l	<0,002	ND	DM 118
Etilbenzen	mg/l	<0,002	ND	DM 118
o-Ksilen	mg/l	<0,002	ND	DM 118
p-Ksilen	mg/l	<0,002	ND	DM 118
m-Ksilen	mg/l	<0,002	ND	DM 118
Stiren	mg/l	<0,002	ND	DM 118
Ukupni sadržaj BETX	mg/l	<0,002	(500)a	DM 118

Odgovorni analitičar: Tomić Petar, dipl. hemičar - biohemičar-Master
 Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd
 ND-nije definisano
 a – referentna vrednost za H15 opasnu karakteristiku (Prilog 7)

Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak.

Overio merenja:		
		
Mićović Jelena, Diplomirani fizikohemičar Izveštaj izradio:		
		Izveštaj odobrio:
		
Tomić Petar, dipl. hemičar - biohemičar-Master		mr Snježana Pupavac, izvršni direktor

- KRAJ IZVEŠTAJA -



Miphem d.o.o. Beograd-Zvezdara, Matice Srpske 57e
Kontakt: 011/343 29 89 • 011/343 29 94 • 064/641 73 81
office@miphem.rs • www.miphem.rs • PIB: 109167892
OB.O-41 / Izdanje 00.03





IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU

br.

OV25042469

PODACI O PODNOSIOCU ZAHTEVA

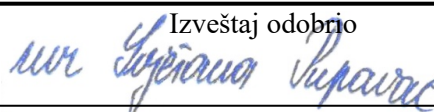
Podnosilac zahteva	Investfarm-eko doo Beograd
Adresa	MOŠE PIJADE 3A, 11000 VRČIN
Korisnik usluga/ Kontakt osoba	Jovan Milivojević
Broj zahteva/datum	70/10042025 od 07.04.2025

PODACI O UZORKU

Naziv uzorka/vrsta vode	Otpadna atmosferska voda
Laboratorijski broj uzorka	OV25042469-01,OV25042469-02
Datum i vreme uzorkovanja	10.04.2025 09:30
Uzorkovao/Metod	Stankov Miloš SRPS EN ISO 5667-1:2022; SRPS EN ISO 5667-3:2018; SRPS ISO 5667-10:2021; SRPS EN ISO 19458:2009
Korišćena oprema	Teleskopska sonda za uzorkovanje LABP-25, WTW Analizator LABH-90
Uslovi transporta (rukovanje uzorkom)	RASHLADNA KOMORA 3°C
Dodatni podaci o uzorkovanju	nije primenljivo
Tražena ispitivanja	Uredba o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovi za njihovo dostizanje("Sl.glasnik RS"br.67/2011,48/2012 i 1/2016)
Datum i vreme prijema uzorka u laboratoriju	10.04.2025 15:00
Datum izdavanja izveštaja	01.05.2025.

Napomena: /



Izveštaj odobrio


mr Pupavac Snjezana, izvršni direktor za laboratoriju



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

OV25042469

Izvor vodosnabdevanja		Atmosferska voda
Dnevna potrošnja vode (l/s)	minimalna	Bez podataka od strane korisnika usluge
	srednja	Bez podataka od strane korisnika usluge
	maksimalna	Bez podataka od strane korisnika usluge
Broj izliva		1 (jedan)
Mesto izliva		Septička jama
Dnevna količina ispuštene vode (m3)	minimalna	Bez podataka od strane korisnika usluge
	srednja	Zavisno od količine padavina
	maksimalna	Bez podataka od strane korisnika usluge
Zapremina uskladištenih otpadnih voda		775 l
Kratak opis tehnološkog postupka i informacije u vezi proizvodnje:		
Privredni subjekat je transfer stanica za skladištenje neopasnog otpada. Nema proizvodnog procesa.		
Mesto nastanka otpadnih voda		atmosferske
Režim rada proizvodnog procesa		/
		Broj smena u toku 24h: /
Kapacitet proizvodnje u toku 24h		/
Tehničke karakteristike postrojenja/ uređaja za prečišćavanje		Separator ulja i lakih naftnih derivata sa bypasom, protoka 3/5 l/s sa koalescentnim filterom, ukupne zapremine 775l
Utvrđene površine sa kojih se spira atmosferska voda (m²):		Slivna površina 1 (oko 500 kvadratnih metara); obuhvata parking i deo manipulativnog platoa ispred hale 3



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

OV25042469
Laboratorijski br.
OV25042469-01

Naziv uzorka:	Otpadna atmosferska voda -ulaz
Lokacija uzorkovanja:	Otpadna atmosferska voda -ulaz
GPS koordinate:	44,673919°N 20,604913°E

Podaci terenskih ispitivanja

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrdjena vrednost	Dozvoljena vrednost	Metoda ispitivanja
Temperatura vazduha	°C	10	ND	US EPA 170.1:1974
Temperatura vode	°C	15,4	ND	SRPS H.Z1.106:1970
pH vrednost	-	8,72	ND	SRPS EN ISO 10523:2016
Elektroprovodljivost	µS/cm	1850	ND	SRPS EN 27888:2009
Rastvoreni kiseonik	mg/l	6,78	ND	ISO 17289:2014

Ispitivanja navedenih parametara urađena na lokaciji uzorkovanja

ND - Nije definisano

Datum početka ispitivanja:	10.04.2025	Datum završetka ispitivanja:	01.05.2025
----------------------------	------------	------------------------------	------------

Rezultati fizičko hemijskog ispitivanja:

Tabela br. 1 Fizičko-hemijski parametri kvaliteta otpadnih voda

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrdjena vrednost	Granična vrednost emisije	Metoda ispitivanja
BPK (5 dana, 20 °C)	mgO ₂ /l	2,41	ND	DM 105
Ukupan fosfor	mgP/l	0,04	ND	Priručnik 1) P-V-16/A

Odgovorni analitičar: Mijatović Rava, dipl. fizikohemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

Tabela br. 2 Sadržaj anjona

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrdjena vrednost	Granična vrednost emisije	Metoda ispitivanja
Fluoridi (F-)	mg/l	<0,1	ND	SRPS EN ISO 10304-1:2009
Nitrati (NO ₃ -)	mgN/l	3,89	ND	SRPS EN ISO 10304-1:2009
Nitriti (NO ₂ -)	mgN/l	<0,05	ND	SRPS EN ISO 10304-1:2009
Sulfati (SO ₄ 2-)	mg/l	5,00	ND	SRPS EN ISO 10304-1:2009

Odgovorni analitičar: Orozović Milica, diplomirani hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

OV25042469
Laboratorijski br.
OV25042469-01
Tabela br. 3 Sadržaj zagađujućih materija

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrdjena vrednost	Granična vrednost emisije	Metoda ispitivanja
Sadržaj fenola	mg/l	<0,001	ND	SMEWW 5530 C 20th edition, 1999
Sadržaj ukupnih cijanida (CN-)	mg/l	<0,001	ND	SMEWW 4500 CN- E 24th edition, 2022
Sadržaj sulfida	mg/l	<0,04	ND	SMEWW 4500 S2- method D 24th edition, 2022
Sadržaj hroma VI (Cr6+)	mg/l	<0,05	ND	ISO 11083:1994

Odgovorni analitičar: Mijatović Rava, dipl. fizikohemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

Tabela br. 4 Sadržaj teških metala i metaloida

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrdjena vrednost	Granična vrednost emisije	Metoda ispitivanja
Gvožđe (Fe)	mg/l	<0.1	ND	DM 107
Mangan (Mn)	mg/l	<0.1	ND	DM 107
Olovo (Pb)	mg/l	<0.1	ND	DM 107
Bakar (Cu)	mg/l	<0.1	ND	DM 107
Cink (Zn)	mg/l	<0.02	ND	DM 107
Kadmijum (Cd)	mg/l	<0.02	ND	DM 107
Nikl (Ni)	mg/l	<0.1	ND	DM 107
Arsen (As)	mg/l	<0.01	ND	DM 107
Živa (Hg)	mg/l	<0.001	ND	DM 107
Barijum (Ba)	mg/l	<0.05	ND	DM 107
Hrom (Cr)	mg/l	<0.1	ND	DM 107
Molibden (Mo)	mg/l	<0.01	ND	DM 107
Kalaj (Sn)	mg/l	<0.05	ND	DM 107
Kobalt (Co)	mg/l	<0.1	ND	DM 107

Odgovorni analitičar: Maksimović Vesna, dipl. hemičar i master fiziko-hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

OV25042469
Laboratorijski br.
OV25042469-01
Tabela br. 5 Sadržaj aromatičnih ugljovodonika (BETX)

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična vrednost emisije	Metoda ispitivanja
Ukupan sadržaj BETX	mg/l	<0,001	ND	DM 125

Odgovorni analitičar: Rašić Marija, dipl. hemičar za istraživanje i razvoj

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

Tabela br. 6 Sadržaj mineralnih ulja (C10-C40)

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična vrednost emisije	Metoda ispitivanja
Sadržaj mineralnih ulja (C10-C40)	mg/l	<0,01	ND	DM 151

Odgovorni analitičar: Rašić Marija, dipl. hemičar za istraživanje i razvoj

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano, *metoda je van obima akreditacije

Tabela br. 7

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična vrednost emisije	Metoda ispitivanja
Sadržaj ulja i masti	mg/l	<5	ND	EPA 1664 revision A, 1999

Odgovorni analitičar: Minić Marija, dipl. hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

Tabela br. 8

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična vrednost emisije	Metoda ispitivanja
Sadržaj amonijaka (NH ₃)	mgN/l	<5	ND	SMEWW 4500 NH ₃ C 24th edition, 2022

Odgovorni analitičar: Mitić Dragana, dipl. hemijski inženjer

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

OV25042469
Laboratorijski br.
OV25042469-01
Tabela br. 9

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrdjena vrednost	Granična vrednost emisije	Metoda ispitivanja
HPK	mgO ₂ /l	<10	ND	SMEWW 5220 B 24th edition, 2022
Taložne materije po Imhofu - 10 min	ml/l	<0.1	ND	SMEWW 2540 F 20th edition, 1999
Boja	-	Žuta	ND	* Opisna metoda
Miris	-	Prisustvo	ND	* Opisna metoda
Vidljive materije	-	Prisustvo	ND	* Opisna metoda

Odgovorni analitičar: Mitić Dragana, dipl. hemijski inženjer

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano, * metoda van obima akreditacije

Tabela br. 10

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrdjena vrednost	Granična vrednost emisije	Metoda ispitivanja
Ukupan neorganski azot	mgN/l	<5,15	ND	DM 020
Ukupan azot	mgN/l	<5,15	ND	DM 020

Odgovorni analitičar: Orozović Milica, diplomirani hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

Tabela br. 11

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrdjena vrednost	Granična vrednost emisije	Metoda ispitivanja
Ukupne suspendovane materije na 105°C	mg/l	21	ND	SMEWW 2540 D, 24th edition 2022
Gubitak žarenjem (550°C)	mg/l	623	ND	SMEWW 2540 B, 24th edition 2022
Isparljive materije na 550°C	mg/l	478	ND	SMEWW 2540 E, 24th edition 2022
Ostatak isparavanja na 105°C	mg/l	1101	ND	SMEWW 2540 method B, 24th edition 2022

Odgovorni analitičar: Minić Marija, dipl. hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.


OV25042469

Laboratorijski br.

OV25042469-01

Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak.

Šef odeljenja za životnu sredinu



Miletić Marijana, diplomirani inženjer tehnologije

**IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.****OV25042469****Laboratorijski br.****OV25042469-01**

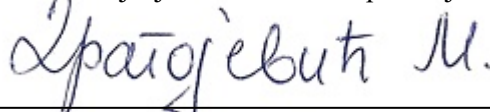
Naziv uzorka:	Otpadna atmosferska voda -ulaz		
Datum početka ispitivanja:	10.04.2025	Datum završetka ispitivanja:	11.04.2025

Rezultati mikrobioloških ispitivanja:**Tabela br. 1 Mikrobiološka ispitivanja**

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrdjena vrednost	Dozvoljena vrednost	Metoda ispitivanja
Ukupne koliformne bakterije	cfu/100ml	7300	10000	SRPS EN ISO 9308-2:2015
Koliformne bakterije fekalnog porekla	cfu/100ml	1000	2000	SRPS EN ISO 9308-2:2015
Crevne enterokoke	cfu/100ml	<1000	400	ASTM D6 503-14

*Odgovorni analitičar: Janković Đurđa, master-inženjer tehnologije**Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd***Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak.**

Šef odeljenja za mikrobiol. ispitivanja



Milica Dragojevic, Specijalista biolog



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

OV25042469
Laboratorijski br.
OV25042469-02

Naziv uzorka:	Otpadna atmosferska voda -izlaz
Lokacija uzorkovanja:	Otpadna atmosferska voda -izlaz
GPS koordinate:	44,673919°N 20,604913°E

Podaci terenskih ispitivanja

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrdjena vrednost	Dozvoljena vrednost	Metoda ispitivanja
Temperatura vazduha	°C	10	ND	US EPA 170.1:1974
Temperatura vode	°C	15,6	40,0	SRPS H.Z1.106:1970
pH vrednost	-	9,00	6,50-9,50	SRPS EN ISO 10523:2016
Elektroprovodljivost	μS/cm	1970	ND	SRPS EN 27888:2009
Rastvoreni kiseonik	mg/l	6,11	ND	ISO 17289:2014

Ispitivanja navedenih parametara urađena na lokaciji uzorkovanja

ND - nije definisano

Datum početka ispitivanja:	10.04.2025	Datum završetka ispitivanja:	01.05.2025
----------------------------	------------	------------------------------	------------

Rezultati fizičko hemijskog ispitivanja:

Tabela br. 1 Fizičko-hemijski parametri kvaliteta otpadnih voda

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrdjena vrednost	Granična vrednost emisije	Metoda ispitivanja
Ukupne suspendovane materije na 105°C	mg/l	<10	ND	SMEWW 2540 D, 24th edition 2022
Gubitak žarenjem (550°C)	mg/l	598	ND	SMEWW 2540 E, 24th edition 2022
Isparljive materije na 550°C	mg/l	407	ND	SMEWW 2540 E, 24th edition 2022
Ostatak isparenja na 105 °C	mg/l	1005	5000	SMEWW 2540 B, 24th edition 2022

Odgovorni analitičar: Minić Marija, dipl. hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

OV25042469
Laboratorijski br.
OV25042469-02
Tabela br. 2 Sadržaj anjona

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrdjena vrednost	Granična vrednost emisije	Metoda ispitivanja
Fluoridi (F-)	mg/l	0,12	50	SRPS EN ISO 10304-1:2009
Nitrati (NO ₃ -)	mgN/l	1,17	ND	SRPS EN ISO 10304-1:2009
Nitriti (NO ₂ -)	mgN/l	<0,05	ND	SRPS EN ISO 10304-1:2009
Sulfati (SO ₄ 2-)	mg/l	4,44	400	SRPS EN ISO 10304-1:2009

Odgovorni analitičar: Orozović Milica, diplomirani hemičar
Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

Tabela br. 3 Sadržaj zagađujućih materija

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrdjena vrednost	Granična vrednost emisije	Metoda ispitivanja
Sadržaj fenola	mg/l	<0,001	50	SMEWW 5530 C 20th edition, 1999
Sadržaj ukupnih cijanida (CN-)	mg/l	<0,001	1	SMEWW 4500 CN- E 24th edition, 2022
Sadržaj sulfida	mg/l	<0,04	5	SMEWW 4500 S2- method D 24th edition, 2022
Sadržaj hroma VI (Cr ⁶⁺)	mg/l	<0,05	0,5	ISO 11083:1994
Ukupni fosfor	mg P/l	0,02	20	Priručnik 1) P-V-16/A
BPK (5 dana, 20 °C)	mgO ₂ /l	2,16	500	DM 105

Odgovorni analitičar: Mijatović Rava, dipl. fizikohemičar
Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

OV25042469
Laboratorijski br.
OV25042469-02
Tabela br. 4 Sadržaj teških metala i metaloida

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična vrednost emisije	Metoda ispitivanja
Gvožđe (Fe)	mg/l	<0.1	200	DM 107
Mangan (Mn)	mg/l	<0.1	5	DM 107
Olovo (Pb)	mg/l	<0.1	0,2	DM 107
Bakar (Cu)	mg/l	<0.1	2	DM 107
Cink (Zn)	mg/l	<0.02	2	DM 107
Kadmijum (Cd)	mg/l	<0.02	0,1	DM 107
Nikl (Ni)	mg/l	<0.1	1	DM 107
Arsen (As)	mg/l	<0.01	0,2	DM 107
Živa (Hg)	mg/l	<0.001	0,05	DM 107
Barijum (Ba)	mg/l	<0.05	0,5	DM 107
Hrom (Cr)	mg/l	<0.1	1	DM 107
Molibden (Mo)	mg/l	<0.01	0,5	DM 107
Kalaj (Sn)	mg/l	<0.05	2	DM 107
Kobalt (Co)	mg/l	<0.1	1	DM 107

Odgovorni analitičar: Maksimović Vesna, dipl. hemičar i master fiziko-hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

Tabela br. 5 Sadržaj aromatičnih ugljovodonika (BETX)

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična vrednost emisije	Metoda ispitivanja
Ukupan sadržaj BETX	mg/l	<0,001	0,1	DM 125

Odgovorni analitičar: Rašić Marija, dipl. hemičar za istraživanje i razvoj

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

Tabela br. 6 Sadržaj mineralnih ulja (C10-C40)

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična vrednost emisije	Metoda ispitivanja
Sadržaj mineralnih ulja (C10-C40)	mg/l	<0,01	30	DM 151

Odgovorni analitičar: Rašić Marija, dipl. hemičar za istraživanje i razvoj

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

*metoda je van obima akreditacije



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

OV25042469
Laboratorijski br.
OV25042469-02
Tabela br. 7

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična vrednost emisije	Metoda ispitivanja
Taložne materije po Imhofu - 10 min	ml/l	<0.1	150	SMEWW 2540 F 20th edition, 1999
Boja	-	Žuta	ND	Opisna metoda
Miris	-	Prisustvo	ND	Opisna metoda
Vidljive materije	-	Prisustvo	ND	Opisna metoda
Sadržaj amonijaka (NH ₃)	mgN/l	<5	100	SMEWW 4500 NH ₃ C 24th edition, 2022
HPK	mgO ₂ /l	<10	1000	SMEWW 5220 B 24th edition, 2022

Odgovorni analitičar: Mitić Dragana, dipl. hemijski inženjer

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

Tabela br. 8

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična vrednost emisije	Metoda ispitivanja
Ukupan neorganski azot	mgN/l	<5,15	120	DM 020
Ukupan azot	mgN/l	<5,15	150	DM 020


Odgovorni analitičar: Orozović Milica, diplomirani hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak.

Dobijene vrednosti ispitivanih parametara **JESU USAGLAŠENE** sa maksimalnim dozvoljenim koncentracijama koje su propisane Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Službeni glasnik RS“, br. 67/11, 48/12 i 1/16) Prilog 2., Glava III, Tabela 1. Granične vrednosti emisije za određene grupe ili kategorije zagađujućih materija za tehnološke otpadne vode, pre njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju. Izjava o usaglašenosti se ne odnosi na parametre za koje nisu definisane dozvoljene vrednosti.

Šef odeljenja za životnu sredinu


Miletić Marijana, diplomirani inženjer tehnologije

**IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.****OV25042469****Laboratorijski br.****OV25042469-02**

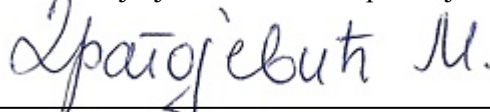
Naziv uzorka:	Otpadna atmosferska voda -izlaz		
Datum početka ispitivanja:	10.04.2025	Datum završetka ispitivanja:	11.04.2025

Rezultati mikrobioloških ispitivanja:**Tabela br. 1 Mikrobiološka ispitivanja**

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrdjena vrednost	Dozvoljena vrednost	Metoda ispitivanja
Ukupne koliformne bakterije	cfu/100ml	5100	10000	SRPS EN ISO 9308-2:2015
Koliformne bakterije fekalnog porekla	cfu/100ml	<1000	2000	SRPS EN ISO 9308-2:2015
Crevne enterokoke	cfu/100ml	<1000	400	ASTM D6 503-14

*Odgovorni analitičar: Janković Đurđa, master-inženjer tehnologije**Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd***Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak.**

Šef odeljenja za mikrobiol. ispitivanja



Milica Dragojevic, Specijalista biolog


PRILOG: Oprema za fizičko-hemijska i mikrobiološka ispitivanja voda preduzeća MIPH!EM d.o.o

Red. broj	Naziv opreme	Proizvođač	Model/Tip	Serijski broj	Inventarski broj
1	TOC	Shimadzu	TOC-VCSH	38103099	LABH-72
2	TOC-računar	LG	/	/	LABH-72/3
3	IC-Detektor	Metrohm	732/1.750.001 0	05125	LABH-76
4	IC-Suppresor Module	Metrohm	753/1.753.001 0	04126	LABH-76/1
5	IC-Pump A	Metrohm	709/1.709	0010-18102	LABH-76/2
6	IC-Pump B_>>>>	Metrohm	709/1.709	0010-18104	LABH-76/3
7	IC-Autosampler	Metrohm	750	30846	LABH-76/4
8	IC-Separation center	Metrohm	733/1.732.010 0	06139	LABH-76/5
9	IC-Računar	HP Compaq	Intel Pentium	8848CCJ73804	LABH-76/6
10	Aparat za digestiju	Behr	-	711 1311	LABH-81
11	Aparat za destilaciju vodenom parom	Behr	S1	712 115	LABH-82
12	Automatska pipeta (100-1000μ)	Dragonlab	Jednokanalna mikropipeta	YEA11AD0029845	LABH-200
13	Automatska pipeta (20-200μl)	BOECO	SA Series/9610220	ME906260	LABH-85
14	Električna mešalica	Ika-Werk	REO	258916	LABH-86
15	Analitička vaga	Kern	ALJ 250 4A	WIC2101383	LABH-256
16	Mešalica	Heidolph	Vibramax 100	80907985	LABH-89
17	Prenosni multiparametar analizator	WTW	Multi 3620 IDS	18190188	LABH-90
18	Prenosni multi parametar analizator-sonda za pH	WTW	Sentix 940	18190188	LABH-90/1
19	Prenosni multi parameter analizator-sonda za provodljivost	WTW	Tetracon 925	18190188	LABH-90/2
20	Prenosni multi parameter analizator-sonda za kiseonik	WTW	FDO 925	18190188	LABH-90/3
21	Sušnica	Memmert	Model 500	G5980609	LABH-91
22	Peć za žarenje	Nabertherm	M5//11/B170	176015	LABH-92
23	Vodeno kupatilo	GFL	1031	10950218F	LABH-94
24	Uređaj za 24-h uzorkovanje	Endress Hauser	Liquiport 2000 RPT 20	67A0400B3	LABP-28
25	RO - Sistem za prečišćavanje vode	Amtast	BWM10	/	LABH-164
26	Termostatska komora	Aqualitic	TC135S	84.620.299.6	LABH-165
27	Quanti-Tray sealer	IDEXX	2X 89-10894-03	3704	LABM-67
28	Teleskopski štapić od aluminijuma	Burkle GmbH	5354-0100	232329	LABP-99
29	ICP-OES	Perkin Elmer	Optima 8300	078S1308201	LABH-10

Ovaj dokument ne može se umnožavati i reprodukovati bez saglasnosti Miphem d.o.o. Beograd-Zvezdara

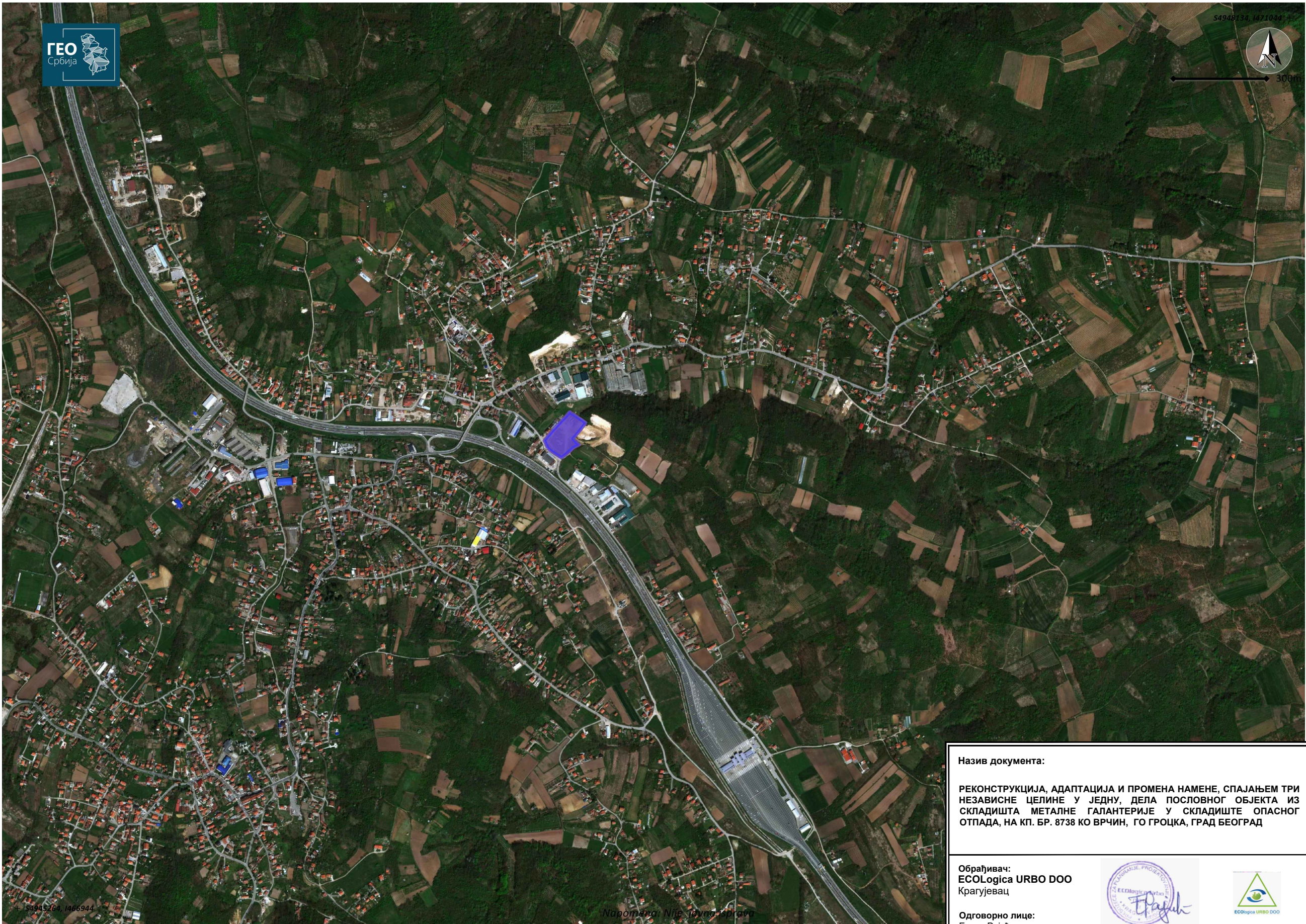

PRILOG: Oprema za fizičko-hemijska i mikrobiološka ispitivanja voda preduzeća MIPHem d.o.o

Red. broj	Naziv opreme	Proizvođač	Model/Tip	Serijski broj	Inventarski broj
30	ICP-OES-Autosempler	Perkin Elmer	CT06484-4794	102S10125013	LABH-10/1
31	ICP-OES-Chiller	Thermo Fisher	ThermoFlex 2500	0110989201140326	LABH-10/2
32	ICP-OES-Računar	HP Compaq	Intel Pentium	CZC435K0F	LABH 10/3
33	GC-FID/ECD	Agilent	6890N/G1540 N	US10436016	LABH-83
34	GC-Injektor	Agilent	7683/G2613A	US01212243	LABH-83/1
35	GC-Računar	HP Compaq	Intel Pentium	CZC9455P65	LABH-83/2
36	Head Space	Agilent	G1888	IT00637002	LABH-83/3
37	GC - Autosampler	Agilent	7683 Series/ G2614A	US91705097	LABH-83/4
38	Gasni hromatograf	Agilent	7890B	CN16273041	LABH -176/01
39	MS – MS detektor	Agilent	7000C	US1625U204	LABH -176/02
40	Autosampler	Agilent	7683	US03309008	LABH -176/03
41	Injektor MMI	Agilent	7683B	CN64236403	LABH -176/04
42	Računar	HP	Compaq 6200	CZC1462J4D	LABH -176/05
43	Mikrobiološki inkubator	LABOGENE	SCANCELL 37-54L	2012-70680	LABM-59
44	Mikrobiološki inkubator	LABOGENE	SCANCELL 37-170L	2012-70704	LABM-57
45	Mikrobiološki inkubator	Aqua lytic	135 S/438200	0618/003686	LABM-68

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Графички прилози:

- Макролокација – Геосрбија;
- Микролокација – Геосрбија;
- Катастарско-топографски план, P=1:500 од 07.06.2024. године;
- Ситуација са основом приземља – постојеће стање, Elixir Engineering DOO Шабац;
- Ситуација са основом приземља – новопроектирано стање, Elixir Engineering DOO Шабац.



S4948134, 1471049

Нарочита: Није јавно исправа

Назив документа:

РЕКОНСТРУКЦИЈА, АДАПТАЦИЈА И ПРОМЕНА НАМЕНЕ, СПАЈАЊЕМ ТРИ НЕЗАВИСНЕ ЦЕЛИНЕ У ЈЕДНУ, ДЕЛА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ИЗ СКЛАДИШТА МЕТАЛНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ У СКЛАДИШТЕ ОПАСНОГ ОТПАДА, НА КП. БР. 8738 КО ВРЧИН, ГО ГРОЦКА, ГРАД БЕОГРАД

Обрађивач:

ECOLogica URBO DOO

Крагујевац



Одговорно лице:

Евица Рајић, дипл.еколог

Назив прилога:

ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА - МАКРОЛОКАЦИЈА



$$\begin{array}{r} 4 \\ 947 \\ 675 \end{array}$$

Размера: 1:500



метода: прецизна тахиметрија

Општина: Гроцка
К.о.: ВРЧИН

План израдио: "БЕОГЕО" Калуђерица,
ул. Иве Лоле Рибара бр.20

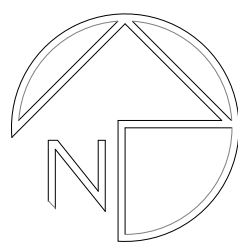
Digitally signed by
БРАНКО СТЕФАНОВИЋ
007625157 Sign
Date: 2024.07.04
11:06:21 +02'00'





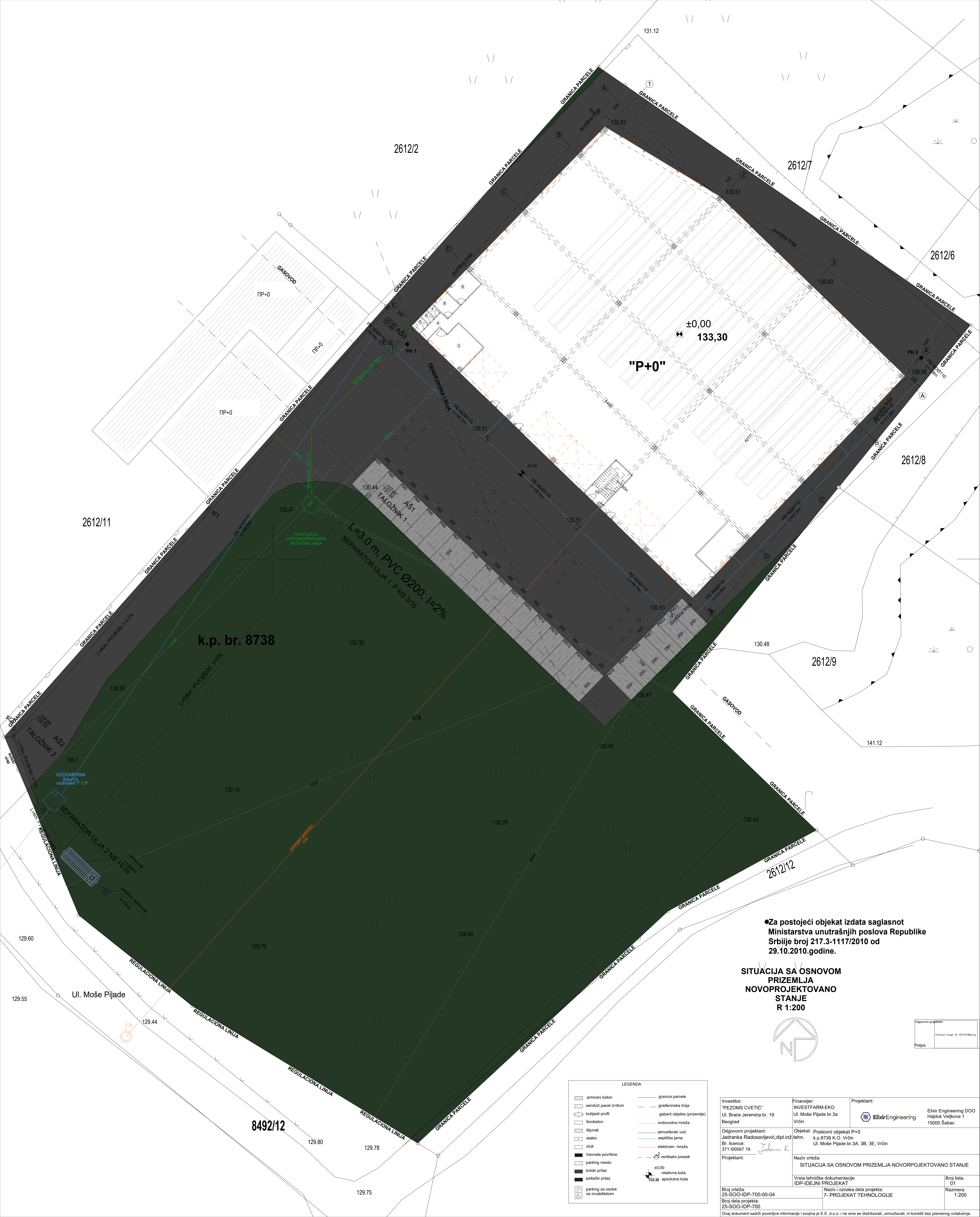
●Za postojeći objekat izdata saglasnot
Ministarstva unutrašnjih poslova Republike
Srbije broj 217.3-1117/2010 od
29.10.2010.godine.

SITUACIJA SA OSNOVOM
PRIZEMLJA POSTOJEĆE
STANJE R 1:200



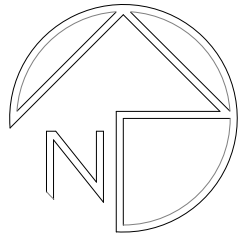
LEGENDA	
	armirani beton
	sendvič panel d=8cm
	gradevinska linija
	gabarit objekta (prizemlje)
	vodovodna mreža
	atmosferski vod
	septička jama
	elektron. mreža
	vertikalni presek
	±0.00
	133.30
	apsolutna kota

Investitor: "PEZOMS CVETIĆ" Ul. Braće Jeremića br. 19 Beograd	Finansijer: INVESTFARM-EKO Ul. Moše Pijade br.3a Vrčin	Projektant: ElisirEngineering Elisir Engineering DOO Hajduk Veljkova 1 15000 Šabac
Odgovorni projektant: Jadranka Radosavljević, dipl. inž. tehn. Br. licence: 371 100567 19 Projektant:	Objekat: Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vrčin Ul. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vrčin	Broj lista: 01
Broj crteža: 25-SOO-IDP-700-00-01 Broj dela projekta: 25-SOO-IDP-700	Naziv i oznaka dela projekta: 7- PROJEKAT TEHNOLOGUE	Razmera: 1:200
Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.		



●Za postojeći objekat izdata saglasnot
Ministarstva unutrašnjih poslova Republike
Srbije broj 217.3-1117/2010 od
29.10.2010.godine.

SITUACIJA SA OSNOVOM
PRIZEMLJA
NOVOPROJEKTOVANO
STANJE
R 1:200



LEGENDA	
	armirani beton
	sendvič panel d=8cm
	gradevinska linija
	gabarit objekta (prizemlje)
	vodovodna mreža
	atmosferski vod
	septička jama
	elektrone. mreža
	2 vertikalni presek
	±0.00
	133.30 relativna kota
	133.30 apsolutna kota

Investitor: "PEZOMS CVETIĆ" Ul. Braće Jeremića br. 19 Beograd	Finansijer: INVESTFARM-EKO Ul. Moše Pijade br.3a Vrčin	Projektant: Elisir Engineering Elisir Engineering DOO Hajduk Veljkova 1 15000 Šabac
Odgovorni projektant: Jadranka Radosavljević, dipl. inž. teh.	Objekat: Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vrčin Ul. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vrčin	Broj lista: 01
Br. licence: 371 100567 19	Naziv crteža: SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA NOVOPROJEKTOVANO STANJE	Razmera: 1:200
Projektant: Jadranka R.	Vrsta tehničke dokumentacije IDP-IDEJNI PROJEKAT	
Broj crteža: 25-SOO-IDP-700-00-04	Naziv i oznaka dela projekta: 7- PROJEKAT TECHNOLOGUE	
Broj dela projekta: 25-SOO-IDP-700		

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.